



**UNIVERSITAS DIPONEGORO**

**KAJIAN PENGEMBANGAN AWAL DESA WISATA**

**Studi Kasus: Desa Pamotan, Kecamatan Pamotan, Kabupaten Rembang**

**TUGAS AKHIR**

**PUTRI RAMADHINI**

**21040116120023**

**DEPARTEMEN PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA**

**FAKULTAS TEKNIK UNIVERSITAS DIPONEGORO**

**SEMARANG**

**FEBRUARI 2021**



**UNIVERSITAS DIPONEGORO**

**KAJIAN PENGEMBANGAN AWAL DESA WISATA**

**Studi Kasus: Desa Pamotan, Kecamatan Pamotan, Kabupaten Rembang**

**TUGAS AKHIR**

**Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar sarjana**

**PUTRI RAMADHINI**

**21040116120023**

**FAKULTAS TEKNIK**

**DEPARTEMEN PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA**


**SEMARANG**

**FEBRUARI 2021**

## HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

Laporan Tugas Akhir yang berjudul “**Kajian Pengembangan Awal Desa Wisata (Studi Kasus: Desa Pamotan, Kecamatan Pamotan Kabupaten Rembang)**” ini adalah hasil karya saya yang dibimbing oleh **Ir. Agung Sugiri, MPSt.** dan semua sumber baik yang dikutip maupun yang dirujuk telah saya nyatakan dengan benar.

Nama : Putri Ramadhini  
NIM : 21040116120023

Tanda Tangan :   
Tanggal : 11 Februari 2021

## HALAMAN PENGESAHAN

Tugas Akhir ini diajukan oleh:


Nama : Putri Ramadhini  
NIM : 21040116120023  
Departemen : Perencanaan Wilayah dan Kota  
Judul Tugas Akhir : Kajian Pengembangan Awal Desa Wisata (Studi Kasus: Desa Pamotan, Kecamatan Pamotan, Kabupaten Rembang)

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Tim Penguji dan diterima sebagai bagian dari persyaratan dan diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana pada Program Studi S1 Departemen Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Teknik, Universitas Diponegoro.

### TIM PENGUJI

Pembimbing : Ir. Agung Sugiri, M.PSt (.....)

Penguji I : Maya Damayanti, S.T., M.A., Ph.D. (.....)

Penguji II : Holi Bina Wijaya S.T., M.U.M (.....)

Semarang, 11 Februari 2021  
Mengetahui  
a.n Ketua Program Studi S1  
Departemen Perencanaan Wilayah  
dan Kota



Ir. Agung Sugiri, MPSt

NIP196204031993031003

**HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI  
TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

---

---

Sebagai sivitas akademika Universitas Diponegoro, saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Putri Ramadhini  
NIM : 21040116120023  
Departemen : Departemen Perencanaan Wilayah dan Kota  
Fakultas : Teknik  
Jenis Karya : Skripsi

demikian pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Diponegoro **Hak Bebas Royalti Noneksklusif** (*None-exclusive Royalty Free Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul :

**“Kajian Pengembangan Awal Desa Wisata (Studi Kasus: Desa Pamotan, Kecamatan Pamotan, Kabupaten Rembang)”**

berserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti/Noneksklusif ini Universitas Diponegoro berhak menyimpan, mengalihmedia/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat dan mempublikasikan tugas akhir ini, dengan tetap memberikan pengakuan bahwa penelitian ini merupakan bagian dari penelitian dasar unggulan perguruan tinggi, lembaga penelitian dan pengabdian Undip, sumber pendanaan Direktorat Riset dan Pengabdian Masyarakat, Kemenristek / Badan Riset dan Inovasi Nasional dengan nomor tugas 257-66/UN7.6.1/PP/2020.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Semarang  
Pada Tanggal : 11 Februari 2021

Yang menyatakan



Putri Ramadhini

# KAJIAN PENGEMBANGAN AWAL DESA WISATA

## Studi Kasus: Desa Pamotan, Kecamatan Pamotan, Kabupaten Rembang

Putri Ramadhini

### ABSTRAK

*Wisata selama beberapa waktu terakhir mampu menjadi sektor pendorong utama perkembangan ekonomi dan merupakan sektor yang berkembang pesat. Wisata menjadi salah satu pengembangan ekonomi yang paling efektif dan mampu bersaing dengan sektor lainnya. Desa wisata menjadi salah satu strategi pengembangan wisata yang banyak dilakukan saat ini. Hal ini karena desa wisata dapat menciptakan manfaat ekonomi dan manfaat sosial bagi pedesaan.*

