



UNIVERSITAS DIPONEGORO

**TIPOLOGI PERMUKIMAN KAWASAN PESISIR KECAMATAN
SEMARANG UTARA**

TUGAS AKHIR

**Oleh
Rachmad Winarko Suhar Putra
21040113130083**

**FAKULTAS TEKNIK
DEPARTEMEN PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
UNIVERSITAS DIPONEGORO
SEMARANG
2020**



UNIVERSITAS DIPONEGORO

**TIPOLOGI PERMUKIMAN KAWASAN PESISIR KECAMATAN
SEMARANG UTARA**

TUGAS AKHIR

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar Sarjana

Oleh

**Rachmad Winarko Suhar Putra
21040113130083**


**FAKULTAS TEKNIK
DEPARTEMEN PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
UNIVERSITAS DIPONEGORO
SEMARANG
2020**

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

Tugas Akhir yang berjudul, “**Tipologi Permukiman Kawasan Pesisir Kecamatan Semarang Utara**” ini adalah hasil karya saya sendiri, dan semua sumber baik yang dikutip maupun yang dirujuk telah saya nyatakan dengan benar.

NAMA : Rachmad Winarko Suhar Putra

NIM : 21040113130083

Tanda Tangan : 

Tanggal : 20 Desember 2020


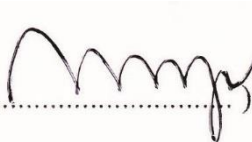

HALAMAN PENGESAHAN

Tugas Akhir ini diajukan oleh:

NAMA : Rachmad Winarko Suhar Putra
NIM : 21040113130083
Departemen : Perencanaan Wilayah dan Kota
Fakultas : Teknik
Judul Tugas Akhir : Tipologi Permukiman Kawasan Pesisir Kecamatan Semarang Utara

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Tim Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana pada Program Studi S1 Departemen Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Teknik, Universitas Diponegoro.

TIM PENGUJI

Pembimbing	: Dra. Bitta Pigawati, Dipl.GE, MT.	 (.....)
Penguji I	: Dr. -Ing. Wisnu Pradoto, ST, MT.	 (.....)
Penguji II	: Dr. Mussadun, ST, Msi.	 (.....)

Semarang, 20 Desember 2020

Mengetahui,

Ketua Program Studi S1

Departemen Perencanaan Wilayah dan Kota



Ir. Agung Sugiri, MPSt
NIP 196204031993031003

HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademika Universitas Diponegoro, saya yang bertandatangan di bawah ini:

Nama : Rachmad Winarko Suhar Putra
NIM : 21040113130083
Departemen : Perencanaan Wilayah dan Kota
Fakultas : Teknik
Jenis Karya : Tugas Akhir

demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Diponegoro **Hak Bebas Royalti Noneksklusif** (*Non-exclusive Royalty Free Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul:

“Tipologi Permukiman Kawasan Pesisir Kecamatan Semarang Utara”

beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti/Noneksklusif ini Universitas Diponegoro berhak menyimpan, mengalihmedia/formatkan, mengolah dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Semarang
Pada tanggal : 20 Desember 2020

