



UNIVERSITAS DIPONEGORO

**KAJIAN TIPOLOGI PENGGUNA MODA TRANSPORTASI DI
KAWASAN *TRANSIT ORIENTED DEVELOPMENT* DUKUH ATAS,
DKI JAKARTA**

TUGAS AKHIR

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat untuk Memperoleh Gelar Sarjana

ANNISA SAHIRA FIRDAUS

21040116120035

**DEPARTEMEN PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS TEKNIK UNIVERSITAS DIPONEGORO
SEMARANG**

2020

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

Tugas akhir yang berjudul “**Kajian Tipologi Pengguna Moda Transportasi Di Kawasan *Transit Oriented Development* Dukuh Atas, DKI Jakarta**” ini adalah hasil karya saya sendiri dengan dibimbing oleh Dr.Ars. Anita Ratnasari Rakhmatulloh S.T., M.T dan semua sumber baik yang dikutip maupun yang dirujuk telah saya nyatakan dengan benar.

Nama : Annisa Sahira Firdaus

NIM : 21040116120035



Tanda Tangan :

Tanggal : 28 Desember 2020

HALAMAN PENGESAHAN

Laporan Tugas Akhir ini diajukan oleh:

Nama : Annisa Sahira Firdaus
NIM : 21030116120035
Departemen : Perencanaan Wilayah dan Kota
Fakultas : Teknik
Judul Tugas Akhir : **Kajian Tipologi Pengguna Moda Transportasi Di Kawasan
Transit Oriented Development Dukuh Atas, DKI Jakarta**

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Tim Penguji dan diterima sebagai bagian dari persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar sarjana pada Program Studi S1 Departemen Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Teknik, Universitas Diponegoro.

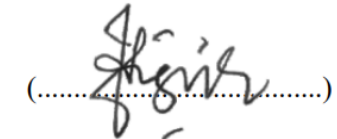
TIM PENGUJI

Pembimbing : Dr.Ars. Anita Ratnasari Rakhmatulloh S.T., M.T.



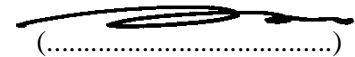
(.....)

Penguji I : Dr. Ir. Artiningsih, MSi



(.....)

Penguji II : Dr. Okto Risdianto Manullang S.T., M.T.



(.....)

Semarang, 28 Desember 2020

Mengetahui
Ketua Program Studi S1
Departemen Perencanaan Wilayah dan Kota



Ir. Agung Sugiri, M.P., S.t.
NIP. 96204031993031003

**HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI
TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai sivitas akademika Universitas Diponegoro, saya yang bertandatangan di bawah ini:

Nama : Annisa Sahira Firdaus
NIM : 21040116120035
Departemen : Perencanaan Wilayah dan Kota
Fakultas : Teknik
Jenis Karya : Tugas Akhir

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Diponegoro Hak Bebas Royalti Non-eksklusif (*Non-exclusive Royalty Free Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul:

“Kajian Tipologi Pengguna Moda Transportasi di Kawasan *Transit Oriented Development* Dukuh Atas, DKI Jakarta.”

beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti/Non-eksklusif ini Universitas Diponegoro berhak menyimpan, mengalihmedia/formatkan, mengolah dalam bentuk pangkalan data (database), merawat dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Semarang
Pada tanggal : 28 Desember 2020