*Kabupaten Rembang saat ini turut ikut mengembangkan desa wisata sebagai upaya pemberdayaan ekonomi bagi masyarakatnya. Hal ini dilakukan dengan tujuan mengatasi kemiskinan di Kabupaten Rembang. Desa Pamotan yang terletak di Kecamatan Pamotan merupakan salah satu desa di luar area pantai yang berpotensi untuk dikembangkan sebagai desa wisata budaya. Hal tersebut yang menjadi fokus penelitian ini yaitu untuk mengetahui apa saja yang dibutuhkan oleh Desa Pamotan untuk dapat dikembangkan menjadi sebuah desa wisata budaya di Kabupaten Rembang.*

*Penelitian ini diawali dengan mengkaji aspek apa saja yang diperlukan untuk mewujudkan Desa Pamotan sebagai desa wisata berdasarkan indikator penilaian desa wisata. Kemudian berdasarkan indikator tersebut ditentukan variabel yang dibutuhkan dalam pengembangan desa wisata dan dilanjutkan dengan penilaian oleh responden masyarakat dan instansi terkait variabel yang potensial untuk pengembangan Desa Pamotan sebagai desa wisata dan kebutuhan pengembangannya.*

*Penelitian ini menggunakan metode kuantitatif yang merupakan metode untuk meneliti pada sampel dengan menggunakan instrumen penelitian untuk mengumpulkan data dan analisisnya bersifat kuantitatif. Data yang digunakan dalam penelitian terbagi menjadi dua yaitu data primer dan data sekunder. Kemudian teknik pengumpulan data yang dilakukan yaitu melalui penyebaran form kuisioner kepada masyarakat Desa Pamotan dan instansi terkait di tingkat desa dan kabupaten. Selanjutnya dilengkapi dengan observasi lapangan dan telaah dokumen.*

*Hasil dari penelitian ini terdapat beberapa hal yang ditemukan yaitu sebagian besar responden menilai bahwa Desa Pamotan sudah potensial untuk dikembangkan sebagai desa wisata. Hal ini dilihat dari penilaian yang diberikan terhadap keseluruhan variabel di mana setiap responden memberi nilai 4 (hampir setuju). Hasil lainnya yang ditemukan yaitu adanya kekuatan pendukung dan kekuatan penghambat dalam usaha pengembangan desa wisata ke depannya yang dinilai oleh kedua kelompok responden. Melihat hasil yang didapatkan tersebut maka Desa Pamotan memiliki potensi yang cukup untuk dikembangkan sebagai desa wisata namun membutuhkan strategi yang tepat untuk mengatasi kekuatan penghambat yang ada. Berdasarkan penilaian tersebut maka Desa Pamotan dapat diajukan sebagai desa wisata.*

**Kata Kunci :** *Desa Wisata, Pengembangan Kawasan, Wisata*

## KATA PENGANTAR

Puji syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa atas segala rahmat dan karunia-Nya sehingga penyusunan Laporan Tugas Akhir yang berjudul **“Kajian Pengembangan Awal Desa Wisata (Studi Kasus: Desa Pamotan, Kecamatan Pamotan Kabupaten Rembang)”** ini dapat terselesaikan dengan baik. Ucapan terima kasih juga diberikan penulis kepada pihak-pihak yang telah mendukung dan membantu dalam proses penyusunan laporan ini, yaitu:

1. Keluarga tercinta yang telah mendoakan serta memberi dukungan kepada penulis dari awal hingga selesainya laporan tugas akhir ini,
2. Dr. Ir. Hadi Wahyono, MA sebagai Ketua Departemen Perencanaan Wilayah dan Kota Fakultas Teknik Universitas Diponegoro,
3. Ir. Agung Sugiri, MPSt selaku Ketua Program Studi S-1 Perencanaan Wilayah dan Kota Fakultas Teknik Universitas Diponegoro sekaligus sebagai Dosen Pembimbing Tugas Akhir yang telah memotivasi dan membimbing serta memberi arahan dalam menyusun laporan penelitian ini sehingga terselesaikan dengan baik,
4. Maya Damayanti, S.T., M.A., Ph.D. dan Holi Bina Wijaya S.T., MUM selaku Dosen Penguji yang telah memberikan berbagai kritik dan saran yang berguna untuk menghasilkan laporan tugas akhir yang lebih baik,
5. Dr. Anita Ratnasari R., S.T., M.T. sebagai Dosen Perwalian yang telah mendampingi penulis selama masa perkuliahan,
6. Seluruh dosen pengajar dan staf Departemen Perencanaan Wilayah dan Kota yang telah memberikan ilmu dan pengalamannya sebagai sumber pembelajaran penulis.
7. Dinas Pariwisata Kabupaten Rembang, Pemerintah Desa Pamotan dan seluruh masyarakat Desa Pamotan yang telah memberi bantuan dan informasi selama masa penyusunan Laporan Tugas Akhir ini,
8. Seluruh pihak yang terlibat dalam proses penyusunan Laporan Tugas Akhir yang tidak dapat disebutkan satu persatu.

Penulis menyadari bahwa penyusunan Laporan Tugas Akhir ini masih jauh dari kata sempurna. Maka dari itu, penulis mengharapkan segala saran, masukan, dan kritik dari pembaca. Semoga dengan adanya Laporan Tugas Akhir ini dapat bermanfaat bagi penulis dan pembaca.

Semarang, 11 Februari 2021

Putri Ramadhini

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS</b> .....	<b>i</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN</b> .....	<b>ii</b>
<b>HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI</b> .....	<b>iii</b>
<b>ABSTRAK</b> .....	<b>iv</b>
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	<b>v</b>
<b>DAFTAR ISI</b> .....	<b>vi</b>
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	<b>viii</b>
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	<b>ix</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN</b> .....	<b>xi</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	<b>1</b>
1. 1 Latar Belakang.....	1
1. 2 Masalah Penelitian.....	3
1. 3 Tujuan dan Sasaran Penelitian.....	4
1. 4 Manfaat Penelitian .....	4
1. 5 Ruang Lingkup Penelitian .....	4
1. 5. 1 Ruang Lingkup Wilayah .....	5
1. 5. 2 Ruang Lingkup Substansi.....	6
1. 6 Kerangka Pikir .....	9
1. 7 Metode Penelitian .....	10
1. 7. 1 Kebutuhana Data .....	10
1. 7. 2 Teknik Pengumpulan Data .....	13
1. 7. 3 Teknik Sampel .....	15
1. 7. 4 Metode dan Teknik Analisis .....	16
1. 8 Kerangka Analisis.....	20
1. 9 Sistematika Penulisan .....	21
<b>BAB II KAJIAN LITERATUR KAJIAN PENGEMBANGAN AWAL DESA WISATA</b>	<b>22</b>
2. 1 Wisata .....	22
2. 2 Desa Wisata .....	23
2. 3 Komponen Desa Wisata .....	25
2. 4 Pengaruh Desa Wisata .....	28
2. 5 Variabel Penelitian.....	28
<b>BAB III GAMBARAN UMUM DESA PAMOTAN</b> .....	<b>30</b>
3. 1 Kondisi Fisik – Non Fisik Desa Pamotan.....	30
3. 1.1 Kondisi Fisik .....	30
3.1.2 Kondisi Non Fisik .....	37
3. 2 Potensi Wisata Desa Pamotan.....	43



3. 3 Objek Wisata Kampung CIU .....	44
<b>BAB IV ANALISIS KAJIAN PENGEMBANGAN AWAL DESA WISATA .....</b>	<b>49</b>
4. 1 Karakteristik Responden.....	49
4. 1. 1 Responden Masyarakat .....	49
4. 1. 2 Responden Instansi.....	52
4. 2 Temuan Studi dan Analisis Pengembangan Desa Wisata Pamotan.....	53
4. 2. 1 Atraksi .....	54
4. 2. 2 Akomodasi .....	58
4. 2. 3 Aksesibilitas .....	62
4. 2. 4 Lingkungan Fisik.....	66
4. 2. 5 Keterbukaan Masyarakat.....	69
4. 2. 6 Kelembagaan.....	70
4. 3 Kekuatan Pendukung & Penghambat Pengembangan Desa Pamotan sebagai Desa Wisata .....	75
4. 4 Diskusi Analisis Pengembangan Desa Wisata Pamotan.....	88
<b>BAB V PENUTUP.....</b>	<b>99</b>
5. 1 Kesimpulan .....	99
5. 2 Keterbatasan Penelitian .....	101
5. 3 Rekomendasi.....	102
5. 3. 1 Rekomendasi bagi Pemangku Kepentingan .....	102
5. 3. 2 Rekomendasi bagi Penelitian Selanjutnya .....	103
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>105</b>

