



UNIVERSITAS DIPONEGORO

**KUALITAS HIDUP MASYARAKAT PERKOTAAN KEDUNGWUNI
KABUPATEN PEKALONGAN**

TUGAS AKHIR

**FAUZIA BERLIANI SAFITRI
21040116120028**

**FAKULTAS TEKNIK
DEPARTEMEN PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA**

**SEMARANG
2021**



UNIVERSITAS DIPONEGORO

**KUALITAS HIDUP MASYARAKAT PERKOTAAN KEDUNGWUNI
KABUPATEN PEKALONGAN**

TUGAS AKHIR

Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar sarjana

**FAUZIA BERLIANI SAFITRI
21040116120028**

**FAKULTAS TEKNIK
DEPARTEMEN PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA**

**SEMARANG
FEBRUARI 2021**

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

Tugas Akhir yang berjudul “**Kualitas Hidup Masyarakat Perkotaan Kedungwuni Kabupaten Pekalongan**” ini adalah hasil karya saya dengan dibimbing oleh **Dr. Ir. Jawoto Sih Setyono, MDP**, dan semua sumber baik yang dikutip maupun yang dirujuk telah saya nyatakan dengan benar.

Nama : Fauzia Berliani Safitri

NIM : 21040116120028

Tanda Tangan : 

Tanggal : 25 Januari 2021

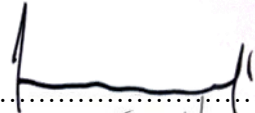
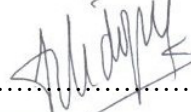

HALAMAN PENGESAHAN

Tugas Akhir ini diajukan oleh:

Nama : Fauzia Berliani Safitri
NIM : 21040116120028
Departemen : Perencanaan Wilayah dan Kota
Fakultas : Teknik
Judul Tugas Akhir : Kualitas Hidup Masyarakat Perkotaan Kedungwuni Kabupaten Pekalongan.

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Tim Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar **Sarjana** pada Program Studi S1 Departemen Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Teknik, Universitas Diponegoro.

TIM PENGUJI

Pembimbing : Dr. Ir. Jawoto Sih Setyono, MDP (.....)
Penguji I : Wido Prananing Tyas, ST. MDP Ph.D (.....)
Penguji II : Dr. Fadjar Hari Mardiansjah, S.T., M.T., MDP (.....)

Semarang, (29 Maret 2021)

Mengetahui,
Ketua Program Studi S1
Departemen Perencanaan Wilayah dan Kota



Ir. Agung Sugiri, MPSt
NIP. 196204031993031003

**HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI
KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIK**

Sebagai sivitas akademika Universitas Diponegoro, saya yang bertandatangan di bawah ini:

Nama : Fauzia Berliani Safitri
NIM : 21040116120028
Departemen : Perencanaan Wilayah dan Kota
Fakultas : Teknik
Jenis Karya : Skripsi

demikian pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Diponegoro **Hak Bebas Royalti Noneksklusif** (*Non-exclusive Royalty Fee Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul:

“Kualitas Hidup Masyarakat Perkotaan Kedungwuni Kabupaten Pekalongan”

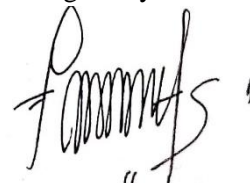
berserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti/ Noneksklusif ini Universitas Diponegoro berhak menyimpan, mengalihmedia/ formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/ pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Semarang