Yang Menyatakan,
Annisa Sahira Firdaus

ABSTRAK

Salah satu bentuk konsep yang diterapkan pemerintah DKI Jakarta dalam mengatasi permasalahan kemacetan adalah dengan mengembangkan Kawasan Berorientasi Transit dimana menitikberatkan integrasi antar moda serta tata guna lahan di sekitarnya sehingga mendorong penggunaan kendaraan umum dan mengurangi kendaraan pribadi. Namun, Pengamat Transportasi MTI (Masyarakat Transportasi Indonesia) Darmanintyas menyebutkan bahwa Kawasan Dukuh Atas sebagai kawasan yang terintegrasi masih jauh dari ideal untuk pengguna. Penelitian yang pernah dilakukan sebelumnya menemukan bahwa kondisi jalur pejalan kaki di Kawasan Dukuh Atas, khususnya untuk pengguna Trans Jakarta di Halte Dukuh Atas 1, masih kurang memadai. Padahal jalur pejalan kaki merupakan fasilitas yang esensial dalam integrasi kawasan, khususnya pusat transit seperti Kawasan Dukuh Atas. Hal tersebut juga di tunjukan bahwa secara keseluruhan, penggunaan Trans Jakarta di DKI Jakarta mengalami penurunan tingkat kepuasan yang cukup drastis. Fasilitas yang disediakan di Kawasan Dukuh Atas masih kurang mendukung pergerakan pengguna moda transportasi umum, dan terlalu mengedepankan pengguna moda transportasi pribadi. Hal tersebut menunjukkan bahwa pemerintah belum memerhatikan karakteristik pengguna di Kawasan Dukuh Atas. Dalam pengambilan keputusan, khususnya dalam pengembangan kawasan untuk menampung pergerakan pengguna, perlu diperhatikan karakteristik pengguna sehingga investasi yang dikeluarkan dapat sesuai dengan sasaran. Karakteristik seperti karakteristik sosio-ekonomi, juga karakteristik pergerakan dan karakteristik aktivitas. Berdasarkan fenomena tersebut, maka pertanyaan penelitian yang untuk pada penelitian ini adalah “Bagaimana tipologi pengguna moda transportasi pada Kawasan Transit Oriented Development Dukuh Atas, DKI Jakarta untuk memenuhi kebutuhan pergerakannya?”

Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengidentifikasi dan menganalisis bagaimana pengelompokan atau tipologi berdasarkan karakteristik pengguna moda transportasi di Kawasan Dukuh Atas, DKI Jakarta. Metode penelitian yang digunakan adalah analisis deskriptif dan analisis kluster. Penelitian ini dilakukan dengan beberapa tahap yaitu mengidentifikasi dan menganalisis karakteristik aspek sosial-ekonomi dan karakteristik pergerakan, mengidentifikasi dan menganalisis aktivitas pengguna moda transportasi di pusat transit yang kemudian menganalisis tipologi karakteristik pengguna moda transportasi pada Kawasan Transit Oriented Development (TOD) Dukuh Atas, DKI Jakarta.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa tipologi pengguna moda transportasi di Kawasan Dukuh Atas terbagi menjadi 3 kluster. Tiap kluster memiliki karakteristik khusus, dan secara keseluruhan, kluster-kluster tersebut memiliki karakteristik umum. Karakteristik khusus yang berbeda pada tiap kluster dapat terlihat pada pendidikan, jenis pekerjaan, asal pergerakan, tujuan pergerakan, jarak lokasi asal, jarak lokasi tujuan, waktu ke tujuan dari Dukuh Atas, transportasi dari Dukuh Atas ke lokasi tujuan, dan rata-rata melakukan transit di Kawasan Dukuh Atas dalam seminggu. Hasil penelitian juga menemukan bahwa mayoritas pengguna yang melakukan pergerakan dengan tujuan ke Jakarta Pusat untuk bekerja menggunakan transportasi umum seperti MRT dan Trans Jakarta dari Kawasan Dukuh Atas daripada berjalan kaki. Hal tersebut dipengaruhi oleh fasilitas jalur pejalan kaki yang belum mendukung pergerakan pengguna moda transportasi umum dan masih cenderung mengedepankan penggunaan moda transportasi pribadi. Selain itu, pengguna hanya singgah di Kawasan Dukuh Atas untuk transit dengan durasi kurang dari 30 menit tanpa melakukan kegiatan lainnya. Padahal, dalam konsep TOD, campuran aktivitas merupakan kegiatan yang perlu di dorong untuk menghidupkan kawasan dan fasilitas penunjang perlu disediakan untuk mendorong prinsip TOD ini. Pengembangan di Kawasan Dukuh Atas dapat terfokus pada pembenahan jalur pejalan kaki yang aman, nyaman, hidup dan berskala manusia untuk meningkatkan aksesibilitas dan integrasi antar moda transportasi serta guna lahan di sekitarnya serta memberikan tempat untuk melakukan aktivitas lain di sekitar kawasan.

