



**LANDASAN PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN
ARSITEKTUR
SHOWROOM DAN BENGKEL MOBIL SUZUKI DI BSB SEMARANG**

Diajukan untuk memenuhi sebagian persyaratan
guna memperoleh gelar Sarjana Teknik

Oleh :

M. Rizky Purnamasandya H. – 21020112110122

Dosen Pembimbing :

Ir. H. Indriastjario, M.Eng

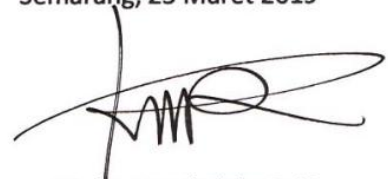
Tugas Akhir Periode 145

**DEPARTEMEN ARSITEKTUR FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS DIPONEGORO
SEMARANG
2019**

HALAMAN
PERNYATAAN ORISINALITAS

Tugas akhir ini adalah hasil karya saya sendiri, dan semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk telah saya nyatakan dengan benar.

Semarang, 25 Maret 2019



Muhammad Rizky P. H.

NIM. 21020112110122

HALAMAN PENGESAHAN

Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur (LP3A) ini diajukan oleh :

Nama : Muhammad Rizky Purnamasandya Hadianto
NIM : 21020112110122
Departemen / Program Studi : S-1 Teknik Arsitektur
Judul Skripsi : Showroom dan Bengkel Mobil Suzuki di BSB Semarang

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Tim Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana / S1 pada Departemen / Program Studi Arsitektur, Fakultas Teknik Universitas Diponegoro.

TIM DOSEN

Pembimbing : Ir. Indriastjario, M.Eng
NIP. 196210161988031003

(.....)

Penguji I : Dr. Ir. Agung Budi Sardjono, MT
NIP. 196310201991021001

(.....)

Penguji II : Dr. Ir. Wijayanti, M.Eng
NIP. 196307111990012001

(.....)

Penguji III : Resza Riskiyanto, ST. MT
NIP. 198406272012121003

(.....)



Dr. Ir. Agung Budi Sardjono, MT
NIP. 196310201991021001

Semarang, 25 Maret 2019
Ketua Program Studi S1 Arsitektur

(.....)

Dr. Ir. Erni Setyowati, MT
NIP. 196704041998022001

**HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI
TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai sivitas akademika Universitas Diponegoro, saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Muhammad Rizky Purnamasandya Hadianto

NIM : 21020112110122

Departemen / Program Studi : Arsitektur / S1

Fakultas : Teknik

Jenis Karya : Tugas Akhir


Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Diponegoro Hak Bebas Royalti Non - Eksklusif (*None Exclusive Royalty Free Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul :

- Showroom dan Bengkel Mobil Suzuki di BSB Semarang

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Non – Eksklusif ini Universitas Diponegoro berhak menyimpan, mengalihmedia / formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis / pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Semarang
Pada Tanggal : 25 Maret 2019
Yang menyatakan,



Muhammad Rizky P.H.
NIM. 2102112110122

ABSTRAKSI

Showroom Dan Bengkel Mobil Suzuki Di BSB Semarang

Oleh : M. Rizky P.H, Indriastjario

Perkembangan suatu kota memberikan efek terhadap meningkatnya aktivitas masyarakat kota. Aktivitas masyarakat kota ini membutuhkan sistem transportasi yang memadai sehingga dapat memperlancar aktivitas. Namun, pertumbuhan penduduk yang tidak terkendali menyebabkan permintaan sarana transportasi meningkat, dan sampai saat ini pemerintah belum mampu menyediakan sarana angkutan umum massal (SAUM) yang memadai untuk mengantisipasi hal tersebut. Karena pemerintah tidak mampu menyediakan SAUM yang memadai maka masyarakat lebih cenderung menggunakan kendaraan pribadi untuk melakukan aktivitas sehari-hari. Oleh sebab itu, pertumbuhan kendaraan di Indonesia sangat tinggi.

Semarang sebagai salah satu kota besar di Indonesia juga mengalami pertumbuhan kendaraan yang tinggi, hal ini dapat terlihat pada ruas jalan di Semarang yang sering mengalami kemacetan pada jam-jam sibuk. Dengan pertumbuhan kendaraan rata-rata kota besar di Indonesia sekitar 8% per tahun dan pertumbuhan ruas jalan 2-5% per tahun (www.hubdat.web.id) maka semakin lama akan menyebabkan kemacetan yang parah. Di samping itu, Kota Semarang memiliki pertumbuhan kendaraan umum (bus dan mikrolet) rata-rata sebesar -5,94 %. Sedangkan kendaraan pribadi (mobil dan sepeda motor) sebesar 2,00 % (BPS Kota Semarang). Hal ini disebabkan karena berkembangnya industri kendaraan bermotor yang sangat pesat dan mudahnya masyarakat untuk mendapatkan kendaraan pribadi dengan sistem perkreditan kendaraan bermotor dengan uang muka yang kecil.

