



UNIVERSITAS DIPONEGORO

**KAJIAN KARAKTERISTIK FISIK HUNIAN INFORMAL DI
KAMPUNG MELAYU SEMARANG**

TUGAS AKHIR

DESMALINDA KURNIATI DARAZ

21040116120040

FAKULTAS TEKNIK

DEPARTEMEN PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA

SEMARANG

FEBRUARI 2021



UNIVERSITAS DIPONEGORO

**KAJIAN KARAKTERISTIK FISIK HUNIAN INFORMAL DI
KAMPUNG MELAYU SEMARANG**

TUGAS AKHIR

Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar sarjana

DESMALINDA KURNIATI DARAZ

21040116120040

FAKULTAS TEKNIK

DEPARTEMEN PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA

SEMARANG

FEBRUARI 2021

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

Penelitian Tugas Akhir yang berjudul “ Kajian Karakteristik Fisik Hunian Informal di Kampung Melayu Semarang” ini adalah hasil karya saya yang dibimbing oleh Dr. Ing. Wakhidah Kurniawati, S.T., M.T. dan semua sumber baik yang dikutip maupun yang dirujuk telah saya nyatakan dengan benar.

Nama : Desmalinda Kurniati Daraz

NIM : 21040116120040

Tanda Tangan:



Tanggal : 11 Februari 2021

HALAMAN PENGESAHAN

Tugas Akhir ini diajukan oleh:

Nama : Desmalinda Kurniati Daraz
NIM : 21040116120040
Departemen : Perencanaan Wilayah dan Kota
Judul Tugas Akhir : Kajian Karakteristik Fisik Hunian Informal di Kampung Melayu Semarang

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Tim Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana pada Program Studi S1 Departemen Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Teknik, Universitas Diponegoro.

TIM PENGUJI

Pembimbing : Dr. -Ing. Wakhidah Kurniawati, S.T., M.T.

()

Penguji I : Dr. -Ing. Santy Paulla Dewi, ST, MT

()

Penguji II : Dr. Sunarti, S.T., M.T.

()

Semarang, 11 Februari 2021

Mengetahui,
Ketua Program Studi S1
Departemen Perencanaan Wilayah dan Kota



Ir. Agung Sugiri,
M.P.St. NIP.
196204031993031003

HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademika Universitas Diponegoro, saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Desmalinda Kurniati Daraz
NIM : 21040116120040
Program Studi : S1 Perencanaan Wilayah dan Kota
Departemen : Perencanaan Wilayah dan Kota
Fakultas : Teknik
Jenis Karya : Tugas Akhir

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Diponegoro **Hak Bebas royalti Non-Eksklusif** (*None-exclusive Royalty Free Right*) atas karya ilmiah yang berjudul:

“Kajian Karakteristik Fisik Hunian Informal di Kampung Melayu Semarang”

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif ini Universitas Diponegoro berhak menyimpan, mengalihkan media/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat, dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Bandar Lampung

Tanggal : 11 Februari 2021

Yang Menyatakan,



(Desmalinda Kurniati Daraz)

Kajian Karakteristik Fisik Hunian Informal di Kampung Melayu Semarang

Desmalinda Kurniati Daraz (21040116120040)

Abstrak

Permukiman informal mendominasi struktur kota-kota di dunia, dan menjadi tempat tinggal bagi mayoritas penduduk kota. Hingga tahun 2014 tercatat sebanyak 29,7%, atau setara dengan 881 juta penduduk perkotaan di negara-negara berkembang yang tinggal di hunian informal. Selama lebih dari 50 tahun, sudah dilakukan upaya untuk menghadapi keberadaan hunian informal mulai dari tidak dihiraukan, dilakukan pemindahan, hingga dilakukan peningkatan. Akan tetapi, tantangan permukiman informal tidak bisa diatasi hanya dengan penggusuran atau pemindahan. Kebanyakan hunian di permukiman informal dapat ditingkatkan secara bertahap pada lokasi yang sama. Konstruksi hunian di permukiman informal bentuk yang fleksibel agar dapat ditingkatkan sesuai dengan kebutuhan penghuninya.

