



UNIVERSITAS DIPONEGORO

**KAJIAN JENIS DAN BENTUK INSENTIF SERTA KEMUDAHAN
PENANAMAN MODAL PADA SASARAN WILAYAH INVESTASI
KABUPATEN BANYUMAS**

TUGAS AKHIR

TITIN ANDINI

21040116120031

FAKULTAS TEKNIK

DEPARTEMEN PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA

SEMARANG

JANUARI 2021



UNIVERSITAS DIPONEGORO

**KAJIAN JENIS DAN BENTUK INSENTIF SERTA KEMUDAHAN
PENANAMAN MODAL PADA SASARAN WILAYAH INVESTASI
KABUPATEN BANYUMAS**

TUGAS AKHIR

Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar sarjana

TITIN ANDINI

21040116120031

FAKULTAS TEKNIK

DEPARTEMEN PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA


SEMARANG

JANUARI 2021

HALAMAN PERNYATAAN ORISINILITAS

Tugas Akhir yang berjudul **“Kajian Jenis dan Bentuk Pemberian Insentif Serta Kemudahan Penanaman Modal Pada Sasaran Wilayah Investasi Kabupaten Banyumas”** ini adalah hasil karya saya sendiri dengan bimbingan Bpk. **Samsul Ma’rif, S.P., M.T.**, dan semua sumber baik yang dikutip maupun yang dirujuk telah saya nyatakan benar.

Nama : Titin Andini
NIM : 21040116120031

Tanda Tangan : 
Tanggal : 16 November 2020

HALAMAN PENGESAHAN

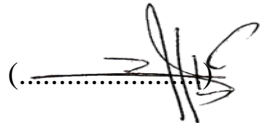
Skripsi ini diajukan oleh:

NAMA : Titin Andini
NIM : 21040116120031
Jur/ Prog. Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota
Judul Skripsi : Kajian Jenis dan Bentuk Insentif Serta Kemudahan
Penanaman Modal Pada Sasaran Wilayah Investasi
Kabupaten Banyumas

Telah berhasil dipertahankan dihadapan Tim Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar sarjana pada Program Studi S1 Departemen Perencanaan Wilayah Dan Kota, Fakultas Teknik, Universitas Diponegoro.

TIM PENGUJI

Pembimbing : Samsul Ma'rif, S.P., M.T.



Penguji 1 : Dr. Ir. Ragil Haryanto, MSP



Penguji 2 : Dr. Fadjar Hari Mardiansjah, S.T., M.T., MDP



Semarang, 27 November 2020

Mengetahui.

Ketua Program Studi S1

Departemen Perencanaan Wilayah Dan Kota



Ir. Agung Sugiri, MPSt

NIP. 196204031993031003

**HALAMAN PERSETUJUAN PUBLIKASI
TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai sivitas akademika Universitas Diponegoro, saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Titin Andini
NIM : 21040116120031
Jurusan/ Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota
Departemen : Perencanaan Wilayah dan Kota
Fakultas : Teknik
Jenis Karya : Skripsi

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui memberikan kepada Universitas Diponegoro **Hak Bebas Royalti Noneksklusif** (*None-exclusive Royalty Free Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul:

Kajian Jenis dan Bentuk Insentif Serta Kemudahan Penanaman Modal Pada Sasaran Wilayah Investasi Kabupaten Banyumas.

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti/Noneksklusif ini Universitas Diponegoro berhak menyimpan, mengalihmedia/ formatkan, mengelola dalam bentuk pengkalan data (*database*), merawat dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/ pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Semarang, 3 Desember 2020



(Titin Andini)

No:

**KAJIAN JENIS DAN BENTUK INSENTIF SERTA KEMUDAHAN
PENANAMAN MODAL PADA SASARAN WILAYAH INVESTASI
KABUPATEN BANYUMAS**

Oleh:

Titin Andini

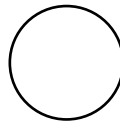
21040116120031

Dengan ini menyatakan isi TA CD-ROM sama dengan *hardcopy*

Pembimbing:



Samsul Ma'rif, S.P., M.T.
NIP 196912061999031002



Mengetahui.

