



UNIVERSITAS DIPONEGORO

**TIPOLOGI KAWASAN PERI-URBAN DI KECAMATAN BUARAN KABUPATEN
PEKALONGAN**

TUGAS AKHIR

Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar sarjana

WAHYABIYANTARA PERMANA ADI

21040116140058

FAKULTAS TENIK

DEPARTEMEN PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA

SEMARANG

AGUSTUS 2020

LEMBAR ORISINALITAS

Tugas Akhir yang berjudul “**Tipologi Kawasan Peri-Urban di Kecamatan Buaran Kabupaten Pekalongan**” ini adalah hasil karya saya dengan dibimbing oleh **Dr. -Ing. Wiwandari Handayani, ST, MT, MPS**, dan semua sumber baik yang dikutip maupun yang dirujuk telah saya nyatakan dengan benar.

Nama : Wahyabiyantara Permana Adi

NIM : 21040116140058

Tanda Tangan :



Tanggal : 3 Agustus 2020


HALAMAN PENGESAHAN


Tugas Akhir ini diajukan oleh:


Nama : Wahyabiyantara Permana Adi
NIM : 21040116140058
Departemen : Perencanaan Wilayah dan Kota
Judul Tugas Akhir : Tipologi Kawasan Peri-Urban di Kecamatan Buaran Kabupaten Pekalongan

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Tim Penguji dan diterima sebagai bagian dari persyaratan dan diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana pada Program Studi S1 Departemen Perencanaan Wilayah dan Kota Fakultas Teknik Universitas Diponegoro

TIM PENGUJI

Pembimbing : Dr. -Ing. Wiwandari Handayani, ST, MT, MPS ()

Penguji I : Dr. Fadjar Hari Mardiansjah S.T., M.T., MDP ()

Penguji II : Dr. Ing. Wisnu Pradoto S.T., M.T. ()

Mengetahui
Ketua Program Studi S1
Departemen Perencanaan Wilayah dan Kota



Ir. Agung Sugiri, MPSt.,

NIP. 196204031993031003

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur Penulis panjatkan kepada Allah SWT atas berkah dan rahmat-Nya Tugas Akhir berjudul “**Tipologi Kawasan Peri-Urban di Kecamatan Buaran Kabupaten Pekalongan**” sebagai salah satu syarat mendapat gelar sarjana. Penyusunan tugas akhir ini ini tidak dapat berjalan dengan lancar tanpa bimbingan, dukungan serta doa dari berbagai pihak. Dalam kesempatan ini penulis mengucapkan terimakasih kepada:

1. Dr. -Ing. Wiwandari Handayani, ST, MT, MPS selaku dosen pembimbing yang telah memberikan banyak masukan serta bimbingan dalam penyusunan proposal ini.
2. Rukuh Setiadi, ST, MEM. PhD selaku dosen wali yang membimbing dan membina penulis selama perkuliahan.
3. Seluruh civitas akademik DPWK Universitas Diponegoro Semarang yang telah memberikan ilmu dan membantu kelancaran penyusunan tugas akhir ini.
4. Segenap keluarga terutama mama dan papa serta keluarga besar yang tak pernah berhenti memberikan semangat dan doa kepada penulis.
5. Seluruh rekan rekan DPWK Angkatan 2016 yang telah membantu penulis dalam bertumbuh dan menimba ilmu di tahap perkuliahan.
6. Seluruh teman seperjuangan di Himpunan Mahasiswa Teknik Planologi terkhusus Bidang Pengembangan Sumber Daya Manusia yang kebersamai penulis dengan pengetahuan dan pengalaman yang sangat berkesan.
7. Segenap rekan – rekan penulis dari jenjang sekolah menengah pertama sampai menengah atas. Atas bantuannya dalam menyelesaikan permasalahan dan memberi wadah berdiskusi sehingga penulis dapat berkembang hingga sekarang.
8. Semua pihak yang ikut andil dalam penulisan tugas akhir ini yang tidak dapat disebutkan satu per satu.
9. Penulis menyadari bahwa tugas akhir ini merupakan produk yang masih terdapat kekurangan. Maka daripada itu, penulis memohon untuk memberikan saran, kritik dan masukan dari seluruh pihak sehingga penelitian ini memberikan manfaat bagi pembaca maupun penulis.

