



**LANDASAN PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN
ARSITEKTUR**

Diajukan Untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan
Guna Memperoleh Gelar
Sarjana Teknik

**GEDUNG PUSAT KAMPUS
UNIVERSITAS DIAN NUSWANTORO SEMARANG**

Diajukan oleh :
JAROT DWI WISUDANTO
NIM. L201 97 252

Periode 77
Januari – April 2002

Kepada
**JURUSAN ARSITEKTUR FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS DIPONEGORO
SEMARANG**

BAB I

PENDAHULUAN

A. Latar Belakang

Perguruan Tinggi Dian Nuswantoro sebagai sebuah lembaga pendidikan telah memiliki riwayat yang panjang sepanjang keberdadaannya di kota Semarang. Enam belas tahun yang telah dilalui, terhitung sejak awal didirikannya IMKA hingga sekarang ternyata telah berhasil menciptakan citra positif di mata masyarakat Semarang dan Jawa Tengah pada umumnya. Terbukti dengan semakin meningkatnya jumlah peminat (pendaftar) pada setiap tahun ajaran baru, peningkatan status akreditasi, yang berarti juga pengakuan dari pemerintah, dan prestasi-prestasi akademik maupun non-akademik yang pernah diraihinya. Selanjutnya, sejalan dengan tuntutan dunia pendidikan yang semakin tinggi maka peningkatan jumlah peminat dan kepercayaan dari masyarakat yang telah terbangun dipandang telah cukup dijadikan alasan bagi pihak Yayasan Dian Nuswantoro untuk melakukan pemekaran pada berbagai disiplin ilmu lain, dan pada tanggal 3 September 2001 maka secara resmi berdirilah Universitas Dian Nuswantoro melalui penyatuan beberapa institusi yang berada dibawah pengelolaan Yayasan Dian Nuswantoro.

Penggabungan beberapa institusi ke dalam satu wadah besar Universitas, sudah pasti memerlukan banyak penyesuaian di berbagai bidang. Kompleksitas aktivitas dan koordinasi masing-masing bidang disiplin ilmu, maupun aktivitas pendidikan dan pengajaran yang meningkat sudah barang tentu menuntut pengadaan fasilitas fisik yang mampu mewadahi keberlangsungannya. Salah satu fasilitas yang sangat penting adalah Gedung Biro Rektor atau gedung Administrasi Pusat.

Gedung Biro Rektor Universitas Dian Nuswantoro yang merupakan bagian dari pusat kampus, adalah fasilitas pusat pengelolaan kampus. Bangunan ini mewadahi kegiatan pengendalian dan administrasi ke dalam maupun keluar yang bersifat akademik maupun non akademik. Mengingat perannya yang begitu besar dalam dinamika kehidupan kampus maka wajar jika bangunan ini seringkali dianggap sebagai bagian utama yang merepresentasikan cita-cita atau konsepsi tertentu yang diemban oleh kampus. Sehingga tidak salah jika dikatakan bahwa Gedung Biro Rektor memiliki potensi besar untuk

membentuk citra kampus menurut suatu konsep atau misi tertentu yang ingin dikembangkan.

Lahan kosong di tepi jalan Imam Bonjol yang berada di bawah kepemilikan Yayasan Dian Nuswantoro merupakan aset yang sangat sesuai untuk dikembangkan menjadi sebuah pusat kampus yang mencerminkan cita-cita ideal sebuah universitas. Lingkungan tapak tidak jauh dari kawasan Tugu Muda yang memiliki tempat tersendiri di hati masyarakat Semarang sebagai sebuah kawasan bersejarah yang memiliki integritas arsitektur sangat kuat dengan adanya Taman Tugu Muda, Bangunan Lawang Sewu, Wisma Perdamaian, dan Museum Mandala Bhakti. Maka akan sangat memberi nilai lebih bagi citra Universitas jika keberadaan Gedung Biro Rektor UNDINUS nantinya turut memberi warna dalam pembentukan citra kawasan bersejarah tersebut. Keberadaan tapak yang berlokasi di pusat kota tersebut harus dapat dimanfaatkan seefektif mungkin untuk memaksimalkan daya dukung lahannya mengingat tingginya nilai lahan di pusat kota dan kemungkinan pengembangan yang cukup sulit.

Adanya potensi pengembangan pusat kampus yang mampu mengangkat citra Universitas perlu ditindaklanjuti dengan menyusun suatu perencanaan dan perancangan dari Pusat Kampus Universitas Dian Nuswantoro Semarang yang didalamnya mencakup fungsi administrasi pusat, perpustakaan dan auditorium, tentunya yang representatif baik dalam penampilan maupun fungsi.

B. TUJUAN DAN SASARAN PEMBAHASAN

1. Tujuan

Adalah untuk menganalisa dan merumuskan masalah-masalah yang berhubungan dengan Pusat Kampus Universitas Dian Nuswantoro Semarang serta memberikan alternatif pemecahan secara arsitektural, dalam kaitannya dengan kontekstual kawasan, perencanaan dan perancangan akan semaksimal mungkin mengefektifkan pemanfaatan lahan kosong di Jl. Imam Bonjol.