Pemerintah Kota Semarang telah berupaya untuk melakukan peningkatan kualitas fisik di Kampung Melayu Semarang. Upaya tersebut dapat dilihat dari adanya program Kota Tanpa Kumuh (KOTAKU) yang berfokus untuk mengatur dan menata kawasan agar sesuai dengan standar yang telah ditetapkan. Program tersebut seharusnya tidak hanya mengatur dan menata kawasan saja, tetapi juga dapat mengakomodasi kebutuhan spasial penduduk. Perlu untuk memahami lokasi secara mendalam untuk dapat mengetahui kebutuhan spasial penduduk yang dapat dilihat dari kondisi fisik eksisting dan bentuk penyediaan huniannya.

Penelitian ini bertujuan untuk mengkaji karakteristik fisik hunian informal di Kampung Melayu Semarang. Fokus penelitian adalah hunian di sepanjang Jalan Melayu Tengah, sebagai representasi dari hunian informal di Kampung Melayu. Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah kualitatif dengan teknik pengumpulan data melalui wawancara kepada penduduk yang menghuni di Jalan Melayu Tengah dan juga pihak Kelurahan Dadapsari. Teknik analisis yang digunakan yaitu analisis isi dan analisis deskriptif.

Hasil dari penelitian ini memberikan pemahaman secara mendalam tentang karakteristik fisik hunian informal di Jalan Melayu Tengah, dimana kondisi hunian menggunakan pencampuran material permanen dan non-permanen, fasilitas yang ada terbatas dan kondisi infrastruktur yang tidak sesuai standar, ruang publik terbatas pada ruang jalan dan drainase yang diokupansi hunian penduduk, dan penduduk melakukan berbagai bentuk hunian bertahap yang dibangun berdasarkan kebutuhan spasial penghuninya.

Keywords: *Hunian Informal, Kondisi Hunian, Ruang Publik, Kondisi Fasilitas dan Infrastruktur, Hunian Bertahap*

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa atas berkat dan karunia-Nya, sehingga Penelitian Tugas Akhir yang berjudul “**Kajian Karakteristik Fisik Hunian Informal di Kampung Melayu Semarang**” dapat diselesaikan dengan lancar. Kelancaran penulisan Penelitian Tugas Akhir ini tak lepas juga dari dukungan, arahan, dan bimbingan, dari berbagai pihak, karena itu penulis ingin mengucapkan terimakasih yang sebesar- besarnya kepada:

1. Kedua orang tua, kakak, dan saudara kembar, serta adik saya, yang senantiasa memberikan do'a, semangat, serta motivasi dalam penyusunan Penelitian Tugas Akhir.
2. Bapak Dr. Ir. Hadi Wahyono, MA, selaku Kepala Departemen Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Teknik Universitas Diponegoro.
3. Bapak Ir. Agung Sugiri, MPst selaku Ketua Program Studi S1 Departemen Perencanaan Wilayah dan Kota Universitas Diponegoro.
4. Tim Riset Dosen Mahasiswa (RDM) yang telah membimbing dan memberikan masukan selama proses penyusunan Penelitian Tugas Akhir ini yaitu Dr. Ing. Wakhidah Kurniawati, S.T., M.T. selaku dosen pembimbing dari penulis, Diah Intan Kusumo Dewi, S.T., M.Eng., dan Ir. Nurini, M.T .
5. Dr. -Ing. Santy Paulla Dewi, ST, MT dan Dr. Sunarti, S.T., M.T. selaku dosen penguji yang telah memberikan kritik, saran, dan masukan untuk hasil Penelitian Tugas Akhir ini menjadi lebih baik lagi.
6. Cindy Iriandini Pikarima, Putri Indriani, Siti Muzdalifah, Sella Guslanda Putri, dan Dita Rizky Widayanti selaku teman-teman yang selalu memberi dukungan dan semangat.
7. Juan Ramadhan, Dhia Shadrina, Falian Alfaridzi, Handika Hasan, dan Made Ria Anggraini telah menjadi teman berjuang dalam penyusunan Penelitian Tugas Akhir ini.
8. Teman- teman Planologi 2016, terimakasih atas dukungan dan doanya selama ini.
9. Semua pihak yang telah membantu yang tidak dapat penulis sebutkan satu per satu.