Keywords: Kawasan Transit Oriented Development, Tipologi Pengguna, Karakteristik Pengguna

KATA PENGANTAR

Puji syukur Peneliti panjatkan kehadiran Tuhan Yang Maha Esa karena dengan rahmat dan hidayah-Nya sehingga penyusunan Tugas Akhir yang berjudul “Kajian Tipologi Pengguna Moda Transportasi Kaki Pada Kawasan *Transit Oriented Development* Dukuh Atas, DKI Jakarta” dapat terselesaikan. Dalam menulis laporan tugas akhir ini, Peneliti tidak terlepas dari bimbingan dan bantuan berbagai pihak, untuk itu akan peneliti ucapkan terima kasih kepada:

1. Segenap tim dosen Riset Dosen Mahasiswa (RDM) yang telah membimbing dan memberikan masukan selama proses penyusunan Tugas Akhir yaitu Dr. Ars. Anita Ratnasari, S.T., M.T, dan Diah Indan Kusumo Dewi, S.T., M.Eng. Serta Dosen penguji yang telah memberikan saran, kritik dan masukan untuk hasil Tugas Akhir yang lebih baik.
2. Ibu tercinta Caturiyanti Widiani yang telah melahirkan dan membesarkan saya. Terima kasih atas segala do’a serta dukungan yang telah diberikan dukungan secara terus-menerus selama ini. Serta kakak, adik dan keluarga besar yang terus memberi motivasi, dukungan dan do’a selama proses penyusunan Tugas Akhir.
3. Segenap dosen pengajar dan karyawan Departemen Perencanaan Wilayah dan Kota Universitas Diponegoro yang telah memberikan ilmunya serta segala keperluan selama masa perkuliahan dan selama penyusunan Tugas Akhir.
4. Teman-teman angkatan 2016 yang sering terlibat langsung dengan Peneliti, terima kasih karena telah menjadi bagian dari hidup Peneliti juga menjadi warna selama masa perkuliahan
5. Semua pihak yang berperan dalam keberhasilan penyusunan tugas akhir ini yang terlihat secara langsung maupun tidak langsung.

Peneliti berharap tugas akhir ini dapat bermanfaat dalam pembangunan kawasan berorientasi transit di seluruh kota di Indonesia. Terlepas dari semua itu, Peneliti menyadari sepenuhnya bahwa masih ada kekurangan baik dari segi substansi maupun tata bahasa. Oleh karena itu, Peneliti berharap berbagai kritik, saran dan usulan dari pembaca yang bersifat membangun untuk penelitian selanjutnya guna menyempurnakan penulisan mendatang. Akhir kata Peneliti berharap semoga tugas akhir ini dapat memberikan sedikit kontribusi dalam pembangunan kawasan berorientasi transit di seluruh kota di Indonesia, serta dapat bermanfaat bagi semua pihak.