Pada Tanggal : 15 Februari 2021

Yang Menyatakan



Fauzia Berliani Safitri

KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur kehadiran Allah SWT atas berkah, rahmat, dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan tugas akhir dengan judul **“Kualitas Hidup Masyarakat Perkotaan Kedungwuni Kabupaten Pekalongan”** sebagai salah satu syarat untuk mencapai gelar sarjana dapat terselesaikan dengan segala kelebihan dan kekurangannya. Penyusunan tugas akhir ini tidak lepas dari bimbingan, arahan, dan dukungan dari berbagai pihak, untuk itu dalam kesempatan ini penulis mengucapkan terimakasih kepada beberapa orang yang telah mendukung dan membantu untuk menyelesaikan tugas akhir. Penulis ucapkan terimakasih kepada Bapak Dr. Ir. Jawoto Sih Setyono, MDP selaku dosen pembimbing yang telah sabar membimbing, memberikan saran dan arahan serta segala kemudahan dalam penyusunan tugas akhir ini. Terimakasih sudah memberikan kesempatan kepada penulis untuk menjadi salah satu anak bimbingan Bapak. Penulis merasa sangat beruntung dapat berdiskusi dan mendapatkan banyak sekali ilmu yang bermanfaat dari Bapak. Penulis berharap semoga Bapak selalu diberikan kesehatan dan kebahagiaan sehingga tetap mampu memberikan ilmu kepada banyak orang.

Penulis ucapkan terimakasih kepada Ibu Wido Prananing Tyas, ST. MDP Ph.D dan Bapak Dr. Fadjar Hari Mardiansjah, S.T., M.T., MDP selaku dosen penguji yang telah memberikan banyak masukan serta arahan kepada penulis untuk menjadikan tulisan ini lebih sempurna. Seluruh kritik dan saran yang sangat membangun membuat penulis lebih semangat lagi dalam menyelesaikan tugas akhir. Tak lupa penulis ucapkan terimakasih kepada seluruh dosen pengajar dan karyawan Departemen Perencanaan Wilayah dan Kota Universitas Diponegoro Semarang yang telah memberikan banyak sekali ilmu dan membantu dalam proses penyusunan tugas akhir ini dari awal hingga akhir. Tanpa seluruh dosen pengajar dan karyawan, sepertinya penulis akan sulit dalam menyelesaikan tugas akhir ini.

Terimakasih penulis ucapkan kepada keluarga yaitu Papa Nurfaizin, Alm. Mama Nursanah, Kakak Achmad Syaiful Ulum, dan Adik Ulfi Meliani Putri yang telah memberikan dukungan serta doa tiada henti sehingga penulis memiliki semangat dan motivasi dalam menyelesaikan tulisan ini. Penulis merasa sangat beruntung memiliki Papa, Mama, Kakak, dan Adik yang selalu ada dan menjadi salah satu sumber kebahagiaan penulis. Terimakasih karena selalu mengerti dan memahami keadaan penulis dari awal hingga akhir pengerjaan tugas akhir. Tanpa adanya kalian sepertinya penulis tidak akan bisa bertahan hingga saat ini. Penulis berharap semoga kita selalu diberikan kesehatan, kebahagiaan, dan keselamatan oleh Allah SWT sehingga kita dapat selalu bersama dalam waktu yang lama.

Penulis juga mengucapkan terima kasih kepada keluarga besar yang berdomisili di Kabupaten Pekalongan yaitu Pakde Fauzi, Bude Fauzi, Mas Bagus, Mas Yoyok, dan Mas Ibnu yang telah memudahkan proses pengambilan data penelitian tugas akhir ini. Terimakasih telah membantu penulis dari awal datang hingga pergi dari Kabupaten Pekalongan, menganggap dan memperlakukan penulis seperti anak dan adik sendiri sehingga penulis merasa nyaman saat harus tinggal di Kabupaten Pekalongan selama satu bulan. Terimakasih untuk segala kebaikan, dukungan, ilmu, semangat, dan energi positif yang selalu diberikan kepada penulis sehingga penulis dapat berkembang dan menjadi manusia yang lebih baik lagi di masa depan.

Penulis mengucapkan terimakasih secara khusus kepada Nur Azizah Ferawati yang telah menjadi pendengar yang baik, teman berjuang, teman berkeluh kesah dan teman dalam melakukan beberapa hal tidak penting yang bisa membuat perasaan menjadi lebih baik selama proses pembuatan tugas akhir ini. Terimakasih banyak telah mau dan selalu bertahan untuk berjuang dalam pengerjaan tugas akhir bersama penulis. Terimakasih selalu memahami, menguatkan, mendukung, dan memberikan energi positif kepada penulis. Penulis merasa sangat amat beruntung dapat mengenal dan menjadi partner selama berkuliah.

