



**UNIVERSITAS DIPONEGORO**

**PENGARUH MIGRAN TERHADAP PERUBAHAN GUNA LAHAN DI  
WILAYAH DESA BANDUNGREJO, KECAMATAN MRANGGEN,  
KABUPATEN DEMAK**

**TUGAS AKHIR**

**GARIN REZANI DAMARAFI  
21040116130073**

**FAKULTAS TENIK  
DEPARTEMEN PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA  
SEMARANG  
2020**

## HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

Tugas Akhir yang berjudul “**Pengaruh Migran Terhadap Perubahan Guna Lahan di Wilayah Desa Bandungrejo, Kecamatan Mranggen, Kabupaten Demak**” ini adalah hasil karya saya dengan dibimbing **Ir. Djoko Suwandono, M.S.P.**, dan semua sumber baik yang dikutip maupun yang dirujuk telah saya nyatakan dengan benar.

Nama : Garin Rezani Damarafi

NIM : 21040116130073



Tanda Tangan : .....

Tanggal : 21 Desember 2020


## HALAMAN PENGESAHAN


Tugas Akhir ini diajukan oleh:


Nama : Garin Rezani Damarafi  
NIM : 21040116130073  
Departemen : Perencanaan Wilayah dan Kota  
Judul Tugas Akhir : Pengaruh Migran Terhadap Perubahan Guna Lahan di Wilayah Desa  
Bandungrejo, Kecamatan Mranggen, Kabupaten Demak

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Tim Penguji dan diterima sebagai bagian dari persyaratan dan diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana pada Program Studi S1 Departemen Perencanaan Wilayah dan Kota Fakultas Teknik Universitas Diponegoro

### TIM PENGUJI

Pembimbing : Ir. Djoko Suwandono, M.S.P (.....  .....)

Penguji I : Dr-Ing Wisnu Pradoto, S.T., M.T (.....  .....)

Penguji II : Dr. Fadjar Hari Mardiansjah, MT, MDP (.....  .....)

Semarang, 21 Desember 2020

Mengetahui,  
Ketua Program Studi S1  
Departemen Perencanaan Wilayah dan Kota



Ir. Agung Sugiri, MPSt.,  
NIP. 196204031993031003

## HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR

Sebagai sivitas akademika Universitas Diponegoro, saya yang bertandatangan di bawah ini:

Nama : Garin Rezani Damarafi  
NIM : 21040116130073  
Departemen : Perencanaan Wilayah dan Kota  
Fakultas : Teknik  
Jenis Karya : Tugas Akhir

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Diponegoro **Hak Bebas Royalti Noneksklusif** (*Non-exclusive Royalty Free Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul:

**“Pengaruh Migran Terhadap Perubahan Guna Lahan Di Wilayah Desa Bandungrejo, Kecamatan Mranggen, Kabupaten Demak”**

beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti/Noneksklusif ini Universitas Diponegoro berhak menyimpan, mengalihmedia/formatkan, mengolah dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencimta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Semarang  
Pada tanggal : 21 Desember 2020  
Yang Menyatakan,



Garin Rezani Damarafi

# **Pengaruh Migran Terhadap Perubahan Guna Lahan di Wilayah Desa Bandungrejo, Kecamatan Mranggen, Kabupaten Demak**

Garin Rezani Damarafi

## **ABSTRAK**

*Indonesia saat ini sedang mengalami perkembangan dan pertumbuhan yang pesat. Banyak fenomena-fenomena pendukung perkembangan dan pertumbuhan wilayah seperti meningkatnya arus dan keberadaan migran serta perubahan guna lahan. Fenomena tersebut seringkali terjadi pada wilayah yang menjadi pusat- pusat aktivitas. Kabupaten Demak menjadi salah satu wilayah yang dekat dan strategis dengan pusat aktivitas, yaitu wilayah Kota Semarang. Salah satu Desa yang paling berdekatan dengan Kota Semarang adalah Desa Bandungrejo yang terletak di Kecamatan Mranggen, Kabupaten Demak. Lokasi Desa Bandungrejo yang strategis dan bersebelahan langsung dengan wilayah Kota Semarang menjadikan wilayah Desa Bandungrejo banyak ditinggali oleh para migran. Perubahan guna lahan yang ditandai semakin banyaknya lahan terbangun juga terjadi di Desa Bandungrejo dari tahun ke tahun. Adanya lahan terbangun juga dilatarbelakangi akibat adanya kebutuhan akan sarana penunjang aktivitas penduduk. Berdasarkan hal tersebut keberadaan serta aktivitas dan pergerakan migran dikhawatirkan dapat mempengaruhi dan menyebabkan perubahan guna lahan yang tidak terkontrol.*