Semarang, 28 Desember 2020



Peneliti

DAFTAR ISI

| | |
|---|-----------|
| HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS | ii |
| HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS..... | iii |
| HALAMAN PENGESAHAN | iv |
| ABSTRAK..... | v |
| KATA PENGANTAR..... | vi |
| DAFTAR ISI..... | vii |
| DAFTAR TABEL | ix |
| DAFTAR GAMBAR..... | x |
| BAB I PENDAHULUAN | 1 |
| 1.1 Latar Belakang..... | 1 |
| 1.2 Rumusan Masalah..... | 3 |
| 1.3 Tujuan dan Sasaran | 4 |
| 1.3.1 Tujuan..... | 4 |
| 1.3.2 Sasaran | 4 |
| 1.4 Manfaat Penelitian | 4 |
| 1.4.1 Manfaat Penelitian Bagi Pemerintah | 5 |
| 1.4.2 Manfaat Penelitian Bagi Pengembangan Ilmu Pengetahuan | 5 |
| 1.5 Ruang Lingkup | 5 |
| 1.5.1 Ruang Lingkup Wilayah..... | 5 |
| 1.5.2 Ruang Lingkup Materi | 6 |
| 1.6 Kerangka Pikir..... | 9 |
| 1.7 Metode Pengumpulan Data | 9 |
| 1.7.1 Data Penelitian | 9 |
| 1.7.2 Teknik Pengambilan Sampel | 10 |
| 1.8 Teknik Analisis Data..... | 12 |
| 1.8.1 Analisis Deskriptif | 12 |
| 1.8.2 Teknik Analisis Kluster | 14 |
| 1.9 Kerangka Analisis | 18 |
| 1.10 Sistematika Penulisan..... | 18 |
| BAB II KAJIAN LITERATUR..... | 20 |
| 2.1 Sistem Transportasi..... | 20 |
| 2.1.1 Sistem Kegiatan | 20 |
| 2.1.2 Sistem Pergerakan..... | 23 |
| 2.1.3 Sistem Jaringan | 25 |
| 2.2 <i>Transit Oriented Development</i> | 26 |
| 2.3 Penelitian Mengenai TOD di DKI Jakarta Sebelumnya..... | 29 |
| BAB III GAMBARAN UMUM LOKASI PENELITIAN..... | 34 |
| 3.1 Gambaran Umum Lingkup Makro..... | 34 |
| 3.1.1 Kawasan Metropolitan Jakarta (Jabodetabek) | 34 |
| 3.1.1 Penggunaan Lahan Kawasan Metropolitan Jakarta..... | 35 |
| 3.1.2 Jaringan Transportasi | 36 |
| 3.2 Gambaran Umum Lingkup Meso | 40 |
| 3.2.1 Daerah Khusus Ibukota Jakarta..... | 40 |
| 3.2.2 Penggunaan Lahan | 41 |
| 3.2.3 Jaringan Transportasi | 43 |
| 3.2.4 Pengembangan Kawasan <i>Transit Oriented Development</i> DKI Jakarta | 45 |
| 3.3 Gambaran Umum Lingkup Mikro | 47 |
| 3.3.1 Kawasan Dukuh Atas, DKI Jakarta..... | 47 |
| 3.3.2 Penggunaan Lahan Kawasan Dukuh Atas..... | 48 |
| 3.3.3 Kebijakan Tata Ruang..... | 49 |

| | | |
|-----------------------------|--|------------|
| 3.3.4 | Transportasi Umum di Kawasan Dukuh Atas..... | 50 |
| BAB IV | ANALISIS DAN PEMBAHASAN..... | 53 |
| 4.1 | Uji Validitas & Reliabilitas | 53 |
| 4.1.1 | Uji Validitas Data..... | 53 |
| 4.1.2 | Uji Reliabilitas | 54 |
| 4.2 | Analisis Karakteristik Sosial-Ekonomi Pengguna Moda Transportasi di Kawasan Dukuh Atas | 55 |
| 4.2.1 | Umur | 55 |
| 4.2.2 | Pendidikan | 57 |
| 4.2.3 | Jenis Pekerjaan..... | 59 |
| 4.2.4 | Pendapatan..... | 61 |
| 4.2.5 | Kepemilikan SIM..... | 63 |
| 4.2.6 | Kepemilikan Kendaraan | 64 |
| 4.3 | Analisis Karakteristik Pergerakan Pengguna Moda Transportasi di Kawasan Dukuh Atas... 68 | |
| 4.3.1 | Asal Pergerakan | 68 |
| 4.3.2 | Tujuan Pergerakan | 70 |
| 4.3.3 | Jarak Tempuh Pergerakan..... | 74 |
| 4.3.4 | Maksud Pergerakan..... | 76 |
| 4.3.5 | Waktu Pergerakan | 78 |
| 4.4 | Analisis Karakteristik Aktivitas Pengguna Moda Transportasi di Kawasan Dukuh Atas..... 83 | |
| 4.4.1 | Kegiatan Saat Transit | 83 |
| 4.4.2 | Durasi Kegiatan (Waktu yang Dhabiskan di Dukuh Atas)..... | 85 |
| 4.4.3 | Jenis Barang Bawaan..... | 87 |
| 4.5 | Analisis Tipologi Karakteristik Pengguna Moda Transportasi di Kawasan Dukuh Atas..... 88 | |
| 4.6 | Sintesa Analisis..... | 93 |
| BAB V | KESIMPULAN DAN REKOMENDASI | 100 |
| 5.1 | Kesimpulan..... | 100 |
| 5.2 | Rekomendasi | 101 |
| 5.2.1 | Rekomendasi Kepada Pemerintah..... | 101 |
| 5.2.2 | Rekomendasi Untuk Penelitian Selanjutnya..... | 102 |
| DAFTAR PUSTAKA | | 103 |