Teruntuk orang-orang yang selalu mendukung dan bersedia secara sukarela untuk menjadi pembimbing dalam penyusunan tugas akhir maupun dalam menghadapi lika-liku kehidupan penulis yaitu Muhammad Hanif Syaifuddin, Marsella Dwi Putri, dan Fitri Fauziah, penulis ucapkan terimakasih yang sangat amat dalam. Terimakasih telah membimbing penulis hingga penulis mampu melewati proses penyusunan tugas akhir ini. Terimakasih telah memberikan banyak sekali nasihat dan nilai-nilai kehidupan sehingga menginspirasi penulis agar dapat menjadi pribadi yang lebih baik lagi. Terimakasih penulis ucapkan kepada Mutia Sari Hanifah, Melisa Angelina Manurung, Siti Muzdalifah, Florence Kristanti Siahaan, Imaria Agustiani Simanjuntak, Karimah Aini, Dhia Shadrina, Egy Rakhmasari, Ifa Hikmawati, Tri Utami, Alfa Bagaskara, Teman-teman Selo Bos, teman-teman KDL, dan Planologi 16 yang telah mendukung dan menyemangati saya dalam pengerjaan tugas akhir ini. Terakhir kepada semua pihak yang telah membantu yang tidak dapat penulis sebutkan satu per satu.

Dalam penyusunan proposal tugas akhir ini, penulis sangat menyadari masih banyaknya kekurangan dan jauh dari kata sempurna. Oleh karena itu, diharapkan masukan, kritik, dan saran dari berbagai pihak agar hasil yang diharapkan dalam penelitian ini dapat tercapai.

Semarang, 15 Februari 2021

Penulis

ABSTRAK

Kualitas hidup tidak hanya memengaruhi kesejahteraan seseorang, namun juga berpengaruh terhadap perencanaan pada suatu wilayah. Pada dasarnya suatu perencanaan tidak hanya memperhatikan bagaimana membangun sebuah ruang, namun juga kualitas kehidupan masyarakat yang tinggal di dalamnya. Lingkungan yang dibangun dan dikembangkan guna meningkatkan kualitas hidup masyarakat adalah kota kecil. Kota kecil menjadi solusi karena memiliki beberapa fungsi yang diperlukan bagi penduduk perkotaan serta desa sekitarnya untuk meningkatkan kualitas hidup. Kota kecil yang menjadi lokasi penelitian ini adalah perkotaan Kedungwuni. Kedungwuni sebagai Pusat Kegiatan Lokal dan daerah investasi tinggi akan memicu pertumbuhan yang sangat pesat di masa yang akan datang. Sebelum muncul permasalahan akibat perkembangan perkotaan Kedungwuni yang tidak dikelola dengan baik, maka perlu adanya perencanaan yang sesuai dengan kebutuhan masyarakat. Pengukuran mengenai kualitas hidup masyarakat perkotaan Kedungwuni perlu dilakukan untuk mengetahui aspek apa saja yang perlu ditingkatkan guna meningkatkan kesejahteraan masyarakat.

Terdapat tiga sasaran yang dilakukan dalam penelitian ini, yaitu menganalisis indikator objektif, indikator subjektif, dan indikator perilaku kualitas hidup masyarakat. Pada keperluan penelitian ini, metode yang digunakan adalah metode penelitian dengan pendekatan kuantitatif. Teknik analisis yang digunakan yaitu analisis skoring, net promoter score, dan analisis deskriptif untuk mengetahui karakteristik lingkungan perkotaan Kedungwuni, tingkat kepuasan, persepsi, dan perasaan masyarakat terhadap indikator objektif, subjektif, dan perilaku yang berkaitan dengan kualitas hidup masyarakat. Teknik pengumpulan data yang digunakan dalam penelitian ini adalah pengajuan kuesioner kepada 100 responden masyarakat yang tinggal di perkotaan Kedungwuni minimal 10 tahun dengan teknik kuota sampling, wawancara untuk memperkuat hasil kuesioner, serta observasi lapangan untuk melihat kondisi fisik beberapa indikator yang masuk dalam penelitian ini.

