

TUGAS AKHIR 147



**LANDASAN PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN ARSITEKTUR
"HOTEL TRANSIT BANDARA INTERNASIONAL JENDRAL AHMAD YANI
KOTA SEMARANG"**

*Diajukan untuk memenuhi sebagian persyaratan
guna memperoleh gelar Sarjana Arsitektur*

Disusun Oleh :

Afifah Ulya Wijatmiko

21020115140133

Dosen Koordinator :

Ir. Budi Sudarwanto, M.Si

Dosen Pembimbing :

- 1. Dr. Ir R. Siti Rukayah, MT.**
- 2. Ir. Budi Sudarwanto, M.Si**

Dosen Penguji :

Dr. Ir. Djoko Indrosaptono, MT.
Ir. Agung Dwiyanto, MSA.

TUGAS AKHIR PERIODE 147

**Prodi S1 Departemen Teknik Arsitektur
Fakultas Teknik Universitas Diponegoro
Kota Semarang
2019**

Hotel Transit Bandara Jendral Ahmad Yani

Kota Semarang

Afifah Ulya Wijatmiko

Program Studi S1 Departemen Arsitektur, Fakultas Teknik, Universitas Diponegoro

Jl. Prof. H. Soedarto, SH, Tembalang, Semarang 50131

Abstrak

Kota Semarang merupakan Ibu Kota Provinsi Jawa Tengah, yang berfungsi sebagai salah satu pusat wilayah nasional menjadikan kota ini sebagai jalur transportasi dan kota transit Regional Jawa Tengah, sehingga perkembangan yang terjadi di kota ini tumbuh dengan pesat. Pesatnya perkembangan kemudian berdampak pada perkembangan ekonomi kota ini. Contoh nyata yaitu telah meningkatnya jumlah pelaku bisnis maupun wisatawan yang datang melalui atau ke Kota Semarang. Dari hal di atas, tentunya kemudahan dalam mengunjungi Kota Semarang dengan menggunakan berbagai moda transportasi sangat diperlukan. Salah satu moda transportasi yang saat ini dengan sangat mudah dapat digunakan untuk berpindah-pindah tempat serta memiliki waktu yang efisien yaitu pesawat. Dalam hal ini, tentu saja bandar udara atau bandara dalam suatu kota sangatlah berperan penting. Keberadaannya sangat dibutuhkan karena bandara ini akan menjadi wajah utama atau gerbang paling awal dari sebuah kota tersebut. Pada tahun 2016, kondisi realita Bandara Internasional Jendral Ahmad Yani Kota Semarang tercatat bahwa sudah tidak mampu menampung lagi lonjakan penumpang yang terjadi pada tiap tahunnya, sehingga membuahkan keputusan dari Pemerintah Kota Semarang untuk merelokasi bandara ke tempat yang lebih luas dengan cara membangun ulang bandara serta ditunjang dengan fasilitas-fasilitasnya yang memadai. Tahun lalu tepatnya pada bulan Juni 2018, Pemerintah Kota Semarang akhirnya meresmikan relokasi Bandara Kota Semarang yang baru, yaitu Bandara Internasional Jendral Ahmad Yani Kota Semarang yang terletak di area Tambakharjo. Tidak dipungkiri, barunya fasilitas kota ini tentu masih belum sempurna, terutama jika ingin menjadi bandara internasional yang dapat melayani penerbangan dari dan ke domestik maupun internasional. Karena belum tersedianya fasilitas pendukung, Pemerintah Kota Semarang pun tidak luput menyiapkan sebuah rencana fasilitas pendukung yang lengkap bagi sebuah bandar udara bertingkat internasional untuk menunjang kebutuhan bandara tersebut, salah satunya yaitu hotel bandara atau hotel transit. Akses yang mudah dalam mencapai fasilitas tersebut serta keberadaannya dengan harga yang murah menjadi salah satu poin penting juga bagi pelancong atau penumpang, dikarenakan dua hal ini akan sangat mempengaruhi minat para pelancong yang memiliki waktu atau uang terbatas saat berada di area bandara namun ingin beristirahat sejenak dari perjalanan panjang mereka.

Kata kunci : hotel, bandara, fasilitas

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

Tugas Akhir ini adalah hasil karya saya sendiri, dan semua sumber baik yang dikutip maupun yang dirujuk telah saya nyatakan dengan benar.

Semarang, 4 Juli 2019

Afifah Ulya Wijatmiko



NIM 21020115140133

HALAMAN PENGESAHAN

Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur (LP3A) ini diajukan oleh:


Nama : Afifah Ulya Wijatmiko
NIM : 21020115140133
Departemen / Program Studi : Arsitektur / Sarjana (S-1)
Judul Tugas Akhir : Hotel Transit Bandara Internasional Jendral Ahmad Yani Semarang

Telah berhasil dipertahankan dihadapan Tim Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana / S1 pada Departemen / Program Studi Arsitektur, Fakultas Teknik Universitas Diponegoro.

