



UNIVERSITAS DIPONEGORO

**PERAN MASYARAKAT DALAM EKSISTENSI KAMPUNG KOTA
(Studi Kasus: Kampung Pelangi Kota Semarang)**

TUGAS AKHIR

FITRIANI

21040115130110

**FAKULTAS TEKNIK
DEPARTEMEN PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA**

**SEMARANG
2020**



UNIVERSITAS DIPONEGORO

**PERAN MASYARAKAT DALAM EKSISTENSI KAMPUNG KOTA
(Studi Kasus: Kampung Pelangi Kota Semarang)**

TUGAS AKHIR

Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar sarjana

FITRIANI

21040115130110


**FAKULTAS TEKNIK
DEPARTEMEN PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA**

**SEMARANG
2020**

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

Tugas Akhir yang berjudul “**Peran Masyarakat dalam Eksistensi Kampung Kota (Studi Kasus: Kampung Pelangi Kota Semarang)**” ini adalah hasil karya sendiri dengan dibimbing oleh **Holi Bina Wijaya, ST., MUM.** dan semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk telah saya nyatakan dengan benar.

NAMA : Fitriani
NIM : 21040115130110

Tanda Tangan : 
Tanggal : 3 Agustus 2020

HALAMAN PENGESAHAN

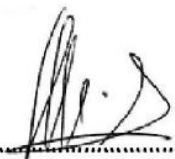
Tugas Akhir ini diajukan oleh:

Nama : Fitriani
NIM : 21040115130110
Departemen : Perencanaan Wilayah dan Kota
Judul Tugas Akhir : Peran Masyarakat dalam Eksistensi Kampung Kota (Studi Kasus: Kampung Pelangi Kota Semarang)

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Tim Penguji dan diterima sebagai bagian dari persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana pada Program Studi S1 Departemen Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Teknik, Universitas Diponegoro.

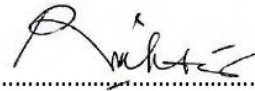
TIM PENGUJI

Pembimbing : **Holi Bina Wijaya, ST., MUM.**



(.....)

Penguji I : **Dr. Ars. Ir. Rina Kurniati, MT.**



(.....)

Penguji II : **Maya Damayanti, ST., MA., Phd.**



(.....)

Semarang, 16 Agustus 2020

Mengetahui,
Ketua Program Studi S1
Departemen Perencanaan Wilayah dan Kota



Ir. Agung Sugiri, MPSt.,
NIP. 196204031993031003

**HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR
UNTUK KEPENTINGAN AKADEMISI**

Sebagai sivitas akademika Universitas Diponegoro, saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Fitriani
NIM : 21040115130110
Program Studi : S1 Perencanaan Wilayah dan Kota
Fakultas : Teknik
Jenis Karya : Tugas Akhir

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Diponegoro **Hak Bebas Royalti Nonesklusif** (*Non-exclusive Royalti Free Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul:

“Peran Masyarakat dalam Eksistensi Kampung Kota (Studi Kasus: Kampung Pelangi Kota Semarang)”

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti/Nonesklusif ini Universitas Diponegoro berhak menyimpan, mengalih media/ formatkan, mengelola dalam bentuk pangjalan data (database), merawat dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/ pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Semarang
Pada Tanggal : 13 Agustus 2020

Yang menyatakan,



(Fitriani)

HALAMAN PRIBADI

“Karena Sesungguhnya Sesudah Kesulitan itu ada Kemudahan.

Sesungguhnya sesudah kesulitan itu ada kemudahan.

*Maka apabila engkau telah selesai (dari suatu urusan), tetaplah bekerja keras
untuk (urusan yang lain).*

dan hanya kepada Tuhanmulah engkau berharap.”