Dalam penulisan penelitian Tugas Akhir ini, penulis menyadari bahwa masih banyak terdapat kekurangan dan jauh dari kata sempurna. Oleh karena itu, penulis mengharapkan adanya kritik, saran, dan masukan dari berbagai pihak agar pelaksanaan penelitian Tugas Akhir ini dapat disusun dengan lebih baik dan dapat memberikan manfaat.

Semarang, 11 Februari 2021

Penulis

DAFTAR ISI

Abstrak.....	i
KATA PENGANTAR	ii
DAFTAR ISI.....	iii
DAFTAR GAMBAR	vi
DAFTAR TABEL.....	vii
DAFTAR LAMPIRAN	viii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah.....	3
1.3 Tujuan dan Sasaran Penelitian	4
1.3.1 Tujuan	4
1.3.2 Sasaran	4
1.4 Ruang Lingkup Penelitian.....	5
1.4.1 Ruang Lingkup Wilayah.....	5
1.4.2 Ruang Lingkup Materi.....	6
1.5 Manfaat Penelitian	8
1.6 Penelitian Terdahulu	8
1.7 Kerangka Pikir	10
1.8 Metode Penelitian	12
1.8.1 Objek Penelitian	12
1.8.2 Kebutuhan Data dan Narasumber	13
1.8.3 Teknik Pengumpulan dan Pengelompokan Data.....	15
1.8.4 Teknik Analisis.....	20
1.8.5 Kerangka Analisis	21
1.9 Sistematika Penulisan	22
BAB II KAJIAN LITERATUR.....	24
2.1 Kampung	24
2.2 Hunian Informal (<i>Informal Settlements</i>)	27
2.2.1 Perkembangan Hunian Informal	29
2.2.2 Tantangan Hunian Informal.....	30

2.2.3	Karakteristik Hunian Informal	31
2.3	Upaya Peningkatan Hunian Informal	33
2.4	Pemahaman Karakteristik fisik sebagai faktor kunci keberhasilan upgrading	33
2.5	Kondisi Hunian	34
2.6	Ruang di Hunian Informal	35
2.7	Akses Terhadap Fasilitas	40
2.8	Hunian Bertahap	41
2.8.1	Bentuk Hunian Bertahap	41
2.8.2	Faktor Yang Mempengaruhi Bentuk Hunian Bertahap	43
2.9	Sintesa Literatur	44
BAB III GAMBARAN UMUM WILAYAH PENELITIAN		46
3.1	Konstelasi Wilayah Penelitian	46
3.2	Gambaran Umum Kampung Melayu	48
3.2.1	Proses Perubahan dan Perkembangan Kampung Melayu	48
3.2.2	Kondisi Sosial dan Ekonomi di Kampung Melayu	52
3.2.3	Kepemilikan Lahan dan Hunian di Kampung Melayu	53
3.2.4	Kondisi Ruang Hunian	55
3.2.5	Kondisi Sarana dan Prasarana di Kampung Melayu	55
3.2.6	Program Peningkatan Kualitas Fisik di Kampung Melayu	58
3.3	Gambaran Umum Hunian Informal di Jalan Melayu Tengah	60
3.3.1	Perkembangan Hunian Informal di Jalan Melayu Tengah	60
3.3.2	Profil Penduduk Hunian Informal di Jalan Melayu Tengah	62
3.3.3	Aktivitas Penduduk di Hunian Informal Jalan Melayu Tengah	66
BAB IV KAJIAN KARAKTERISTIK HUNIAN INFORMAL DI KAMPUNG MELAYU		
SEMARANG		67
4.1	Kondisi Hunian Informal di Jalan Melayu Tengah	67
4.2	Fasilitas dan Infrastruktur di Jalan Melayu Tengah	73
4.2.1	Jaringan Infrastruktur	73
4.2.2	Ketersediaan Fasilitas	81
4.3	Ruang Publik	82
4.4	Hunian Bertahap	84
4.4.1	Bentuk Hunian Bertahap	85

