

DAFTAR PUSTAKA

- Adhi, H. I., Subiyanto, S., & Wijaya, A. P. (2015). Pemetaan Zona Nilai Tanah Untuk Menentukan Nilai Jual Objek Pajak (Njop) Menggunakan Sistem Informasi Geografis. *Jurnal Geodesi Undip*, 4(3), 66–77.
- Adisasmita, H. R. (2005). Pembangunan Ekonomi Perkotaan. In *Yogyakarta: Graha Ilmu*.
- Alonso, W., & others. (1964). Location and land use. toward a general theory of land rent. *Location and Land Use. Toward a General Theory of Land Rent*.
- Amelia, N., Subiyanto, S., & Wijaya, A. P. (2015). Pemetaan Zona Nilai Tanah Untuk Menentukan Nilai Jual Objek Pajak (NJOP) Menggunakan Sistem Informasi Geografis Di Kecamatan Pedurungan, Kota Semarang. *Jurnal Geodesi Undip*, 4(1), 160–171.
- Arisyandy, I., Kusuma, P. D., & Setianingsih, C. (2018). Prediksi Nilai Jual Objek Pajak (njop) Gedebage Menggunakan Metode Radial Basis Function. *EProceedings of Engineering*, 5(3).
- Baari, A., & Haryanto, R. (2015). Kajian Aktivitas Komersial Terkait dengan Harga Lahan di Koridor Jalan Pahlawan Revolusi Jakarta Timur. *Teknik PWK (Perencanaan Wilayah Kota)*, 4(1), 41–53.
- Baja, S. (2012). Perencanaan Tata Guna Lahan dalam Pengembangan Wilayah. In *Penerbit ANDI. Yogyakarta*.
- Berawi, M. A., Suwartha, N., Salsabila, F., Gunawan, Miraj, P., & Woodhead, R. (2019). Land value capture modeling in commercial and office areas using a big data approach. *International Journal of Technology*, 10(6), 1150–1156. <https://doi.org/10.14716/ijtech.v10i6.3640>
- Chapin, F. S., & Kaiser, E. J. (1979). *Urban land use planning*. Univ of Illinois Pr.
- Chong, T. T.-L., Shui, K. C.-W., & Wong, V. H. (2014). The nexus between labor wages and property rents in the Greater China area. *China Economic Review*, 30, 180–191.
- Christaller, W. (1933a). 1933. *Central Places in Southern Germany*.
- Christaller, W. (1933b). *Central Places in Southern Germany. Translation into*

- English by Carlisle W. Baskin in 1966.* Englewood Cliffs, NJ: Prentice-Hall.
- Cullingworth, J. B., & Caves, R. (2013). *Planning in the USA: policies, issues, and processes.* Routledge.
- Dadras, M., Shafri, H. Z. M., Ahmad, N., Pradhan, B., & Safarpour, S. (2015). Spatio-temporal analysis of urban growth from remote sensing data in Bandar Abbas city, Iran. *The Egyptian Journal of Remote Sensing and Space Science*, 18(1), 35–52.
- Darin-Drabkin, H. (2013). *Land Policy and Urban Growth: Pergamon International Library of Science, Technology, Engineering and Social Studies* (Vol. 16). Elsevier.
- Deviantari, U. W., Budisusanto, Y., Wicaksono, H., & Dedyono, A. (2018). Analisis Nilai Massal Tanah Terhadap Nilai Individual Pada Properti Jenis Rumah Tinggal dan Ruko (Studi Kasus: Kecamatan Gresik, Kabupaten Gresik). *Geoid*, 14(1), 6–12.
- Dj, W. N. M., & Cahyono, A. B. (2016). Perancangan Sistem Informasi Geografis Zona Nilai Tanah Berbasis Web Menggunakan Leaflet Javascript Library (Studi Kasus: Kecamatan Kenjeran, Kecamatan Gubeng, Kecamatan Tambak Sari dan Kecamatan Bulak, Kota Surabaya, Jawa Timur). *Jurnal Teknik ITS*, 5(2), A809--A816.
- Du, J., Thill, J.-C., & Peiser, R. B. (2016). Land pricing and its impact on land use efficiency in post-land-reform China: A case study of Beijing. *Cities*, 50, 68–74.
- Dwiyanto, T. A., & Sariffuddin, S. (2013). Karakteristik Belanja Warga Pinggiran Kota (Studi Kasus: Kecamatan Banyumanik Kota Semarang). *Jurnal Pengembangan Kota*, 1(2), 118–127.
- Eckert, J. K., Gloudemans, R. J., & Almy, R. R. (1990). *Property appraisal and assessment administration.* Intl Assn of Assessing Off.
- El-Barmelgy, M. M., Shalaby, A. M., Nassar, U. A., & Ali, S. M. (2014). Economic land use theory and land value in value model. *International Journal of Economics and Statistics* 2, 2014, 91–98.
- Grimes, A., & Liang, Y. (2009). Spatial determinants of land prices: Does Auckland's metropolitan urban limit have an effect? *Applied Spatial Analysis*

