

**LANDASAN PROGRAM PERENCANAAN
DAN PERANCANGAN ARSITEKTUR**

TUGAS AKHIR PERIODE 147



Kampung Vertikal Nelayan di Tambak Lorok Semarang

Diajukan untuk memenuhi sebagian persyaratan
Guna memperoleh gelar Sarjana Arsitektur

Disusun Oleh :

Nama : Einar Syavira Nugrahani

NIM : 21020115120031

Dosen Pembimbing :

Ir. Abdul Malik, MSA

Bharoto, ST.MT

Dosen Penguji :

Dr. Ir. Eddy Prianto, CES. DEA

Septana Bagus Pribadi, ST,MT

Program Studi S1 Departemen Teknik Arsitektur

Fakultas Teknik Universitas Diponegoro

Kota Semarang

2019



UNIVERSITAS DIPONEGORO

Kampung Vertikal Nelayan di Tambak Lorok Semarang

TUGAS AKHIR

NAMA : EINAR SYAVIRA NUGRAHANI

NIM : 21020115120031

FAKULTAS TEKNIK

PROGRAM STUDI S1 DEPARTEMEN TEKNIK ARSITEKTUR

UNIVERSITAS DIPONEGORO

SEMARANG

2019

Halaman Pernyataan Orisinalitas

Tugas Akhir ini adalah hasil karya sendiri,
Dan semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk
Telah saya nyatakan dengan benar

Semarang , 24 September 2019



Einar Syavira Nugrahani
NIM. 21020115120031

Halaman Pengesahan

Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur (LP3A) ini diajukan oleh :

Nama : Einar Syavira Nugrahani
NIM : 21020115120031
Departemen/Program Studi : Teknik Arsitektur / S1 Teknik Arsitektur
Judul Tugas Akhir : Perancangan Kampung Vertikal Nelayan
di Tambak Lorok Semarang

Telah berhasil dipertahankan dihadapan Tim Penguji dan diterima sebagai persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana/S1 pada Program Studi S1 Departemen Teknik Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Diponegoro.

Tim Dosen

Pembimbing I : Ir. Abdul Malik, MSA
NIP. 195608181986031005

(.....)

Pembimbing II : Bharoto, ST.MT
NIP. 197306161999031001

(.....)

Penguji I : Dr. Ir. Eddy Prianto, CES. DEA.
NIP. 196411081990011001

(.....)

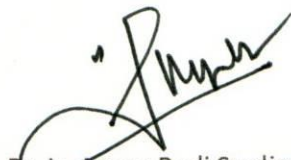
Penguji II : Septana Bagus Pribadi, ST,MT.
NIP. 197609112002121001


(.....)

Semarang , 8 Juni 2019

Ketua Departemen Teknik Arsitektur

Ketua Program Studi S1 Teknik Arsitektur


Dr. Ir. Agung Budi Sardjono, MT.
NIP. 196310201991021001


Dr. Ir. Erni Setyowati, MT.
NIP. 196704041998022001

HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademik Universitas Diponegoro, saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Einar Syavira Nugrahani

NIM : 21020115120031

Program Studi : S1 Teknik Arsitektur

Departemen : Teknik Arsitektur

Fakultas : Teknik

Jenis Karya : Tugas Akhir

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Diponegoro **Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif (*Non-Exclusive Royalty-Free Right*)** atas karya ilmiah saya yang berjudul :

Kampung Vertikal Nelayan di Tambak Lorok Semarang

Beserta kelengkapan lain yang ada (apabila diperlukan). Dengan hak bebas royalti non-eksklusif ini, Universitas Diponegoro berhak menyimpan, mengalih-media/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat, dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai Penyusun/pencipta dan sebagai pemilik hak cipta. Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Semarang