Semarang, 3 Agustus 2020

Penulis

ABSTRAK

Urbanisasi dan pertumbuhan kota mempengaruhi proses transformasi wilayah yang berciri pedesaan menjadi wilayah dengan karakteristik perkotaan. Kota-kota khususnya di pesisir utara Pulau Jawa cenderung tumbuh dan berkembang dengan pesat melewati batas administrasinya. Namun, pertumbuhan kota cenderung tidak diiringi dengan implementasi perencanaan tata ruang yang baik. Hal tersebut berdampak pada meningkatnya kegiatan konversi lahan pada kawasan peri-urban. Proses konversi lahan mendorong proses transformasi pada kawasan peri-urban khususnya di kota pesisir utara Pulau Jawa. Sebagai salah satu kota di pesisir utara Jawa tengah yang tumbuh dengan pesat, penelitian ini berupaya untuk mengklasifikasikan tipologi kawasan peri-urban Kota Pekalongan, khususnya di Kecamatan Buaran. Penelitian ini menggunakan analisis overlay pada GIS dan analisis skoring. Data yang digunakan pada penelitian ini meliputi kompilasi dari dokumen instansi pemerintahan yaitu data kependudukan serta data penggunaan lahan terbangun secara time-series. Berdasarkan hasil temuan penelitian, diketahui bahwa Kota Pekalongan sebagai kota kecil telah mengalami pertumbuhan pada aspek fisik maupun sosial. Lahan terbangun di kawasan peri-urban Kota Pekalongan rata-rata tumbuh 5-25% dari tahun 2002 hingga 2018. Pertumbuhan ini berpengaruh terhadap Kecamatan Buaran dimana sejak tahun 2002 hingga 2018 presentase lahan terbangun bertumbuh hingga 67%. Kondisi ini didorong oleh dukungan infrastruktur transportasi dan pergeseran sektor ekonomi dari pertanian ke industri. Kecamatan Buaran telah berubah menjadi wilayah yang memiliki ciri kekotaan yang kuat. Ciri kekotaan ini antara lain dapat diindikasikan dari guna lahan terbangun, kepadatan penduduk, dan aktivitas masyarakatnya. Berdasarkan variabel-variabel tersebut, Kecamatan Buaran secara umum dapat dikategorikan sebagai kawasan peri-urban primer. Diharapkan, pemahaman yang lebih mendetail terkait kawasan peri-urban dapat memberikan gambaran bagi pemerintah daerah untuk melaksanakan serta mengawasi perubahan pemanfaatan ruang wilayah yang lebih seimbang dan berkelanjutan.

Kata Kunci: *peri-urban, tipologi, transformasi wilayah, Pekalongan, Kecamatan Buaran*

DAFTAR ISI

LEMBAR ORISINALITAS	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
KATA PENGANTAR	iv
ABSTRAK	v
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR GAMBAR	viii
DAFTAR TABEL	ix
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	3
1.3 Tujuan dan Sasaran Penelitian.....	4
1.3.1 Tujuan	4
1.3.2 Sasaran	5
1.4 Ruang Lingkup Penelitian	5
1.4.1 Lingkup Wilayah.....	5
1.4.2 Ruang Lingkup Materi	6
1.5 Manfaat Penelitian	7
1.6 Posisi Penelitian dalam Ilmu Perencanaan Wilayah dan Kota.....	7
1.7 Kerangka Pikir Penelitian.....	8
1.8 Metode Penelitian.....	9
1.8.1 Operasional Pelaksanaan Penelitian	10
1.8.2 Teknik Pengumpulan Data	11
1.8.3 Teknik Analisis	12
1.8.4 Kerangka Analisis	15
1.9 Sistematika Penulisan.....	16
BAB II KAJIAN LITERATUR MENGENAI URBANISASI DAN TRANSFORMASI WILAYAH PERI-URBAN	17
2.1 Urbanisasi dan <i>Urban Growth</i>	17
2.2 Kawasan Peri-Urban	19
2.3 Transformasi Kawasan Peri-Urban	21
2.3.1 Penggunaan Lahan pada Transformasi Wilayah.....	22
2.3.2 Demografi dalam Transformasi Wilayah.....	23
2.4 Sintesis Literatur	25