*Tujuan dari penelitian sendiri adalah mengukur bagaimana pengaruh yang disebabkan oleh dampak-dampak dari keberadaan migran terhadap perubahan guna lahan yang terjadi pada Desa Bandungrejo. Permasalahan pembangunan tanpa perencanaan yang tepat, serta pengaruh yang ditimbulkan oleh migran kerap kali menjadikan arah pembangunan lahan di Desa Bandungrejo menjadi tidak teratur. Maka dari itu, penelitian ini akan membahas mengenai bagaimana perubahan guna lahan yang ada pada Desa Bandungrejo bisa terjadi akibat adanya pengaruh yang disebabkan oleh keberadaan migran, serta mengamati kecenderungan perubahan lahan yang terjadi.*

*Penelitian ini menggunakan metode kuantitatif dengan teknik analisis berupa analisis spasial, analisis deskriptif kuantitatif dan analisis korelasi dengan alat teknik observasi, kuesioner, wawancara dan telaah dokumen. Analisis spasial di bantu melalui penggunaan aplikasi berbasis GIS (Geographical Information System) guna melihat perkembangan lahan. Analisis deskriptif kuantitatif digunakan untuk mencari data-data terkait dengan dampak keberadaan, aktivitas serta pergerakan kepada para responden. Analisis korelasi di bantu menggunakan aplikasi berbasis perhitungan statistika guna mengetahui seberapa besar pengaruh dampak yang ditimbulkan oleh keberadaan migran dari segi ekonomi, transportasi/aksesibilitas, industrialisasi dan harga tanah terhadap perubahan guna lahan hunian, perdagangan dan jasa, industri, lahan jalan serta lahan kosong.*

*Adapun hasil dari penelitian ini ditemukan bahwa adanya hubungan antara dampak- dampak yang ditimbulkan oleh keberadaan migran pada aspek perekonomian, transportasi/aksesibilitas, harga tanah serta industrialisasi terhadap perubahan guna lahan pada lahan hunian, perdagangan&jasa, industri, lahan jalan serta lahan kosong. Hubungan atau korelasi antara dampak aktivitas dan pergerakan serta perubahan guna lahan bernilai positif atau berhubungan secara linear, yaitu peningkatan terhadap dampak yang ditimbulkan akan meningkatkan persentase lahan terbangun dan mengurangi persentase lahan kosong. Data tersebut juga di dukung oleh penambahan guna lahan terbangun yang ada di Desa Bandungrejo melalui analisis spasial sepanjang tahun 2002 hingga 2020 yang didominasi oleh penambahan lahan permukiman serta perdagangan&jasa.*

**Kata Kunci:** Migran, Bandungrejo, Perubahan Guna Lahan

## KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa karena atas berkat, rahmat dan karunia-Nya, Tugas Akhir yang berjudul **“Pengaruh Migran Terhadap Perubahan Guna Lahan di Wilayah Desa Bandungrejo, Kecamatan Mranggen, Kabupaten Demak”** dapat diselesaikan dengan lancar dan tanpa hambatan yang berarti. Penulis juga mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada pihak-pihak yang telah membantu dan mendukung dalam penyusunan Tugas Akhir ini, diantaranya:

1. Bapak dan Ibu, yang selalu mendukung dan mendoakan langkah yang penulis lakukan;
2. Dosen Pembimbing Mahasiswa yang telah membimbing dan memberikan masukan selama proses penyusunan Tugas Akhir ini yaitu Bapak Ir. Djoko Suwandono, MSP;
3. Dosen penguji yang telah memberikan kritik, saran serta masukan untuk Tugas Akhir agar menjadi lebih baik lagi;
4. Kedua orang tua, kakak, adik serta keluarga besar dari penulis yang selalu memberikan doa, dukungan, semangat serta motivasi dalam penyusunan Tugas Akhir;
5. Masyarakat Kabupaten Demak yang ikut serta terlibat dan telah bersedia dalam memberikan data-data serta informasi penunjang terkait dengan penyusunan Tugas Akhir;
6. Rekan-rekan mahasiswa Departemen Perencanaan Wilayah dan Kota Universitas Diponegoro yang telah memberikan bantuan dan dukungan dalam proses penyusunan Tugas Akhir;
7. Daffa Dwiki Saputra dan Rizki Dwi Febrina selaku rekan satu bimbingan serta senior dan para alumni yang sudah bersedia menjadi tempat untuk bertukar pikiran dalam penyusunan Tugas Akhir;
8. Zasryan Ramadhan, Dwiki Muharrama dan Aldhea Puti K selaku rekan yang sudah banyak membantu dalam keberlangsungan proses survei lapangan guna keberlangsungan Tugas Akhir;
9. Rezki Desrena, Marsella Dwi Putri, Wahyabiyantara Permana Adi dan Raja Al-Fath selaku rekan dalam bertukar pikiran selama proses penelitian berlangsung; dan
10. Semua pihak yang terlibat yang tidak dapat disebutkan satu persatu.

Penulis menyadari bahwa masih banyak kekurangan dalam penyusunan Tugas Akhir ini. Maka dari itu, penulis sangat mengharapkan adanya kritik, saran dan masukan agar Tugas Akhir ini dapat disusun dengan baik. Semoga Tugas Akhir ini dapat bermanfaat bagi penulis dan pembaca khususnya dalam penerapan ilmu perencanaan wilayah dan kota.

Semarang, 1 Desember 2020

Penulis

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS .....</b>	<b>i</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN.....</b>	<b>ii</b>
<b>HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR .....</b>	<b>iii</b>
<b>ABSTRAK .....</b>	<b>iv</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>v</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>vi</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>ix</b>
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	<b>xi</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN.....</b>	<b>xiv</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
1.1. Latar Belakang .....	1
1.2. Rumusan Masalah .....	2
1.3. Tujuan dan Sasaran Penelitian .....	3
1.3.1. Tujuan.....	3
1.3.2. Sasaran.....	3
1.4. Manfaat Penelitian.....	4
1.5. Ruang Lingkup Penelitian.....	4
1.5.1. Ruang Lingkup Wilayah.....	4
1.5.2. Ruang Lingkup Materi .....	5
1.6. Definisi Operasional .....	6
1.7. Posisi Penelitian dalam Ilmu Perencanaan Wilayah dan Kota.....	7
1.8. Kerangka Pikir .....	8
1.9. Metode Penelitian.....	10
1.10. Metode Pengumpulan Data .....	10
1.10.1 Kebutuhan Data .....	10
1.10.2 Teknik Pengumpulan Data .....	11
1.10.3 Teknik Analisis Data .....	14
1.11. Sistematika Tugas Akhir .....	17
<b>BAB II PERGERAKAN DAN AKTIVITAS MIGRAN TERHADAP PERUBAHAN GUNA LAHAN .....</b>	<b>19</b>
2.1 Migrasi.....	19
2.1.1 Pengertian Migrasi.....	19
2.1.2 Teori Migrasi .....	20