Tanggal : 24 September 2019

Yang menyatakan



Einar Syavira Nugrahani

NIM. 21020115120031

Abstrak

Kawasan Tambak Lorok merupakan wilayah pesisir yang termasuk dalam administrasi kelurahan Tanjung Mas, kecamatan Semarang Utara yang terbagi kedalam 2 kampung yaitu kampung Tambak Mulyo di sebelah barat dan kampung Tambakrejo di sebelah timur. Kampung Tambakrejo RT 5 RW 16 pada bulan Mei 2019 terkena dampak normalisasi sungai Banjir Kanal Timur Semarang, normalisasi sungai ini menyebabkan 130 KK penduduk Tambakrejo RT 5 RW 16 yang tinggal disepanjang bantaran sungai Banjir Kanal Timur kehilangan rumah tinggalnya. Ekspresi keruangan wilayah Tambakrejo sebagai wilayah pesisir sangat dipengaruhi oleh interaksi dan aktivitas manusia dengan sifat-sifat fisik lingkungan dan sumberdaya yang ada di wilayah tersebut sehingga masyarakat Tambakrejo mayoritas berprofesi sebagai nelayan sedangkan ibu-ibu sebagai pedagang dan buruh kupas kerang. Bentuk penyediaan hunian baru bagi masyarakat Tambakrejo berupa rusun membawa permasalahan baru yaitu perubahan radikal dalam “kebiasaan hidup” yang menimbulkan efek dehumanisasi menghilangkan irisan sosial masyarakat Tambakrejo. Maka dari itu penyusun mengembangkan konsep rusun menjadi sebuah Kampung Vertikal Nelayan yang selain melihat aspek penggunaanya juga melihat konteks Tambak Lorok termasuk sebagai daerah pesisir yang rawan rob.

Kata Kunci : *Kampung Vertikal Nelayan, Tambak Lorok, Tambakrejo,*

Kata Pengantar

Puji syukur atas segala rahmat dan karunia-Nya, sehingga Penyusun dapat menyelesaikan penyusunan Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur dengan judul **“Kampung Vertikal Nelayan di Tambak Lorok Semarang”** dengan lancar.

Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur ini dibuat sebagai bagian dari proses Tugas Akhir periode 147 Departemen Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Diponegoro yang merupakan persyaratan untuk memperoleh strata sarjana S1.

Dalam penyusunan Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur ini tidak lepas dari dukungan berbagai pihak, oleh karena itu pada kesempatan ini Penyusun bermaksud menyampaikan ucapan terima kasih kepada:

1. Kedua orang tua yang memberi dukungan luar biasa selama Penyusun melaksanakan proses Tugas Akhir
2. Dr. Ir. Agung Budi Sardjono, M.T. selaku Ketua Departemen Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Diponegoro
3. Dr. Ir. Erni Setyowati, M.T. selaku ketua Program Studi S1 Departemen Teknik Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Diponegoro
4. Ir. Budi Sudarwanto, MT. selaku koordinator Tugas Akhir Periode 147
5. Ir. Abdul Malik, MSA. selaku dosen pembimbing utama Tugas Akhir Periode 147
6. Bharoto, ST.MT. selaku dosen pembimbing kedua Tugas Akhir Periode 147
7. Dr. Ir. Eddy Prianto, CES. DEA. dan Septana Bagus Pribadi, ST,MT. selaku dosen penguji Tugas Akhir Periode 147.
8. Serta berbagai pihak lain yang tidak dapat kami sebutkan satu persatu yang telah memberikan kontribusi dalam terwujudnya tulisan ini

Akhir kata, Penyusun berharap LP3A ini dapat bermanfaat bagi bermanfaat bagi pembaca khususnya mahasiswa dalam bidang ilmu arsitektur dan masyarakat. Penyusun menyadari dalam penyusunan Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur ini masih terdapat banyak kekurangan oleh karena itu kritik dan saran dari pembaca sangat diharapkan.