Yang Menyatakan



Rachmad Winarko Suhar Putra

KATA PENGANTAR

Puji syukur kepada Allah SWT, atas rahmat dan karunia-Nya maka penyusunan laporan Tugas Akhir ini dapat terselesaikan, dengan judul “Tipologi Permukiman Kawasan Pesisir Kecamatan Semarang Utara”. Laporan ini diselesaikan dengan baik berkat bantuan dari beberapa pihak-pihak yang terkait. Oleh karena itu, penyusun ingin mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Kedua orang tua yang telah mendukung dan memberikan bantuan moral, spiritual, dan material selama kuliah di Universitas Diponegoro hingga penyelesaian tugas akhir ini
2. Ibu Dra. Bitta Pigawati, Dipl.GE, MT. selaku dosen pembimbing tugas akhir yang telah memberikan bimbingan, arahan, koreksi dan waktu sehingga penelitian ini dapat selesai dengan baik
3. Bapak Dr. –Ing. Wisnu Pradoto, ST, MT. selaku dosen penguji I tugas akhir yang telah memberi koreksi, arahan, masukan dan waktu sehingga penelitian ini dapat selesai dengan baik
4. Bapak Dr. Mussadun, ST, Msi. selaku dosen penguji II tugas akhir yang telah memberi koreksi, arahan dan masukan dalam sidang akhir
5. Bapak dan Ibu Dosen, Karyawan dan Karyawati Departemen Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Teknik, Universitas Diponegoro Semarang
6. Segenap pihak yang terlibat di dalam penelitian ini seperti masyarakat di Kecamatan Semarang Utara
7. Mahardhika Kusuma Dewi, Maya Sharika, Theodore Matthew Andika, Amalia Ivada, Anindya Putri Tamara, Arijtio Eigion Sighny, Zulfikar Hersis Putra, Diah Dhyeti Pradani dan lainnya yang selalu memberi semangat dan membantu dalam penyusunan tugas akhir
8. Keluarga besar Planologi angkatan 2013 yang selama ini berjuang bersama mengarungi suka dan duka dunia perkuliahan

Penyusun menyadari bahwa laporan ini masih jauh dari kesempurnaan, masih banyak terdapat kesalahan dan kekurangan dikarenakan oleh keterbatasan sebagai manusia biasa. Oleh sebab itu, penyusun mengharapkan kritik dan saran yang membangun guna lebih baiknya tugas akhir ini. Semoga penelitian tugas akhir ini dapat bermanfaat bagi penyusun dan pembacanya.

Semarang, 20 Desember 2020



Rachmad Winarko Suhar Putra

21040113130083

TIPOLOGI PERMUKIMAN KAWASAN PESISIR KECAMATAN SEMARANG UTARA

ABSTRAK

Salah satu kawasan yang merupakan pusat dari konsentrasi permukiman yang berkembang adalah Kecamatan Semarang Utara. Terletak di wilayah pesisir Kota Semarang, Kecamatan Semarang Utara dalam RTRW merupakan BWK III yang mempunyai fungsi sebagai kawasan perkantoran, perdagangan, dan jasa serta transportasi darat dan laut. Selain itu, BWK III juga ditetapkan sebagai kawasan perumahan dengan kepadatan tinggi yang meliputi perumahan pusat kota serta kawasan industri. Adanya dukungan fasilitas transportasi seperti pelabuhan dan stasiun kereta, perkembangan wilayah sebagai kawasan industri, dan kawasan komersial di Kecamatan Semarang Utara berperan dalam memberikan potensi ekonomi. Tentunya kebutuhan lahan akan meningkat disertai meningkatnya hunian yang terbangun di kawasan terbatas di Kecamatan Semarang Utara. Hal ini akan berdampak pada munculnya kawasan-kawasan permukiman kumuh.

Berdasarkan SK Walikota tahun 2014, Kecamatan Semarang Utara merupakan kecamatan dengan jumlah permukiman kumuh terbanyak. Luas permukiman kumuh pada tahun 2014 adalah 147,4 ha yang tersebar di 5 kelurahan di Kecamatan Semarang Utara, sedangkan 4 kelurahan lainnya sudah tidak terdapat permukiman kumuh. Tujuan penelitian ini adalah untuk mengkaji tipologi permukiman kawasan pesisir khususnya di Kecamatan Semarang Utara. Kajian tipologi kawasan permukiman ini dilakukan berdasarkan analisis tingkat kekumuhan, analisis kualitas lingkungan permukiman serta analisis tipologi permukiman. Menggunakan metode deskriptif kuantitatif dan analisis spasial, dengan memanfaatkan citra penginderaan jauh dengan sebagai sumber data utama.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa terdapat permukiman kumuh dengan tingkat kekumuhan berat yang terdapat di 7 blok permukiman pada kelurahan Bandarharjo dan Tanjungmas dengan luas 33,72 ha. Permukiman dengan kualitas buruk terdapat di 16 blok permukiman pada kelurahan Bandarharjo, Bulu Lor, Kuningan, Panggung Kidul dan Tanjungmas dengan luas 94,98 ha. Tipologi permukiman kawasan pesisir Kecamatan Semarang Utara terbagi menjadi 6 tipe berdasarkan karakteristik masing-masing.