2.1.3	Bentuk Migrasi .....	20
2.2	Karakteristik dan Tipologi Desa .....	22
2.2.1	Karakteristik Perdesaan .....	22
2.2.2	Tipologi Desa .....	23
2.3	Guna Lahan .....	24
2.3.1	Jenis Penggunaan Lahan.....	24
2.3.2	Perubahan Guna Lahan.....	25
2.3.3	Faktor Perubahan Guna Lahan .....	27
2.4	Struktur Ruang .....	27
2.4.1	Struktur Ruang Perdesaan .....	27
2.5	Sintesis Literatur .....	31
<b>BAB III GAMBARAN UMUM DESA BANDUNGREJO .....</b>		<b>33</b>
3.1	Profil Desa Bandungrejo .....	33
3.1.1	Konstelasi Desa Bandungrejo.....	33
3.1.2	Letak Administrasi Desa Bandungrejo.....	34
3.1.3	Sejarah Desa Bandungrejo .....	35
3.2	Kondisi Fisik Desa Bandungrejo .....	36
3.2.1	Penggunaan Lahan.....	36
3.2.2	Karakteristik Ruang.....	38
3.2.3	Sarana dan Prasarana.....	39
3.3	Kondisi Non Fisik Desa Bandungrejo .....	45
3.3.1	Perekonomian .....	45
3.3.2	Kependudukan.....	45
3.3.4	Sosial dan Budaya .....	50
3.3.5	Tipologi Desa Bandungrejo.....	51
<b>BAB IV ANALISIS PENGARUH PERGERAKAN DAN AKTIVITAS MIGRAN TERHADAP PERUBAHAN GUNA LAHAN.....</b>		<b>53</b>
4.1	Analisis Perubahan Fisik.....	53
4.1.1	Perubahan Guna Lahan Desa Bandungrejo .....	53
4.1.2	Struktur Ruang Desa Bandungrejo .....	64
4.2	Analisis Keberadaan dan Aktivitas Migran.....	66
4.2.1	Keberadaan dan Aktivitas Pergerakan Migran .....	66
4.2.2	Dampak Aktivitas Pergerakan Migran .....	69
4.3	Analisis Korelasi Pengaruh Aktivitas dan Pergerakan Migran Terhadap Perubahan Guna Lahan .....	75
4.3.1	Dampak aktivitas dan pergerakan Ekonomi .....	76
4.3.2	Dampak aktivitas dan pergerakan Transportasi atau Aksesibilitas .....	83

4.3.3	Dampak aktivitas dan pergerakan Harga Tanah.....	90
4.3.4	Dampak Aktivitas dan Pergerakan Industrialisasi.....	98
4.4	Temuan Penelitian.....	105
<b>BAB V PENUTUP.....</b>		<b>109</b>
5.1	Kesimpulan.....	109
5.2	Rekomendasi .....	111
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>		<b>113</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>		<b>116</b>