Ketua Program Studi S1 Perencanaan Wilayah Dan Kota



Ir. Agung Sugiri, MPSt
NIP. 196204031993031003

KATA PENGANTAR

Puji syukur atas kehadiran Tuhan yang maha Esa yang telah memberikan karunia-Nya kepada saya sehingga dapat menyelesaikan penyusunan Tugas Akhir dengan Judul “ Kajian Jenis dan Bentuk Insentif dan Kemudahan Penanaman Modal Pada Sasaran Wilayah Investasi Kabupaten Banyumas”. Keberhasilan penulis dalam menyelesaikan Laporan Tugas Akhir ini tentunya tidak terlepas atas bantuan dari berbagai pihak, untuk itu penulis mengucapkan terimakasih kepada:

1. Dr. Ir. Hadi Wahyono, MA selaku ketua Departemen Perencanaan Wilayah dan Kota Universitas Diponegoro
2. Ir. Agung Sugiri, MPSt. Selaku ketua Program Studi S1 Departemen Perencanaan Wilayah dan Kota Universitas Diponegoro
3. Bpk. Samsul Ma’rif, S.P., M.T. selaku dosen pembimbing yang telah memberikan waktu untuk membimbing dan mengarahkan penulis hingga Tugas Akhir terselesaikan.
4. Bpk. Dr. Ir. Ragil Haryanto, MSP dan Bpk. Dr. Fadjar Hari Mardiansjah, S.T., M.T., MDP. selaku dosen penguji yang telah memberikan waktu serta bimbingannya hingga Tugas Akhir ini terselesaikan.
5. Dinas Penanaman Modal Kabupaten Banyumas selaku narasumber utama yang telah membantu dalam memperoleh data sekunder.
6. Dinas Perindustrian dan Perdagangan Kabupaten Banyumas, Badan Perencanaan Pembangunan Daerah Banyumas, Dinas Koperasi dan UMKM Kabupaten Banyumas, Kamar Dagang dan Industri Kabupaten Banyumas, dan Perusahaan yang telah berpartisipasi dalam penelitian ini.
7. Orang Tua, kakak, dan keluarga atas dukungan, perhatian, dan doa yang diberikan.
8. Teman satu Tim Research Dosen, Aga Wahyuni dan Dwi Ayu Lestari yang telah memberikan dukungan dan kerjasamanya.
9. Eka Dwi Tri Astuti, Ratna Arnianti, Prita Puspa Noviana, Nabiila Nuri Solehah, Winda Sarah, Wellvy Firstia Diany, Kanindya N., Realita

Dwi K., Chandra Saputra, dan Rifqi Ardhansyah atas bantuan dan dukungannya.

10. Teman-Teman Planologi angkatan 2016 atas dukungan dan masukan dalam penulisan Tugas Akhir
11. Semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu per satu yang telah membantu dalam penyusunan Tugas Akhir

Penulis menyadari dalam Laporan Tugas Akhir ini masih banyak kekurangan, untuk itu penulis mengharapkan saran dan kritik yang membangun penelitian Tugas Akhir berikutnya menjadi lebih baik. Harapan penulis semoga laporan ini bermanfaat bagi semua pihak.

Semarang, 16 November
2020

-Penulis-

ABSTRAK

Pertumbuhan ekonomi berkelanjutan dalam jangka panjang menjadi salah satu tujuan pembangunan di Kabupaten Banyumas, salah satu aspek penting dalam pembangunan daerah adalah dengan peningkatan iklim investasi. Akan tetapi pada proses pelaksanaannya, pembangunan antar daerah satu dengan yang lainnya di Kabupaten Banyumas memiliki progres yang berbeda serta dapat menimbulkan ketimpangan dalam pembangunan. Berbagai upaya yang telah dilakukan oleh pemerintah daerah Banyumas dalam mempromosikan daerahnya dengan tujuan untuk menarik minat investor, menaikkan pendapatan daerah, dan pemerataan pembangunan. Sehingga dari fenomena ini diperlukannya instrumen untuk mendorong iklim investasi yaitu kajian pemberian insentif dan kemudahan penanaman modal di Kabupaten Banyumas.