- and Policy*, 2(1), 23–45.
- Han, W., Zhang, X., & Zheng, X. (2020). Land use regulation and urban land value: Evidence from China. *Land Use Policy*, 92(December 2019), 104432. <https://doi.org/10.1016/j.landusepol.2019.104432>
- Harjanto, B., & Hidayati, W. (2014). Konsep Dasar Penilaian Properti. *Edisi Kedua, Yogyakarta*.
- Jayanti, D. S., Goenadi, S., & Hadi, P. (2013). Evaluasi Kesesuaian Lahan dan Optimasi Penggunaan Lahan untuk Pengembangan Tanaman Kakao (*Theobroma cacao L.*)(Studi Kasus di Kecamatan Batee dan Kecamatan Padang Tiji Kabupaten Pidie Propinsi Aceh). *Agritech*, 33(2).
- Kumar, S., & Sangwan, R. S. (2013). *Urban Growth , Land Use Changes and Its Impact on Cityscape in Sonipat City Using Remote Sensing and GIS Techniques , Haryana , . 2(1), 326–332.*
- Kusrini, K., Suharyadi, S., & Hardoyo, S. R. (2011). Perubahan Penggunaan Lahan dan Faktor yang Mempengaruhinya di Kecamatan Gunungpati Kota Semarang. *Majalah Geografi Indonesia*, 25(1), 25–40.
- Maimanah, Z. A., Ispriyarso, B., & Prananingtyas, P. (2019). Pemanfaatan Dokumen Zona Nilai Tanah (Znt) Sebagai Dasar Pemungutan Penerimaan Negara Bukan Pajak. *Notarius*, 12(1), 332–344.
- Northam, R. M. (1979). *Urban geography*. John Wiley & Sons.
- Park, R. E., Burgess, E. W., & McKenzie, R. D. (1925). *The City Chicago*. Univ. Press, Chicago.
- Pidora, D., & Pigawati, B. (2014). Keterkaitan Perkembangan Permukiman dan Perubahan Harga Lahan di Kawasan Tembalang. *Jurnal Wilayah Dan Lingkungan*, 2(1), 1–10.
- Priambudi, B. N., & Pigawati, B. (2014). Faktor-Faktor Yang mempengaruhi Perubahan Pemanfaatan Lahan dan Sosial Ekonomi di Sekitar Apartemen Mutiara Garden. *Teknik PWK (Perencanaan Wilayah Kota)*, 3(4), 576–584.
- Purwadhi, S. H., & Sanjoto, T. B. (2008). Pengantar Interpretasi Citra Penginderaan Jauh. *Lembaga Penerbangan Dan Antariksa Nasional Dan UNNES*.
- Puteri, R. D. A., & Haryanto, R. (2018). Land-Use Shifting from Residential into Commercial Activities in the Region of Tlogosari Kulon, Semarang.

- International Journal of Scientific and Research Publications*, 8(7), 183–194.
- Qtiahsat, D., Makhmreh, Z., Taleb, H. A., & Khalaifat, A. (2018). Urban land use pattern and road network characteristics using GIS in Al Salt City, Jordan. *Modern Applied Science*, 12(4), 128–142.
- Ramadhoni, K., & Rudiarto, I. (2014). Pengaruh Eksistensikawasan Pendidikan Unnes terhadap Perkembangan Guna dan Harga Lahan di Sekaran, Kota Semarang. *Teknik PWK (Perencanaan Wilayah Kota)*, 3(4), 585–595.
- Renaud, B., & others. (1981). *National urbanization policy in developing countries*.
- Ricardo, D. (1817). Principles of political economy and taxation, 3rd. *Principi Dell'Economia Politica e Delle Imposte*.
- Ritohardoyo, S. (2013). Penggunaan dan Tata Guna Lahan. *Yogyakarta: Penerbit Ombak*.
- Rynjani, G. P. R., & Haryanto, R. (2015). Kajian Harga Tanah dan Penggunaan Lahan di Kawasan Perdagangan dan Jasa Kelurahan Lamper Kidul, Kota Semarang. *Teknik PWK (Perencanaan Wilayah Kota)*, 4(3), 417–427.
- Sadyohutomo, M. (2016). *Tata guna tanah dan penyerasian tata ruang*. Pustaka Pelajar.
- Santoso, G. F., Suprayogi, A., & Sasmito, B. (2017). Pembuatan Peta Zona Nilai Tanah Untuk Menentukan Nilai Objek Pajak Berdasarkan Harga Pasar Menggunakan Aplikasi Sig (Studi Kasus: Kecamatan Tingkir, Kota Salatiga). *Jurnal Geodesi Undip*, 6(4), 18–25.
- Sasono, M. E. N., & Susetyo, C. (2018). Analisis Potensi Perubahan Pemanfaatan Lahan Berdasarkan Model Spasial Harga Lahan di Kecamatan Tembelang Kabupaten Jombang. *Jurnal Teknik ITS*, 7(1), C60--C65.
- Scott, A. J. (2006). Entrepreneurship, innovation and industrial development: Geography and the creative field revisited. *Small Business Economics*, 26(1), 1–24. <https://doi.org/10.1007/s11187-004-6493-9>
- Scott, A. J. (2014). *Entrepreneurship, Innovation and Industrial Development : Geography and the Creative Field Revisited Geography And The Creative Field Revisited 1 Director ,.* (April). <https://doi.org/10.1007/s11187-004-6493-9>
- Serneels, S., & Lambin, E. F. (2001). *Proximate causes of land-use change in Narok*