Keywords: Tipologi Permukiman, Permukiman Kumuh, Tingkat Kekumuhan, Kualitas Permukiman

DAFTAR ISI

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS.....	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
ABSTRAK.....	v
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR GAMBAR.....	ix
DAFTAR TABEL	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	2
1.3 Tujuan dan Sasaran	3
1.3.1 Tujuan Penelitian.....	3
1.3.2 Sasaran Penelitian.....	3
1.4 Ruang Lingkup Studi	3
1.4.1 Ruang Lingkup Wilayah	3
1.4.2 Ruang Lingkup Substansi	5
1.5 Posisi Penelitian.....	6
1.6 Penelitian Sebelumnya	7
1.7 Manfaat Penelitian	11
1.8 Kerangka Pikir	12
1.9 Metode Penelitian	13
1.9.1 Teknik Pengumpulan Data.....	13
1.9.2 Metode Analisis.....	14
1.9.3 Teknik Analisis Data	15
1.9.4 Kebutuhan Data.....	21
1.9.5 Kerangka Analisis	25
1.10 Sistematika Penulisan	26

BAB II KAJIAN LITERATUR TIPOLOGI PERMUKIMAN KAWASAN PESISIR	
KECAMATAN SEMARANG UTARA.....	27
2.1 Lahan dan Penggunaan Lahan	27
2.1.1 Pengertian Lahan dan Penggunaan Lahan	27
2.1.2 Klasifikasi Penggunaan Lahan	28
2.2 Perumahan dan Permukiman	29
2.2.1 Pengertian Perumahan dan Permukiman	29
2.2.2 Kesesuaian Lahan Permukiman	29
2.3 Sarana dan Prasarana.....	32
2.3.1 Pengertian Sarana dan Prasarana.....	32
2.3.2 Komponen Sarana Prasarana.....	32
2.4 Tipologi Kawasan Permukiman.....	37
2.4.1 Pengertian Tipologi	37
2.4.2 Tipologi Kawasan Permukiman	37
2.5 Permukiman Kumuh	42
2.5.1 Pengertian Permukiman Kumuh.....	42
2.5.2 Penyebab Terjadinya Permukiman Kumuh.....	42
2.5.3 Parameter dan Kriteria Penilaian Kawasan Kumuh	43
2.6 Wilayah Pesisir	45
2.7 Sintesa Literatur.....	46
BAB III GAMBARAN UMUM KECAMATAN SEMARANG UTARA	50
3.1 Kondisi Fisik Kecamatan Semarang Utara.....	51
3.1.1 Topografi.....	51
3.1.2 Jenis Tanah.....	52
3.1.3 Kondisi Iklim dan Cuaca.....	53
3.1.4 Tata Guna Lahan	54
3.1.5 Fungsi Kawasan	55
3.2 Kondisi Demografi.....	56
3.2.1 Jumlah Penduduk dan Kepadatan Penduduk.....	56
3.2.2 Tingkat Pendidikan.....	58
3.2.3 Jumlah Penduduk menurut Mata Pencarian	59
3.3 Sarana dan Prasarana.....	62
3.3.1 Sarana Pendidikan	62

