



UNIVERSITAS DIPONEGORO

**TRANSFORMASI WILAYAH KABUPATEN DEMAK SEBAGAI
KAWASAN PINGGIRAN DI DALAM PROSES
METROPOLITANISASI SEMARANG**

TUGAS AKHIR

Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar sarjana

SITI NUR ALIFYA

21040116120027

FAKULTAS TEKNIK

DEPARTEMEN PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA

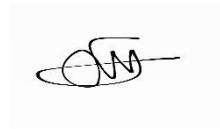
SEMARANG

AGUSTUS 2020

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

Tugas Akhir yang berjudul, “**Transformasi Wilayah Kabupaten Demak Sebagai Kawasan Pinggiran Di Dalam Proses Metropolitanisasi Semarang**” adalah karya saya dengan bimbingan oleh **Dr. Fadjar Hari Mardiansjah, ST, MT, MDP** dan semua sumber baik yang dikutip maupun yang dirujuk telah saya nyatakan dengan benar.

Nama : Siti Nur Alifya
NIM :21040116120027



Tanda Tangan :
Tanggal : 31 Agustus 2020


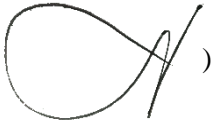

HALAMAN PENGESAHAN

Tugas Akhir ini diajukan oleh :

NAMA : Siti Nur Alifya
NIM : 21040116120027
Departemen : Perencanaan Wilayah dan Kota
Judul Tugas Akhir : Transformasi Wilayah Kabupaten Demak Dalam Proses
Metropolitanisasi Semarang

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Tim Penguji dan diterima sebagai persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana pada Program Studi S1 Departemen Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Teknik, Universitas Diponegoro.

TIM PENGUJI

Pembimbing : Dr. Fadjar Hari Mardiansjah, ST, MT, MDP ()
Penguji I : Dr.-Ing. Asnawi Manaf, M.T ()
Penguji II : Dr.-Ing. Wisnu Pradoto, ST, MT ()

Semarang, 31 Agustus 2020
Mengetahui,
Ketua Program Studi S1
Departemen Perencanaan Wilayah dan Kota



Ir. Agung Sugiri, M.P. St.
NIP. 196204031993031003

HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademika Universitas Diponegoro, saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Siti Nur Alifya
NIM : 21040116120027
Program Studi : S1 Perencanaan Wilayah dan Kota
Departemen : Perencanaan Wilayah dan Kota
Fakultas : Teknik
Jenis Karya : Tugas Akhir

demikian pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Diponegoro Hak Bebas Royalti Non-eksklusif (None-exclusive Royalty Free Right) atas karya ilmiah saya yang berjudul :

“Transformasi Wilayah Kabupaten Demak Dalam Proses Metropolitanisasi Semarang”

berserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak bebas Royalti/Non-eksklusif ini Universitas Diponegoro berhak menyimpan, mengalihmedia/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (database), merawat, dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya

Dibuat di : Semarang
Tanggal : 31 Agustus 2020
Yang Menyatakan



(Siti Nur Alifya)

ABSTRAK

Perkembangan Kabupaten Demak ditandai dengan semakin bertambahnya jumlah penduduk Kabupaten Demak yang mendorong terjadinya perluasan kawasan perkotaan dan juga peningkatan penduduk perkotaannya dalam kurun waktu 30 tahun terakhir yang diikuti dengan terjadinya perubahan lahan sebagai bentuk kebutuhan ruang. Ketersediaan jaringan jalan sebagai infrastruktur pengakomodasian kegiatan serta interkasi antar kecamatan di Kabupaten Demak menyebabkan kecamatan-kecamatan di Kabupaten Demak terbagi menjadi beberapa kawasan. Melalui proses perkembangannya tersebut, dapat diketahui bahwa kawasan perkotaan di Kabupaten Demak memiliki proses transformasi yang bertahap dan berbeda dinamikanya pada tiap kawasan. Dengan demikian, penting untuk diketahui bagaimana proses transformasi yang terjadi pada masing-masing kawasan.

Penelitian ini bertujuan untuk mengkaji proses transformasi wilayah pada masing-masing kawasan di Kabupaten Demak dan mengetahui kawasan mana saja yang mengalami transformasi atau perkembangan secara cepat. Untuk mencapai tujuan tersebut, penelitian ini menggunakan beberapa variabel, yaitu: penggunaan atau pemanfaatan lahan, kependudukan, dan ekonomi. Transformasi penggunaan atau pemanfaatan lahan akan dianalisis menggunakan teknik analisis Maximum Likelihood dan Calculate Area pada Arcgis. Transformasi kependudukan akan dianalisis menggunakan teknik analisis deskriptif kuantitatif dan transformasi ekonomi akan dianalisis menggunakan teknik analisis LQ dan deskriptif kuantitatif.