Meningkatnya kebutuhan masyarakat akan sarana transportasi berupa mobil berakibat pada meningkatnya penjualan mobil. Peningkatan tidak hanya pada kuantitas mobil namun juga pada kualitas mobil yang diluncurkan Agen Tunggal Pemegang Merk (ATPM). Dari sekian banyak mobil yang terjual di kota Semarang, Suzuki indomobil hadir untuk melayani masyarakat Jawa Tengah khususnya Kota Semarang. Namun, Keberadaan Suzuki di Kota Semarang masih belum menjangkau sepenuhnya pangsa pasar yang semakin meluas. Beberapa outlet Suzuki yang ada di Kota Semarang masih belum sepenuhnya mampu mewadahi fasilitas pelayanan purna jual mobil seiring meluasnya pangsa pasar.

Tujuan dan sasaran yang ingin dicapai dari skripsi ini adalah untuk menentukan dan merancang showroom dan bengkel mobil yang baik dan dapat menjawab kebutuhan showroom dan bengkel Suzuki di Kota Semarang. Dengan acuan desain berupa High Tech Architecture. Sehingga menghasilkan desain showroom dan bengkel sesuai dengan standard yang ada serta dapat memenuhi kebutuhan.

Kata kunci : Kebutuhan sarana transportasi, showroom dan bengkel, Suzuki Mobil

KATA PENGANTAR

Puji syukur saya panjatkan kehadirat Allah SWT atas berkah dan rahmatNya sehingga saya dapat menyelesaikan penyusunan LP3A dengan judul “Showroom dan Bengkel Mobil Suzuki di BSB Semarang” dengan tepat waktu. Penyusunan LP3A ini diajukan untuk memenuhi tugas mata kuliah Tugas Akhir Periode 145 dan sebagai syarat dalam memperoleh gelar Sarjana Teknik. Selesaiannya LP3A ini tidak terlepas dari bantuan berbagai pihak. Oleh karena itu dalam kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada :

1. Bapak Ir. Indriastjario, M.Eng. selaku dosen pembimbing, yang telah memberikan saran, masukan dan arahannya dalam penyusunan LP3A ini;
2. Bapak Dr. Ir. Agung Budi Sardjono selaku dosen penguji pertama yang telah memberikan masukan dan arahannya;
3. Ibu Dr. Ir. Wijayanti, M.Eng. selaku dosen penguji kedua yang telah memberikan masukan dan arahannya;
4. Bapak Resza Riskiyanto, ST. MT selaku dosen penguji ketiga yang telah memberikan masukan dan arahannya;
5. Bapak Ir. Budi Sudarwanto, MT. selaku dosen kordinator matakuliah Tugas Akhir yang telah memberikan penjelasan terhadap Tugas Akhir;
6. Bapak Ir. Eddy Indarto, Msi yang telah memberikan kuliah pengantar LP3A;
7. Bapak Dr. Ir. Agung budi Sajono, MT selaku Ketua Departemen Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Diponegoro;
8. Ibu Dr. Ir. Erni Setyowati, MT selaku Kaprodi S1 Departemen Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Diponegoro;
9. Keluarga yang telah membantu penulis baik moral maupun moril;
10. Pihak-pihak yang telah membantu dalam penyusunan LP3A ini yang tidak dapat saya sebut namanya satu-persatu.

LP3A ini masih terdapat kekurangan di dalamnya, oleh karena itu penulis meminta saran dan masukan untuk perbaikan LP3A ini agar menjadi lebih baik lagi sehingga dapat menjadi pedoman dalam tahap selanjutnya. Akhir kata, penulis berharap semoga LP3A ini bermanfaat bagi pembaca dan masyarakat pada umumnya.

