

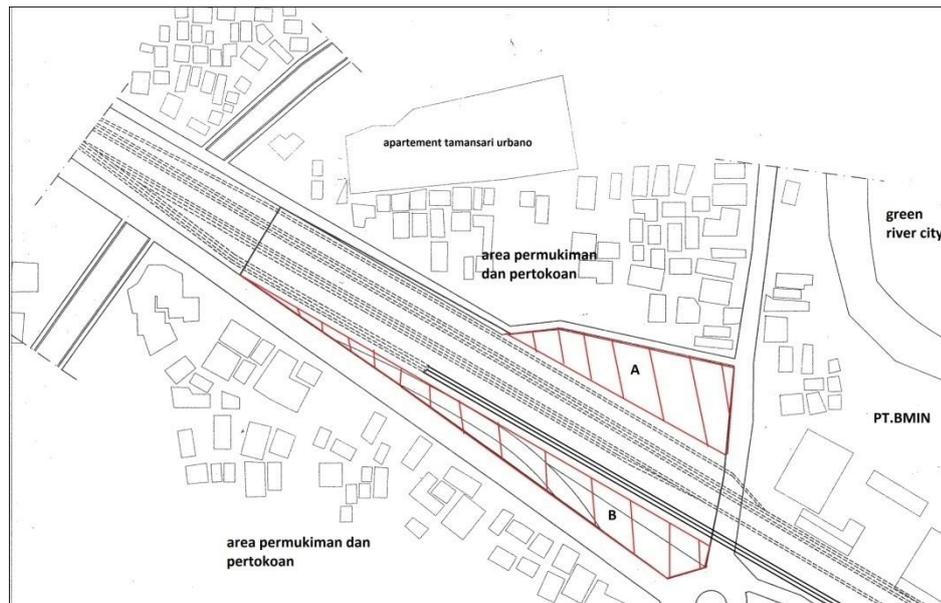
BAB V
PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN RE-DESAIN STASIUN KOTA BEKASI

5.1. BESARAN RUANG DAN TAPAK

Merupakan hasil dari perhitungan program ruang yang dianalisa sebelumnya:

| kebutuhan ruang | luas (m2) |
|--------------------------|-----------|
| hall/lobby | 500 |
| commuter line | 63 |
| vending machine ticket | 21 |
| kereta jarak jauh | 89,25 |
| kereta bandara (railink) | 34 |
| ruang informasi | 84 |
| ATM center | 21 |
| mushola | 79,56 |
| restoran | 599,2 |
| minimarket | 468 |
| retail toko | 1560 |
| ruang layanan kesehatan | 42,5 |
| smoking area | 23,4 |
| ruang ibu menyusui | 42 |
| toilet | 338 |
| ruang KS | 45 |
| ruang WKS | 22,5 |
| ruang rapat | 28 |
| ruang PPKA | 65 |
| ruang PAP | 10,4 |
| ruang staff KA | 62,4 |
| ruang istirahat kru KA | 84 |
| ruang petugas kebersihan | 23,4 |
| ruang petugas keamanan | 39 |
| parkir | 2760 |
| gudang | 12 |
| ruang kontrol | 15,6 |
| ruang panel listrik | 19,5 |
| lift | 14,11 |
| | |
| total | 7165,82 |

Luas bangunan termasuk standar kebutuhan area parkir totalnya adalah **7.165,82 m²** dibulatkan menjadi **7.200 m²**. Dengan total luas kebutuhan ruang 7200 m² dan klb 1,5 , maka minimal luas kebutuhan lahannya adalah 4800 m².



Lokasi tapak : Jl. Ir. H. Juanda, Bekasi selatan, 17143.
 Luas tapak : ± 12.700 m²
 Luas A : ± 5700 m²
 Luas B : ± 7000 m²
 KDB : 50%
 KLB : 1,5
 Maks. Jumlah lantai : 3 lantai

Dengan total luas kebutuhan ruangnya 7.200 m² dan total luas lahannya ± 12.700 m², terdapat sisa luas 5500 m² akan digunakan untuk pengembangan konsep TOD untuk sub terminal di area stasiun dan untuk ruang terbuka hijau.

KDB : 50% x luas tapak
 : 50% x 12.700 m²
 : 6350 m²
 KLB : 1,5 x luas tapak
 : 1,5 x 12.700 m²
 : 19.050 m²
 Jumlah lantai : KLB / KDB
 : 19.050 m² / 6.350 m²
 : 3 lantai