Hasil yang didapatkan dari penelitian ini pada indikator objektif dapat diketahui bahwa variabel kualitas air memiliki nilai tertinggi diantara variabel yang lain. Sedangkan variabel dengan nilai terendah yaitu variabel ketersediaan taman. Pada indikator subjektif, masyarakat sangat puas dengan variabel pelayanan pendidikan. Masyarakat merasa bahwa fasilitas pendidikan di Kedungwuni sudah lengkap, bagus, dan memadai. Namun masyarakat memiliki perasaan tidak puas dan mulai tidak nyaman terhadap kemacetan yang terjadi di Kedungwuni. Pada indikator perilaku, masyarakat memiliki kebiasaan menggunakan kendaraan pribadi untuk melakukan pergerakan. Namun pada variabel lain, masyarakat jarang bahkan tidak pernah mengunjungi taman. perilaku tersebut muncul karena kurangnya ketersediaan taman dan taman yang tersedia memiliki fasilitas yang kurang memadai. Berdasarkan analisis ketiga indikator tersebut, terdapat enam jenis kategori kualitas hidup masyarakat perkotaan Kedungwuni yaitu TET, TES SLS, SES, SGS, dan SNS. Apabila ditinjau secara keseluruhan, kualitas hidup masyarakat perkotaan Kedungwuni termasuk dalam kategori sedang. Masyarakat cukup sejahtera dan cukup puas terhadap kondisi fisik dan lingkungan perkotaan Kedungwuni. Masyarakat perkotaan Kedungwuni termasuk dalam masyarakat berkategori pasif, yaitu masyarakat yang cukup puas namun mudah terpengaruh dengan lingkungan. Apabila kondisi lingkungan dan pelayanan menurun maka kualitas hidup masyarakat akan menurun, begitu pula sebaliknya. Guna mencegah hal tersebut terjadi, pemerintah harus segera meningkatkan kualitas pelayanan agar dapat meningkatkan kepuasan masyarakat. Berdasarkan analisis, beberapa langkah penting yang menjadi fokus utama pemerintah dalam peningkatan kualitas hidup masyarakat perkotaan Kedungwuni adalah penyediaan dan perbaikan fasilitas taman serta menanggulangi masalah kemacetan yang terjadi.

Kata Kunci: *Kualitas Hidup Masyarakat, Kota Kecil, Kedungwuni Kabupaten Pekalongan*

DAFTAR ISI

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIK	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
ABSTRAK	vi
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL.....	x
DAFTAR GAMBAR.....	xi
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah	4
1.3. Tujuan dan Sasaran Penelitian.....	4
1.3.1. Tujuan Penelitian	4
1.3.2. Sasaran Penelitian	5
1.4. Ruang Lingkup Penelitian	5
1.4.1. Ruang Lingkup Wilayah	5
1.4.2. Ruang Lingkup Materi	7
1.5. Manfaat Penelitian.....	8
1.6. Keaslian Penelitian	8
1.7. Kerangka Penelitian	10
1.8. Metode Penelitian.....	11
1.8.1. Objek Penelitian	11
1.8.2. Teknik Pengumpulan Data	13
1.8.3. Data Penelitian	14
1.8.4. Teknik Analisis Data	16
1.8.5. Kerangka Analisis	22