4.4.2 Okupansi Ruang Oleh Konstruksi Hunian Bertahap	99
4.5 Karakteristik Hunian Informal di Jalan Melayu Tengah	105
4.6 Temuan Studi	106
BAB V PENUTUP	108
5.1 Kesimpulan	108
5.2 Rekomendasi	109
DAFTAR PUSTAKA	110
DAFTAR LAMPIRAN	114

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Peta Lokasi Penelitian.....	6
Gambar 1. 2 Kerangka Pikir Penelitian	11
Gambar 1. 3 Kerangka Analisis Penelitian.....	22
Gambar 2. 1 Tipologi Kampung di Indonesia	25
Gambar 2. 2 Ilustrasi Rumah di Hunian Informal	28
Gambar 2. 3 Bentuk Perluasan Hunian Hunian Informal	36
Gambar 2. 4 Bentuk Tempat Kerja Di Hunian Informal	36
Gambar 2. 5 Bentuk Toko Kecil Di Hunian Informal	37
Gambar 2. 6 Bentuk Pemanfaatan Ruang Pepohonan Di unian Informal	37
Gambar 2. 7 Bentuk Struktur Kawasan Di Hunian Informal	38
Gambar 2. 8 Ruang Kendaraan Di Hunian Informal	38
Gambar 2. 9 Bentuk Jaringan Jalan Di Hunian Informal.....	39
Gambar 2. 10 Bentuk Peningkatan Bertahap di Hunian Informal	41
Gambar 2. 11 Bentuk Interkoneksi Pada Hunian Informal.....	43
Gambar 2. 12 Kerangka Literatur.....	45
Gambar 3. 1 Konstelasi Wilayah Penelitian	47
Gambar 3. 2 Skema Peta Kampung Melayu Abad 17 M Sampai Dengan Pertengahan Abad 18 M....	49
Gambar 3. 3 Skema Peta Kampung Melayu Abad 18 M Sampai Dengan Abad 19 M	50
Gambar 3. 4 Skema Peta Kampung Melayu Abad 19 M Sampai Dengan Abad 20 M.....	51
Gambar 3. 5 Skema Peta Kampung Melayu Abad 18 M Sampai Dengan Abad 19 M.....	52
Gambar 3. 6 Diagram Status Kepemilikan Lahan di Kampung Melayu	54
Gambar 3. 7 Diagram Jenis Bangunan Rumah di Kampung Melayu	54
Gambar 3. 8 Diagram Fasilitas Sanitasi Di Kampung Melayu	57
Gambar 3. 9 Delineasi Lokasi Penelitian	61
Gambar 3. 10 Rumah Keluarga Yang Saling Berdempetan.....	63
Gambar 3. 11 Warung Kecil Milik Penduduk di jalan Melayu Tengah.....	64
Gambar 4. 1 Kondisi Hunian Penduduk di Jalan Melayu Tengah	68
Gambar 4. 2 Material Hunian Yang Diletakkan di Ruang-Ruang Sisa di Sekitar Hunian	69
Gambar 4. 3 Lokasi Hunian Informal di Jalan Melayu Tengah.....	73
Gambar 4. 4 Kondisi Jaringan Jalan Melayu Tengah	75
Gambar 4. 5 Kondisi Sumber Air Sumur di Jalan Melayu Tengah	76