Hasil dari penelitian ini menunjukkan terjadi transformasi atau perubahan wilayah di Kabupaten Demak baik itu dari aspek kependudukan, aspek penggunaan lahan, dan pergeseran aktivitas ekonomi. Kawasan yang berlokasi dekat dengan kawasan Metropolitan Semarang dan dilalui oleh jaringan jalan regional cenderung memiliki perkembangan atau transformasi yang lebih besar daripada kawasan yang lokasinya jauh dari Metropolitan Semarang adalah kawasan barat-selatan dan kawasan barat-utara. Berdasarkan analisis yang telah dilakukan juga dapat diketahui bahwa terdapat faktor-faktor yang menyebabkan kawasan-kawasan di Kabupaten Demak berkembang secara cepat seperti kedekatan dengan Metropolitan Semarang, ketersediaan jaringan jalan di kawasan tersebut, serta aktivitas di kawasan tersebut. Pada penelitian ini juga diketahui bahwa penyusunan RTRW Kabupaten Demak belum memperhatikan perkembangan atau dinamika yang terjadi pada beberapa kawasan. Sehingga terdapat kawasan yang membutuhkan perhatian dari pemerintah Kabupaten Demak yaitu kawasan timur-utara dan kawasan tengah yang perkembangannya masih di bawah arahan RTRW sehingga perkembangannya perlu didorong hal ini sebagai akibat dari penyusunan RTRW yang belum memperhatikan perkembangan atau dinamika di masing-masing kawasan tersebut.

Kata Kunci: Kabupaten Demak, peri-urban, spasial, transformasi wilayah.

KATA PENGANTAR

Puji syukur saya panjatkan ke hadirat Tuhan Yang Maha Esa yang telah memberikatkan karuniaNya kepada saya sehingga dapat menyelesaikan penyusunan Tugas Akhir dengan judul “Transformasi Wilayah Kabupaten Demak Sebagai Kawasan Pinggiran Di Dalam Proses Metropolitanisasi Semarang”. Keberhasilan penulis dalam menyelesaikan Laporan Tugas Akhir ini tentunya tidak terlepas atas bantuan dari berbagai pihak, untuk itu penulis mengucapkan terima kasih kepada :

1. Ir. Agung Sugiri selaku ketua Program Studi S1 Departemen Perencanaan Wilayah dan Kota Universitas Diponegoro
2. Dr. Fadjar Hari Mardiansjah, ST, MT, MDP selaku dosen pembimbing yang telah memberikan waktu untuk membimbing dan mengarahkan penulis hingga Tugas Akhir terselesaikan.
3. Dr.-Ing. Asnawi,ST dan Dr.-ing Wisnu Pradoto, ST, MT selaku dosen penguji yang telah memberikan saran dan masukan yang sangat membangun bagi penulis dalam menyelesaikan Tugas Akhir.
4. Orang tua, adik-adik, dan keluarga atas dukungan, perhatian, dan doa yang diberikan.
5. Kelvin Fortuna, ST yang selalu memberi dukungan dan semangat dalam proses penyusunan Tugas Akhir.
6. Vanka, Inan, Ana, Niar, Putu, Nadtit, Isti, dan Nadum yang selalu mendukung penulis.
7. Della, Made, Tiara, Febe, dan Iid yang menjadi teman seperjuangan dibangku kuliah.
8. Teman-teman Planologi angkatan 2016 atas dukungan dan masukan dalam proses penulisan Proposal Tugas Akhir
9. Semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu per satu yang telah membantu dalam proses penyusunan Proposal Tugas Akhir Penulis menyadari dalam Proposal Tugas Akhir ini masih banyak kekurangan, untuk itu penulis mengharapkan saran dan kritik yang membangun penelitian Tugas Akhir berikutnya menjadi lebih baik. Harapan penulis semoga laporan ini bermanfaat bagi semua pihak.

Semarang, 31 Agustus 2020

Penulis

DAFTAR ISI

ABSTRAK	i
KATA PENGANTAR	ii
DAFTAR ISI	iii
DAFTAR GAMBAR	v
DAFTAR TABEL.....	vi
BAB I	1
PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Perumusan Masalah	3
1.3 Tujuan dan Sasaran Penelitian	4
1.4 Ruang Lingkup	5
1.4.1 Ruang Lingkup Wilayah	5
1.4.2 Ruang Lingkup Substansi.....	7
1.5 Manfaat Penelitian	7
1.6 Kerangka Pemikiran	7
1.6 Metode Pelaksanaan Studi	9
1.6.1 Operasional Pelaksanaan Penelitian.....	9
1.7.2 Kebutuhan Data	9
1.6.2 Teknik Pengumpulan Data	11
1.6.3 Teknik Analisis Data.....	11
1.7 Kerangka Analisis	12
1.8 Sistematika Penulisan	14
BAB II.....	15
KAJIAN PUSTAKA TRANSFORMASI WILAYAH KABUPATEN DEMAK SEBAGAI KAWASAN PINGGIRAN DI DALAM PROSES METROPOLITANISASI SEMARANG	15
2.1 Urbanisasi dan Metropolitanisasi, serta Perkembangan Kawasan Peri-urban.....	15
2.1.1 Kawasan Peri-urban	15
2.1.2 Urbanisasi dan Metropolitanisasi.....	16
2.2 Transformasi Wilayah.....	17
2.3 Kependudukan pada Transformasi Wilayah	19
2.4 Perubahan Penggunaan Lahan Perkotaan dalam Transformasi Wilayah.....	20
2.5 Perubahan dan Pergeseran Aktivitas Ekonomi dalam Proses Transformasi Wilayah	21
BAB III	23