(QS. Al-Insyirah: 5-8)

*Tugas Akhir ini saya persembahkan untuk
Almh. Mama, bapak, kakak-kakak, dan adik tercinta...*

PERAN MASYARAKAT DALAM EKISTENSI KAMPUNG KOTA

(Studi Kasus: Kampung Pelangi Kota Semarang)

Fitriani

ABSTRAK

Kampung Wonosari merupakan salah satu kampung yang dalam sejarahnya diperuntukkan sebagai kawasan pemakaman. Namun, lokasi Kampung Wonosari yang berada di pusat kota yang dekat dengan pusat pemerintahan, Tugu Muda, Lawang Sewu, sarana kesehatan RSUD Kariadi, serta pusat perniagaan pandanaran, menyebabkan berubahnya peruntukan Kampung Wonosari. Lambat laun Kampung Wonosari berubah dari dominasi lahan pemakaman kini didominasi menjadi lahan permukiman yang tidak tertata. Ekistensi kampung kota sebagai tempat bermukim yang berkualitas bagi masyarakat perkotaan dapat dilakukan melalui penggalan potensi dari berbagai sektor, tentu saja hal ini tidak lepas kaitannya dengan peran masyarakat didalamnya. Tujuan penelitian ini adalah untuk melihat peran masyarakat dalam eksistensi Kampung Pelangi di Kota Semarang. Adapun metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah metode kuantitatif dengan teknik pengumpulan data melalui kuisisioner, observasi, dan wawancara sebagai pendukung. Teknik pengumpulan data melalui kuesioner dilakukan kepada masyarakat Kampung Pelangi yang berjumlah sebanyak 90 responden. Teknik analisis yang digunakan meliputi analisis statistik deskriptif yang digunakan untuk menggambarkan data-data terkait karakteristik sosial dan ekonomi. Selain itu juga menggunakan analisis skoring dan pembobotan dengan melibatkan responden untuk menentukan skor sendiri pada masing-masing kriteria yang sudah ditetapkan.

Hasil dari penelitian menunjukkan bahwa pada analisis eksistensi Kampung Pelangi sebagai kampung kota tergolong dalam kriteria kuat. Hal ini dikarenakan Kampung Pelangi dapat memberikan identitas pada suatu kota dimana masih terlihat wajah asli kampung yaitu ditandai dengan adanya makam bersejarah yang masih dilestarikan serta ikatan-ikatan sosial dan adat istiadat yang masih terjalin dalam masyarakat Kampung Pelangi. Kondisi ini tentunya berpengaruh terhadap peran masyarakat yang sudah berkontribusi tinggi terlibat dalam pelaksanaan aktivitas dan pembangunan di Kampung Pelangi. Dalam program pembentukan Kampung Pelangi masyarakat tidak ikut terlibat dalam inisiasi pembentukan Kampung Pelangi, pemerintahlah yang berperan penting mulai dari inisiasi, implementasi, dan monitoring. Masyarakat hanya terlibat dalam pelaksanaan aktivitas pembangunan saja, sehingga inisiatif masyarakat masih hanya terbatas arahan pemerintah saja. Kondisi ini juga terkait dengan keberadaan organisasi lokal (pokdarwis) di Kampung Pelangi dimana peran pokdarwis untuk pengembangan Kampung Pelangi hanya jika ada arahan dari kelurahan saja atau pemerintah kota Semarang dalam mewujudkan Kampung Pelangi menjadi destinasi yang menarik untuk dikunjungi yang memang pada dasarnya sudah menjadi program Pemerintah Kota Semarang. Meskipun begitu keberadaan pokdarwis cukup bermanfaat bagi masyarakat Kampung Pelangi yang berperan dalam pengadaan event-event kegiatan wisata. Sedangkan untuk penilaian kapasitas masyarakat sendiri berada pada kategori sedang. Kegiatan pengembangan kapasitas masyarakat di Kampung Pelangi belum sepenuhnya berhasil mengatasi permasalahan Kampung Pelangi karena belum adanya monitoring secara berkelanjutan terkait program kegiatan dalam peningkatan kapasitas masyarakat. Berdasarkan temuan studi penelitian maka perlu adanya pelibatan masyarakat dalam proses identifikasi permasalahan, analisis permasalahan hingga implementasi program sehingga masyarakat memiliki kemampuan dalam memahami potensi dan masalah kampungnya yang pada akhirnya mereka mampu berkontribusi secara maksimal dalam mengatasi segala permasalahan yang dihadapi sehingga eksistensi kampungnya mampu beradaptasi terhadap tekanan perkotaan.

