

**PERSEPSI BERMUKIM MASYARAKAT ANTAR GENERASI
DI KAMPUNG SENDANG INDAH
(KOTA SEMARANG)**

TESIS

Disusun Dalam Rangka Memenuhi Persyaratan
Program Studi Magister Pembangunan Wilayah dan Kota

Oleh :

**YAN MARINA
21040114410024**



**FAKULTAS TEKNIK
MAGISTER PEMBANGUNAN WILAYAH DAN KOTA
UNIVERSITAS DIPONEGORO
SEMARANG
2016**

PERNYATAAN

Dengan ini saya menyatakan bahwa dalam Tesis ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu Perguruan Tinggi. Sepanjang pengetahuan saya, juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali secara tertulis diakui dalam naskah ini dan disebutkan dalam Daftar Pustaka. Apabila dalam Tesis saya ternyata ditemui duplikasi, jiplakan (plagiat) dari Tesis orang lain/Institusi lain maka saya bersedia menerima sanksi untuk dibatalkan kelulusan saya dan saya bersedia melepaskan gelar Magister Teknik dengan penuh rasa tanggung jawab.

Semarang, Maret 2016

YAN MARINA
21040114410024

**PERSEPSI BERMUKIM MASYARAKAT ANTAR GENERASI DI
KAMPUNG SENDANG INDAH
(KOTA SEMARANG)**

Tesis diajukan kepada
Program Studi Magister Pembangunan Wilayah dan Kota
Fakultas Teknik Universitas Diponegoro

Oleh :

YAN MARINA
21040114410024

Diajukan pada Sidang Ujian Tesis
Tanggal Maret 2016

Dinyatakan Lulus
Sebagai Syarat Memperoleh Gelar Magister Teknik

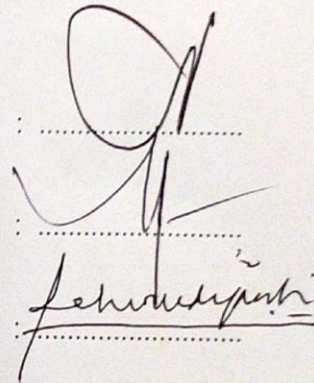
Semarang, Maret 2016

Tim Penguji:

Dr.-Ing Asnawi, ST, MT – Pembimbing

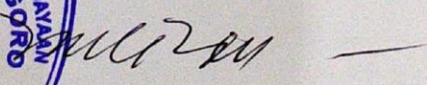
Prof. Dr. Ir. Soegiono Soetomo, CES, DEA - Penguji 1

Dr. Ir. Retno Widjajanti, MT - Penguji 2


:
:
:

Mengetahui
Ketua Program Studi
Magister Pembangunan Wilayah dan Kota
Fakultas Teknik Universitas Diponegoro




Dr. Ir. Joesron Alie Syahbana, M.Sc

LEMBAR PERSEMBAHAN

“Ilmu tanpa iman adalah lumpuh, dan agama tanpa ilmu adalah buta”

-Albert Einstein-

*“ Jujur yang terus menerus disertai hati yang Qanaah
Kesabaran yang sempurna disertai dengan rasa syukur yang terus menerus
Kerja keras yang terus menerus disertai dengan sikap rendah diri
Ilmu yang bermanfaat diikuti dengan pengamalan yang terus menerus
Iman yang langgeng yang disertai dengan akal yang kuat”*

-Abu Bakar As Sidiq-

*Syukur Alhamdulillah penulis panjatkan kepada Allah SWT,
atas Rahmat dan Hidayah - Nya tesis ini terselesaikan,
Shalawat dan salam penulis sanjungkan kepada Nabi Muhammad SAW,
Penulisan karya ini kupersembahkan kepada Almarhum Bapak dan Ibu tercinta,
Adekku, Sahabatku, Pendamping Hidupku, Serta Saudara Seperjuangan PFW
2014, terima kasih kuucapkan atas doa dan dukungan yang selama ini telah
diberikan.*