1.9. Sistematika Penulisan	24
BAB II KAJIAN PUSTAKA KUALITAS HIDUP MASYARAKAT	25
2.1. Telaah Pustaka.....	25
2.1.1. Urbanisasi dan Dampaknya.....	25
2.1.2. Urbanisasi Pada Kota Kecil.....	26
2.1.3. Kota Kecil dalam Perencanaan.....	27
2.1.4. Kualitas Hidup dalam Kota Kecil.....	29
2.2. Dasar Teori.....	30
2.2.1. Teori Kualitas Hidup Masyarakat.....	31
2.2.2. Indikator Kualitas Hidup Masyarakat Perkotaan	32
2.3. Kerangka Teori.....	34
BAB III KARAKTERISTIK WILAYAH PERKOTAAN KEDUNGWUNI	39
3.1. Kajian Umum Wilayah Kabupaten Pekalongan	39
3.2. Kajian Umum Perkotaan Kedungwuni	39
3.3. Kebijakan Pengembangan Perkotaan Kedungwuni	41
3.4. Perkembangan Perkotaan Kedungwuni	42
3.5. Kondisi Demografis Perkotaan Kedungwuni	44
3.5.1. Jumlah dan Kepadatan Penduduk.....	44
3.5.2. Perkembangan Jumlah Penduduk	46
3.5.3. Komposisi Penduduk berdasarkan Usia	46
3.5.4. Ketenagakerjaan dan Tingkat Penghasilan	47
3.6. Ketersediaan Sarana di Perkotaan Kedungwuni	48
3.7. Ketersediaan Prasarana di Perkotaan Kedungwuni.....	50
3.7.1. Aksesibilitas	50
3.7.2. Air Bersih.....	51
BAB IV ANALISIS KUALITAS HIDUP MASYARAKAT PERKOTAAN KEDUNGWUNI.....	52

4.1. Analisis Indikator Objektif Kualitas Hidup Masyarakat untuk mengetahui Karakteristik Masyarakat dan Lingkungan Perkotaan Kedungwuni.	52
4.2. Analisis Indikator Subjektif Kualitas Hidup Masyarakat untuk mengetahui Persepsi Masyarakat terhadap Lingkungan Perkotaan Kedungwuni.	57
4.3. Analisis Indikator Perilaku Kualitas Hidup Masyarakat untuk mengetahui Perilaku Masyarakat perkotaan Kedungwuni	65
4.4. Temuan Studi	72
BAB V PENUTUP	79
5.1. Kesimpulan	79
5.2. Rekomendasi	81
DAFTAR PUSTAKA	83
LAMPIRAN.....	88

DAFTAR TABEL

Tabel I. 1	Keaslian Penelitian.....	8
Tabel I. 2	Jumlah Sampel Responden Penelitian Per-Desa/ Kelurahan	12
Tabel I. 3	Kebutuhan Data Penelitian.....	15
Tabel I. 4	Skor Per Kriteria Pada Sasaran 1 dan 3.....	17
Tabel I. 5	Variabel dan Kriteria pada Indikator Subjektif Kualitas Hidup.....	20
Tabel I. 6	Hasil Kategori Akhir Kualitas Hidup Masyarakat Perkotaan Kedungwuni.....	21
Tabel II. 1	Indikator untuk menginvestigasi QOUL	33
Tabel II. 2	Penjabaran Indikator yang digunakan Peneliti	36
Tabel III. 1	Jumlah Sarana di Perkotaan Kedungwuni	49
Tabel III. 2	Jarak Kelurahan Kedungwuni Barat dengan Desa Lain di Perkotaan Kedungwuni	50
Tabel IV. 1	Hasil Skoring Indikator Objektif Kualitas Hidup Masyarakat.....	52
Tabel IV. 2	Hasil NPS Indikator Subjektif Kualitas Hidup Masyarakat.....	57
Tabel IV. 3	Hasil NPS Variabel Kebahagiaan Masyarakat	63
Tabel IV. 4	Hasil Skoring Indikator Perilaku Kualitas Hidup Masyarakat.....	66
Tabel IV. 5	Hasil Kategori Akhir Kualitas Hidup Masyarakat Perkotaan Kedungwuni.....	73
Tabel IV. 6	Hasil Perhitungan Net Promoter Score Desa Pakisputih dan Desa Podo.....	74