## DAFTAR TABEL

Tabel I.1 Kebutuhan Dan Jenis Data Penelitian.....	11
Tabel I. 2 Tabel Interval Koefisien Korelasi.....	17
Tabel II. 1 Sintesis Literatur .....	31
Tabel III. 1 Besaran Persentase Guna Lahan Desa Bandungrejo.....	38
Tabel III. 2 Karakteristik Migran Permanen Dan Non-Permanen Desa Bandungrejo.....	49
Tabel IV. 1 Data Lalu Lintas Harian Kota Semarang-Kabupaten Demak Tahun 2015-2019 .....	68
Tabel IV. 2 Dampak Aktivitas Migran Terhadap Sektor Ekonomi .....	69
Tabel IV. 3 Dampak Aktivitas Dan Pergerakan Migran Terhadap Sektor Transportasi/Aksesibilitas.....	71
Tabel IV. 4 Dampak Aktivitas Dan Pergerakan Migran Terhadap Sektor Harga Tanah.....	73
Tabel IV. 5 Dampak Aktivitas Dan Pergerakan Migran Terhadap Industrialisasi .....	74
Tabel IV. 6 Korelasi Antara Dampak Dari Pergerakan Migran Pada Aspek Ekonomi Terhadap Perubahan Guna Lahan Hunian .....	78
Tabel IV. 7 Korelasi Antara Dampak Dari Pergerakan Migran Pada Aspek Ekonomi Terhadap Perubahan Guna Lahan Komersil/Perdagangan Dan Jasa .....	79
Tabel IV. 8 Korelasi Antara Dampak Dari Aktivitas Dan Pergerakan Migran Pada Aspek Ekonomi Terhadap Perubahan Guna Lahan Industri.....	80
Tabel IV. 9 Korelasi Antara Dampak Dari Aktivitas Dan Pergerakan Migran Pada Aspek Ekonomi Terhadap Perubahan Guna Lahan Jalan.....	81
Tabel IV. 10 Korelasi Antara Dampak Dari Aktivitas Dan Pergerakan Migran Pada Aspek Ekonomi Terhadap Perubahan Guna Lahan Kosong.....	82
Tabel IV. 11 Korelasi Antara Dampak Dari Aktivitas Dan Pergerakan Migran Pada Aspek Transportas/Aksesibilitas Terhadap Perubahan Guna Lahan Hunian.....	85
Tabel IV. 12 Korelasi Antara Dampak Dari Aktivitas Dan Pergerakan Migran Pada Aspek Transportas/Aksesibilitas Terhadap Perubahan Guna Lahan Perdagangan Dan Jasa.....	86
Tabel IV. 13 Korelasi Antara Dampak Dari Aktivitas Dab Pergerakan Migran Pada Aspek Transportas/Aksesibilitas Terhadap Perubahan Guna Lahan Industri .....	87
Tabel IV. 14 Korelasi Antara Dampak Dari Aktivitas Dan Pergerakan Migran Pada Aspek Transportas/Aksesibilitas Terhadap Perubahan Guna Lahan Jalan .....	89
Tabel IV. 15 Korelasi Antara Dampak Dari Aktivitas Dan Pergerakan Migran Pada Aspek Transportas/Aksesibilitas Terhadap Perubahan Guna Lahan Kosong .....	90
Tabel IV. 16 Korelasi Antara Dampak Dari Pergerakan Migran Pada Aspek Harga Tanah Terhadap Perubahan Guna Lahan Hunian .....	92
Tabel IV. 17 Korelasi Antara Dampak Dari Aktivitas Dan Pergerakan Migran Pada Aspek Harga Tanag Terhadap Perubahan Guna Lahan Perdagangan Dan Jasa .....	93

Tabel IV. 18 Korelasi Antara Dampak Dari Aktivitas Dan Pergerakan Migran Pada Aspek Harga Tanah Terhadap Perubahan Guna Lahan Industri.....	95
Tabel IV. 19 Korelasi Antara Dampak Dari Aktivitas Pergerakan Migran Pada Aspek Harga Tanah Terhadap Perubahan Guna Lahan Jalan.....	96
Tabel IV. 20 Korelasi Antara Dampak Dari Aktivitas Dan Pergerakan Migran Pada Aspek Harga Lahan Terhadap Perubahan Guna Lahan Kosong.....	97
Tabel IV. 21 Korelasi Antara Dampak Dari Aktivitas Dan Pergerakan Migran Pada Aspek Industrialisasi Terhadap Perubahan Guna Lahan Hunian.....	100
Tabel IV. 22 Korelasi Antara Dampak Dari Aktivitas Dan Pergerakan Migran Pada Aspek Industrialisasi Terhadap Perubahan Guna Lahan Perdagangan Dan Jasa.....	101
Tabel IV. 23 Korelasi Antara Dampak Dari Aktivitas Dan Pergerakan Migran Pada Aspek Industrialisasi Terhadap Perubahan Guna Lahan Industri.....	102
Tabel IV. 24 Korelasi Antara Dampak Dari Aktivitas Dan Pergerakan Migran Pada Aspek Industrialisasi Terhadap Perubahan Guna Lahan Jalan.....	103
Tabel IV. 25 Korelasi Antara Dampak Dari Aktivitas Dan Pergerakan Migran Pada Aspek Industrialisasi Terhadap Perubahan Guna Lahan Kosong.....	105