ABSTRAK

Issue mengenai program relokasi pada permukiman ilegal yang saat ini tengah naik daun sudah dilakukan oleh Pemerintah Kota Semarang bahkan sejak Tahun 1986. Pemerintah memindahkan tempat tinggal masyarakat yang bermukim di sekitar Kali Semarang ke lokasi permukiman baru yang lebih layak yang berada di Kelurahan Muktiharjo Lor, Genuk, Semarang. Perkembangan masyarakat relokasi tersebut masih berlangsung hingga saat ini, bahkan hingga beberapa generasi. Kelurahan Muktiharjo Lor yang merupakan kawasan rawan banjir dan rob (RTRW Kota Semarang, 2000-2010) membuat permasalahan fisik lingkungan yang ada cukup membuat masyarakat untuk menilai kondisi lingkungan tempat tinggal mereka.

Melihat latar belakang tersebut maka perlu diketahui bagaimana persepsi bermukim masyarakat antar generasi di Kampung tersebut yang sampai saat ini merupakan Kampung yang cukup padat di timur Kota Semarang. Sasaran yang diambil dari penelitian ini dipergunakan untuk menjawab tujuan pertanyaan penelitian yang diambil. Maka untuk mempermudah menjawab pertanyaan tersebut, penelitian ini menggunakan metode campuran (*mix method*) yaitu merupakan gabungan dari penelitian kualitatif dan penelitian kuantitatif.

Karakteristik sosial dan ekonomi masyarakat Kampung Sendang Indah menunjukkan bahwa dalam 3 generasi yang tinggal telah mengalami perubahan positif dimana masyarakat saat ini sudah memiliki latar belakang pendidikan yang lebih baik dibandingkan 2 generasi sebelum mereka, begitu pula dengan jenis pekerjaan. Melihat kondisi lingkungan fisik dan social yang ada saat ini masyarakat dikatakan cukup puas dengan lingkungan tempat tinggal mereka. Penilaian masyarakat terhadap lingkungan sosial lebih tinggi dibandingkan dengan penilaian lingkungan fisik terlihat dari nilai rata-rata yang diberikan oleh masyarakat untuk kedua aspek tersebut. Persepsi masyarakat yang dipengaruhi oleh faktor ekonomi dan social serta lingkungan membuat masyarakat terbagi menjadi 2 kelompok masyarakat yaitu masyarakat yang ingin tetap tinggal di lingkungan kampung dan masyarakat yang ingin pindah.

Masyarakat yang ingin tetap tinggal dipengaruhi oleh faktor lingkungan social yang sudah sangat erat terjalin antar masyarakat di Kampung Sendang Indah yang hamper 30 tahun telah tinggal bersama bahkan sebelum relokasi hubungan social mereka sudah terjalin umumnya adalah wanita. Masyarakat yang ingin pindah umumnya laki-laki dengan usia produktif dimana mayoritas mereka ingin memiliki hunian/ rumah secara mandiri dan keluar dari rumah kedua orang tua mereka. Perubahan persepsi masyarakat Kampung Sendang Indah terhadap tempat tinggal pasca relokasi terjadi pada generasi 3, dimana 2 generasi sebelumnya masih menginginkan untuk tetap tinggal di lingkungan tempat tinggal mereka. Pemerintah hendaknya memberikan bekal untuk masyarakat relokasi bukan hanya dalam bentuk materi untuk pembangunan lingkungan fisik mereka, namun juga dari segi pendidikan dan pekerjaan yang dapat meningkatkan kondisis perkonomian masyarakat.

Kata Kunci : relokasi, kampung, persepsi bermukim.