Kata Kunci : Kampung Kota, Eksistensi Kampung, Peran Masyarakat

KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadirat Allah SWT. Yang telah memberikan rahmat dan hidayah-Nya sehingga Tugas Akhir ini dengan judul **“Peran Masyarakat dalam Eksistensi Kampung Kota (Studi Kasus: Kampung Pelangi Kota Semarang)”** sebagai salah satu syarat mencapai kelulusan dan gelar sarjana terselesaikan dengan segala kelebihan dan kekurangannya. Dalam penyusunannya, penulis tidak lepas dari dukungan, bimbingan, arahan, dan pastinya doa dari berbagai pihak. Maka dari itu, penulis ingin mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Kedua orang tua (Almh. Ibu Nurmah dan Bapak Sutirno) serta kakak-kakak dan adik tercinta yang selalu memberikan motivasi, semangat, dukungan, dan doa yang tak terhingga kepada penulis dalam segala aspek kehidupan termasuk dalam penyelesaian Tugas Akhir ini.
2. Bapak Dr. Ir. Hadi Wahyono, MA, selaku Kepala Departemen Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Teknik Universitas Diponegoro.
3. Bapak Ir. Agung Sugiri, MPst selaku Ketua Program Studi S1 Departemen Perencanaan Wilayah dan Kota Universitas Diponegoro.
4. Bapak Holi Bina Wijaya, ST., MUM. selaku dosen pembimbing yang telah banyak membimbing, memberikan saran, dan segala kemudahan dalam penyusunan Tugas Akhir ini.
5. Seluruh dosen pengajar dan karyawan Departemen Perencanaan Wilayah dan Kota Universitas Diponegoro Semarang, yang telah memberikan ilmu dan membantu dalam proses penyusunan Tugas Akhir ini.
6. Seluruh dosen pengajar dan staff Departemen Perencanaan Wilayah dan Kota yang telah membagikan ilmu dan pengalamannya sehingga penulis bisa mendapatkan berbagai pelajaran dalam menyelesaikan Tugas Akhir ini.
7. Pandu dan Sekar yang telah menjadi teman berjuang sekaligus sudah turut membantu serta memberikan dorongan juga semangat dalam penyusunan Tugas Akhir ini.
8. Iras, Inggrid, Arda, dan Nunu yang sudah turut membantu serta memberikan dorongan juga semangat dalam penyusunan Tugas Akhir ini.
9. Teman-teman Planologi Angkatan 2015, terimakasih atas kebersamaan, dukungan, dan doanya selama ini
10. Semua pihak yang telah membantu yang tidak dapat penulis sebutkan satu per satu

Penulis menyadari bahwa laporan Tugas Akhir ini masih banyak kekurangannya sehingga sangat diharapkan saran dan masukan bagi yang membacanya. Semoga laporan Tugas Akhir ini dapat memberi manfaat bagi penulis sendiri dan juga bagi masyarakat luas.