- District , Kenya : a spatial statistical model.* 85, 65–81.
- Serra, M. V, Dowall, D., Motta, D., & Donovan, D. (2004). Urban land markets and urban land development: An examination of three Brazilian cities: Brasilia, Curitiba and Recife. Institute of Urban and Regional Development. *Working Paper 2004-3*.
- Shankar, B., & Vidhya, D. (2013). *Changing Dynamics of Land Use in Residential Neighbourhood of Vani Vilasa Mohalla , Mysore.* 3(2), 678–684.
- Sudibyanung, S., Dewi, A. R., & Wulansari, H. (2017). Pola Keruangan Nilai Tanah di Kota Madiun Menggunakan Perspektif Ekonomi. *BHUMI: Jurnal Agraria Dan Pertanahan*, 3(2), 201–216.
- Sugiyono. (2012). Metode Penelitian Kuantitatif, Kualitatif, dan R&D. In *Bandung: CV Alfabeta*.
- Supratni, A. D. Y. (2019). The Influence of Land Value Zone Changes and Selling Value of Building Tax Objects on Land and Rural and Urban Tax Revenue in Sambas Regency. *Jurnal Ekonomi Daerah (JEDA)*, 7(1).
- Susetyo, C., & Sasono, M. N. E. (2018). Land use change simulation based on land price spatial model in Tembelang, Indonesia. *IOP Conference Series: Earth and Environmental Science*, 202(1), 12017.
- Sutarto, A., & others. (2009). Evaluasi Jalan Lingkar Utara Surakarta Ditinjau dari Perilaku Pemilihan Rute. *Dinamika Teknik Sipil*, 9(1), 84–91.
- Thakur, S., & Choi, M. J. (2012). Characteristics of land value variation and the urban land market in Kathmandu, Nepal. *International Journal of Urban Sciences*, 16(1), 49–61. <https://doi.org/10.1080/12265934.2012.665220>
- Van Lai, M., To, V. N., & Nguyen, T. T. (2019). Factors that affect land values and the development of land value maps for strengthening policy making in Vietnam : the case study of non-agricultural land in Quang Ninh province , Vietnam. *International Journal of Environmental Quality*, 36, 23–35. <https://doi.org/10.6092/issn.2281-4485/9771>
- Verburg, P. H., Schot, P. P., Dijst, M. J., & Veldkamp, A. (2004). Land use change modelling: current practice and research priorities. *GeoJournal*, 61(4), 309–324.
- Verburg, P. H., van Eck, J. R. R., de Nijs, T. C. M., Dijst, M. J., & Schot, P. (2004).

- Determinants of land-use change patterns in the Netherlands. *Environment and Planning B: Planning and Design*, 31(1), 125–150.
- Von Thunen, J. H. (1826). *Der Isolierte Staat*, or. *The Isolated State*.
- Von Thünen, J. H. (1966). *Isolated state: an English edition of Der isolierte Staat*. Pergamon Press.
- Wahyunto, M., Abidin, Z., & Adi Priyono, S. (2001). Studi perubahan lahan di sub DAS citarik, jawa barat dan DAS kaligarang, jawa tengah. *Prosiding Seminar Nasional Multifungsi Lahan Sawah*. Hal, 39–40.
- Weng, Q. (2002). *Land use change analysis in the Zhujiang Delta of China using satellite remote sensing , GIS and stochastic modelling*. 273–284. <https://doi.org/10.1006/jema.2001.0509>
- Widowati, T., & Wijaya, H. B. (2014). Variabel Penentu Harga Lahan di Perumahan Sekitar Kawasan Pendidikan Universitas Diponegoro Semarang. *Teknik PWK (Perencanaan Wilayah Kota)*, 3(1), 60–70.
- Xiao, Y., Orford, S., & Webster, C. J. (2016). Urban configuration, accessibility, and property prices: A case study of Cardiff, Wales. *Environment and Planning B: Planning and Design*, 43(1), 108–129.
- Yunus, H. S. (2004). *Struktur tata ruang kota*. Pustaka Pelajar.