ABSTRACT

Pidie district is one of the areas in Aceh province which is rich in minerals such as gold, copper, iron ore, iron sand, and other metal minerals. The potential for the mine has created a lot of illegal mining activities that cause negative effects for the spatial planning and the environment around the mine site. The local government has been trying to control and supervision, but still not able to cope with illegal mining activities in the study area in Kecamatan Geumpang and Tangse.

*Seeing these conditions, the authors conducted research thesis entitled **Spatial Control of Mining Areas Against Illegal Gold Mining Activity In Pidie District**. This study uses qualitative and quantitative research methods and positivistic approach by conducting in-depth interviews, questionnaires, observation, and document analysis. In this study also used the software Arc GIS 10.2 in the analysis to achieve the research objectives.*

The research objectives were achieved is to identify the physical characteristics of the area illegal gold mining, identifying the characteristics of gold mining activities illegal, identify the stakeholders involved in the activities of illegal gold mining, analyzing the impact of the utilization of space in the activities of illegal gold mining and analyzing the control activities of spatial and supervision of gold mining illegally conducted in Kecamatan Geumpang and Tangse, Pidie District.

The study revealed shortcomings of spatial control and supervision in the illegal mining areas by the local government. Analysis found that characteristics of the illegal mining activities, poverty, and backing endorsements by barons and large investors, low enforcement efforts and the fact that the RTRW has not yet been legalized have been found to cause the shortcomings. The results of this study provided insights to help solve the problem at hand in study area.

Keywords : *illegal gold mining, mining area, spatial control.*

KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadiran Allah SWT, atas limpahan rahmat dan hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan tesis ini. Penulisan tesis ini dilakukan sebagai salah satu syarat yang harus dipenuhi untuk memperoleh gelar S2 Program Magister Pembangunan Wilayah dan Kota Universitas Diponegoro Semarang.

Tesis ini tentunya tidak akan terselesaikan tanpa bantuan dari beberapa pihak. Oleh karena itu, penulis mengucapkan terima kasih sebesar-besarnya kepada pihak-pihak yang telah membantu, hingga laporan tesis ini dapat terselesaikan sebagaimana mestinya. Dalam kesempatan ini, penulis mengucapkan terima kasih dan penghargaan yang setinggi-tingginya kepada:

1. Kementerian Pendidikan dan Kebudayaan Republik Indonesia, selaku pemberi program beasiswa unggulan.
2. Bapak Dr. Ir. Joesron Alie Syahbana M.Sc selaku Ketua Program Studi Magister Teknik Pembangunan Wilayah dan Kota Universitas Diponegoro Semarang.
3. Bapak Dr. Iwan Budiarto, ST, M.Sc selaku Sekretaris Program Studi Magister Teknik Pembangunan Wilayah dan Kota Universitas Diponegoro Semarang.
4. Bapak Dr-Ing Asnawi, ST, MT selaku Dosen Pembimbing, yang telah membantu serta memberi semangat dalam penyusunan tesis ini
5. Bapak Prof. Dr. Ir. Soegiono Soetomo, CES, DEA dan Dr. Ir. Retno Widjajanti, MT selaku Dosen Penguji pada sidang ujian tesis, yang telah memberikan masukan dan arahan dalam penyempurnaan tesis ini..
6. Pemerintah Kota Semarang, khususnya Kelurahan Muktiharjo Lor Kecamatan Genuk, yang telah memberikan izin kepada penulis untuk dapat melaksanakan penelitian ini.
7. Para narasumber penelitian, baik dari pihak pemerintah, maupun warga Petempen, yang telah bersedia berbagi informasi untuk keperluan penelitian ini.
8. Bapak Ibu Dosen Pengajar dan seluruh Staf pada Program Studi Magister Teknik Pembangunan Wilayah dan Kota Universitas Diponegoro Semarang.
9. Kedua orang tua dan keluarga besar penulis atas doa dan dukungannya selama ini.
10. Achmad Tsani Fahdian yang telah memberikan support semangat dan doa.
11. Rekan-rekan mahasiswa PPW 2014, Beasiswa Kemendikbud, Bappenas, Dishub, dan seluruh mahasiswa MPWK UNDIP Angkatan Tahun 2014, atas kerjasama dan bantuannya serta semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa laporan tesis ini masih terdapat banyak kekurangannya, untuk itu saran, kritik dan masukan sangat diharapkan demi perbaikan laporan ini kedepan. Semoga laporan tesis ini dapat bermanfaat bagi penulis sendiri dan semua pihak yang membacanya untuk menambah khasanah ilmu pengetahuan.