2. Sasaran

Tersusunnya usulan langkah-langkah pokok proses (dasar) perencanaan dan perancangan Pusat Kampus Universitas Dian Nuswantoro Semarang berdasarkan aspek-aspek panduan perancangan (design guidelines aspects).

C. MANFAAT

1. Secara Subyektif

- a. Memenuhi persyaratan mengikuti mata kuliah Tugas Akhir di Jurusan Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Diponegoro.
- b. Sebagai pegangan dan acuan selanjutnya dalam penyusunan LP3A yang merupakan bagian dari mata kuliah Tugas Akhir.

2. Secara Obyektif

Dapat bermanfaat sebagai tambahan pengetahuan dan wawasan bagi mahasiswa yang mengajukan Tugas Akhir.

D. RUANG LINGKUP BAHASAN

1. Ruang Lingkup Substansial

Pembahasan dibatasi pada masalah-masalah yang berkaitan dengan landasan konseptual perencanaan dan dasar perancangan fisik. Hal-hal yang berada diluar lingkup disiplin ilmu arsitektur akan dibahas secukupnya sebagai pendukung.

2. Ruang Lingkup Spasial

Lingkup pembahasan spasial adalah merencanakan dan merancang Gedung Pusat Kampus Universitas Dian Nuswantoro Semarang. Tapak perencanaan adalah sebidang lahan seluas 0,81 ha, yang berlokasi di jalan Imam Bonjol. Tapak tersebut berbatasan dengan Jl. Imam Bonjol di sebelah timur, Wisma perdamaian di sebelah selatan, Jl. Nakula Raya di sebelah utara, dan kelurahan Pindrikan kidul.

E. METODE PEMBAHASAN

Pembahasan dilakukan dengan metode deskriptif dokumentatif. Metode deskriptif yaitu studi pustaka sebagai dasar pijakan tentang pusat kampus yang kemudian dijabarkan dalam Perencanaan dan Perancangan Arsitektur. Metode dokumentatif dilakukan dengan survey lapangan sebagai pengamatan langsung mengenai obyek studi kasus, termasuk disini survey lokasi dan tapak terpilih perancangan, serta wawancara dengan pihak-pihak yang terkait dengan permasalahan. Adapun langkah-langkah pengumpulan data dilakukan dengan :

1. Studi Kepustakaan

Studi kepustakaan tersebut dilakukan untuk mendapatkan data-data melalui buku-buku, brosur, katalog, dan standar-standar serta kriteria-kriteria yang berkaitan dengan Pusat Kampus dan Kantor Biro Rektor, sebagai data sekunder.

2. Wawancara

Menggali data dari pihak terkait dengan Rencana Pengembangan kampus dan kondisi eksisting Universitas Dian Nuswantoro untuk mengetahui permasalahan yang timbul.

3. Observasi Lapangan

Mengadakan pengamatan dan pendataan langsung ke lokasi.

4. Studi Kasus

Studi kasus dilakukan untuk membuka wawasan mengenai kampus Universitas yang sudah adadan telah berkembang sebagai wacana perencanaan dan perancangan kampus untuk disesuaikan dengan karakter Universitas Dian Nuswantoro Semarang.

Data-data yang telah diperoleh selanjutnya dianalisis untuk mendapatkan suatu kesimpulan.

F. SISTEMATIKA PEMBAHASAN

Sistematika pembahasan dalam penyusunan landasan program perencanaan dan perancangan adalah sebagai berikut :

BAB I PENDAHULUAN

Berisikan latar belakang, tujuan, sasaran, manfaat, ruang lingkup pembahasan, serta metode, dan sistematika pembahasan.

BAB II TINJAUAN PUSAT KAMPUS

Berisikan tinjauan pusat kampus, dan tinjauan teori perancangan serta tinjauan Universitas Dian Nuswantoro sebagai studi kasus.

BAB III TINJAUAN UNIVERSITAS DIAN NUSWANTORO

Berisikan gambaran Universitas Dian Nuswantoro, dan tinjauan tapak perancangan.

BAB IV BATASAN DAN ANGGAPAN

Berisikan batasan dan anggapan yang akan digunakan untuk mendasari perencanaan dan perancangan gedung pusat kampus dan fasilitas-fasilitas pendukungnya.

BAB V ANALISIS PUSAT KAMPUS UNIVERSITAS DIAN NUSWANTORO

Berisikan analisis mengenai pelaku aktivitas dalam bangunan pusat kampus dan analisis tapak perancangan.

BAB VI PENDEKATAN PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN

Berisikan uraian yang berkaitan dengan pelaku, baik macam maupun aktivitasnya, sirkulasi, pola hubungan ruang, pendekatan kontekstual, aspek kinerja, aspek teknis, dan aspek arsitektural yang digunakan.

BAB VII KONSEP DAN PROGRAM DASAR PERANCANGAN

Berisikan konsep dasar perencanaan dan perancangan serta program dasar perencanaan.