Tujuan penelitian ini adalah untuk menetapkan prioritas kriteria dan alternatif dalam peningkatan iklim investasi dan pemerataan pembangunan Kabupaten Banyumas. Penelitian ini menggunakan metode *Analytical Hierarchy Process* (AHP) untuk mencari prioritas jenis dan bentuk insentif yang akan pada sasaran wilayah investasi Banyumas. Data diperoleh dari form kuisioner dengan 25 responden yang mendalami bidang penelitian ini. Hasil kuisioner dianalisis dengan metode AHP menggunakan alat analisis Expert Choice II.

Hasil penelitian menyimpulkan bahwa prioritas jenis dan bentuk insentif serta kemudahan penanaman modal pada wilayah maju adalah kemudahan akses pelayanan (0,662). Wilayah potensial memiliki prioritas jenis dan bentuk insentif serta kemudahan penanaman modal Bantuan Keuangan (0,222). Pada wilayah berkembang memiliki prioritas jenis dan bentuk insentif serta kemudahan penanaman modal penyediaan sarana dan prasarana dengan nilai prioritas global (0,212). Wilayah terbelakang memiliki prioritas jenis dan bentuk insentif serta kemudahan penanaman modal bantuan keuangan dengan nilai prioritas global (0,209).

Kata Kunci: Investasi, Pemerataan Pembangunan, *Analytical Hierarchy Process*, Insentif dan Kemudahan Penanaman Modal

ABSTRACT

Long-term sustainable economic growth is one of the development goals in Banyumas Regency. One of the important aspects of regional development is by improving the investment climate. However, in the implementation process, development between regions in Banyumas Regency has different progress and can lead to inequality in development. Various efforts have been made by the Banyumas regional government in promoting its region with the aim of attracting investors, increasing regional revenue, and equitable development. So that this phenomenon requires an instrument to encourage the investment climate, namely a study of incentives and the ease of investment in Banyumas Regency.

The purpose of this study is to determine the priority criteria and alternatives in improving the investment climate and equitable development of Banyumas Regency. This study uses the Analytical Hierarchy Process (AHP) method to find priority types and forms of incentives that will be targeted in the Banyumas investment area. Data obtained from a questionnaire form with 25 respondents who studied this research field. The results of the questionnaire were analyzed using the AHP method using the Expert Choice II analysis tool.

The results of the study concluded that the priority types and forms of incentives as well as the ease of investment in developed areas were easy access to services (0.662). Potential areas have priority types and forms of incentives as well as ease of investment in Financial Assistance (0.222). In developing regions have priority types and forms of incentives as well as ease of investment in the provision of facilities and infrastructure with a global priority value (0.212). Underdeveloped regions have priority types and forms of incentives as well as ease of investment and financial assistance with a global priority value (0.209).

Keywords: *Investment, Equitable Development, Analytical Hierarchy Process, Incentives and Ease of Investment*

DAFTAR ISI

HALAMAN PERNYATAAN ORISINILITAS	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
KATA PENGANTAR	v
ABSTRAK	vii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR TABEL.....	xiv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah.....	4
1.3 Tujuan dan Sasaran Penelitian	5
1.3.1 Tujuan Penelitian	5
1.3.2 Sasaran Penelitian	5
1.4 Ruang Lingkup.....	6
1.4.1 Ruang Lingkup Wilayah.....	6
1.4.2 Ruang Lingkup Substansi	7
1.5 Manfaat Penelitian	8
1.6 Kerangka Pikir Penelitian	9
1.7 Metode Penelitian	10
1.7.1 Definisi Operasional Penelitian	10
1.7.2 Pendekatan Penelitian	11
1.7.3 Data Penelitian	12
1.7.4 Instrumen Penelitian	14
1.7.5 Teknik Pengumpulan Data.....	15
1.7.6 Penentuan Narasumber Penelitian	16
1.7.7 Teknik Analisis Data	19
1.7.8 Kerangka Analisis.....	27
1.8 Sistematika Penulisan	28
BAB II KAJIAN LITERATUR PEMBERIAN INSENTIF DAN KEMUDAHAN PENANAMAN MODAL.....	29
2.1 Ekonomi Wilayah	29