Semarang, Maret 2016

Penulis

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	ii
LEMBAR PERNYATAAN	iii
LEMBAR PERSEMBAHAN	iv
ABSTRAK	v
ABSTRACT	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR.....	xiii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Rumusan Masalah	3
1.3. Tujuan dan Sasaran.....	5
1.3.1. Tujuan.....	5
1.3.2. Sasaran.....	5
1.4. Ruang Lingkup	5
1.4.1. Ruang Lingkup Wilayah	5
1.4.2. Ruang Lingkup Substansi.....	6
1.5. Keaslian Penelitian	8
1.6. Manfaat Penelitian	9
1.7. Kerangka Pikir.....	11
1.8. Metode Penelitian	12
1.8.1. Pendekatan Penelitian.....	12
1.8.2. Metode Pengumpulan Data dan Informasi	13
1.8.3. Pengelompokan Data.....	15
1.8.4. Metode Pengambilan Sampel	21
1.8.5. Metode Analisis.....	22
1.9. Sistematika Penulisan	23
BAB II KAJIAN TEORI	25
2.1. Definisi	25
2.1.1. Persepsi Masyarakat	25
2.1.2. Antar Generasi.....	26
2.1.3. Permukiman.....	29
2.1.4. Kampung	31
2.2. Konsep Pemilihan Lokasi Rumah	32
2.3. Kepuasan Masyarakat terhadap Tempat Tinggal	34
2.4. Mobilitas Tempat Tinggal Masyarakat.....	36
2.5. Modal Sosial Masyarakat	40
2.6. Sintesa Kajian Literatur	42
BAB III GAMBARAN UMUM KAMPUNG SENDANG INDAH.....	
3.1. Sejarah Perkembangan Kampung Sendang Indah	45

3.2.	Letak Administrasi Kampung Sendang Indah	47
3.3.	Kondisi Fisik Kampung Sendang Indah.....	48
	3.3.1 Topografi.....	48
	3.3.2 Penggunaan Lahan	49
	3.3.3 Aksesibilitas	53
3.4.	Kondisi Sosial Kependudukan.....	54
	3.4.1. Kependudukan	54
	3.4.2. Perekonomian Penduduk	56
	3.4.3. Kondisi Sosial Budaya	54
BAB IV ANALISIS PERSEPSI MASYARAKAT ANTAR GENERASI DALAM BERMUKIM DI KAMPUNG SENDANG INDAH...		59
4.1.	Karakteristik Sosial Ekonomi Masyarakat Kampung.....	59
	4.1.1. Karakteristik Berdasarkan Usia	59
	4.1.2. Karakteristik Responden Berdasarkan Jenis Kelamin ..	61
	4.1.3. Karakteristik Responden Berdasarkan Pendidikan	62
	4.1.4. Karakteristik Responden Berdasar Anggota Keluarga ..	64
	4.1.5. Karakteristik Responden Berdasar Lama Tinggal	65
	4.1.6. Karakteristik Responden Berdasar Kepemilikan Hunian	66
	4.1.7. Karakteristik Responden Berdasar Jenis Pekerjaan	67
4.2.	Tingkat Kepuasan Bermukim Masyarakat Antar Generasi	69
	4.2.1. Kepuasan Masyarakat Terhadap Fasilitas Lingkungan	69
	4.2.2. Kepuasan Masyarakat Terhadap Pengelolaan Kampung	80
	4.2.3. Kepuasan Masyarakat Terhadap Kepuasan Hunian	86
	4.2.4. Kepuasan Masyarakat Terhadap Lingkungan Sosial.....	83
4.3.	Persepsi Mobilisasi Masyarakat Kampung Antar Generasi	89
	4.3.1. Persepsi bermukim masyarakat Antar Generasi	104
	4.3.2. Persepsi mobilitas berdasarkan karakteristik masyarakat	92
	4.3.3. Persepsi mobilitas berdasarkan Kualitas Permukiman .	100
	4.3.4. Persepsi mobilisasi masyarakat antar generasi	108
4.4.	Bentuk Modal Sosial Masyarakat Kampung Sendang Indah	115
	4.4.1. Modal Sosial di Lingkungan Keluarga	116
	4.4.2. Kegiatan Kolektif Masyarakat	117
4.5.	Temuan Studi	118
BAB V PENUTUP		123
5.1.	Kesimpulan	123
5.2.	Keterbatasan Studi	126
5.3.	Rekomendasi	126
5.4.	Rekomendasi Studi Lanjutan	128
DAFTAR PUSTAKA		129
LAMPIRAN		131