DAFTAR TABEL

| | |
|---|----|
| Tabel I. 1: Kebutuhan Data Penelitian | 10 |
| Tabel III. 1: Jumlah dan Kepadatan penduduk Serta Luas Wilayah Kabupaten/Kota Jabodetabek | 35 |
| Tabel III. 2: Penggunaan Lahan Kawasan Metropolitan Jakarta | 36 |
| Tabel III. 3: Jumlah dan Kepadatan Penduduk DKI Jakarta | 41 |
| Tabel III. 4: Penggunaan Lahan di Provinsi DKI Jakarta..... | 42 |
| Tabel III. 5 Jumlah Penumpang Menurut Koridor/Rute Trans Jakarta (2018)..... | 44 |
| | |
| Tabel IV. 1: Hasil Uji Validitas Data Penelitian..... | 53 |
| Tabel IV. 2: Uji Reliabilitas Data Penelitian..... | 54 |
| Tabel IV. 3: Persentase Umur Pengguna Berdasarkan Penggunaan Moda Transportasi Menuju Tujuan dari Kawasan Dukuh Atas, DKI Jakarta | 56 |
| Tabel IV. 4: Persentase Jarak Pergerakan dari Lokasi Asal ke Kawasan Dukuh Atas Berdasarkan Umur Pengguna Moda Transportasi di Kawasan Dukuh Atas. | 57 |
| Tabel IV. 5: Persentase Pendidikan Terakhir Pengguna Berdasarkan Penggunaan Moda Transportasi Menuju Tujuan dari Kawasan Dukuh Atas, DKI Jakarta | 58 |
| Tabel IV. 6: Persentase Jenis Pekerjaan Pengguna Berdasarkan Penggunaan Moda Transportasi Menuju Tujuan dari Kawasan Dukuh Atas, DKI Jakarta | 60 |
| Tabel IV. 7: Persentase Jenis Pekerjaan Pengguna Berdasarkan Pendidikan Pengguna Moda Transportasi di Kawasan Dukuh Atas, DKI Jakarta..... | 61 |
| Tabel IV. 8: Persentase Pendapatan Pengguna Berdasarkan Penggunaan Moda Transportasi Menuju Tujuan dari Kawasan Dukuh Atas, DKI Jakarta..... | 62 |
| Tabel IV. 9: Persentase Kepemilikan SIM Pengguna Berdasarkan penggunaan Moda Transportasi Menuju Tujuan dari Kawasan Dukuh Atas, DKI Jakarta | 64 |
| Tabel IV. 10: Persentase Kepemilikan Motor Pengguna Berdasarkan Penggunaan Moda Transportasi Menuju Tujuan dari Kawasan Dukuh Atas, DKI Jakarta | 65 |
| Tabel IV. 11: Persentase Kepemilikan Mobil Pengguna Berdasarkan Penggunaan Moda Transportasi Menuju Tujuan dari Kawasan Dukuh Atas, DKI Jakarta | 67 |
| Tabel IV. 12: Persentase Tujuan Pergerakan Berdasarkan Penggunaan Moda Transportasi Menuju Tujuan dari Kawasan Dukuh Atas, DKI Jakarta | 73 |
| Tabel IV. 13: Persentase Jarak Lokasi Tujuan dari Dukuh Atas Berdasarkan Penggunaan Moda Transportasi Menuju Tujuan dari Kawasan Dukuh Atas, DKI Jakarta | 75 |
| Tabel IV. 14: Persentase Maksud Pergerakan Berdasarkan Penggunaan Moda Transportasi Menuju Tujuan dari Kawasan Dukuh Atas, DKI Jakarta..... | 77 |
| Tabel IV. 15: Persentase Waktu Transit di Kawasan Dukuh Atas Berdasarkan Penggunaan Moda Transportasi Menuju Tujuan dari Kawasan Dukuh Atas, DKI Jakarta | 79 |
| Tabel IV. 16: Persentase Jam Transit Berdasarkan Maksud Pergerakan Pengguna Moda Transportasi di Kawasan Dukuh Atas, DKI Jakarta..... | 80 |
| Tabel IV. 17: Persentase Rata – Rata Melakukan Transit di Kawasan Dukuh Atas Berdasarkan Penggunaan Moda Transportasi Menuju Tujuan dari Kawasan Dukuh Atas, DKI Jakarta | 81 |
| Tabel IV. 18: Persentase Rata – Rata Transit di Kawasan Dukuh Atas Berdasarkan Maksud Pergerakan Pengguna Moda Transportasi di Kawasan Dukuh Atas, DKI Jakarta..... | 82 |
| Tabel IV. 19: Persentase Kegiatan Saat Transit Pengguna Moda Transportasi Saat Transit Berdasarkan Penggunaan Moda Transportasi Menuju Tujuan dari Kawasan Dukuh Atas, DKI Jakarta..... | 84 |
| Tabel IV. 20: Persentase Penggunaan Moda Transportasi Menuju Tujuan Berdasarkan Waktu yang Dihilangkan di Kawasan Dukuh Atas, DKI Jakarta. | 85 |
| Tabel IV. 21: Persentase Waktu yang Dihilangkan Berdasarkan Kegiatan yang Dilakukan di Kawasan Dukuh Atas | 86 |
| Tabel IV. 22: Anggota Klaster Pengguna Moda Transportasi di Kawasan Dukuh Atas | 88 |
| Tabel IV. 23: Analisis Tipologi Pengguna Moda Transportasi di Kawasan Dukuh Atas | 90 |