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Peta Desa Bandungrejo .....	5
Gambar 1.2. Posisi Penelitian dalam Ilmu Perencanaan Wilayah dan Kota.....	8
Gambar 1. 3. Kerangka Pikir Penelitian .....	9
Gambar 2. 1 Ilustrasi Struktur Ruang Perdesaan Pola Memanjang Jalan.....	28
Gambar 2. 2 Ilustrasi Struktur Ruang Perdesaan Pola Memanjang Pantai .....	28
Gambar 2. 3 Ilustrasi Struktur Ruang Perdesaan Pola Memusat .....	29
Gambar 2. 4. Ilustrasi Struktur Ruang Perdesaan Pola Tersebar .....	30
Gambar 2. 5. Ilustrasi Struktur Ruang Perdesaan Pola Radial.....	30
Gambar 3. 1. Peta Konstelasi Desa Bandungrejo .....	34
Gambar 3. 2. Peta Desa Bandungrejo .....	35
Gambar 3. 3 Peta Guna Lahan Desa Bandungrejo.....	37
Gambar 3. 4 Jenis-jenis Penggunaan Lahan Tanah Kering Desa Bandungrejo.....	38
Gambar 3. 5. Peta Karakteristik Ruang Desa Bandungrejo .....	39
Gambar 3. 6. Peta Persebaran Sarana dan Prasarana .....	40
Gambar 3. 7. Sarana Pemerintahan Desa Bandungrejo .....	41
Gambar 3. 8. Sarana Peribadatan Desa Bandungrejo .....	41
Gambar 3. 9 Sarana Pendidikan Desa Bandungrejo .....	42
Gambar 3. 10 Sarana Kesehatan Desa Bandungrejo.....	43
Gambar 3. 11. Peta Kondisi Jalan Desa Bandungrejo .....	44
Gambar 3. 12. Kondisi Drainase Desa Bandungrejo .....	45
Gambar 3. 13 Penduduk Menurut Kelompok Usia.....	46
Gambar 3. 14. Grafik Pertumbuhan Penduduk Desa Bandungrejo .....	47
Gambar 3. 15. Persentase Penduduk Data dan Pergi Desa Bandungrejo.....	48
Gambar 3. 16. Fasad Bangunan Migran dan Masyarakat Asli Desa Bandungrejo.....	50
Gambar 3. 17. Tradisi Apitan .....	51
Gambar 3. 18 Kawasan Perdagangan dan Jasa Desa Bandungrejo .....	52
Gambar 4. 1. Peta Perubahan Guna Lahan Desa Bandungrejo.....	54
Gambar 4. 2. Ilustrasi Guna Lahan Desa Bandungrejo Tahun 2002.....	55
Gambar 4. 3. Perkembangan Guna Lahan Desa Bandungrejo Tahun 2002-2007 .....	57
Gambar 4. 4 Grafik Jumlah Penduduk Desa Bandungrejo Tahun 2002-2007.....	58
Gambar 4. 5. Perkembangan Guna Lahan Desa Bandungrejo Tahun 2007 – 2010.....	59
Gambar 4. 6 Grafik Jumlah Penduduk Desa Bandungrejo Tahun 2007-2010.....	60
Gambar 4. 7. Perkembangan Guna Lahan Desa Bandungrejo Tahun 2010-2015 .....	61
Gambar 4. 8 Grafik Jumlah Penduduk Desa Bandungrejo Tahun 2007-2010.....	62
Gambar 4. 9. Perkembangan Guna Lahan Desa Bandungrejo Tahun 2015-2020 .....	63

