



**UNIVERSITAS DIPONEGORO**

**POLA SPASIAL URBANISASI DAN PERTUMBUHAN KOTA BANDA ACEH**

**TUGAS AKHIR**

**Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar sarjana**

**DELLA MELINDA**

**21040116120017**

**FAKULTAS TEKNIK**

**DEPARTEMEN PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA**

**SEMARANG**

**2020**

## HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

Tugas Akhir yang berjudul “**Pola Spasial Urbanisasi dan Pertumbuhan Kota Banda Aceh**” ini adalah hasil karya saya dengan dibimbing oleh **Dr. Fadjar Hari Mardiansjah, S.T., M.T., MDP**, dan semua sumber baik yang dikutip maupun yang dirujuk telah saya nyatakan dengan benar.

Nama : Della Melinda

NIM : 21040116120017

Tanda Tangan :



Tanggal : 15 Oktober 2020

## HALAMAN PENGESAHAN

Tugas Akhir ini diajukan oleh :

NAMA : Della Melinda

NIM : 21040116120017

Departemen : Perencanaan Wilayah dan Kota

Judul Tugas Akhir : Pola Spasial Urbanisasi dan Pertumbuhan Kota Banda Aceh

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Tim Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana pada Program Studi S1 Departemen Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Teknik, Universitas Diponegoro.

### TIM PENGUJI

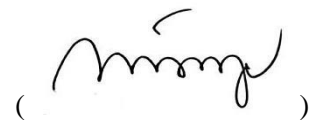
Pembimbing : Dr. Fadjar Hari Mardiansjah, ST, MT, MDP  
)



Penguji I : Dr. Sunarti S.T., M.T.



Penguji II : Dr.-Ing. Wisnu Pradoto, ST, MT



Semarang, 29 Oktober 2020  
Mengetahui,  
Ketua Program Studi S1  
Departemen Perencanaan Wilayah dan Kota



**Ir. Agung Sugiri, M.P.St**  
NIP. 196204031993031003

**HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI  
TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

---

---

Sebagai sivitas akademika Universitas Diponegoro, saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Della Melinda  
NIM : 21040116120017  
Program Studi : S1 Perencanaan Wilayah dan Kota  
Departemen : Perencanaan Wilayah dan Kota  
Fakultas : Teknik  
Jenis Karya : Tugas Akhir

demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Diponegoro **Hak Bebas Royalti Non-eksklusif** (*None-exclusive Royalty Free Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul :

**“Pola Spasial Urbanisasi dan Pertumbuhan Kota Banda Aceh”**

beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak bebas Royalti/Non-eksklusif ini Universitas Diponegoro berhak menyimpan, mengalihmedia/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat, dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya

Dibuat di : Semarang

Tanggal : 15 Oktober 2020

Yang Menyatakan



(Della Melinda)

## KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa atas segala rahmat dan karunia-Nya sehingga Tugas Akhir dengan judul **“Pola Spasial Urbanisasi dan Pertumbuhan Kota Banda Aceh”** sebagai salah satu syarat mencapai gelar sarjana dapat terselesaikan dengan segala kelebihan dan kekurangannya. Penyusunan tugas akhir ini tidak lepas dari bimbingan, arahan, dan dukungan dari berbagai pihak, sehingga penulis mengucapkan banyak terimakasih kepada:

1. Dr. Ir. Hadi Wahyono M.A. sebagai Ketua Departemen Perencanaan Wilayah dan Kota Fakultas Teknik Universitas Diponegoro.
2. Ir. Agung Sugiri selaku ketua Program Studi S1 Departemen Perencanaan Wilayah dan Kota Universitas Diponegoro.
3. Dr. Fadjar Hari Mardiansjah, S.T., M.T., MDP, selaku dosen pembimbing yang telah banyak memberikan arahan dan saran dalam penyusunan tugas akhir ini.
4. Dr. Sunarti S.T., M.T., selaku dosen penguji yang telah memberikan kritik dan saran dalam penyusunan tugas akhir ini.
5. Seluruh dosen pengajar dan karyawan Departemen Perencanaan Wilayah dan Kota Universitas Diponegoro Semarang, yang telah memberikan ilmu dan membantu dalam proses penyusunan tugas akhir ini.
6. Orang Tua dan Keluarga yang senantiasa memberikan motivasi, semangat, dukungan dan doa yang tak terhingga.
7. Saudara-saudara saya yang sudah membantu saya dalam melengkapi data yang dibutuhkan dalam Tugas Akhir ini.
8. Siti Nur Alifya dan Wellvy Firstia Diany sebagai teman berjuang dalam tugas akhir ini.
9. Teman-teman Planologi 2016 dan teman-teman lainnya, terimakasih atas dukungan dan doanya.
10. Semua pihak yang telah membantu penulis dalam menyelesaikan Tugas Akhir ini yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu.