DAFTAR GAMBAR

| | | |
|---------------|--|----|
| Gambar 1. 1 | Peta Delinasi Kawasan TOD Dukuh Atas, DKI Jakarta | 6 |
| Gambar 1. 2 | Kerangka Alur Pemikiran dalam Penelitian | 9 |
| Gambar 1. 3: | <i>Google Form</i> Kuesioner Studi Penggunaan Transportasi di Kawasan Dukuh Atas, DKI Jakarta..... | 11 |
| Gambar 1. 4: | Proses Analisis Klaster pada Penelitian | 14 |
| Gambar 1. 5 | Kerangka Analisis Penelitian..... | 18 |
| | | |
| Gambar 2. 1: | Sistem Transportasi Makro..... | 20 |
| Gambar 2. 2: | Konsep Pusat Transit | 25 |
| Gambar 2. 3: | Struktur Dasar Kawasan <i>Transit Oriented Development</i> | 29 |
| Gambar 2. 4: | Nilai Indeks TOD Sepanjang Jalur Kereta Komuter di Kawasan Metropolitan Jakarta. | 30 |
| Gambar 2. 5: | Nilai Indeks TOD Sepanjang Jalur MRT | 31 |
| | | |
| Gambar 3. 1: | Batas Administrasi Wilayah Metropolitan Jabodetabek | 34 |
| Gambar 3. 2: | Penggunaan Lahan Jabodetabek (2010)..... | 36 |
| Gambar 3. 3: | Jaringan Jalan Jabodetabek (2010) Berdasarkan Kelas | 37 |
| Gambar 3. 4: | Peta Rute Kereta <i>Commuterline</i> Jabodetabek..... | 38 |
| Gambar 3. 5: | Jumlah Penumpang KRL (dalam ribu) Tahun 2010 – 2018..... | 39 |
| Gambar 3. 6: | Pengguna KRL menurut Jalur Operasional (dalam juta jiwa) Tahun 2017-2018..... | 39 |
| Gambar 3. 7: | Batas Administrasi Provinsi DKI Jakarta..... | 40 |
| Gambar 3. 8: | Penggunaan Lahan di Provinsi DKI Jakarta..... | 42 |
| Gambar 3. 9: | Jaringan Transportasi DKI Jakarta..... | 43 |
| Gambar 3. 10: | Peta Rute MRT Jakarta Fase I | 45 |
| Gambar 3. 11: | Jumlah Penumpang MRT Jakarta dan Rata - Rata Pengguna Jasa MRT Per Hari di Setiap Bulan Tahun 2019 | 45 |
| Gambar 3. 12: | Persebaran Titik TOD di DKI Jakarta..... | 46 |
| Gambar 3. 13: | Peta Konstelasi Dukuh Atas terhadap DKI Jakarta..... | 47 |
| Gambar 3. 14: | Peta Batas Administrasi Kelurahan di Kawasan Dukuh Atas, DKI Jakarta | 48 |
| Gambar 3. 15: | Peta Guna Lahan Kawasan Dukuh Atas, DKI Jakarta | 48 |
| Gambar 3. 16: | Persentase Penggunaan Lahan di Kawasan Dukuh Atas..... | 49 |
| Gambar 3. 17: | Persebaran Moda Transportasi di Kawasan Dukuh Atas, DKI Jakarta..... | 51 |
| | | |
| Gambar 4. 1: | Umur Pengguna Moda Transportasi di Kawasan Dukuh Atas, DKI Jakarta..... | 55 |
| Gambar 4. 2: | Pendidikan Terakhir Pengguna Moda Transportasi di Kawasan Dukuh Atas, DKI Jakarta..... | 58 |
| Gambar 4. 3: | Jenis Pekerjaan Pengguna Moda Transportasi di Kawasan Dukuh Atas, DKI Jakarta | 59 |
| Gambar 4. 4: | Pendapatan Per Bulan Pengguna Moda Transportasi di Kawasan Dukuh Atas, DKI Jakarta..... | 62 |
| Gambar 4. 5: | Kepemilikan SIM Pengguna Moda Transportasi di Kawasan Dukuh Atas, DKI Jakarta | 63 |
| Gambar 4. 6: | Kepemilikan Sepeda Motor Pengguna Moda Transportasi di Kawasan Dukuh Atas, DKI Jakarta..... | 65 |
| Gambar 4. 7: | Kepemilikan Mobil Pengguna Moda Transportasi di Kawasan Dukuh Atas, DKI Jakarta..... | 67 |
| Gambar 4. 8: | Asal Pergerakan Pengguna Moda Transportasi di Kawasan Dukuh Atas, DKI Jakarta | 69 |
| Gambar 4. 9: | Peta Asal Pergerakan Menuju Kawasan TOD Dukuh Atas, DKI Jakarta | 70 |