TIM DOSEN

Pembimbing I

Dr. Ir. Siti Rukayah, MT.

(
.....)

NIP. 19680628 199802 2 001

Pembimbing II

Ir. Budi Sudarwanto, M.si

(
.....)

NIP. 19640804 199102 1 002

Penguji I

Dr. Ir. Djoko Indrosaptono, MT.

(
.....)

NIP. 19590109 198703 1 001

Penguji II

Ir. Agung Dwiyanto, MSA.

(
.....)

NIP. 19620110 198902 1 001

Semarang, 4 Juli 2019

Ketua Departemen Arsitektur

Ketua Program Studi S1 Arsitektur

(
.....)

Dr. Ir. Agung Budi Sardiono, M.T.

NIP. 19631020 199102 1 001

(
.....)

Dr. Ir. Erni Setyowati, M.T.

NIP. 19670404 199802 2 001

**HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR
UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai sivitas akademika Universitas Diponegoro, saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Afifah Ulya Wijatmiko
NIM : 21020115140133
Departemen/Program Studi : Arsitektur / Sarjana (S-1)
Fakultas : Teknik
Jenis Karya : Tugas Akhir

demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Diponegoro Hak Bebas Royalti Non-eksklusif (*None-exclusive Royalty Free Right*) atas Tugas Akhir saya yang berjudul :

Hotel Transit Bandara Internasional Jendral Ahmad Yani Semarang

beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti/Non-eksklusif ini Universitas Diponegoro berhak menyimpan, mengalih media/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Semarang
Pada tanggal : 4 Juli 2019

Yang menyatakan,



Afifah Ulya Wijatmiko
NIM 21020115140133

HALAMAN PERSEMBAHAN

Dengan mengucapkan syukur kepada Allah SWT, penulis dengan merendahkan hati dan tanpa mengurangi rasa hormat mempersembahkan karya ini kepada :

1. Orang tua yang senantiasa merawat, mendidik dan selalu memberikan dukungan.
2. Teman-teman dan semua pihak yang memberikan motivasi dan dukungan serta kritik, saran dan masukan yang bermanfaat.
3. Seluruh pembaca yang arif dan bijaksana.

Penulis berharap, semoga karya ini dapat bermanfaat bagi para pembaca dan dapat menjadi sumber informasi serta panduan untuk penyusunan LP3A di masa depan.

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT atas berkah, rahmat dan hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur (LP3A) Tugas Akhir Periode 147 dengan tepat waktu, dengan judul yaitu Hotel Transit Bandara Internasional Jendral Ahmad Yani Semarang.

Penyusunan LP3A ini merupakan mata kuliah yang harus ditempuh di semester akhir oleh seluruh mahasiswa Program Studi S-1 Departemen Arsitektur, Fakultas Teknik, Universitas Diponegoro sebagai syarat dalam memperoleh gelar Sarjana Arsitektur.

Selesaiannya LP3A ini tidak terlepas dari bantuan berbagai pihak secara langsung maupun tidak langsung. Oleh karena itu, dalam kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada :

1. Bapak Dr. Ir. Agung Budi Sarjono, M.T; selaku Ketua Departemen Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Diponegoro;
2. Ibu Dr. Ir. Erni Setyowati, M.T; selaku Kaprodi S1 Departemen Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Diponegoro;
3. Ibu Dr. Ir. R. Siti Rukayah, M.T; selaku dosen pembimbing utama yang telah memberikan masukan dan arahan;
4. Bapak Ir. Budi Sudarwanto, M.si; selaku dosen pembimbing kedua yang telah memberikan masukan dan arahan;
5. Bapak Dr. Ir. Djoko Indrosaptono, MT., dan Bapak Ir. Agung Dwiyanto, MSA., selaku tim dosen penguji;
6. Kedua orang tua yang telah membantu penulis baik moral maupun moril;
7. Yudha Bhaskara Sudagung yang telah membantu memberikan masukan dan informasi;
8. Mochammad Alwi Hasyim yang telah membantu memberikan masukan;
9. Rekan kerja PT. Hampan Prima Desain yang telah membantu memberikan masukan;
10. Pihak-pihak yang telah membantu dalam penyusunan LP3A ini yang tidak dapat penulis sebut namanya satu-persatu.

LP3A ini masih terdapat kekurangan di dalamnya, oleh karena itu penulis meminta saran dan masukan untuk perbaikan LP3A ini agar menjadi lebih baik lagi. Akhir kata, penulis berharap semoga LP3A ini bermanfaat bagi pembaca khususnya mahasiswa dalam bidang ilmu arsitektur dan masyarakat pada umumnya.

Semarang, 4 Juli 2019



Penulis