Semarang, 13 Agustus 2020

Penulis,



(Fitriani)

DAFTAR ISI

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMISI.....	iii
HALAMAN PRIBADI.....	iv
ABSTRAK.....	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR GAMBAR.....	x
DAFTAR TABEL.....	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Pertanyaan Penelitian.....	3
1.3 Tujuan dan Sasaran.....	4
1.3.1 Tujuan.....	4
1.3.2 Sasaran.....	4
1.4 Manfaat Penelitian.....	5
1.5 Ruang Lingkup Penelitian.....	5
1.5.1 Ruang Lingkup Wilayah.....	5
1.5.2 Ruang Lingkup Materi.....	6
1.6 Posisi Penelitian.....	6
1.7 Kerangka Pikir.....	8
1.8 Metode Penelitian.....	9
1.8.1 Teknik Pengumpulan Data.....	9
1.8.2 Kebutuhan Data.....	10
1.8.3 Teknik Pengambilan Sampel.....	12
1.8.4 Metode dan Teknik Analisis.....	13
1.9 Definisi Operasional.....	16
1.9.1 Variabel Eksistensi Kampung Kota.....	16
1.9.2 Variabel Peran Masyarakat.....	18
1.10 Kerangka Analisis.....	19
1.11 Sistematika Penulisan.....	20
BAB II KAJIAN LITERATUR PERAN MASYARAKAT DALAM EKSISTENSI KAMPUNG KOTA.....	21

2.1	Kampung Kota.....	21
2.1.1	Pengertian Kampung Kota.....	21
2.1.2	Perkembangan Kampung Kota	24
2.1.3	Karakteristik kampung kota.....	26
2.2	Eksistensi Kampung Kota.....	29
2.2.1	Pentingnya Eksistensi Kampung Kota.....	29
2.2.2	Faktor-Faktor yang berpengaruh dalam Eksistensi Kampung.....	30
2.3	Peran Masyarakat dalam Kampung Kota.....	32
2.4	Pedoman Penataan Lingkungan di Perkotaan.....	35
2.5	Sintesis Literatur	37
BAB III GAMBARAN UMUM PERAN MASYARAKAT DALAM EKSISTENSI KAMPUNG		
	PELANGI	40
3.1	Perkembangan Kawasan Kampung Pelangi.....	40
3.2	Karakteristik Lingkungan Kampung Pelangi.....	46
3.2.1	Karakteristik Fisik Kampung Pelangi	46
3.2.2	Karakteristik Sosial Kampung Pelangi	51
3.2.3	Karakteristik Ekonomi Kampung Pelangi	53
3.3	Pemberdayaan dan Partisipasi Masyarakat Kampung Pelangi	55
3.4	Manajemen Pengelolaan Kampung Pelangi.....	56
3.5	Isu Partisipasi Masyarakat dalam Eksistensi Kampung Pelangi.....	57
BAB IV ANALISIS PENGARUH PERAN MASYARAKAT DALAM EKSISTENSI KAMPUNG		
	PELANGI	58
4.1	Analisis Karakteristik dan Eksistensi Kampung Pelangi sebagai Kampung Kota.....	58
4.1.1	Identifikasi Karakteristik Kampung Pelangi sebagai Kampung Kota	58
4.1.2	Identifikasi Eksistensi Kampung Pelangi sebagai Kampung Kota	77
4.2	Analisis Keterlibatan Masyarakat Secara Menyeluruh dalam Aktivitas dan Pembangunan di Kampung Pelangi.....	86
4.2.1	Analisis Variabel Inisiatif Masyarakat.....	87
4.2.2	Analisis Variabel Potensi lokal kampung	92
4.2.3	Analisis Variabel Kapasitas Masyarakat.....	94
4.3	Hasil Temuan Studi Peran Masyarakat dalam Eksistensi Kampung Pelangi sebagai Kampung Kota.....	97
BAB V PENUTUP		
	107	
5.1	Kesimpulan	107
5.2	Rekomendasi.....	108
5.2.1	Rekomendasi Studi Lanjutan	109