Semarang, 25 Maret 2019

Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI	iv
ABSTRAKSI.....	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBAR	xi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Tujuan dan Sasaran	2
1.2.1. Tujuan	2
1.2.2. Sasaran.....	2
1.3. Manfaat	2
1.3.1. Manfaat Subyektif	2
1.3.2. Manfaat Obyektif	2
1.4. Ruang Lingkup	2
1.5. Metode Pembahasan	3
1.5.1. Metode Deskriptif	3
1.5.2. Metode Dokumentatif.....	3
1.5.3. Metode Komparatif	3
1.6. Sistematika pembahasan	3
1.7. Alur Pikir	4
BAB II 	5
2.1 TINJAUAN PUSTAKA.....	5
2.1.1. Pengertian Showroom.....	5
2.1.2. Pengerian Bengkel.....	5
2.1.2.1 Fasilitas	6
2.1.2.2 Skala Usaha.....	7
2.2 Profil Suzuki.....	7

2.2.1.	Ruang Lingkup Bidang Usaha	11
2.3	Outlet Suzuki	11
2.3.1.	Konsep Dasar Suzuki.....	11
2.3.2.	Bentuk dan Ukuran Outlet Suzuki	12
2.3.3.	Standar Perencanaan Bengkel dan Showroom Suzuki.....	14
2.4.	Studi Banding.....	45
2.4.1.	Suzuki Pemuda Semarang	45
2.4.2.	Suzuki SBT Kenjeran Surabaya	48
2.4.3.	Analisa Studi Banding.....	50
2.5.	Penekanan Desain <i>High tech Architecture</i>	52
2.5.1.	Pengertian <i>High tech Architecture</i>	52
2.5.2.	Ciri – ciri dan Karakter <i>High tech Architecture</i>	52
BAB III	TINJAUAN KHUSUS.....	54
3.1.	Tinjauan Umum Kota Semarang	54
3.1.1.	Tinjauan Fisik	54
3.1.2.	Tinjauan non-fisik.....	56
3.1.3.	Tinjauan Pengembangan Tata Ruang Kota Semarang	56
3.1.4.	Gambaran Perencanaan Showroom dan Bengkel Suzuki Semarang.....	58
3.2.	Penjualan Unit Mobil Suzuki di Semarang	58
BAB IV	PENDEKATAN PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN.....	59
4.1.	Pendekatan Aspek Fungsional	59
4.1.1.	Pelaku Kegiatan	59
4.1.2.	Macam Kegiatan	61
4.1.3.	Kebutuhan Ruang	61
4.1.4.	Pendekatan Pola Sirkulasi	63
4.1.5.	Pendekatan Kapasitas Ruang	63
4.2.	Besaran Ruang.....	65
4.2.1.	Pendekatan Besaran Ruang.....	65
4.2.2.	Perhitungan Besaran Ruang	65
4.2.3.	Rekapitulasi Besaran Ruang	69
4.3.	Pendekatan Aspek Kontekstual	69
4.3.1.	Pemilihan Tapak	69
4.4.	Pendekatan Aspek Kinerja	71
4.4.1.	Sistem Pencahayaan.....	71

4.4.2.	Sistem Penghawaan	71
4.4.3.	Jaringan Listrik	72
4.4.4.	Jaringan Komunikasi	72
4.4.5.	Jaringan Air Bersih	72
4.4.6.	Jaringan Air Kotor	72
4.4.7.	Jaringan Pemadam Kebakaran	72
4.4.8.	Jaringan Penangkal Petir	73
4.4.9.	Oil Trap	73
4.4.10.	Jaringan Sampah	73
4.4.11.	Keamanan Umum	74
4.5.	Pendekatan Aspek Teknis	74
4.5.1.	Sistem Modul	74
4.5.2.	Sistem Struktur	74
4.6.	Pendekatan Aspek Arsitektural	75
BAB V	PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN BENGKEL DAN <i>SHOWROOM</i>	
	SUZUKI DI SEMARANG	77
5.1.	Program Dasar Perencanaan	77
5.1.1.	Program Ruang	77
5.2.	Program Dasar Perancangan	79
5.2.1.	Aspek Kinerja	79
5.2.2.	Aspek Teknis	81
5.2.3.	Aspek Arsitektural	81
DAFTAR PUSTAKA		83