2.2	Pertumbuhan Ekonomi Wilayah	30
2.3	Kegiatan Penanaman Modal	31
2.4	Potensi Perekonomian Wilayah	32
2.5	Tipologi Kawasan	32
2.6	Sasaran Wilayah Pemberian Insentif dan Kemudahan Penanaman Modal	34
2.7	Aspek Insentif dan Kemudahan Penanaman Modal	37
2.8	<i>Analitycal Hierarchy Process (AHP)</i>	42
BAB III GAMBARAN UMUM DAERAH DAN KONDISI UMUM		
	PENANAMAN MODAL	48
3.1	Kedudukan dan Fungsi Kabupaten Banyumas	48
3.2	Gambaran Umum Kabupaten Banyumas.....	49
3.2.1	Kondisi Fisik.....	49
3.2.2	Kondisi Perekonomian.....	53
3.2.3	Potensi Pendukung Kegiatan Penanaman Modal	56
3.3	Kondisi Umum Penanaman Modal Kabupaten Banyumas.....	65
3.4	Instrumen Kebijakan Insentif dan Kemudahan Penanaman Modal Kabupaten Bayumas	69
BAB IV ANALISIS TIPOLOGI WILAYAH DAN KAJIAN JENIS		
	SERTA BENTUK INSENTIF-KEMUDAHAN PENENAMAN	
	MODAL.....	71
4.1	Analisis Tipologi Wilayah	71
4.1.1	Analisis Karakteristik Wilayah	72
4.1.2	Analisis Kegiatan Investasi Kabupaten Banyumas	75
4.1.3	Analisis Tipologi Investasi	78
4.2	Kajian Pemberian Jenis dan Bentuk Insentif Serta Kemudahan Penanaman Modal Kabupaten Banyumas	81
4.2.1	Analisis Pembobotan dengan Metode AHP Wilayah Maju Pesat	82
4.2.2	Analisis Pembobotan dengan Metode AHP Wilayah Potensial	86
4.2.3	Analisis Pembobotan dengan Metode AHP Wilayah Berkembang Tapi Tertekan	91
4.2.4	Analisis Pembobotan dengan Metode AHP Wilayah Terbelakang	95
BAB V PENUTUP.....		
	100	
5.1	Kesimpulan	100

5.2 Rekomendasi.....	102
DAFTAR PUSTAKA	104
LAMPIRAN.....	107

DAFTAR GAMBAR

Gambar I.1	Peta Administrasi Kabupaten Banyumas.....	6
Gambar I.2	Kerangka Pikir Penelitian	9
Gambar I.3	Kerangka Analisis Penelitian.....	27
Gambar II.1	Diagram Alir Penentuan Tipologi Wilayah Investasi.....	37
Gambar II.2	Tahap Metode AHP	43
Gambar II.3	Tahap Identifikasi Masalah Dan Penentuan Hirarki.....	44
Gambar III.1	Peta Penggunaan Lahan	50
Gambar III.2	Peta Jenis Tanah	51
Gambar III.3	Peta Kelerengan Tanah.....	52
Gambar III.4	Peta Rawan Bencana	53
Gambar III.5	Laju Pertumbuhan PDRB Banyumas, Jawa Tengah dan Nasional.....	54
Gambar III.6	Laju Pertumbuhan 5 Sektor Dengan Angka PDRB Tertinggi	55
Gambar III.7	Peta Sumberdaya Air.....	57
Gambar III.8	Peta Produksi Pertanian.....	57
Gambar III.9	Peta Produksi Perikanan.....	58
Gambar III.10	Pemanfaatan Energi.....	59
Gambar III.11	Peta Potensi Pertambangan dan Penggalan.....	60
Gambar III.12	Data Jumlah Penduduk Bekerja Dan Jumlah Angkatan Kerja.....	61
Gambar III.13	Sarana Transportasi Banyumas	63
Gambar III.14	Bendungan Gerak Serayu.....	64
Gambar III.15	Realisasi Investasi PMDN Kabupaten Banyumas	66
Gambar III.16	Realisasi PMA Kabupaten Banyumas Tahun 2015-2018.....	67
Gambar III.17	Pencapaian Investasi PMDN.....	68
Gambar IV.1	Peta Kesesuaian Lahan Kab. Banyumas	72
Gambar IV.2	Peta Potensi Kab. Banyumas	73
Gambar IV.3	Peta Karakteristik Fisik Wilayah	74
Gambar IV.4	Peta Sebaran Kegiatan Investasi Kab. Banyumas.....	75
Gambar IV.5	Jumlah Perusahaan Tahun 2017-2019	76
Gambar IV.6	Peta Alokasi Investasi Kab. Banyumas.....	77
Gambar IV.7	Diagram Klasifikasi Wilayah Investasi	78
Gambar IV.8	Peta Tipologi Wilayah Investasi Kab. Banyumas.....	79
Gambar IV.9	Wilayah Maju Pesat Kegiatan Investasi Banyumas.....	82
Gambar IV.10	Prioritas Alternatif Berdasarkan Parameter Fisik di Wilayah Maju Pesat.....	84
Gambar IV.11	Prioritas Alternatif Berdasarkan Alokasi Investasi di Wilayah Maju Pesat	84
Gambar IV.12	Prioritas Alternatif Berdasarkan Pelayanan Pemerintah di Wilayah Maju Pesat	85
Gambar IV.13	Wilayah Potensial Kegiatan Investasi Banyumas.....	87

