

**PERSEPSI PELAKU EKONOMI TERHADAP PEMANFAATAN
PEMBANGUNAN JALAN TOL TRANS JAWA**

(RUAS TOL BATANG-SEMARANG)

(Studi Kasus: Kecamatan Gringsing dan Kecamatan Weleri)

TESIS

Disusun Dalam Rangka Memenuhi Persyaratan
Program Studi Magister Perencanaan Wilayah dan Kota

Oleh:

DEWI RAHMA YANTI AZHAR
21040118410026



FAKULTAS TEKNIK
MAGISTER PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
UNIVERSITAS DIPONEGORO
SEMARANG
2020

**PERSEPSI PELAKU EKONOMI TERHADAP PEMANFAATAN
PEMBANGUNAN JALAN TOL TRANS JAWA
(RUAS TOL BATANG-SEMARANG)
(Studi Kasus: Kecamatan Gringsing dan Kecamatan Weleri)**

Tesis ini diajukan kepada
Program Studi Magister Perencanaan Wilayah dan Kota
Fakultas Teknik Universitas Diponegoro

Oleh:

**DEWI RAHMA YANTI AZHAR
21040118410026**

Diajukan pada Sidang Ujian Tesis
Tanggal 19 Juni 2020

Dinyatakan Lulus/~~Tidak Lulus~~
Sebagai Syarat Memperoleh Gelar Magister Perencanaan Wilayah dan Kota

Semarang, 19 Juni 2020

Tim Penguji:

Dr. Fadjar Hari Mardiansjah, S.T., M.T., MDP. – Pembimbing :

Dr. Ir. Jawoto Sih Setyono, MDP. – Penguji 1 :

Dr. Iwan Rudiarto, S.T., M.Sc. – Penguji 2 :

Mengetahui
Ketua Program Studi
Magister Perencanaan Wilayah dan Kota
Fakultas Teknik Universitas Diponegoro



Dr. Iwan Rudiarto, S.T., M.Sc.

PERNYATAAN

Dengan ini saya menyatakan bahwa dalam Tesis ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu Perguruan Tinggi. Sepanjang pengetahuan saya, juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali secara tertulis diakui dalam naskah ini dan disebutkan dalam Daftar Pustaka. Apabila dalam Tesis saya ternyata ditemui duplikasi, jiplakan (plagiat) dari Tesis orang lain/Institusi maka saya bersedia menerima sanksi untuk dibatalkan kelulusan saya dan saya bersedia melepaskan gelar Magister Perencanaan Wilayah dan Kota dengan penuh rasa tanggung jawab.

Semarang, 19 Juni 2020

DEWI RAHMA YANTI AZHAR
21040118410026

*“You don’t find the success, you work on it, and that’s the
greatest blessing from Allah SWT”*

*Alhamdulillah, dengan rasa hormat dan sepenuh hati
Saya persembahkan karya penulisan ini khusus untuk:*

Kedua orang tua saya,

Dra. Hj. Ros Maladewi dan Hi. A. Azhar, S.H., M.M.

Adik saya, Kompol. Irwan Kurniawan. AZ, S.H, S.IK, M.Si.

Almamater saya, Universitas Diponegoro

Institusi saya, Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat

ABSTRAK

Jalan Tol Batang-Semarang yang telah beroperasi sejak Desember 2018, memberikan alternatif kepada sebagian pengguna kendaraan untuk beralih menggunakan jalan tol daripada Jalan Regional Pantura. Beralihnya arus lalu lintas tersebut memberikan pengaruh beragam pada perkembangan aktivitas ekonomi lokal di Pantura, termasuk di sepanjang koridor Jl. Raya Pantura Gringsing. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui bagaimana peluang yang dapat dilakukan untuk mengintegrasikan manfaat pembangunan jalan tol Batang-Semarang terhadap ekonomi lokal wilayah Gringsing dan sekitarnya. Metode penelitian yang digunakan adalah kualitatif, dengan teknik pengumpulan data dilakukan melalui desk evaluation, observasi, dan wawancara. Penentuan narasumber menggunakan teknik purposive, yang berasal dari unsur-unsur pelaku ekonomi, pemerintah pusat, pemerintah daerah, dan badan usaha. Analisis data dilakukan secara deskriptif. Penelitian memperlihatkan bahwa pengoperasian Jalan Tol Batang-Semarang tidak hanya memberikan manfaat positif yang mempermudah akses, mempersingkat jarak dan waktu perjalanan, namun juga menimbulkan tantangan akibat penurunan omzet usaha rumah makan di Kawasan Gringsing. Keberadaan jalan tol juga membuka peluang bagi para pelaku ekonomi rumah makan dalam pengembangan usaha, dan bagi pemerintah daerah terbuka peluang investasi untuk para investor di Kabupaten Batang dan Kabupaten Kendal. Sebagai infrastruktur baru Jalan Tol Batang-Semarang membutuhkan pembangunan dan pengembangan elemen infrastruktur, serta fasilitas lain sebagai suatu adaptasi wilayah untuk mengantisipasi perubahan sistem yang terjadi pasca pengoperasian jalan tol. Hasil penelitian ini dapat memberi pandangan baru terhadap pengaruh pembangunan jalan tol dari sisi sosial ekonomi yang dapat dijadikan referensi dalam melakukan kajian sosial ekonomi pada perencanaan pembangunan jalan tol kedepan.

