



**UNIVERSITAS SAINS AL QUR'AN (UNSIQ)
JAWA TENGAH DI WONOSOBO
LEMBAGA PENELITIAN, PENERBITAN DAN PENGABDIAN
MASYARAKAT**

Jalan KH. HasyimAs'ary KM.3 Wonosobo, Telp (0286) 321873 Fax (0286) 324160 email: lp3m@unsiq.ac.id

No : 063/ LP3M-PPKM/VI/2020

Hal : Keterangan Penerimaan Artikel Jurnal PPKM

Lamp : -

Kepada Yth Bapak/Ibu :

Imron Maulana.

di Tempat

Dengan Hormat,

Bersama surat ini kami redaksi Jurnal Penelitian dan Pengabdian Kepada Masyarakat (PPKM) mengucapkan terimakasih atas partisipasi saudara dalam mengajukan permohonan pemuatan artikel penelitian/pengabdian saudara dengan keterangan :

Nama Penulis : Imron Maulana, S.Sumarti

Judul Artikel : Tingkat Partisipasi Masyarakat pada Kegiatan Rehab Rumah Tidak Layak Huni di Kota Tangerang.

Tanggal Masuk Artikel : 29 April 2020

Bahwa artikel tersebut sudah kami terima. Naskah telah dinilai kelayakannya oleh mitrabestari, editorial board dan teknikal board Jurnal Penelitian dan Pengabdian Kepada Masyarakat (PPKM) UNSIQ. Naskah akan diterbitkan pada terbitan Volume 7 No 3 September 2020.

Terimakasih atas perhatian dan kerjasamanya.

Wonosobo, 10 Juni 2020

LP3M UNSIQ Jawa Tengah di Wonosobo

Kepala,


Sri Haryanto Alfandi, M.Pd.I

NPU: 1910415007

KATA PENGANTAR

Puji syukur kami panjatkan kehadiran Tuhan Yang Maha Esa karena atas limpahan rahmat dan hidayahnya kami dapat menyelesaikan tesis dengan judul “Partisipasi Masyarakat Dalam Kegiatan Rehab Rumah Tidak Layak Huni di Kota Tangerang” dalam rangka untuk memenuhi persyaratan penyelesaian studi pada Program Pasca Sarjana Universitas Diponegoro, Program Studi Magister Perencanaan Wilayah dan Kota Fakultas Teknik Universitas Diponegoro. Penyusunan tesis ini bertujuan untuk menganalisis hubungan karakteristik masyarakat terhadap bentuk partisipasi dan tingkat partisipasi masyarakat dalam kegiatan rehab rumah tidak layak huni di Kota Tangerang.

Dengan segala kerendahan hati, penulis menyampaikan terimakasih kepada semua pihak yang terkait dan membantu penulis dalam menyelesaikan tesis ini diantaranya :

1. Dr.sc.agr. Iwan Rudiarto, ST, M.Sc selaku Ketua Program Studi MPWK Universitas Diponegoro
2. Dr. Sunarti, ST, MT selaku dosen pembimbing yang telah memberikan saran dan waktunya
3. Dr. –Ing. Asnawi, ST, MT selaku dosen penguji yang telah memberi saran dan masukannya
4. Dr. Ir. Retno Widjajanti MT selaku dosen penguji yang telah memberi saran dan masukannya
5. Bappenas atas bantuan dukungan materi dan fasilitas beasiswanya
6. Keluarga tercinta atas seluruh dukungan dan doanya
7. Rekan – rekan di MPWK terutama angkatan 2018 Universitas Diponegoro
8. Pemerintah Kota Tangerang dan BKM Kota Tangerang selaku pemberikan informasi untuk survei awal
9. Semua pihak yang tidak bisa disebutkan satu persatu yang telah memberikan bantuan kepada penulis

Kami menyadari bahwa tesis ini jauh dari sempurna dan memiliki kekurangan, oleh karena itu kami mengharapkan kritik dan saran yang membangun guna perbaikan di masa mendatang

Semarang, Juni 2020

Imron Maulana

DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
HALAMAN PERNYATAAN	iii
HALAMAN PERSEMBAHAN	iv
ABSTRAK	v
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR TABEL.....	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Perumusan Masalah	6
1.3 Tujuan dan Sasaran Penelitian	7
1.4 Manfaat Penelitian	8
1.5 Ruang Lingkup Penelitian	9
1.5.1 Ruang Lingkup Wilayah	9
1.5.2 Ruang Lingkup Substansi.....	10
1.6 Posisi dan Keaslian Penelitian	11
1.6.1 Posisi Penelitian	11
1.6.2 Keaslian Penelitian	11
1.7 Kerangka Pikir	12
1.8 Metode Penelitian	14
1.8.1 Objek Penelitian	14
1.8.2 Pengumpulan Data	15
1.8.3 Kebutuhan Data.....	16
1.8.4 Validitas dan Reabilitas Data	18
1.8.5 Teknik Analisis.....	20
1.8.6 Kerangka Analisis	23
1.9 Sistematika Pembahasan.....	25