Gambar IV.14 Prioritas Alternatif Berdasarkan Parameter Fisik di Wilayah Potensial	88
Gambar IV.15 Prioritas Alternatif Berdasarkan Alokasi Investasi di Wilayah Potensial	88
Gambar IV.16 Prioritas Alternatif Berdasarkan Pelayanan Pemerintah di Wilayah Potensial	89
Gambar IV.17 Wilayah Berkembang Kegiatan Investasi Banyumas	91
Gambar IV.18 Prioritas Alternatif Berdasarkan Parameter Fisik di Wilayah Bekembang	92
Gambar IV.19 Prioritas Alternatif Berdasarkan Alokasi Investasi di Wilayah Bekembang	93
Gambar IV.20 Prioritas Alternatif Berdasarkan Pelayanan Pemerintah di Wilayah Bekembang	94
Gambar IV.21 Wilayah Terbelakang Kegiatan Investasi Banyumas.....	95
Gambar IV.22 Prioritas Alternatif Berdasarkan Parameter Fisik di Wilayah Terbelakang	96
Gambar IV.23 Prioritas Alternatif Berdasarkan Alokasi Investasi di Wilayah Terbelakang	97
Gambar IV.24 Prioritas Alternatif Berdasarkan Pelayanan Pemerintah di Wilayah Terbelakang	97

DAFTAR TABEL

Tabel I-1	Data Penelitian	13
Tabel I-2	Daftar Expert	17
Tabel I-3	Parameter Potensi Pendukung Kegiatan Investasi	20
Tabel I-4	Parameter Kesesuaian Lahan Kegiatan Investasi	21
Tabel I-5	Metode Tipologi Wilayah Pengembangan Investasi	24
Tabel II-1	Tingkat Kepentingan dalam Metode AHP	44
Tabel II-2	Contoh Matriks Pairwise	45
Tabel III-1	Prosentase Laju Pertumbuhan PDRB BARLINGMASCAKEB dan Jawa Tengah Tahun 2013-2019	55
Tabel III-2	Prosentase Angkatan Kerja	62
Tabel III-3	Perkembangan Investasi PMDN	67
Tabel IV-1	Realisasi Investasi Tahun 2017-2019	76
Tabel IV-2	Prioritas Kriteria di Wilayah Maju Pesat	83
Tabel IV-3	Prioritas Alternatif Wilayah Maju Pesat	85
Tabel IV-4	Prioritas Kriteria di Wilayah Potensial	87
Tabel IV-5	Prioritas Alternatif di Wilayah Potensial	90
Tabel IV-6	Prioritas Kriteria di Wilayah Berkembang	92
Tabel IV-7	Prioritas Alternatif di Wilayah Berkembang	94
Tabel IV-8	Prioritas Kriteria di Wilayah Terbelakang	96
Tabel IV-9	Prioritas Alternatif Wilayah Terbelakang	98