Kata kunci: persepsi, pembangunan jalan tol, aktivitas ekonomi lokal, Kawasan Gringsing, Tol Trans Jawa.

ABSTRACT

Batang-Semarang Toll Road, operated since Desember 2018, provides alternative access road for the people to shift using the toll road rather than North Coast Java Regional Road. This shift affects local economic activities that have developed in the corridor of the regional road in various ways, including for those located in Gringsing area. This paper aims to qualitatively investigate the opprtunities that could integrate the benefit of Batang-Semarang toll road development on local economic activities in Gringsing area. The study use qualitative method by using desk evaluation, observation, and interviews in collecting the data. A purposive sampling technique is employed to select respondents from the actors in local economic activities, as well from central and local goverments and enterprises. Data are descriptively analyzed. This study shows that the operation of the Batang-Semarang Toll Road, provides ease of access and shortens distance and travel time. However also decreases the business turnover of the restaurants in Gringsing Area. The toll road, furthermore, gives opportunities for economic actors in restaurants, and for local government to attract investrors to invest in Batang and Kendal Regencies. As new infrastructure, the Batang-Semarang toll road requires the development of infrastructure elements and other facilities as an area adaptation to anticipate the changes of the system that occur after the operation of the toll road. The result provides a new socio economic perspective on the impact of the toll road development, wich could be used as a refrence in socio economic impact assessment in the planning of toll road development.

Kata kunci: *perseption, development of toll road, local economic activity, Gringsing area, Trans Jawa Toll Road*

KATA PENGANTAR

Puji syukur Penulis panjatkan ke hadirat Allah SWT, yang senantiasa melimpahkan berkah dan karunia-Nya sehingga Penulis dapat menyelesaikan penyusunan Tesis yang berjudul **“Persepsi Pelaku Ekonomi Terhadap Pemanfaatan Pembangunan Jalan Tol Trans Jawa (Ruas Tol Batang-Semarang) (Studi Kasus: Kecamatan Gringsing dan Kecamatan Weleri)”** ini dengan tepat waktu. Penyusunan Tesis ini tidak lepas dari bantuan dan sumbangsih banyak pihak baik dalam bentuk materi maupun nonmateri, dan berbagai dukungan secara langsung maupun tidak langsung. Oleh karena itu, Penulis bermaksud menyampaikan rasa terima kasih kepada para pihak disertai doa dan harapan kepada, yaitu sebagai berikut:

1. Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat yang telah memberikan kesempatan Beasiswa dan Tugas Belajar kepada Penulis;
2. Bapak Basuki Hadimuljono dan Ibu Kartika Basuki untuk kesempatan, nasehat, dukungan dan doanya untuk saya bisa menyelesaikan studi ini;
3. Bapak Dr.sc.agr. Iwan Rudiarto, ST, M.Sc., selaku Ketua Program Studi Magister Perencanaan Wilayah dan Kota, sekaligus sebagai dosen penguji 2, yang memberikan banyak pengkayaan pengetahuan, saran, masukan dan juga membantu segala keperluan penunjang dalam penulisan Tesis yang Penulis lakukan;
4. Bapak Dr. Fadjar Hari Mardiansjah, S.T., M.T., MDP. sebagai dosen pembimbing yang dengan sabar terus memberikan bimbingan dan motivasi, serta meluangkan waktunya untuk mengarahkan Penulis dalam penyusunan Tesis;
5. Bapak Dr. Ir. Jawoto Sih Setyono, MDP. sebagai dosen penguji 1 yang telah memberikan banyak pengkayaan pengetahuan, saran, dan juga masukan yang membangun dalam perbaikan Tesis ini;
6. Ibu Wido Prananingtyas, ST, MA, Ph.D, selaku Sekretaris Program Studi Magister Perencanaan Wilayah dan Kota, yang membantu segala keperluan penunjang dalam penulisan Tesis yang Penulis lakukan;
7. Bapak Ir. Sugiyartanto, M.T., Bapak Prof. Dr. Techn. Ir. Danang Parikesit, M.Sc., Bapak Ir. Herry Trisaputra Zuna, S.E., M.T., Bapak R. Endra Saleh Atmawidjaja, S.T., M.Sc, DEA., Bapak Ir. Firman H. Napitupulu, MURP. dari Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat dan Bapak Ari Irianto dari PT. Jasa Marga Semarang Batang yang telah memberikan dukungan dan meluangkan waktu untuk Penulis dalam penelitian Tesis;
8. Bapak H. Wihaji, S.Ag., M.Pd., Ibu Sri Purwaningsing, S.H., Bapak Subiyanto, S.E., M.M., dan Bapak Bambang Supriyanto, S.H., M.Hum., dari Pemerintah Daerah Kabupaten Batang yang telah meluangkan waktu dan membantu Penulis dalam perolehan data primer dan sekunder dalam penelitian Tesis ini;
9. Bapak Masrur Masykur, Bapak Agus Sumaryono, Bapak M. Yusuf Ariyanto dari Pemerintah Daerah Kabupaten Kendal yang telah meluangkan waktu dan membantu Penulis dalam perolehan data primer dan sekunder dalam penelitian Tesis ini;

10. Ibu Tuti, Ibu Lim Gion Lin, Ibu Ana, Bapak Masduki, Bapak Aqnar, Ibu Siti Rofiqo, Bapak Ismail, Ibu Mardiah, Ibu Susianti, Bapak Rudi Kurniawan, Bapak Arif dan Ibu Setyawati yang telah meluangkan waktu dan membantu Penulis dalam perolehan data primer dalam penelitian Tesis ini;
11. Segenap dosen pengajar, bagian tata usaha dan administrasi di Program Studi Magister Perencanaan Wilayah dan Kota, Universitas Diponegoro untuk ilmu yang telah diberikan dan dukungan;
12. My support system “BFF & Ma Familio tercinta” Amon Zikra, Mimi Mona, Abang Iman, Mba’ Intan, Ibey, Gank Tegsia yang selalu support dan yakin kalau Atin bisa menyelesaikan studi ini dengan baik, terima kasih untuk doa dan cinta kalian yang luar biasa;
13. My Colleagues “sahabat-sahabatku tersayang” Adek Ambar, Adek Hasfarm, Kak Neni, Ami Indri, Neng Icha, Neng Adeline, Bu Bintang, Mama Meilani, Mama Uli, Agung untuk doa dan dukungan selama ini;
14. Kakek Petra, Iskandar, Olyna, Mba’ Emma, Mas Dhany, Mas Agus dan teman-teman Program Studi Magister Perencanaan Wilayah dan Kota Universitas Diponegoro Angkatan 2018 lainnya atas dukungan, kebersamaan, cinta kasih persahabatan, tawa, canda, dan segala hal yang telah dijalani & dibagi bersama.

Penulis menyadari bahwa penyusunan Tesis ini tidak terlepas dari kekurangan. Oleh karena itu, Penulis memohon maaf terhadap semua ketidaksempurnaan dan keterbatasan dalam Tesis ini. Akhir kata semoga Allah SWT senantiasa melimpahkan karunia-Nya dan membalas segala amal budi serta kebaikan pihak-pihak yang telah membantu penulis dalam penyusunan karya tulis ini dan semoga tulisan ini dapat memberikan manfaat bagi pihak-pihak yang membutuhkan.