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1	Peta Administrasi Kabupaten Pekalongan	6
Gambar 1. 2	Peta Administrasi Kecamatan Kedungwuni	7
Gambar 1. 3	Kerangka Pikir Penelitian.....	10
Gambar 1. 4	Peta Persebaran Lokasi Responden	12
Gambar 1. 5	Pengukuran Kepuasan Masyarakat menggunakan <i>Net Promoter Score</i> (NPS).....	19
Gambar 1. 6	Kerangka Analisis	23
Gambar 2. 1	Kerangka Teori Penelitian	35
Gambar 3. 1	Peta Administrasi Kabupaten Pekalongan	40
Gambar 3. 2	Peta Administrasi Kecamatan Kedungwuni	40
Gambar 3. 3	Peta Administrasi Desa Kota di Kecamatan Kedungwuni	41
Gambar 3. 4	Peta Tutupan Lahan Perkotaan Kedungwuni tahun 1999	43
Gambar 3. 5	Peta Tutupan Lahan Perkotaan Kedungwuni tahun 2020	44
Gambar 3. 6	Peta Jumlah Penduduk Perkotaan Kedungwuni tahun 2018	45
Gambar 3. 7	Peta Kepadatan Penduduk Perkotaan Kedungwuni tahun 2018.....	45
Gambar 3. 8	Perkembangan Jumlah Penduduk Perkotaan Kedungwuni tahun 2009 - 2020	46
Gambar 3. 9	Komposisi Penduduk Kecamatan Kedungwuni menurut Kelompok Umur dan Jenis Kelamin tahun 2018	47
Gambar 3. 10	Lapangan Pekerjaan Utama Masyarakat Perkotaan Kedungwuni tahun 2017.....	47
Gambar 3. 11	Kondisi Sarana Pendidikan (Universitas, SMP, dan SD) di Perkotaan Kedungwuni	48
Gambar 3. 12	Kondisi Sarana Kesehatan (Puskesmas) di Perkotaan Kedungwuni	48
Gambar 3. 13	Kondisi Sarana Perdagangan dan Niaga (Pasar dan Toko) di Perkotaan Kedungwuni	49
Gambar 3. 14	Kondisi Alun-Alun Bebekan Kedungwuni	50
Gambar 4. 1	Diagram Bobot Per Variabel Indikator Objektif Masyarakat Perkotaan Kedungwuni	53
Gambar 4. 2	Kondisi Air yang digunakan Masyarakat Perkotaan Kedungwuni	54
Gambar 4. 3	Kondisi Pertokoan di Perkotaan Kedungwuni	55
Gambar 4. 4	Kualitas Hidup Masyarakat Perkotaan Kedungwuni berdasarkan Indikator Objektif	56
Gambar 4. 5	Diagram Nilai NPS Per Variabel Indikator Subjektif Masyarakat Perkotaan Kedungwuni	58
Gambar 4. 6	Kondisi Sarana Pendidikan di Perkotaan Kedungwuni.....	59

Gambar 4. 7 (a) Kondisi Jalan, (b) Kondisi Pamsimas, (c) Kondisi MCK di Perkotaan Kedungwuni	61
Gambar 4. 8 (a) Kondisi Klinik, (b) Kondisi Puskesmas, (c) Kondisi Rumah Sakit di Perkotaan Kedungwuni	62
Gambar 4. 9 Kualitas Hidup Masyarakat Perkotaan Kedungwuni berdasarkan Indikator Subjektif	65
Gambar 4. 10 Diagram Bobot Per Variabel Indikator Perilaku Masyarakat Perkotaan Kedungwuni	67
Gambar 4. 11 Diagram Jenis Penggunaan Kendaraan Pribadi Masyarakat Perkotaan Kedungwuni	67
Gambar 4. 12 Diagram Intensitas Masyarakat Mengunjungi Dokter/Klinik dalam Satu Bulan	68
Gambar 4. 13 Diagram Partisipasi Masyarakat dalam Organisasi Sukarela	69
Gambar 4. 14 Kualitas Hidup Masyarakat Perkotaan Kedungwuni berdasarkan Indikator Perilaku	72
Gambar 4. 15 Kualitas Hidup Masyarakat Perkotaan Kedungwuni berdasarkan Indikator Perilaku	76
Gambar 4. 16 Kualitas Hidup Masyarakat Perkotaan Kedungwuni.....	77
Gambar 4. 17 Diagram Temuan Studi Penelitian	78