Semarang, 8 Juni 2019

Penyusun

DAFTAR ISI

Halaman Pernyataan Orisinalitas.....	iii
Halaman Pengesahan.....	iv
Halaman Pernyataan Persetujuan Publikasi Tugas Akhir Untuk Kepentingan Akademis.....	v
Abstrak.....	vi
Kata Pengantar.....	vii
Daftar Isi.....	viii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	2
1.3 Tujuan	2
1.4 Manfaat	2
1.5 Ruang Lingkup.....	2
1.6 Metode	3
1.7 Sistematika Pembahasan.....	4
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	5
2.1 Tinjauan Umum Kampung Vertikal.....	5
2.1.1 Definisi Kampung Vertikal.....	5
2.1.2 Kampung Vertikal di Indonesia	5
2.2 Tinjauan Rusun	6
2.2.1 Jenis Rumah Susun berdasarkan Penyelenggara dan Peruntukkan	6
2.2.2 Jenis Rumah Susun berdasarkan Kepemilikannya	6
2.2.3 Rusun berdasarkan Ketinggian Bangunan	7
2.2.4 Rusun Berdasarkan Sirkulasi Horizontal	7
2.2.5 Fasilitas Rumah Susun.....	9
2.2.6 Aspek Teknis Pembangunan Rumah Susun	9
BAB III TINJAUAN KAMPUNG TAMBAKREJO RT 5 RW 16 SEMARANG	11
3.1 Aspek Fisik Kampung Tambakrejo RT 5 RW 16.....	11
3.1.1 Zonasi Kampung Tambakrejo RT 5 RW 16	14
3.2 Aspek Non Fisik Kampung Tambakrejo RT 5 RW 16.....	14
3.2.1 Demografi	14

3.2.2	Kegiatan Sosial Masyarakat Tambakrejo	17
3.2.3	Identifikasi Aktivitas Masyarakat Tambakrejo berdasarkan Mata Pencahariannya.....	17
BAB IV PENDEKATAN PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN KAMPUNG VERTIKAL NELAYAN DI TAMBAK LOROK SEMARANG		27
4.1	Lokasi Tapak Perancangan.....	27
4.2	Zonasi pada Tapak Perancangan	30
4.3	Analisis Luas Lantai Dasar dan Luas Bangunan pada Tapak	30
4.4	Analisis Fasilitas Sekitar Lokasi Tapak.....	31
4.4.1	Fasilitas Peribadatan	32
4.4.2	Fasilitas RTH dan Ruang Komunal.....	33
4.4.3	Fasilitas Pendidikan.....	34
4.4.4	Fasilitas Kesehatan.....	35
4.5	Pendekatan Aktivitas dan Kebutuhan Ruang	32
4.5.1	Analisis Kelompok Kegiatan Utama (Hunian)	36
4.5.2	Analisis Kelompok Kegiatan Penunjang.....	37
4.5.3	Analisis Kelompok Kegiatan Prasarana dan Utilitas (servis)	40
4.5.4	Analisis Kelompok Kegiatan Khusus.....	40
4.5.5	Analisis Zona Parkir Perahu.....	41
4.6	Rekapitulasi Kebutuhan Ruang.....	43
4.7	Pendekatan Besaran Ruang.....	44
4.7.1	Kelompok Kegiatan Hunian Utama	45
4.7.2	Kelompok Kegiatan Penunjang	46
4.7.3	Kelompok Kegiatan Prasarana dan Utilitas (servis)	47
4.7.4	Kelompok Kegiatan Khusus.....	48
4.7.5	Total Rekapitulasi Besaran Ruang.....	49
4.8	Analisis Luas dan Ruang per Lantai pada Bangunan.....	49
4.9	Pendekatan Aspek Teknis	50
4.9.1	Pendekatan Struktur Bangunan.....	52
4.9.2	Pendekatan Sistem Utilitas	53
BAB V PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN KAMPUNG VERTIKAL NELAYAN DI TAMBAK LOROK SEMARANG		57
5.1	Program Ruang	57
5.2	Lokasi Tapak.....	59
5.3	Pedoman Aspek Teknis.....	60