Semarang, 19 Juni 2020

Penulis

DEWI RAHMA YANTI AZHAR
21040118410026

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	ii
LEMBAR PERNYATAAN	iii
LEMBAR PERSEMBAHAN	iv
ABSTRAK	v
ABSTRACT	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	x
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR LAMPIRAN	xiv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Perumusan Masalah	7
1.3 Tujuan dan Sasaran Penelitian	8
1.4 Manfaat Penelitian	9
1.5 Ruang Lingkup Penelitian	9
1.5.1 Lingkup Substansi	9
1.5.2 Lingkup Wilayah	10
1.6 Originalitas Penelitian	11
1.7 Metode Penelitian	17
1.7.1 Tahap Pengumpulan Data dan Informasi	17
1.7.2 Tahap Penentuan Narasumber	20
1.7.3 Tahap Pengolahan Data	24
1.7.4 Tahap Analisis Data.....	27
1.7.5 Tahap Pengambilan Kesimpulan dan Saran	28
1.8 Kerangka Pemikiran	28
1.9 Sistematika Penulisan	31
BAB II KAJIAN LITERATUR PERSEPSI DAN PARTISPASI PELAKU EKONOMI LOKAL DALAM PEMANFAATAN PEMBANGUNAN JALAN TOL	33
2.1 Manfaat Infrastruktur Bagi Pengembangan Ekonomi Wilayah.....	33
2.1.1 Pengertian Infrastruktur	33
2.1.2 Manfaat Infrastruktur	34
2.2 Manfaat Pembangunan Infrastruktur Jalan dan Jalan Tol Terhadap Ekonomi Wilayah	35
2.2.1 Infrastruktur Transportasi Jalan.....	35
2.2.2 Infrastruktur Jalan Tol	37
2.3 Persepsi Pelaku Ekonomi Lokal Terhadap Pengembangan Ekonomi Wilayah.....	41
2.3.1 Pengembangan Wilayah Berbasis Ekonomi Lokal.....	41
2.3.2 Persepsi Pelaku Ekonomi Lokal	45
2.3.3 Partisipasi Pelaku Ekonomi Lokal.....	46

2.4	Sintesis Literatur	49
BAB III KAWASAN GRINGSING DAN WELERI SEBAGAI WILAYAH		
	PENELITIAN	53
3.1	Kawasan Gringsing sebagai Kawasan Pelayanan Aktivitas Transportasi	
	Jalan Regional.....	53
	3.1.1 Letak Geografis Kecamatan Gringsing	53
	3.1.2 Gambaran Umum Wilayah Sepanjang Koridor Jl. Raya Pantura Gringsing	53
3.2	Kawasan Weleri Sebagai Kawasan Sekitar Pintu Masuk dan Keluar (Akses)	
	Jalan Tol.....	55
	3.2.1 Letak Geografis Kecamatan Weleri.....	55
	3.2.2 Gambaran Umum Wilayah Sekitar Pintu Masuk dan Keluar (Akses) Tol Weleri	55
3.3	Jalan Tol.....	58
	3.3.1 Sejarah Jalan Tol.....	58
	3.3.2 Jalan Tol Trans Jawa (Ruas Tol Batang-Semarang).....	59
BAB IV ANALISIS PERSEPSI PELAKU EKONOMI TERHADAP		
	PEMANFAATAN PEMBANGUNAN JALAN TOL BATANG-	
	SEMARANG	61
4.1	Analisis Pengaruh Pembangunan Jalan Tol Batang-Semarang Terhadap Aktivitas Ekonomi Rumah Makan di Kawasan Gringsing.....	61
	4.1.1 Identifikasi Karakteristik Aktivitas Ekonomi Lokal di Kawasan Gringsing	61
	4.1.2 Manfaat Dari Pembangunan Jalan Tol	64
	4.1.3 Analisis Persoalan/Masalah Dari Pembangunan Jalan Tol	69
4.2	Analisis Harapan dan Peluang Pemanfaatan Pembangunan Jalan Tol	73
	4.2.1 Harapan Pelaku Ekonomi Terhadap Keberadaan Jalan Tol Batang- Semarang	73
	4.2.2 Peluang Pelaku Ekonomi Dalam Pengembangan Usaha Rumah Makan.....	75
	4.2.3 Kendala Pengembangan Usaha Rumah Makan.....	77
4.3	Analisis Peluang Pengembangan Ekonomi Lokal Wilayah	79
	4.3.1 Pengembangan Fasilitas Untuk Mensinergikan Pembangunan Jalan Tol Batang-Semarang dan Ekonomi Lokal Wilayah	79
	4.3.2 Kerjasama Kolaboratif Dalam Pengembangan Fasilitas	82
	4.3.3 Peluang dan Kebijakan Pemerintah Daerah Dalam Pengembangan Ekonomi Lokal Terhadap Pemanfaatan Pembangunan Jalan Tol.....	84
4.4	Temuan Studi.....	92
BAB V KESIMPULAN DAN REKOMENDASI		
	98	98
5.1	Kesimpulan	98
5.2	Rekomendasi.....	99
	5.2.1 Rekomendasi Kepada Pemerintah	99
	5.2.2 Rekomendasi Kepada Swasta	100
	5.2.3 Rekomendasi Kepada Masyarakat.....	101
	5.2.3 Rekomendasi Studi Lanjut.....	101