BAB II KAJIAN PUSTAKA : PARTISIPASI MASYARAKAT DALAM KEGIATAN REHAB RUMAH TIDAK LAYAK HUNI.....	26
2.1 Partispasi dalam Pengembangan Masyarakat	26
2.1.1 Kegiatan Pengembangan Masyarakat	26
2.1.2 Konsep Partisipasi Dalam Pengembangan Masyarakat	27
2.1.3 Bentuk dan Tingkat Partisipasi.....	28
2.1.4 Faktor yang Mempengaruhi Partisipasi.....	32
2.2 Rumah Tidak Layak Huni.....	33
2.2.1 Karakteristik Perumahan dan Permukiman	33
2.2.2 Penanganan Perumahan dan Permukiman Kumuh	36
2.2.3 Rehab Rumah Tidak Layak Huni	40
2.3 Sintesa Literatur	41
BAB III GAMBARAN UMUM KOTA TANGERANG, KELURAHAN KEDAUNG BARU DAN KELURAHAN BATU CEPER	44
3.1 Gambaran Umum Kota Tangerang.....	44
3.1.1 Letak Geografis Kota Tangerang	44
3.1.2 Penggunaan Lahan Kota Tangerang.....	45
3.2 Gambaran Umum Lokasi Penelitian.....	46
3.2.1 Luas dan Administrasi Lokasi Penelitian	46
3.2.2 Sosial Kependudukan Lokasi Penelitian	48
3.2.3 Kondisi RTLH di Lokasi Penelitian	49
3.3 Kegiatan Rehab RTLH Kota Tangerang	51
3.3.1 Tahap Perencanaan Rehab RTLH di Lokasi Penelitian	54
3.3.2 Tahap Pelaksanaan Rehab RTLH di Lokasi Penelitian.....	56
BAB IV ANALISIS PARTISIPASI MASYARAKAT DALAM KEGIATAN REHAB RUMAH TIDAK LAYAK HUNI.....	59
4.1 Analisis Karakteristik Masyarakat dan Huniannya	59
4.2 Analisis Bentuk Partisipasi Masyarakat	71
4.2.1 Bentuk Partisipasi Masyarakat Pada Tahap Perencanaan	71
4.2.2 Bentuk Partisipasi Masyarakat Pada Tahap Pelaksanaan.....	75
4.3 Analisis Tingkat Partisipasi Masyarakat.....	80
4.3.1 Tingkat Partisipasi Masyarakat Pada Tahap Perencanaan	80
4.3.2 Tingkat Partisipasi Masyarakat Pada Tahap Pelaksanaan.....	83

4.3.3 Tingkat Partisipasi Masyarakat Pada Keseluruhan Tahap	Error! Bookmark not defined.
4.4 Analisis Hubungan Karakteristik Masyarakat Terhadap Partisipasi Masyarakat	89
4.4.1 Hubungan Karakteristik Masyarakat Terhadap Bentuk Partisipasi	89
4.4.2 Hubungan Karakteristik Masyarakat Terhadap Tingkat Partisipasi	97
BAB V PENUTUP	Error! Bookmark not defined.
5.1 Kesimpulan	103
5.2 Rekomendasi Untuk Masyarakat dan <i>Stakeholder</i>	105
5.3 Rekomendasi Untuk Penelitian Lanjutan	106
DAFTAR PUSTAKA	107
LAMPIRAN	110