DAFTAR TABEL

TABEL I.1	Keaslian Penelitian	8
TABEL I.2	Format Kartu Identitas.....	16
TABEL I.3	Kebutuhan Data.....	18
TABEL II.1	Sintesa Kajian Literatur	42
TABEL II.2	Sintesa Indikator Penelitian	43
TABEL IV.1	Tabel Responden Menurut Generasi	60
TABEL IV.2	Tabel Responden Menurut Jumlah KK dalam 1 Rumah	64
TABEL IV.3	Tabel Persepsi Mobilisasi Masyarakat.....	89
TABEL IV.4	Tabel Persepsi Mobilisasi Masyarakat Berdasar Jenis Kelamin.....	93
TABEL IV.5	Tabel Tingkat Pendidikan Antar Generasi.....	95
TABEL IV.6	Tabel Anova Corelasi Mean Antar Generasi dan Pendidikan.....	97
TABEL IV.7	Tabel Pendidikan dan Keputusan Mobilisasi.....	97
TABEL IV.8	Tabel Anova Corelasi Mean Mobilisasi dan Pendidikan.....	98
TABEL IV.9	Tabel Jenis Pekerjaan Antar Generasi Masyarakat.....	98
TABEL IV.10	Tabel Anova Corelasi Mean Antar Generasi dan Pekerjaan	99
TABEL IV.11	Tabel Anova Corelasi Mean Mobilisasi dan Pekerjaan	100
TABEL IV.12	Tabel Kepuasan Fasilitas Lingkungan Antar Generasi	105
TABEL IV.13	Tabel Kepuasan Pengelolaan Hunian Antar Generasi	106
TABEL IV.14	Tabel Kepuasan Kepuasan Hunian Antar Generasi	108
TABEL IV.15	Tabel Kepuasan Lingkungan Sosial Antar Generasi	109