| | |
|---|----|
| Gambar 4. 10: Tujuan Pergerakan Pengguna Moda Transportasi di Kawasan Dukuh Atas, DKI Jakarta..... | 71 |
| Gambar 4. 11: Peta Tujuan Pergerakan dari Kawasan TOD Dukuh Atas, DKI Jakarta. | 72 |
| Gambar 4. 12: Jarak Lokasi Asal Menuju Dukuh Atas bagi Pengguna Moda Transportasi di Kawasan Dukuh Atas, DKI Jakarta..... | 74 |
| Gambar 4. 13: Persentase Jarak Lokasi Tujuan dari Dukuh Atas bagi Pengguna Moda Transportasi di Kawasan Dukuh Atas, DKI Jakarta..... | 75 |
| Gambar 4. 14: Maksud Pergerakan Pengguna Moda Transportasi di Kawasan Dukuh Atas, DKI Jakarta..... | 76 |
| Gambar 4. 15: Pukul Saat Melakukan Transit bagi Pengguna Moda Transportasi di Kawasan Dukuh Atas, DKI Jakarta..... | 78 |
| Gambar 4. 16: Rata - rata Pengguna Moda Transportasi Melakukan Transit di Kawasan Dukuh Atas, DKI Jakarta..... | 81 |
| Gambar 4. 17: Kegiatan Pengguna Moda Transportasi Saat Transit di Kawasan Dukuh Atas, DKI Jakarta..... | 83 |
| Gambar 4. 18: Waktu yang dihabiskan di Kawasan Dukuh Atas, DKI Jakarta | 85 |
| Gambar 4. 19: Jenis Barang Bawaan Pengguna Moda Transportasi di Kawasan Dukuh Atas, DKI Jakarta..... | 87 |
| Gambar 4. 20: <i>Dendogram</i> Klaster Pengguna Moda Transportasi di Kawasan Dukuh Atas..... | 89 |
| Gambar 4. 21: Kesimpulan Analisis Tipologi Karakteristik Pengguna Moda Transportasi di Kawasan Dukuh Atas, DKI Jakarta..... | 94 |
| Gambar 4. 22: (1) Jalan Layang di atas Sungai Cheonggyechon, (2) Sungai Cheonggyechon Setelah Dihilangkan Jalan Layang, (3) Desain Inklusif yang Ramah Pejalan Kaki di Cheonggyechon..... | 97 |
| Gambar 4. 23: Gambaran Kehidupan di Sekitar Sungai Cheonggyechon..... | 98 |