BAB III KARAKTERISTIK WILAYAH PENELITIAN	27
3.1 Karakteristik Wilayah Makro dan Mikro.....	27
3.1.1 Profil Kependudukan.....	28
3.1.2 Profil Kebijakan Pembangunan	30
BAB IV ANALISIS TIPOLOGI TRANSFORMASI KAWASAN PERI URBAN KECAMATAN BUARAN.....	33
4.1. Analisis Identifikasi Perkembangan Kawasan peri-urban Kota Pekalongan.....	33
4.1.1 Penggunaan Lahan	33
4.1.2 Kependudukan.....	44
4.1.3 Status Perdesaan dan Perkotaan	46
4.2 Analisis Karakteristik Transformasi Sosial Ekonomi Kecamatan Buaran	48
4.2.1 Kependudukan.....	48
4.2.2 Pergeseran Mata Pencaharian di Sektor Pertanian.....	53
4.2.3 Perkembangan Sektor Industri.....	54
4.3 Analisis Karakteristik Transformasi Kawasan peri-urban di Kecamatan Buaran	56
4.3.1 Penggunaan Lahan	56
4.4 Analisis Tipologi Kawasan Peri-Urban di Kecamatan Buaran	61
4.5 Temuan Penelitian.....	63
BAB V PENUTUP	65
5.1 Kesimpulan	65
5.2 Rekomendasi	65
DAFTAR PUSTAKA.....	69
LAMPIRAN	73

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1. Ruang Lingkup Makro Penelitian.....	5
Gambar 1. 2. Ruang Lingkup Mikro Penelitian	6
Gambar 1. 3. Posisi Penelitian dalam Ilmu Perencanaan Wilayah dan Kota.....	7
Gambar 1. 4. Kerangka Pikir	9
Gambar 1. 5. Kerangka Analisis	15
Gambar 3. 1. Piramida Penduduk Kecamatan Buaran	29
Gambar 4. 1. Penggunaan Lahan Terbangun Tahun 2002, 2013, dan 2018 Berdasarkan Jarak dari Pusat Kota Pekalongan.....	34
Gambar 4. 2. Tren Penggunaan Lahan Terbangun Tahun 2002, 2013, 2018 Berdasarkan Jarak dari Pusat Kota Pekalongan.....	35
Gambar 4. 3. Proporsi Penggunaan Lahan Terbangun Tahun 2002, 2013, 2018 Berdasarkan Jarak dari Pusat Kota Pekalongan.....	35
Gambar 4. 4. Grafik Persentase Penggunaan Lahan Terbangun Tahun 2002, 2013, 2018 Kawasan Peri-Urban Kota Pekalongan.....	37
Gambar 4. 5. Penggunaan Lahan Tahun 2002, 2013, 2018 Kawasan Peri-Urban Kota Pekalongan...	38
Gambar 4. 6. Jangkauan Titik Orbitrasi Tahun dari Pusat dan Subpusat Kota Pekalongan.....	39
Gambar 4. 7. Jaringan Jalan di Kawasan Peri-Urban Kota Pekalongan	40
Gambar 4. 8. Penggunaan Lahan Tahun 2002, 2013, 2018 Berdasarkan Jarak dari Jalan Utama Kawasan Peri-Urban	41
Gambar 4. 9. Kepadatan Penduduk Tahun 2013 dan 2018 Kawasan Peri-Urban Kota Pekalongan....	45
Gambar 4. 10. Status Perdesaan dan Perkotaan Kawasan Peri-Urban Kota Pekalongan.....	46
Gambar 4. 11. Grafik Pertumbuhan Jumlah Penduduk Buaran Tahun 2002 – 2018	48
Gambar 4. 12. Grafik Kepadatan Penduduk Netto Tahun 2002, 2013, 2018 Kecamatan Buaran	49
Gambar 4. 13. Kepadatan Netto Tahun 2018 Kecamatan Buaran	50
Gambar 4. 14. Proporsi Jenis Kelamin Tahun 2002, 2013, 2018 Kecamatan Buaran	51
Gambar 4. 15. Grafik Pertumbuhan Penggunaan Lahan Kecamatan Buaran	56
Gambar 4. 16. Penggunaan Lahan Tahun 2002 – 2018 Kecamatan Buaran.....	57
Gambar 4. 17. Aksesibilitas Jalan Kecamatan Buaran	58
Gambar 4. 18. Jaringan Jalan Wilayah Kecamatan Buaran.....	59
Gambar 4. 19. Tipologi Kawasan Peri-Urban Kecamatan Buaran	61
Gambar 4. 20. Milestone Perkembangan Kecamatan Buaran	63

DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1. Klasifikasi Penggunaan Lahan	20
Tabel 2. 2. Tipologi Wilayah Peri Urban	20
Tabel 2. 3. Sintesis Literatur	25
Tabel 3. 1. Luas Kawasan Peri-Urban Tahun 2018.....	27
Tabel 3. 2. Jumlah dan Kepadatan Penduduk Kawasan Peri-Urban Tahun 2018.....	27
Tabel 3. 3. Distribusi Penduduk Kecamatan Buaran Tahun 2018	28
Tabel 3. 4. Mata Pencaharian Masyarakat Kecamatan Buaran Tahun 2018.....	29
Tabel 4. 1. Luas Penggunaan Lahan Terbangun Tahun 2002, 2013, 2018 Kawasan Peri-Urban Kota Pekalongan	36
Tabel 4. 2. Pertambahan Luas Lahan Terbangun Tahun 2002 – 2018 Berdasarkan Jarak dari Jalan Utama	42
Tabel 4. 3. Jumlah Penduduk Tahun 2013 dan 2018 Kawasan Peri-Urban Kota Pekalongan.....	43
Tabel 4. 4. Kepadatan Penduduk Tahun 2013 dan 2018 Kawasan Peri-Urban Kota Pekalongan	44
Tabel 4. 5. Klasifikasi Kepadatan Penduduk.....	44
Tabel 4. 6. Status Perkotaan Perdesaan Tahun 2010 dan 2018 Kawasan Peri-Urban Kota Pekalongan.....	45
Tabel 4. 7. Distribusi Penduduk Tahun 2002 – 2018 Kecamatan Buaran	47
Tabel 4. 8. Kepadatan Penduduk Netto Tahun 2002, 2013, 2018 Kecamatan Buaran	48
Tabel 4. 9. Klasifikasi Kepadatan Penduduk Buaran	49
Tabel 4. 10. Hasil Klasifikasi Kepadatan Penduduk Buaran	50
Tabel 4. 11. Klasifikasi Proporsi Jenis Kelamin	51
Tabel 4. 12. Hasil Klasifikasi Proporsi Jenis Kelamin Buaran	52
Tabel 4. 13. Distribusi Mata Pencaharian Sektor Pertanian Tahun 2002, 2013, 2018 Kecamatan Buaran	52
Tabel 4. 14. Sebaran Jumlah Industri Tahun 2002 dan 2018 di Kecamatan Buaran	54
Tabel 4. 15. Penggunaan Lahan Terbangun Tahun 2002, 2013, 2018 di Kecamatan Buaran.....	55
Tabel 4. 16. Hasil Klasifikasi Penggunaan Lahan Buaran	56
Tabel 4. 17. Penggunaan Lahan Terbangun Tahun 2002 – 2018 berdasarkan Jarak dari Jalan Utama	57
Tabel 4. 18. Klasifikasi Tipologi Kawasan Peri-Urban.....	59
Tabel 4. 19. Hasil Klasifikasi Tipologi Peri-Urban.....	60
Tabel L. 1. Penggunaan Lahan Pertanian dirinci per Desa.....	73
Tabel L. 2. Kepadatan Penduduk	75
Tabel L. 3. Kepadatan Netto Kecamatan Buaran	76
Tabel L. 4 Status Desa Kota Peri Urban	76
Tabel L. 5 Tabel Distribusi Mata Pencaharian Pertanian Kecamatan Buaran	79

Tabel L. 6 Pertambahan Lahan Terbangun berdasarkan Jarak dari Pusat Kota.....	79
Tabel L. 7 Pertambahan Lahan Terbangun berdasarkan Jarak dari Jalan Utama (Kawasan peri-urban)	79
Tabel L. 8 Pertambahan Lahan Terbangun berdasarkan Jarak dari Jalan Utama (Kecamatan Buaran)	80
Tabel L. 9 Proporsi Jenis Kelamin	80