DAFTAR GAMBAR

GAMBAR 1.1	Lingkup Wilayah	7
GAMBAR 1.2	Peta Lokasi Studi	8
GAMBAR 1.3	Kerangka Pemikiran	11
GAMBAR 2.1	Kerangka Teori Permukiman Nyaman.....	34
GAMBAR 2.2	Model Kepuasan Perumahan.....	38
GAMBAR 2.3	Model Teoritis Defisit Perumahan Normatif, Kepuasan, dan Kecenderungan Berpindah	39
GAMBAR 3.1	Aksesibilitas Kampung Sendang Indah.....	48
GAMBAR 3.2	Kawasan LIK Terboyo Semarang	50
GAMBAR 3.3	Kondisi Rumah di Sendang Indah	50
GAMBAR 3.4	Fasilitas Pendidikan di Kampung Sendang Indah.....	52
GAMBAR 3.5	Fasilitas Peribadatan Kampung Sendang Indah	52
GAMBAR 3.6	Kondisi Jalan Kampung Sendang Indah	54
GAMBAR 3.7	Penduduk Kel. Muktiharjo Lor Berdasarkan Jenis Kelamin	55
GAMBAR 3.8	Penduduk Kel. Muktiharjo Lor Berdasarkan Umur dan Jenis Kelamin	55
GAMBAR 3.9	Sarana Perekonomian Kampung Sendang Indah	54
GAMBAR 3.10	Kondisi Sosial Budaya Kampung Sendang Indah	58
GAMBAR 4.1	Jumlah Responden Berdasarkan Usia	60
GAMBAR 4.2	Jumlah Responden Menurut Generasi dan Jenis Kelamin	61
GAMBAR 4.3	Jumlah Responden Menurut Generasi dan Pendidikan	63
GAMBAR 4.4	Jumlah Responden Menurut Generasi dan Lama Tinggal	65
GAMBAR 4.5	Jumlah Responden Menurut Generasi dan Kepemilikan .	66
GAMBAR 4.6	Jumlah Responden Menurut Generasi dan Penghasilan ..	68
GAMBAR 4.7	Kepuasan Responden Terhadap Fasilitas Lingkungan	70
GAMBAR 4.8	Kondisi Jalan di Kampung Sendang Indah	70
GAMBAR 4.9	Kondisi Drainase di Kampung Sendang Indah	71
GAMBAR 4.10	Kondisi Persampahan di Kampung Sendang Indah	72
GAMBAR 4.11	Kondisi Air Bersih di Kampung Sendang Indah	74
GAMBAR 4.12	Kondisi Pasar di Kampung Sendang Indah	76
GAMBAR 4.13	Kondisi Ruang Terbuka di Kampung Sendang Indah	77
GAMBAR 4.14	Kondisi Atap di Kampung Sendang Indah	80
GAMBAR 4.15	Kondisi DindingRumah di Kampung Sendang Indah	81
GAMBAR 4.16	Kondisi Lantai Rumah di Kampung Sendang Indah	82
GAMBAR 4.17	Kondisi Jarak Lantai dan Atap di Kampung Sendang Indah	83
GAMBAR 4.18	Kondisi Facade Rumah di Kampung Sendang Indah	84
GAMBAR 4.19	Bentuk Aktifitas Sosial di Kampung Sendang Indah	86
GAMBAR 4.20	Bentuk Peningkatan Lingkungan di Kampung Sendang Indah	88
GAMBAR 4.21	Persepsi Mobilisasi Masyarakat antar Generasi	90
GAMBAR 4.22	Mobilitas Bermukim menurut Jenis Kelamin	94
GAMBAR 4.23	Mobilitas Bermukim Menurut Tingkat Pendidikan	96

GAMBAR 4.24	Mobilitas Bermukim Menurut Jenis Pekerjaan	99
GAMBAR 4.25	Mobilitas Bermukim Menurut Penghasilan	101
GAMBAR 4.26	Mobilitas Bermukim Menurut Usia	102
GAMBAR 4.27	Kepemilikan Hunian di Kampung Sendang Indah	103
GAMBAR 4.28	Grafik Persepsi Terhadap Faktor Lingkungan Hunian ..	104
GAMBAR 4.29	Grafik Persepsi Terhadap Fasilitas Hunian	106
GAMBAR 4.30	Grafik Persepsi Terhadap Pengelolaan Hunian	107
GAMBAR 4.31	Grafik Persepsi Terhadap Kepuasan Hunian	106
GAMBAR 4.32	Grafik Persepsi Terhadap Lingkungan Sosial	111
GAMBAR 4.33	Persepsi Masyarakat untuk Pindah	113
GAMBAR 4.34	Visualisasi Hunian Masyarakat Ingin Pindah	114