DAFTAR PUSTAKA	110
LAMPIRAN.....	115

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Peta Batas Administrasi RW Kampung Pelangi.....	6
Gambar 1.2 Posisi Penelitian.....	7
Gambar 1.3 Kerangka Pikir.....	8
Gambar 1.4 Kerangka Analisis Penelitian.....	19
Gambar 2.1 Urban Village di Guangzhou, China	22
Gambar 3.1 Peta Perkembangan Kampung Wonosari Kelurahan Randusari Kota Semarang	40
Gambar 3.2 Peta Kesesuaian Lahan Kampung Pelangi	46
Gambar 3.3 Peta Topografi Kampung Pelangi.....	47
Gambar 3.4 Kerapatan dan Kepadatan Bangunan di Kampung Pelangi.....	48
Gambar 3.5 Kondisi Jaringan Jalan di Kampung Pelangi.....	48
Gambar 3.6 Kondisi Drainase di Kampung Pelangi.....	49
Gambar 3.7 MCK Komunal di Kampung Pelangi	49
Gambar 3.8 Sarana Persampahan di Kampung Pelangi	50
Gambar 3.9 Piramida Penduduk Kampung Pelangi	52
Gambar 3.10 Persentase Penduduk Berdasarkan Tamatan Pendidikan.....	52
Gambar 3.11 Anak-anak yang berkumpul dan bermain di dalam gang	53
Gambar 3.12 Masyarakat yang berkumpul dan berbincang antar tetangga.....	53
Gambar 3.13 Jenis Mata Pencaharian Penduduk Kampung Pelangi.....	54
Gambar 4.1 Rumah yang letaknya berdempetan antara satu dengan yang lain	59
Gambar 4.2 Peta Aliran Drainase Kampung Pelangi	62
Gambar 4.3 Peta Sanitasi Kampung Pelangi	63
Gambar 4.4 Peta Jaringan Persampahan Kampung Pelangi.....	65
Gambar 4.5 Peta Jangkauan Sarana Pendidikan dan Kesehatan Kampung Pelangi.....	66
Gambar 4.6 Peta Sebarang Sarana Peribadatan di Kampung Pelangi.....	67
Gambar 4.7 Peta Sebaran Sarana Ekonomi di Kawasan Kampung Pelangi.....	69
Gambar 4.8 Peta Sarana Ruang Terbuka di Kawasan Kampung Pelangi	70
Gambar 4.9 Penggunaan Lahan di Kampung Pelangi.....	71
Gambar 4.10 Anak-anak yang berkumpul dan bermain di dalam gang	71
Gambar 4.11 Masyarakat yang berkumpul dan berbincang antar tetangga.....	72
Gambar 4.12 Persentase Penduduk Berdasarkan Tamatan Pendidikan.....	74
Gambar 4.13 Jenis Mata Pencaharian Responden Kampung Pelangi	75
Gambar 4.14 Peningkatan Pendapatan Masyarakat Setelah Kampung Wonosari menjadi Kampung Pelangi	75
Gambar 4.15 Jumlah Peningkatan Pendapatan Masyarakat Kampung Pelangi Per Bulan	76
Gambar 4.16 Kampung Pelangi dengan Bentuk Lingkungan yang Unik	79

Gambar 4.17 Lokasi Makam Mbah Brintik Kampung Pelangi Kota Semarang	80
Gambar 4.18 Pelatihan Kesenian Gamelan dan Karawitan di Balai RW 4 Kampung Pelangi	81
Gambar 4.19 Hasil Skoring Variabel Keterlibatan Masyarakat Secara Menyeluruh dalam Kegiatan di Kampung Pelangi.....	100