3.3.2 Sarana Peribadatan	63
3.3.3 Sarana Kesehatan.....	64
3.3.4 Sarana Perekonomian	64
3.4 Pertumbuhan Kecamatan Semarang Utara di Kota Semarang.....	65
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN.....	67
4.1 Penggunaan Lahan Kawasan Pesisir Kecamatan Semarang Utara	67
4.1.1 Penggunaan Lahan Permukiman	68
4.1.2 Permukiman Kumuh dan Tidak Kumuh	70
4.2 Analisis Permukiman Kumuh Kawasan Pesisir Kecamatan Semarang Utara	73
4.3 Analisis Kualitas Lingkungan Permukiman Kawasan Pesisir Kecamatan Semarang Utara	88
4.4 Tipologi Permukiman Kawasan Pesisir Kecamatan Semarang Utara.....	109
BAB V PENUTUP.....	114
5.1 Kesimpulan.....	114
5.2 Saran.....	117
DAFTAR PUSTAKA	119
LAMPIRAN	124

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1	Peta Administrasi Kecamatan Semarang Utara	4
Gambar 1.2	Posisi Penelitian dalam Bidang Ilmu Perencanaan Wilayah dan Kota.....	6
Gambar 1.3	Kerangka Pikir	12
Gambar 1.4	Kerangka Analisis	25
Gambar 3.1	Peta Administrasi Kecamatan Semarang Utara	51
Gambar 3.2	Peta Topografi Kecamatan Semarang Utara.....	52
Gambar 3.3	Peta Jenis Tanah Kecamatan Semarang Utara	53
Gambar 3.4	Peta Curah Hujan Kecamatan Semarang Utara.....	54
Gambar 3.5	Peta Tata Guna Lahan Kecamatan Semarang Utara.....	55
Gambar 3.6	Peta Fungsi Kawasan Kecamatan Semarang Utara.....	56
Gambar 4.1	Penggunaan Lahan Kawasan Pesisir Kecamatan Semarang Utara	68
Gambar 4.2	Penggunaan Lahan Permukiman Kawasan Pesisir Kecamatan Semarang Utara	70
Gambar 4.3	Persebaran Permukiman Kumuh dan Tidak Kumuh Kawasan Pesisir Kecamatan Semarang Utara.....	73
Gambar 4.4	Atap Bangunan Permukiman Kumuh Kawasan Pesisir Kecamatan Semarang Utara.....	74
Gambar 4.5	Persebaran Kepadatan Bangunan Blok Permukiman Kumuh Kawasan Pesisir Kecamatan Semarang Utara.....	76
Gambar 4.6	Jarak Antar Bangunan Satu dengan Lainnya pada Permukiman Kumuh Kawasan Pesisir Kecamatan Semarang Utara.....	77
Gambar 4.7	Persebaran Jarak Antar Bangunan Blok Permukiman Kumuh Kawasan Pesisir Kecamatan Semarang Utara.....	78
Gambar 4.8	Peta Kawasan Strategis Kota Semarang	79
Gambar 4.9	Persebaran Letak Permukiman Blok Permukiman Kumuh di Kecamatan Semarang Utara.....	81
Gambar 4.10	Persebaran Fungsi Kawasan Sekitar Blok Permukiman Kumuh Kawasan Pesisir Kecamatan Semarang Utara.....	83
Gambar 4.11	Kondisi Jalan Lingkungan Baik pada Permukiman Kumuh Kawasan Pesisir Kecamatan Semarang Utara.....	84