## DAFTAR TABEL

Tabel I. 1 Kebutuhan Data Penelitian.....	10
Tabel I. 2 Perhitungan Skor Likert.....	17
Tabel I. 3 Perhitungan Indeks Skor Likert.....	18
Tabel I. 4 Perhitungan Skor Forcefield.....	19
Tabel II. 1 Sintesa Variabel.....	28
Tabel III.1 Sarana Pendidikan Desa Pamotan.....	35
Tabel III. 2 Sarana Ekonomi Desa Pamotan.....	35
Tabel III. 3 Sarana dan Prasarana Umum Desa Pamotan.....	36
Tabel III. 4 Jumlah Kelompok Kesenian Desa Pamotan.....	42
Tabel IV. 1 Karakteristik Responden Instansi.....	52
Tabel IV. 2 Informasi Keberadaan Lembaga Pengelola Desa Wisata.....	71
Tabel IV. 3 Tabel Kekuatan Pendukung.....	87
Tabel IV. 4 Tabel Kekuatan Penghambat.....	88

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Peta Administrasi Lokasi Penelitian.....	5
Gambar 1. 2 Kerangka Pikir Penelitian.....	9
Gambar 1. 3 Kerangka Analisis Penelitian.....	20
Gambar 3. 1 Pemandangan Bukit Desa Pamotan.....	30
Gambar 3. 2 Peta Rawan Bencana Desa Pamotan.....	31
Gambar 3. 3 Bencana Banjir Desa Pamotan.....	32
Gambar 3. 4 Peta Rawan Bencana Banjir Desa Pamotan.....	32
Gambar 3. 5 Peta Guna Lahan Desa Pamotan.....	33
Gambar 3. 6 Peta Prasarana & Sarana Desa Pamotan.....	34
Gambar 3. 7 (a) Aliran air di permukiman penduduk (b) sungai Desa Pamotan.....	35
Gambar 3. 8 Pasar Pamotan, Desa Pamotan.....	36
Gambar 3. 9 Jumlah Penduduk menurut Kelompok Usia Pendidikan.....	37
Gambar 3. 10 Jumlah Penduduk menurut Kelompok Usia Kerja.....	38
Gambar 3. 11 Jumlah Penduduk menurut Kelompok Mata Pencarian.....	38
Gambar 3. 12 Peta Titik Sebaran Lokasi UMKM Desa Pamotan.....	39
Gambar 3. 13 Pemasaran Produk Lokal Desa Pamotan.....	40
Gambar 3. 14 Jumlah Penduduk menurut Agama.....	40
Gambar 3. 15 Jumlah Penduduk Lulusan Pendidikan Umum.....	41
Gambar 3. 16 Jumlah Penduduk Lulusan Pendidikan Khusus.....	41
Gambar 3. 17 (a) Kirab Budaya (b) Pentas Sabtu Malam oleh Komunitas Seni Budaya Desa Pamotan.....	42
Gambar 3. 18 Pelatihan Membuat Tas Rajut PKK Desa Pamotan.....	43
Gambar 3. 19 Sendang Mudal.....	43
Gambar 3. 20 Kustin.....	44
Gambar 3. 21 Dekorasi Kampung CIU.....	45
Gambar 3. 22 Struktur Organisasi Kampung CIU.....	45
Gambar 3. 23 (a) Dekorasi Kampung CIU (b) Harga Tiket Masuk Kampung CIU.....	46
Gambar 3. 24 Panggung Pertunjukkan Kampung CIU.....	46
Gambar 3. 25 Sanggar ICU, Kampung CIU.....	47
Gambar 3. 26 (a) Kolam Renang (b) Toilet dan Mushola .....	47
Gambar 3. 27 Menu Makanan Kampung CIU.....	48
Gambar 3. 28 Parkiran Kampung CIU.....	48
Gambar 4. 1 Usia Kelompok Responden Masyarakat.....	49
Gambar 4. 2 Jenis Pekerjaan Kelompok Responden Masyarakat.....	50