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Jumlah penambahan kendaraan bermotor	1
Tabel 2.1 Standar Besaran Ruang Outlet Suzuki bengkel besar	13
Tabel 2.2 Ukuran pipa <i>stall</i>	33
Tabel 2.3 Fasilitas Suzuki Pemuda.....	46
Tabel 2.3 Fasilitas Suzuki SBT Kenjeran.....	48
Tabel 2.5 Perbandingan Studi banding	50
Tabel 2.6 Kesimpulan Analisa Studi Banding.....	51
Tabel 3.1 Jumlah Penduduk Kota Semarang	56
Tabel 3.2 Pembagian BWK Kota Semarang	56
Tabel 3.3 Data Penjualan Unit Mobil Suzuki	58
Tabel 3.4 Data Unit Service Kendaraan R4.....	58
Tabel 4.1 Kebutuhan Ruang Kegiatan Pelayanan dan Pembelian	61
Tabel 4.2 Kebutuhan Ruang Kegiatan Office.....	62
Tabel 4.3 Kebutuhan Ruang Kegiatan Bengkel.....	62
Tabel 4.4 Kebutuhan Ruang Area Parkir	62
Tabel 4.5 Kelompok Ruang Kegiatan pelayanan dan pembelian.....	65
Tabel 4.6 Kebutuhan Ruang Kegiatan <i>Office</i>	66
Tabel 4.7 Kebutuhan Ruang Kegiatan Bengkel dan Body Repair.....	67
Tabel 4.8 Kebutuhan Ruang Area Parkir	68
Tabel 4.9 Rekapitulasi Besaran Ruang	69
Tabel 5.1 Kelompok Ruang Kegiatan Pelayanan dan Pembelian.....	77
Tabel 5.2 Kelompok Ruang Kegiatan <i>Office</i>	77
Tabel 5.3 Kelompok Ruang Kegiatan Bengkel	78
Tabel 5.4 Kelompok Ruang Area Parkir	79
Tabel 5.5 Rekapitulasi Besaran Ruang	79

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1 Detail Stall Parkir tipe 1	15
Gambar 2 Detail Stall Parkir tipe 2	15
Gambar 3 Letak dan detail ukuran papan servis	16
Gambar 4 Ketinggian kanopi area penerimaan bengkel	16
Gambar 5 Posisi area penerimaan dan penyerahan jalur berbeda	17
Gambar 6 Posisi area penerimaan dan penyerahan jalur sama	17
Gambar 7 Tampilan area penerimaan dan penyerahan	18
Gambar 8 Detail <i>stall</i> penerimaan	18
Gambar 9 Detail area penerimaan kendaraan	19
Gambar 10 Detail <i>backdrop</i> ruang pendaftaran <i>service</i>	20
Gambar 11 Area kasir dengan ruangan.....	22
Gambar 12 Area kasir tanpa ruangan	22
Gambar 13 <i>Layout</i> ruang kasir	22
Gambar 14 Ilustrasi <i>layout</i> ruang <i>service manager</i>	23
Gambar 15 Ilustrasi layout ruang administrasi	24
Gambar 16 Ilustrasi layout ruang tunggu <i>service</i>	25
Gambar 17 Ilustrasi sofa ruang tunggu	25
Gambar 18 Ilustrasi meja snack	26
Gambar 19 Ilustrasi bangunan bengkel dengan penerangan alami	27
Gambar 20 Ilustrasi bangunan bengkel dengan pengudaraan alami	27
Gambar 21 Ilustrasi bentuk dan ukuran kolom.....	28
Gambar 22 <i>Flow</i> 1 arah.....	29
Gambar 23 <i>Flow</i> 2 arah.....	29
Gambar 24 <i>Stall</i> kerja tampak atas	30
Gambar 25 Ilustrasi <i>stall</i> kerja	30
Gambar 26 Ilustrasi penempatan lampu <i>stall</i>	31
Gambar 27 Sudut kemiringan lampu <i>stall</i>	32
Gambar 28 Ilustrasi pipa untuk <i>stall</i>	33
Gambar 29 Ilustrasi pipa untuk <i>stall</i>	33
Gambar 30 Ilustrasi penempatan <i>gutter</i>	35
Gambar 31 Ilustrasi <i>gutter</i>	35
Gambar 32 Ilustrasi <i>oil trap</i>	36

Gambar 33 Spesifikasi ketinggian ruang <i>oil trap</i>	37
Gambar 34 Ilustrasi visual spesifikasi lantai dan dinding ruang prasarana	38
Gambar 35 Ilustrasi visual spesifikasi pintu dan jendela ruang prasarana	39
Gambar 36 Ilustrasi ruang peralatan.....	39
Gambar 37 Ilustrasi ruang <i>overhaul</i>	40
Gambar 38 Ilustrasi ruang oli dan ruang kompresor.....	42
Gambar 39 Ilustrasi ruang kompresor dengan penambahan tabung angin	42
Gambar 40 <i>Stall</i> cuci kering tampak atas	44
Gambar 41 Potongan <i>stall</i> cuci kering	44
Gambar 42 Ilustrasi <i>stall</i> cuci kering	45
Gambar 43 Lokasi Kota Semarang pada peta Jawa Tengah	54
Gambar 44 Peta Kota Semarang	54
Gambar 45 Struktur organisasi pengelola	60