Gambar 4. 12	Kondisi Jalan Lingkungan Buruk pada Permukiman Kumuh Kawasan Pesisir Kecamatan Semarang Utara.....	85
Gambar 4. 13	Kondisi Jalan Lingkungan Sedang pada Permukiman Kumuh Kawasan Pesisir Kecamatan Semarang Utara.....	85
Gambar 4. 14	Persebaran Kondisi Jalan Lingkungan Blok Permukiman Kumuh Kawasan Pesisir Kecamatan Semarang Utara	86
Gambar 4. 15	Persebaran Tingkat Kekumuhan Blok Permukiman Kumuh Kawasan Pesisir Kecamatan Semarang Utara.....	88
Gambar 4. 16	Atap Bangunan Permukiman Kawasan Pesisir Kecamatan Semarang Utara	90
Gambar 4. 17	Persebaran Kepadatan Bangunan Blok Permukiman Kawasan Pesisir Kecamatan Semarang Utara.....	92
Gambar 4. 18	Bangunan Teratur Permukiman Kawasan Pesisir Kecamatan Semarang Utara	93
Gambar 4. 19	Persebaran Tata Letak Bangunan Blok Permukiman Kawasan Pesisir Kecamatan Semarang Utara.....	95
Gambar 4. 20	Tutupan Pohon Permukiman Kawasan Pesisir Kecamatan Semarang Utara.....	96
Gambar 4. 21	Persebaran Pohon Pelindung Blok Permukiman Kawasan Pesisir Kecamatan Semarang Utara.....	98
Gambar 4. 22	Lebar Jalan Masuk Sedang (3-4m) pada Kawasan Pesisir Kecamatan Semarang Utara	99
Gambar 4. 23	Lebar Jalan Masuk Baik (>4m) pada Kawasan Pesisir Kecamatan Semarang Utara.....	100
Gambar 4. 24	Lebar Jalan Masuk Buruk (<3m) pada Kawasan Pesisir Kecamatan Semarang Utara.....	100
Gambar 4. 25	Lebar Jalan Masuk Blok Permukiman Kawasan Pesisir Kecamatan Semarang Utara	101
Gambar 4. 26	Kondisi Jalan Masuk Baik (> 40% diperkeras paving/semen) pada Kawasan Pesisir Kecamatan Semarang Utara	102
Gambar 4. 27	Kondisi Jalan Masuk Buruk (< 20% diperkeras paving/semen) pada Kawasan Pesisir Kecamatan Semarang Utara	103
Gambar 4. 28	Kondisi Jalan Masuk Blok Permukiman Kawasan Pesisir Kecamatan Semarang Utara.....	103
Gambar 4. 29	Peta Persebaran Fasilitas/Sarana Permukiman Kawasan Pesisir Kecamatan Semarang Utara.....	104

Gambar 4. 30	Ketersediaan Fasilitas/Sarana Blok Permukiman Kawasan Pesisir Kecamatan Semarang Utara.....	106
Gambar 4. 31	Kualitas Lingkungan Blok Permukiman Kawasan Pesisir Kecamatan Semarang Utara.....	108
Gambar 4. 32	Persebaran Tipologi Permukiman Kawasan Pesisir di Kecamatan Semarang Utara.....	112

DAFTAR TABEL

Tabel I. 1	Keaslian Penelitian.....	7
Tabel I. 2	Tabel Kebutuhan Data.....	22
Tabel II. 1	Klasifikasi Penggunaan Lahan dengan Penginderaan Jauh	28
Tabel II. 2	Ketentuan Standar Pelayanan Minimal Sarana	33
Tabel II. 3	Ketentuan Standar Pelayanan Minimal Prasarana.....	35
Tabel II. 4	Variabel dan Kriteria Kepadatan Bangunan	38
Tabel II. 5	Variabel dan Kriteria Tata Letak Bangunan	39
Tabel II. 6	Variabel dan Kriteria Pohon Pelindung.....	39
Tabel II. 7	Variabel dan Kriteria Lebar Jalan Masuk	40
Tabel II. 8	Variabel dan Kriteria Kondisi Jalan Masuk.....	40
Tabel II. 9	Variabel dan Kriteria Ketersediaan Fasilitas/Sarana	41
Tabel II. 10	Parameter, Variabel Dan Kriteria Penilaian Kawasan Permukiman Kumuh berdasarkan Pedoman Identifikasi Kawasan Permukiman Kumuh Daerah Penyangga Kota Metropolitan	43
Tabel II. 11	Sintesa Literatur	47
Tabel III. 1	Luas Kecamatan Semarang Utara dirinci per kelurahan Tahun 2019	50
Tabel III. 2	Penggunaan Lahan di Kecamatan Semarang Utara.....	54
Tabel III. 3	Jumlah Penduduk, Persentase Penduduk dan Kepadatan Penduduk di Kota Semarang tahun 2019 dirinci per Kecamatan	56
Tabel III. 4	Luas Wilayah, Jumlah Penduduk dan Kepadatan Penduduk Menurut Kelurahan di Kecamatan Semarang Utara Tahun 2019	57
Tabel III. 5	Jumlah Murid TK, SD, SLTP dan SMA/SMK tahun 2018 dirinci per Kelurahan	58
Tabel III. 6	Jumlah Penduduk menurut Mata Pencaharian di Kecamatan Semarang Utara Tahun 2018	59
Tabel III. 7	Jumlah Sarana Pendidikan di Kecamatan Semarang Utara Tahun 2019	62
Tabel III. 8	Jumlah Sarana Peribadatan di Kecamatan Semarang Utara Tahun 2018	63
Tabel III. 9	Jumlah Sarana Kesehatan di Kecamatan Semarang Utara Tahun 2019	64
Tabel III. 10	Jumlah Sarana Perekonomian di Kecamatan Semarang Utara Tahun 2019	65