DAFTAR PUSTAKA 103
LAMPIRAN..... 107

DAFTAR TABEL

TABEL I.1	: Penelitian Terdahulu yang Sesuai dengan Tema Studi.....	15
TABEL I.2	: Kebutuhan Data dan Jenis Data.....	18
TABEL I.3	: Pengelompokan Narasumber Pelaku Ekonomi Berdasarkan Kriteria Fasilitas Pelayanan dan Konsumen	22
TABEL I.4	: Narasumber Penelitian.....	23
TABEL I.5	: Format Kategori Data	25
TABEL II.1	: Sintesis Literatur Penelitian	50
TABEL IV.1:	Manfaat jalan Tol Batang-Semarang	69
TABEL IV.2:	Penurunan Omzet Rumah Makan di Kawasan Gringsing	70
TABEL IV.3:	PAD Sektor Rumah Makan di Kabupaten Batang dan Kecamatan Gringsing.....	72
TABEL IV.4:	Harapan Pelaku Ekonomi Terhadap Usaha Rumah Makan.....	75
TABEL IV.5:	Peluang Pengembangan Usaha Rumah Makan	76
TABEL IV.6:	Kendala Pengembangan Usaha Rumah Makan	76
TABEL IV.7:	Pengembangan Fasilitas.....	80
TABEL IV.8:	Partisipasi Pelaku Ekonomi Dalam Gagasan Pengembangan Fasilitas	83

DAFTAR GAMBAR

GAMBAR 1.1: Peta Lingkup Wilayah Penelitian	10
GAMBAR 1.2: Kerangka Analisis Penelitian.....	27
GAMBAR 1.3: Kerangka Pemikiran Penelitian	30
GAMBAR 2.1: Diagram Konseptual Dampak Investasi Pengembangan Jalan Tol di Indonesia	39
GAMBAR 2.2: Konsep Rest Area Michi No Eki Fujiyoshida di Jepang	48
GAMBAR 3.1: Fasilitas Rumah Makan di Sepanjang Koridor Jl. Raya Pantura Gringsing	54
GAMBAR 3.2: Wilayah Sekitar Pintu Masuk Dan Keluar (Akses) Tol Weleri.....	56
GAMBAR 3.3: Peta Lokasi Studi	57
GAMBAR 3.4: Peta Jalan Tol Batang-Semarang.....	60
GAMBAR 4.1: Tingkat Kecelakaan di Jalan Tol Batang-Semarang Tahun 2019.....	66
GAMBAR 4.2: Rumah Makan Sari Raos Gringsing Yang Tidak Beroperasi Lagi	71
GAMBAR 4.3: Distribusi dan Pertumbuhan Sektor Rumah Makan di Kabupaten Batang dan Kecamatan Gringsing	73
GAMBAR 4.4: Peta Usulan Lokasi <i>Rest Area</i> (TOD).....	86
GAMBAR 4.5: Konsep <i>Rest Area</i> Michi No Eki	87
GAMBAR 4.6: Prinsip Pengembangan <i>Rest Area</i> Michi No Eki.....	87
GAMBAR 4.7: Peta Kawasan Industri Terpilih di Kabupaten Batang.....	90
GAMBAR 4.8: Peta Sebaran Kawasan Permukiman di <i>Exit Toll</i> Kabupaten Kendal	92
GAMBAR 4.9: Diagram Konstruksi Penelitian.....	97

LAMPIRAN

LAMPIRAN 1: Form Wawancara	107
LAMPIRAN 2: Lembar Observasi Penelitian	115
LAMPIRAN 3: Penyusunan Kartu Indeks	196
LAMPIRAN 4: Lampiran Koding	204