DAFTAR TABEL

Tabel I.1 Tabel Kebutuhan Data	10
Tabel I.2 Pembagian Sampel Penelitian.....	13
Tabel I.3 Skoring Tiap Kriteria.....	14
Tabel I.4 Skala Tingkat Peran Masyarakat dalam Fungsi Kampung	15
Tabel I.5 Definisi Kampung Kota yang digunakan dalam Penelitian	16
Tabel I.6 Variabel dan Indikator Kriteria Lingkungan Hunian Permukiman yang digunakan	17
Tabel I.7 Variabel dan Indikator Eksistensi Kampung yang digunakan dalam Penelitian	18
Tabel I.8 Variabel dan Indikator Peran Masyarakat yang digunakan dalam Penelitian	18
Tabel II.1 Ringkasan Kajian Literatur Definisi Kampung Kota	23
Tabel II.2 Perkembangan Kampung Kota	25
Tabel II.3 Pedoman Penanganan Kawasan Permukiman Kumuh.....	36
Tabel II.4 Pedoman Pelayanan Sarana Dasar	36
Tabel II.5 Sintesis Kajian Literatur.....	37
Tabel III.1 Perkembangan Kawasan Kampung Pelangi	42
Tabel III.2 Perbedaan Kampung Wonosari Sebelum dan Sesudah dijadikan Kampung Pelangi.....	44
Tabel III.3 Ketersediaan Sarana dan Prasarana di Kampung Pelangi	51
Tabel III.4 Jumlah Penduduk Kampung Pelangi Berdasarkan Kelompok Usia dan Jenis Kelamin	51
Tabel IV.1 Pola Penanganan Kawasan Permukiman Kumuh	60
Tabel IV.2 Tabel Analisis Jaringan Jalan di Kampung Pelangi.....	60
Tabel IV.3 Tabel Analisis Jaringan Drainase di Kampung Pelangi.....	62
Tabel IV.4 Tabel Analisis Jaringan Air Limbah di Kampung Pelangi	63
Tabel IV.5 Tabel Analisis Sanitasi dan Persampahan di Kampung Pelangi.....	64
Tabel IV.6 Tabel Analisis Sarana Pendidikan di Kampung Pelangi.....	65
Tabel IV.7 Tabel Analisis Sarana Peribadatan di Kampung Pelangi.....	67
Tabel IV.8 Tabel Analisis Sarana Sosial dan Ekonomi di Kampung Pelangi	68
Tabel IV.9 Tabel Analisis Sarana Ruang Terbuka dan Lapangan Olahraga di Kampung Pelangi.....	69
Tabel IV.10 Hasil Analisis Tingkat Keamanan Kampung Pelangi dari Bencana Longsor.....	72
Tabel IV.11 Jumlah Penduduk Kampung Pelangi	73
Tabel IV.12 Hasil Analisis Tingkat Pendidikan Masyarakat Kampung Pelangi.....	74
Tabel IV.13 Hasil Analisis Indikator Peningkatan Pendapatan Masyarakat Kampung Pelangi	75
Tabel IV.14 Hasil Analisis Variabel Identitas Pekotaan Kampung Pelangi	77
Tabel IV.15 Hasil Analisis Variabel Dampak Kehidupan Sosial Ekonomi bagi Penduduk Perkotaan	82
Tabel IV.16 Hasil Analisis Variabel Identitas Pekotaan Kampung Pelangi	85
Tabel IV.17 Hasil Analisis Indikator Peran Masyarakat dalam Perencanaan, Pelaksanaan, dan Evaluasi Kegiatan Kampung.....	87

Tabel IV.18 Hasil Analisis Indikator Dukungan Masyarakat	89
Tabel IV.19 Hasil Analisis Variabel Inisiatif Masyarakat	91
Tabel IV.20 Pengetahuan Masyarakat tentang Keberadaan Organisasi di Kampungnya	92
Tabel IV.21 Hasil Analisis Variabel Potensi Lokal Kampung	93
Tabel IV.22 Keterlibatan Masyarakat dalam Kegiatan Keterampilan di Kampung Pelangi	95
Tabel IV.23 Hasil Analisis Variabel Kapasitas Masyarakat	95
Tabel IV.24 Analisis Penilaian Eksistensi Kampung Pelangi sebagai Kampung Kota	97
Tabel IV.25 Hasil Skoring Setiap Indikator.....	100
Tabel IV.26 Rekomendasi Peningkatan Eksistensi Kampung Pelangi Berdasarkan Peran Masyarakat .	104