Tabel III. 11	Jumlah Penduduk dan Laju Pertumbuhan Penduduk di Kecamatan Semarang Utara Tahun 2010 dan 2019 dirinci per Kelurahan	66
Tabel IV. 1	Penggunaan Lahan Kawasan Pesisir Kecamatan Semarang Utara	67
Tabel IV. 2	Penggunaan Lahan Permukiman Kawasan Pesisir Kecamatan Semarang Utara	69
Tabel IV. 3	Permukiman Kumuh dan Tidak Kumuh Kawasan Pesisir Kecamatan Semarang Utara	71
Tabel IV. 4	Variabel, Skor dan Kriteria Tingkat Kekumuhan Permukiman	73
Tabel IV. 5	Kepadatan Bangunan Blok Permukiman Kumuh Kawasan Pesisir Kecamatan Semarang Utara.....	75
Tabel IV. 6	Jarak Antar Bangunan Blok Permukiman Kumuh Kawasan Pesisir Kecamatan Semarang Utara.....	77
Tabel IV. 7	Letak Permukiman Blok Permukiman Kumuh Kawasan Pesisir Kecamatan Semarang Utara.....	80
Tabel IV. 8	Fungsi Kawasan Sekitar Blok Permukiman Kumuh Kawasan Pesisir Kecamatan Semarang Utara.....	82
Tabel IV. 9	Kondisi Jalan Lingkungan Blok Permukiman Kumuh Kawasan Pesisir Kecamatan Semarang Utara.....	84
Tabel IV. 10	Tingkat Kekumuhan Blok Permukiman Kumuh Kawasan Pesisir Kecamatan Semarang Utara.....	87
Tabel IV. 11	Variabel, Bobot, Nilai/Skor dan Kriteria Kualitas Lingkungan Permukiman ...	89
Tabel IV. 12	Kepadatan Bangunan Blok Permukiman Kawasan Pesisir Kecamatan Semarang Utara	91
Tabel IV. 13	Tata Letak Bangunan Blok Permukiman Kawasan Pesisir Kecamatan Semarang Utara	94
Tabel IV. 14	Pohon Pelindung Blok Permukiman Kawasan Pesisir Kecamatan Semarang Utara	97
Tabel IV. 15	Lebar Jalan Masuk Blok Permukiman Kawasan Pesisir Kecamatan Semarang Utara	99
Tabel IV. 16	Kondisi Jalan Masuk Blok Permukiman Kawasan Pesisir Kecamatan Semarang Utara	102
Tabel IV. 17	Ketersediaan Fasilitas/Sarana Blok Permukiman Kawasan Pesisir Kecamatan Semarang Utara.....	105

Tabel IV. 18	Kualitas Lingkungan Blok Permukiman Kawasan Pesisir Kecamatan Semarang Utara.....	107
Tabel IV. 19	Tabel Analisis Tipologi Permukiman Kawasan Pesisir Kecamatan Semarang Utara.....	110
Tabel IV. 20	Luas Tipologi Permukiman Kawasan Pesisir Kecamatan Semarang Utara.....	113