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1	Kegiatan Rehab Rumah Tidak Layak Huni.....	4
Gambar 1.2	Peta Lokasi Wilayah Penelitian.....	9
Gambar 1.3	Bagan Kerangka Pikir.....	13
Gambar 1.4	Visualisasi Validitas dan Reabilitas Data.....	19
Gambar 1.5	Triangulasi Data	19
Gambar 1.6	Bagan Kerangka Analisis	24
Gambar 2.1	Rantai Pengembangan Masyarakat.....	27
Gambar 2.2	Tingkat Model Perilaku Dasar Dari Tindakan Kolaborasi.....	31
Gambar 2.3	Diagram Motif Keterlibatan Partisipasi.....	32
Gambar 2.4	Kemiskinan dan Formasi Kumuh.....	37
Gambar 3.1	Peta Administrasi Kota Tangerang.....	44
Gambar 3.2	Peta Administrasi Kelurahan Kedaung Baru dan Kelurahan Batu Ceper.....	47
Gambar 3.3	Alur Kegiatan Rehab RTLH Kota Tangerang.....	52
Gambar 3.4	Aktor Kegiatan Rehab RTLH Kota Tangerang.....	53
Gambar 3.5	Kegiatan Sosialisasi Rehab RTLH Kota Tangerang	55
Gambar 3.6	Kegiatan Pelaksanaan Rehab RTLH Kota Tangerang	57
Gambar 3.7	Kegiatan rehab RTLH di Kelurahan Batu Ceper	58
Gambar 4.1	Sebaran Lokasi Rehab RTLH Kelurahan Kedaung Baru.....	69
Gambar 4.2	Sebaran Lokasi Rehab RTLH Kelurahan Batu Ceper	70
Gambar 4.3	Partisipasi Masyarakat Pada Tahap Perencanaan.....	71
Gambar 4.4	Bentuk Partisipasi Masyarakat Tahap Perencanaan	72
Gambar 4.5	Persentase Bentuk Partisipasi Masyarakat Tahap Perencanaan ...	73
Gambar 4.6	Pelaksanaan Kegiatan Rehab RTLH	76
Gambar 4.7	Bentuk Partisipasi Masyarakat Tahap Pelaksanaan	77
Gambar 4.8	Persentase Bentuk Partisipasi Masyarakat Tahap Pelaksanaan.....	77
Gambar 4.9	Tingkat Partisipasi Masyarakat Tahap Perencanaan	81
Gambar 4.10	Tingkat Partisipasi Masyarakat Tahap Pelaksanaan.....	84
Gambar 4.11	Tingkat Partisipasi Tiap Tahap Kegiatan	87
Gambar 4.12	Hubungan Antara Usia dan Pemberian Material.....	90
Gambar 4.13	Hubungan Antara Status Pernikahan dan Perencanaan Waktu Pekerjaan	92
Gambar 4.14	Hubungan Antara Jumlah Penghuni dan Keterlibatan Tenaga.....	93
Gambar 4.15	Hubungan Antara Pekerjaan dan Perencanaan Waktu Pekerjaan .	94
Gambar 4.16	Hubungan Antara Lama Tinggal dan Penambahan Uang	96
Gambar 4.17	Hubungan Antara Usia dan Terlibat Dalam Pelaksanaan	100
Gambar 4.18	Hubungan Antara Pekerjaan dan Terlibat Dalam Pelaksanaan ...	101

DAFTAR TABEL

Tabel I.1	Perbedaan Dengan Penelitian Sebelumnya.....	12
Tabel I.2	Kebutuhan Data Penelitian	17
Tabel I.3	Indikator Bentuk Partisipasi.....	20
Tabel I.4	Indikator Tingkat Partisipasi.....	21
Tabel II.1	Minat Untuk Berpartisipasi.....	29
Tabel II.2	Hirarki Peningkatan Kualitas Kumuh.....	39
Tabel II.3	Aspek dan Kriteria Kekumuhan	41
Tabel II.4	Sintesa Literatur	42
Tabel III.1	Luas Penggunaan Lahan Kota Tangerang	46
Tabel III.2	Luas dan Batas Administrasi Wilayah Penelitian.....	48
Tabel III.3	Sosial Kependudukan Wilayah Penelitian.....	49
Tabel III.4	Lokasi dan Luas Wilayah Penelitian Kota Tangerang.....	50
Tabel III.5	Capaian Program Tangerang Berbenah	51
Tabel IV.1	Karakteristik Responden Berdasarkan Usia	59
Tabel IV.2	Karakteristik Responden Berdasarkan Gender	60
Tabel IV.3	Karakteristik Responden Berdasarkan Status Pernikahan.....	61
Tabel IV.4	Karakteristik Responden Berdasarkan Jumlah Penghuni	62
Tabel IV.5	Karakteristik Responden Berdasarkan Pendidikan.....	63
Tabel IV.6	Karakteristik Responden Berdasarkan Pekerjaan	64
Tabel IV.7	Karakteristik Responden Berdasarkan Pendapatan	66
Tabel IV.8	Karakteristik Responden Berdasarkan Lokasi Pekerjaan	67
Tabel IV.9	Karakteristik Responden Berdasarkan Lama Tinggal	68
Tabel IV.10	Frekuensi Bentuk Partisipasi Pada Tahap Perencanaan	71
Tabel IV.11	Frekuensi Bentuk Partisipasi Pada Tahap Pelaksanaan	74
Tabel IV.12	Bobot Tingkat Partisipasi Masyarakat Pada Tahap Perencanaan	81
Tabel IV.13	Tingkat Partisipasi Masyarakat Pada Tahap Perencanaan.....	83
Tabel IV.14	Bobot Tingkat Partisipasi Masyarakat Pada Tahap Pelaksanaan	84
Tabel IV.15	Tingkat Partisipasi Masyarakat Pada Tahap Pelaksanaan	86
Tabel IV.16	Bobot Tingkat Partisipasi Masyarakat Pada Keseluruhan Tahap....	88
Tabel IV.17	Tabulasi Silang Karakteristik Masyarakat Terhadap Bentuk Partisipasi.....	90
Tabel IV.18	Tabulasi Silang Karakteristik Masyarakat Terhadap Tingkat Partisipasi Tahap Perencanaan.....	97
Tabel IV.19	Tabulasi Silang Karakteristik Masyarakat Terhadap Tingkat Partisipasi Tahap Pelaksanaan	99