Penyusunan Tugas Akhir ini, penulis menyadari masih banyak kekurangan dan tidak sempurna. Oleh karena itu, diharapkan masukan, kritikan dan saran dari berbagai pihak agar pelaksanaan penelitian tugas akhir menjadi lebih baik dan dapat bermanfaat.

Semarang, 15 Oktober 2020

Penulis

## ABSTRAK

*Kota Banda Aceh merupakan pusat administratif pemerintahan Provinsi Aceh sehingga menjadi pusat utama semua kegiatan seperti ekonomi, sosial, budaya, pendidikan dan kesehatan. Tingginya kegiatan di Kota Banda Aceh ini menyebabkan terjadinya perubahan lahan di Kota Banda Aceh. Hal ini ditandai dengan semakin meningkatnya lahan terbangun di Kota Banda Aceh. Peningkatan lahan terbangun ini salah satu dampak dari adanya pertambahan panjang jalan di setiap kawasan di Kota Banda Aceh. Ini dikarenakan jaringan jalan merupakan faktor penting dalam menunjang mobilitas manusia maupun barang. Selain itu, jaringan jalan juga menjadi penghubung antara satu kawasan dengan kawasan lainnya. Perkembangan ruang Kota Banda Aceh yang mengakibatkan peningkatan lahan terbangun juga terjadi karena adanya pertumbuhan penduduk di Kota Banda Aceh. Ini dilihat dari adanya pertumbuhan penduduk yang meningkat setiap tahunnya. Peningkatan jumlah penduduk ini yang menyebabkan semakin banyaknya aktivitas yang terjadi di Kota Banda Aceh sehingga menyebabkan perkembangan kota hingga ke pinggiran Kota Banda Aceh. Dengan demikian, penting untuk diketahui bagaimana pola spasial urbanisasi dan pertumbuhan kota yang terjadi di Kota Banda Aceh.*

*Penelitian ini bertujuan untuk mengkaji pola spasial urbanisasi yang terjadi di Kota Banda Aceh dan mengetahui pertumbuhan penduduk Kota Banda Aceh di setiap tahunnya. Untuk mencapai tujuan ini, penelitian ini melakukan pengkajian melalui aspek-aspek fisik, demografi dan ekonomi. Pada aspek fisik digunakan variabel variabel panjang jalan dan lahan terbangun. Pada aspek demografi digunakan variabel jumlah penduduk, jumlah kelahiran dan migrasi masuk tahun 2006-2018. Pada aspek ekonomi digunakan variabel peningkatan PDRB dan sektor basis. Variabel panjang di analisis menggunakan teknik analisis deskriptif, variabel lahan terbangun di analisis menggunakan teknik analisis Maximum Likelihood dan Calculate Area dengan bantuan ArcGIS, dan variabel ekonomi di analisis menggunakan teknik analisis deskriptif dan analisis LQ. Penelitian ini menggunakan data dari BPS Kota Banda Aceh tahun 2006-2019 dan data citra satelit time series. Pada penelitian ini Kota Banda Aceh dibagi menjadi tiga kawasan yaitu kawasan pesisir, kawasan nonpesisir barat dan kawasan nonpesisir timur.*

*Hasil Penelitian ini menunjukkan bahwa pola spasial urbanisasi yang terjadi di Kota Banda Aceh yaitu memiliki pola radial yang melebar ke arah pinggiran kota yang disebabkan oleh adanya orientasi jalan dari pusat kota menuju ke pinggiran Kota Banda Aceh. Selain itu, perkembangan dan pertumbuhan Kota Banda Aceh paling cepat berada pada kawasan pesisir. Hal ini dilihat dari adanya luas perubahan lahan terbangun, pertambahan panjang jalan, peningkatan jumlah penduduk dan proporsi penduduk, pada kawasan ini lebih banyak dibandingkan kawasan lainnya. Selain itu dari segi ekonomi, PDRB dengan penguatan pada sektor-sektor perdagangan dan jasa yang semakin menunjukkan dominasi sektor perkotaan di Kota Banda Aceh tahun 2006-2018.*