Gambar 4. 6 Ruang MCK	77
Gambar 4. 7 MCK Umum di Jalan Melayu Tengah	78
Gambar 4. 8 Kondisi Persampahan di Jalan Melayu Tengah	79
Gambar 4. 9 Kondisi Drainase di Jalan Melayu Tengah	81
Gambar 4. 10 Fasilitas di Jalan Melayu Tengah.....	82
Gambar 4. 11 Mengolah Makanan di Ruang Jalan.....	83
Gambar 4. 12 Parkir Kendaraan di Ruang Jalan.....	84
Gambar 4. 13 Warung dan Aktivitas Sosial di Ruang Jalan dan Drainase	84
Gambar 4. 14 Lokasi Rumah yang Melakukan Penambahan Luas.....	90
Gambar 4. 15 Lokasi Rumah Melakukan Perluasan dengan Cara Menempelkan Bagian Baru	92
Gambar 4. 16 Lokasi Rumah Yang Melakukan Penggantian dan Penggabungan material.....	95
Gambar 4. 17 Lokasi Rumah Yang Melakukan Pembagian Ruang	97
Gambar 4. 18 Lokasi Rumah Yang Menghubungkan Dengan Jaringan Publik.....	98
Gambar 4. 19 Dapur Mengokupansi Ruang Jalan Melayu Tengah	100
Gambar 4. 20 Okupansi Perluasan Ruang Untuk Mengolah Makanan	101
Gambar 4. 21 Ruang Teras Mengokupansi Drainase	101
Gambar 4. 22 Okupansi Ruang MCK	102
Gambar 4. 23 Tempat Menyimpan Barang Mengokupansi Ruang Jalan Melayu Tengah	103
Gambar 4. 24 Titik Lokasi Okupansi Hunian.....	104
Gambar 4. 25 Karakteristik Hunian Informal di Jalan Melayu Tengah	106

DAFTAR TABEL

Tabel I. 1 Keaslian Penelitian.....	8
Tabel I. 2 Kebutuhan Data	14
Tabel I. 3 Kriteria Narasumber Penelitian	17
Tabel I. 4 Penjelasan Kode Dalam Kartu Indeks	19
Tabel II. 1 Tipologi Kampung.....	24
Tabel III. 1 Data Jumlah KK dan Jumlah Rumah di Kampung Melayu	53
Tabel III. 2 Data Luas Lantai Bangunan dan Jumlah Penghuni di Kampung Melayu	55
Tabel III. 3 Kondisi Jaringan Jalan di Kampung Melayu	55

Tabel III. 4 Data Sumber Air di Kampung Melayu	56
Tabel III. 5 Data Sarana Persampahan di Kampung Melayu	57
Tabel III. 6 Kondisi Saluran Drainase di Kampung Melayu.....	58
Tabel IV. 1 Luas Rumah di Jalan Melayu Tengah	70
Tabel IV. 2 Bentuk Hunian Bertahap Dengan Cara Perluasan Hunian	85
Tabel IV. 3 Hunian Bertahap Dengan Cara Menempelkan	90
Tabel IV. 4 Bentuk Hunian Bertahap Dengan Mengganti dan Menggabungkan	93
Tabel IV. 5 Bentuk Hunian Bertahap Dengan Cara Pembagian Ruangan	96

DAFTAR LAMPIRAN

LAMPIRAN A Form Wawancara.....	115
LAMPIRAN B Form Observasi	125
LAMPIRAN C Rekapitulasi Hasil Wawancara.....	126
LAMPIRAN D Rekapitulasi Hasil Observasi	156
LAMPIRAN E Cuplikan Informasi.....	158
LAMPIRAN F Berita Acara.....	175
LAMPIRAN G Lembar Asistensi	183