Gambar 4. 10 Grafik Jumlah Penduduk Desa Bandungrejo Tahun 2007-2010.....	64
Gambar 4. 11. Peta Struktur Ruang Desa Bandungrejo.....	65
Gambar 4. 12. Arah Pergerakan Kaum Migran .....	67
Gambar 4. 13. Pandangan Mengenai Peningkatan Nilai Ekonomi .....	76
Gambar 4. 14. Pandangan Mengenai Pergerakan Migran Terhadap Nilai Ekonomi .....	77
Gambar 4. 15. Grafik Kuesioner Indikator Guna Lahan Hunian (Bagian Aspek Ekonomi) .....	77
Gambar 4. 16. Grafik Kuesioner Indikator Guna Lahan Perdagangan dan Jasa (Bagian Aspek Ekonomi) .....	78
Gambar 4. 17. Grafik Kuesioner Indikator Guna Lahan Industri (Bagian Aspek Ekonomi).....	80
Gambar 4. 18. Grafik Kuesioner Indikator Guna Lahan Jalan (Bagian Aspek Ekonomi).....	81
Gambar 4. 19. Grafik Kuesioner Indikator Guna Lahan Kosong (Bagian Aspek Ekonomi).....	82
Gambar 4. 20. Grafik Kuesioner Peningkatan Nilai Transportasi/Aksesibilitas.....	83
Gambar 4. 21. Grafik Kuesioner Pergerakan Migran Terhadap Transportasi/Aksesibilitas.....	84
Gambar 4. 22. Grafik Kuesioner Indikator Guna Lahan Hunian (Bagian Aspek Transportasi/Aksesibilitas) .....	84
Gambar 4. 23 Grafik Kuesioner Indikator Guna Lahan Perdagangan dan Jasa (Bagian Aspek Transportasi/Aksesibilitas) .....	86
Gambar 4. 24 Grafik Kuesioner Indikator Guna Lahan Industri (Bagian Aspek Transportasi/Aksesibilitas) .....	87
Gambar 4. 25 Grafik Kuesioner Indikator Guna Lahan Jalan (Bagian Aspek Transportasi/Aksesibilitas) .....	88
Gambar 4. 26 Grafik Kuesioner Indikator Guna Lahan Kosong (Bagian Aspek Transportasi/Aksesibilitas) .....	89
Gambar 4. 27 Pandangan Mengenai Peningkatan Harga Tanah.....	91
Gambar 4. 28 Pandangan Mengenai Pengaruh Migran Terhadap Harga Tanah.....	91
Gambar 4. 29 Grafik Kuesioner Indikator Guna Lahan Hunian (Bagian Aspek Harga Tanah) .....	92
Gambar 4. 30 Grafik Kuesioner Indikator Guna Lahan Perdagangan dan Jasa (Bagian Aspek Harga Tanah) .....	93
Gambar 4. 31 Grafik Kuesioner Indikator Guna Lahan Industri (Bagian Aspek Harga Tanah) .....	94
Gambar 4. 32 Grafik Kuesioner Indikator Guna Lahan Jalan (Bagian Aspek Harga Tanah).....	95
Gambar 4. 33 Grafik Kuesioner Indikator Guna Lahan Kosong (Bagian Aspek Harga Tanah) .....	97
Gambar 4. 34 Pandangan Mengenai Kegiatan Industri .....	98
Gambar 4. 35 Pandangan Mengenai Pergerakan Migran Terhadap Industrialisasi .....	99
Gambar 4. 36 Grafik Kuesioner Indikator Guna Lahan Hunian (Bagian Aspek Industrialisasi) .....	99
Gambar 4. 37 Grafik Kuesioner Indikator Guna Lahan Perdagangan dan Jasa (Bagian Aspek Industrialisasi).....	101
Gambar 4. 38 Grafik Kuesioner Indikator Guna Lahan Industri (Bagian Aspek Industrialisasi)...	102

Gambar 4. 39 Grafik Kuesioner Indikator Guna Lahan Jalan (Bagian Aspek Industrialisasi) .....103

Gambar 4. 40 Grafik Kuesioner Indikator Guna Lahan Kosong (Bagian Aspek Industrialisasi)...104

## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1: Form Kuesioner I .....	121
Lampiran 2: Form Kuesioner II .....	124
Lampiran 3: Form Wawancara .....	126
Lampiran 4: Form Observasi .....	128
Lampiran 4: Rekapitan Hasil Kuesioner Dampak aktivitas dan pergerakan Migran.....	129
Lampiran 5: Rekapitan Hasil Kuesioner Pengaruh Pergerakan Terhadap Perubahan Guna Lahan .....	135
Lampiran 6: Rekapitan Hasil Wawancara.....	142
Lampiran 7: Rekapitan Hasil Observasi .....	155