Gambar 4. 3 Tingkat Pendidikan Terakhir Kelompok Responden Masyarakat.....	51
Gambar 4. 4 Pendapatan/bulan Responden Masyarakat.....	51
Gambar 4. 5 Rata-rata Nilai Responden per Variabel.....	53
Gambar 4. 6 Skor Penilaian Responden Instansi dan Masyarakat terhadap Variabel Atraksi.....	55
Gambar 4. 7 Kampung CIU.....	56
Gambar 4. 8 Lanskap Alam Desa Pamotan.....	57
Gambar 4. 9 Bentuk Rumah Desa Pamotan.....	58
Gambar 4. 10 Titik Sarana Akomodasi di Desa Pamotan.....	59
Gambar 4. 11 Skor Penilaian Responden Instansi dan Masyarakat terhadap Variabel Akomodasi.....	60
Gambar 4. 12 Jaringan Jalan Desa Pamotan.....	63
Gambar 4. 13 Skor Penilaian Responden Instansi dan Masyarakat terhadap Variabel Aksesibilitas.....	64
Gambar 4. 14 Transportasi Lokal.....	65
Gambar 4. 15 Kondisi Jalan Menuju Kampung CIU.....	66
Gambar 4. 16 Skor Penilaian Responden Instansi dan Masyarakat terhadap Variabel Lingkungan Fisik.....	67
Gambar 4. 17 Jumlah Masyarakat Pernah dan Tidak Pernah Mengikuti Pelatihan Mitigasi Bencana.....	68
Gambar 4. 18 Pendapat Responden Masyarakat untuk Variabel Keterbukaan Masyarakat.....	69
Gambar 4. 19 Skor Penilaian Responden Instansi dan Masyarakat terhadap Variabel Kelembagaan.....	71
Gambar 4. 20 Skor Penilaian Responden Instansi dan Masyarakat terkait sub Indikator SDM.....	73
Gambar 4. 21 Pelatihan Branding Wisata.....	74
Gambar 4. 22 Skor Forcefield Responden per Variabel.....	76
Gambar 4. 23 Skor Forcefield Variabel Atraksi.....	77
Gambar 4. 24 Skor Forcefield Variabel Akomodasi.....	79
Gambar 4. 25 Skor Forcefield Variabel Aksesibilitas.....	82
Gambar 4. 26 Skor Forcefield Variabel Lingkungan Fisik.....	83
Gambar 4. 27 Skor Forcefield Variabel Keterbukaan Masyarakat.....	84
Gambar 4. 28 Skor Forcefield Variabel Kelembagaan.....	85
Gambar 4. 29 Skor Forcefield Sub Indikator SDM.....	86
Gambar 4. 30 Peta Rekomendasi Desa Wisata Budaya Pamotan.....	97

## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Form Kuisisioner Kelompok Responden Masyarakat.....	108
Lampiran 2 Form Kuisisioner Kelompok Responden Instansi.....	122
Lampiran 3 Rekap Data Kuisisioner Kelompok Responden Instansi.....	133
Lampiran 4 Rekap Data Kuisisioner Kelompok Responden Masyarakat.....	133
Lampiran 5 Rekap Data Kuisisioner Skor Likert.....	140
Lampiran 6 Rekap Data Kuisisioner Skor Forcefield.....	143
Lampiran 7 Analisis Likert Variabel Atraksi.....	148
Lampiran 8 Analisis Forcefield Variabel Atraksi.....	149
Lampiran 9 Analisis Likert Variabel Akomodasi.....	150
Lampiran 10 Analisis Forcefield Variabel Akomodasi.....	151
Lampiran 11 Analisis Likert Variabel Aksesibilitas.....	153
Lampiran 12 Analisis Forcefield Variabel Aksesibilitas.....	154
Lampiran 13 Analisis Likert Variabel Lingkungan Fisik.....	155
Lampiran 14 Analisis Forcefield Variabel Lingkungan Fisik.....	155
Lampiran 15 Analisis Forcefield Variabel Keterbukaan Masyarakat.....	156
Lampiran 16 Analisis Likert Variabel Kelembagaan.....	156
Lampiran 17 Analisis Forcefield Variabel Kelembagaan.....	157
Lampiran 18 Target Pengembangan 5 Tahun Responden Instansi.....	159