**Keywords : Banda Aceh, Perkembangan Ekonomi, Perkembangan Kota, Pertumbuhan Penduduk, Pola Spasial.**

## Daftar Isi

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS .....	ii
HALAMAN PENGESAHAN .....	iii
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI .....	iv
KATA PENGANTAR .....	v
ABSTRAK.....	vii
Daftar Isi .....	vii
Daftar Gambar.....	ix
Daftar Tabel .....	ix
BAB I PENDAHULUAN.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1.1.. Latar Belakang.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1.2 . Rumusan Permasalahan.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1.3.. Tujuan dan Sasaran Penelitian.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1.4.. Ruang Lingkup Penelitian .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1.4.1 Lingkup Wilayah .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1.4.2 Lingkup Materi .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1.5 . Manfaat Penelitian .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1.6.. Kerangka Pemikiran.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1.7 . Metode Penelitian .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1.7.2 Teknik Pengumpulan Data .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1.7.3 Teknik Analisis Data.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1.8 . Kerangka Analisis.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1.9 . Sistematika Penulisan.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
BAB II KAJIAN LITERATUR POLA SPASIAL URBANISASI DAN PERTUMBUHAN	<b>Error!</b>
<b>Bookmark not defined.</b>	
2.1.. Urbanisasi dan Perkembangan Kota .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.2 . Perkembangan Kawasan Pinggiran Kota ( <i>Urban Fringe</i> ) dalam Proses Urbanisasi .....	<b>Error!</b>
<b>Bookmark not defined.</b>	
2.3 . Transformasi Wilayah dalam Proses Urbanisasi .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.3.1 Pengertian Transformasi Wilayah.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.3.2 Penggunaan Lahan .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.3.2 Faktor Aksesibilitas.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.4 . Faktor-faktor yang Menyebabkan Perkembangan Kota.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.5 . Pertumbuhan dan Pergeseran Ekonomi Kota .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.6 . Sintesa Literatur.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
BAB III GAMBARAN UMUM URBANISASI DAN PERTUMBUHAN KOTA	<b>Error! Bookmark</b>
<b>not defined.</b>	
3.1.. Profil Kota Banda Aceh .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.2 . Klasifikasi Kawasan Penelitian di Kota Banda Aceh.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.3 Kependudukan.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.3 . Penggunaan Lahan .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.4 . Kondisi Perekonomian Kota Banda Aceh.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
BAB IV ANALISIS POLA SPASIAL URBANISASI DAN PERTUMBUHAN KOTA .....	<b>Error!</b>
<b>Bookmark not defined.</b>	
4.1 . Analisis Perkembangan Fisik dan Transformasi Ruang Kota Banda Aceh	<b>Error! Bookmark not</b>
<b>defined.</b>	

4.1.1	Perkembangan Fisik dan Transformasi Ruang Kota Berdasarkan Panjang Jalan.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.1.2	Perkembangan Fisik dan Transformasi Ruang Kota Berdasarkan Perubahan Lahan	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.1.3	Pola Spasial Perkembangan Fisik Kota Banda Aceh .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.2	. Analisis Pertumbuhan dan Pergeseran Kependudukan Kota Banda Aceh	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.2.1	Analisis Pertumbuhan Penduduk Kota Banda Aceh .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.2.2	Analisis Perkembangan Kepadatan dan Pengkonsentrasian Penduduk	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.2.3	Analisis Migrasi Masuk Kota Banda Aceh.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.2.4	Pola Pertumbuhan dan Pergeseran Penduduk Kota Banda Aceh.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.3	. Analisis Perkembangan dan Pergeseran Ekonomi Kota Banda Aceh...	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.3.1	Perkembangan dan Pergeseran Ekonomi Berdasarkan PDRB	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.3.2	Perkembangan Spasial Kegiatan Industri .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.3.3	Perkembangan dan Pergeseran Ekonomi Berdasarkan Analisis LQ	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.4	. Analisis Pola Spasial Urbanisasi dan Pertumbuhan Kota Banda Aceh.	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
BAB V PENUTUP .....		<b>Error! Bookmark not defined.</b>
5.1	. Kesimpulan.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
5.2	. Rekomendasi .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
5.2.1	Rekomendasi untuk Perencana .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
5.2.2	Rekomendasi untuk Peneliti Lanjut .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Daftar Pustaka.....		<b>Error! Bookmark not defined.</b>