5.3.1 Sistem Struktur	60
5.3.2 Sistem Utilitas	60
DAFTAR PUSTAKA	62

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Eksterior Kampung Vertikal Nelayan Muara Angke.....	6
Gambar 2. 2 Single Loaded Corridor	7
Gambar 2. 3 Double Loaded	8
Gambar 2. 4 Point Block System	8
Gambar 2. 5 Multicore System	9
Gambar 3.1 Lokasi Kampung Tambakrejo Semarang	12
Gambar 3.2 Lokasi Kampung Tambakrejo RT 5 RW 16 Semarang	12
Gambar 3.3 Kondisi Pra Penggusuran di Kampung Tambakrejo RT5	13
Gambar 3.4 Kondisi Pasca Penggusuran di Kampung Tambakrejo RT 5.....	13
Gambar 3.5 Zonasi Wilayah Tambakrejo RT 5 RW 16	14
Gambar 3.6 Alur Aktivitas Nelayan Tambakrejo	19
Gambar 3.7 Alur Aktivitas Buruh Kupas Kerang Warga Tambakrejo	21
Gambar 3.8 Kegiatan Pengupasan Kerang di rumah warga	22
Gambar 3.9 Tempat Tengkulak Kerang Hijau di Tambak lorok	22
Gambar 3.10 Alur Aktivitas Pedagang Ikan di Pasar Tambak Lorok	23
Gambar 3.11 Aktivitas Pengeringan Ikan	24
Gambar 3.12 Alur Aktivitas Pedagang Warung di Tambakrejo	25
Gambar 4.1 Lokasi Perencanaan Pemukiman Tambakrejo RT 5	28
Gambar 4.2 Lokasi Tapak Perancangan	28
Gambar 4.3 Eksisting Tapak Perancangan	29
Gambar 4.4 Eksisting Tapak Perancangan	29
Gambar 4.5 Zonasi dan Ukuran Tapak Perancangan	30
Gambar 4.6 Fasilitas di Lingkungan Sekitar Tapak	31
Gambar 4.7 Fasilitas Peribadatan di Lingkungan Sekitar Tapak	32
Gambar 4.8 Fasilitas RTH di Lingkungan Sekitar Tapak	33
Gambar 4.9 Fasilitas Pendidikan di Lingkungan Sekitar Tapak	34
Gambar 4.10 Fasilitas Kesehatan di Lingkungan Sekitar Tapak	35

Gambar 4.11 Dermaga Wharf	41
Gambar 4.12 Ukuran Bollard	42
Gambar 4.13 Layout Parkir Perahu	43
Gambar 4.14 Lapangan Volly	47
Gambar 4.15 Lapangan basket	48
Gambar 4.16 Jendela jalusi	53
Gambar 4.17 Sistem Jaringan Air Pekal	55
Gambar 4.18 Sistem Jaringan Air Kotor.....	55
Gambar 4.21 Sistem Jaringan Listrik	55
Gambar 4.22 Sistem Persampahan	56
Gambar 5.1 Lokasi Tapak Perancangan	59

DAFTAR BAGAN

Bagan 3.1 Demografi Penduduk Tambakrejo RT 5 RW 16	18
Bagan 3.2 Alur Aktivitas Nelayan Tambakrejo	21
Bagan 3.3 Alur Aktivitas Buruh Tambakrejo	23
Bagan 3.4 Alur Aktivitas PNS Tambakrejo.....	23
Bagan 3.5 Alur Aktivitas Buruh Pengupas Kerang Tambakrejo	24
Bagan 3.6 Alur Aktivitas Pedagang Ikan di Pasar Tambak Lorok	25
Bagan 3.7 Alur Aktivitas Pedagang Ikan di Wilayah Tambakrejo	26
Bagan 3.8 Alur Aktivitas Pengeringan Ikan di Wilayah Tambakrejo	27
Bagan 3.9 Alur Aktivitas Pedagang Warung Makan Tambakrejo	27
Bagan 3.10 Alur Aktivitas Pedagang Kelontong Tambakrejo	29
Bagan 3.11 Alur Aktivitas Pedagang Sayur Tambakrejo	29

DAFTAR TABEL

Tabel 3.1 Penduduk berdasarkan Jumlah Anggota Keluarga	18
Tabel 3.2 Penduduk berdasarkan Tingkat Pendidikan	19
Tabel 4.1 Sarana Prasana di Lingkungan sekitar Tapak	36
Tabel 4.2 Penduduk berdasarkan jumlah anggota keluarga	40
Tabel 4.3 Penghasilan berdasarkan kelompok sasaran subsidi Pemerintah	40
Tabel 4.4 Pendekatan aktivitas dan kebutuhan ruang utama	41
Tabel 4.5 Fasilitas lingkungan hunian menurut SNI	42
Tabel 4.6 Analisis aktivitas dan kebutuhan fasilitas penunjang masyarakat Tambakrejo.....	43
Tabel 4.7 Analisis penyesuaian kebutuhan fasilitas penunjang	44
Tabel 4.8 Analisis Kelompok Fasilitas program dan uilitas (servis)	44
Tabel 4.9 Analisis Kelompok Fasilitas Khusus	45
Tabel 4.10 Rekapitulasi Kebutuhan Ruang	47
Tabel 4.11 Rekapitulasi Besaran Ruang	53