## Daftar Gambar

- Gambar 1.1 Peta Administrasi Kota Banda Aceh ..... **Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 1.2 Kerangka Pemikiran ..... **Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 1.3 Kerangka Analisis ..... **Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 3.1 Peta Kota Banda Aceh Berdasarkan Pembagian Kawasan..... **Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 3.2 Distribusi Penduduk Kota Banda Aceh Per-Kecamatan Tahun 2006-2018 ..... **Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 3.3 Distribusi Penduduk Kota Banda Aceh per-Kecamatan **Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 3.4 Grafik Luas Presentase Penggunaan Lahan Tahun 2018 **Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 3.5 Peta Penggunaan Lahan Kota Banda Aceh..... **Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 3.6 Penampakan Kota Banda Aceh ..... **Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 4.1 Peta Perubahan Lahan Kota Banda Aceh Tahun 2006-2018..... **Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 4.2 Grafik Peningkatan Jumlah Penduduk Kota Banda Aceh Tahun 2006-2018 ..... **Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 4.3 Grafik Peningkatan Jumlah Penduduk di Kawasan Pesisir Kota Banda Aceh..... **Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 4.4 Grafik Peningkatan Jumlah Penduduk di Kawasan non-Pesisir Barat **Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 4.5 Grafik Peningkatan Jumlah Penduduk di Kawasan non-Pesisir Timur **Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 4.6 Grafik Peningkatan Jumlah Penduduk Berdasarkan Klasifikasi Kawasan **Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 4.7 Peta Kepadatan Penduduk Tahun 2006, 2010, 2014, dan 2018 ... **Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 4.8 Grafik Peningkatan Jumlah Kelahiran di Kota Banda Aceh **Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 4.9 Grafik Migrasi Masuk di Kota Banda Aceh ..... **Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 4.10 Grafik Peningkatan PDRB (Juta Rupiah) Kota Banda Aceh ..... **Error! Bookmark not defined.**
- Gambar 4.11 Pola Spasial Urbanisasi Kota Banda Aceh..... **Error! Bookmark not defined.**

## Daftar Tabel

- Tabel II.1 Sintesa Literatur Pola Spasial Urbanisasi dan Pertumbuhan Kota .. **Error! Bookmark not defined.**
- Tabel III.1 Kepadatan Penduduk Menurut Luas Wilayah Tahun 2018..... **Error! Bookmark not defined.**

Tabel III.2 Presentase Penggunaan Lahan Tahun 2018..... **Error! Bookmark not defined.**

Tabel III.3 Produk Domestik Regional Bruto Atas Dasar Harga Konstan (Juta Rupiah)..... **Error! Bookmark not defined.**

Tabel III.4 Laju Pertumbuhan PDRB Atas Dasar Harga Konstan Kota Banda Aceh**Error! Bookmark not defined.**

Tabel III.5 Jumlah Industri Tradisional Menurut Jenis Industri Tahun 2018 .. **Error! Bookmark not defined.**

Tabel III.6 Perkembangan Usaha Kecil dan Menengah di kota Banda Aceh, 2015-2018..... **Error! Bookmark not defined.**

Tabel IV.1 Perkembangan Panjang Jalan di Kota Banda Aceh Tahun 2007-2018..... **Error! Bookmark not defined.**

Tabel IV.2 Luas Layanan Jalan di Kota Banda Aceh Tahun 2007-2018**Error! Bookmark not defined.**

Tabel IV.3 Perubahan Lahan Tahun 2006-2018 ..... **Error! Bookmark not defined.**

Tabel IV.4 Fasilitas Kepariwisata di Kota Banda Aceh Tahun 2006-2018 . **Error! Bookmark not defined.**

Tabel IV.5 Jumlah Penduduk Kota Banda Aceh Tahun 2006-2018 . **Error! Bookmark not defined.**

Tabel IV.6 Laju Pertumbuhan Penduduk Kota Banda Aceh Tahun 2006-2018**Error! Bookmark not defined.**

Tabel IV.7 Kepadatan Penduduk Kota Banda Aceh Tahun 2006-2018**Error! Bookmark not defined.**

Tabel IV.8 Proporsi Penduduk Kota Banda Aceh Tahun 2006-2018**Error! Bookmark not defined.**

Tabel IV.9 Jumlah Migrasi Masuk Tahun 2006-2018..... **Error! Bookmark not defined.**

Tabel IV.10 Laju Pertumbuhan Ekonomi Kota Banda Aceh Tahun 2006-2018**Error! Bookmark not defined.**

Tabel IV.11 Kontribusi Sektor-Sektor Terhadap PDRB Tahun 2006-2012 (%)**Error! Bookmark not defined.**

Tabel IV.12 Luas Sawah di Kota Banda Aceh Tahun 2006-2011 .... **Error! Bookmark not defined.**

Tabel IV.13 Luas Tanam, Produktivitas, dan produksi Sawah di Kota Banda Aceh**Error! Bookmark not defined.**

Tabel IV.14 Perkembangan Jumlah industri di Kota Banda Aceh.... **Error! Bookmark not defined.**

Tabel IV.15 Jumlah Nelayan dan Petani Ikan Pada Tahun 2006-2018**Error! Bookmark not defined.**

Tabel IV.16 Analisis LQ Kota Banda Aceh Pada tahun 2006-2012 . **Error! Bookmark not defined.**