KABUPATEN DEMAK SEBAGAI KAWASAN PINGGIRAN METROPOLITAN SEMARANG	23
3.1 Karakteristik Wilayah	23
3.2 Penggunaan Lahan.....	25
3.3 Kependudukan.....	27
3.4 Perekonomian.....	30
3.5 Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten Demak Tahun 2011-2031	32
BAB IV	36
ANALISIS TRANSFORMASI WILAYAH KABUPATEN DEMAK	36
4.1 Analisis Perkembangan Urbanisasi dan Kawasan Perkotaan di Kabupaten Demak	36
4.1.1 Pembagian Kawasan Kabupaten Demak.....	36
4.1.2 Perkembangan Desa-desa Perkotaan.....	41
4.2 Analisis Perubahan Penggunaan Lahan dan Perkembangan Intensitas Penggunaan.....	44
4.3 Analisis Perubahan dan Perkembangan Penduduk Perkotaan.....	59
4.4 Analisis Perubahan dan Pergeseran Aktivitas Ekonomi Perkotaan.....	62
4.4.1 Analisis PDRB.....	62
4.4.2 Analisis Ekonomi Non-PDRB.....	66
4.5 Analisis Komprehensif (Analisis Transformasi Wilayah Kabupaten Demak).....	75
4.5.1 Analisis Transformasi Wilayah Kabupaten Demak dan Kaitannya dengan Kawasan Sekitar	75
4.5.2 Pembandingan Transformasi Kabupaten Demak dengan RTRW (Rencana Tata Ruang Wilayah) Kabupaten Demak.....	80
BAB V	85
KESIMPULAN DAN REKOMENDASI	85
5.1 Kesimpulan	85
5.2 Rekomendasi	87
5.2.1 Rekomendasi untuk Perencana	87
5.2.2 Rekomendasi untuk Peneliti Lanjut	88
DAFTAR PUSTAKA	89
LAMPIRAN	92

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1	Peta Ruang Lingkup Wilayah Penelitian, Kabupaten Demak Sebagai Kawasan Pinggiran Metropolitan Semarang	6
Gambar 1. 2	Kerangka Pemikiran Penelitian	8
Gambar 1. 3	Kerangka Analisis Penelitian.....	13
Gambar 3. 1	Peta Konstelasi Wilayah Penelitian.....	23
Gambar 3. 2	Peta Lokasi Penelitian	24
Gambar 3. 3	Diagram Penggunaan Lahan di Kabupaten Demak	25
Gambar 3. 4	Peta Penggunaan Lahan di Kabupaten Demak	26
Gambar 3. 5	Piramida Penduduk Kabupaten Demak Tahun 2019	28
Gambar 3. 6	Diagram Jumlah Penduduk Kab. Demak Tahun 1990-2019	28
Gambar 3. 7	Diagram Kepadatan Penduduk Kab. Demak Tahun 1990-2019.....	29
Gambar 3. 8	Peta Kepadatan Penduduk Kabupaten Demak.....	30
Gambar 3. 9	Peta Rencana Struktur Ruang Kabupaten Demak.....	34
Gambar 3. 10	Peta Rencana Pola Ruang Kabupaten Demak	35
Gambar 4. 1	Peta Pembagian Kawasan Kabupaten Demak.....	38
Gambar 4. 2	Peta Kepadatan Penduduk Kabupaten Demak.....	40
Gambar 4. 3	Peta Perkembangan Kawasan Perkotaan.....	42
Gambar 4. 4	Peta Pemanfaatan Lahan Kabupaten Demak Tahun 1990, 2000, 2010, dan 2020	46
Gambar 4. 5	Diagram Luas Lahan Terbangun Tahun 1990-2020	49
Gambar 4. 6	Diagram Luas Lahan Terbangun Tahun 1990 dan 2000	50
Gambar 4. 7	Diagram Luas Lahan Non-Terbangun Tahun 1990-2020	50
Gambar 4. 8	Diagram Luas Total Lahan Terbangun Tahun 1990-2020	51
Gambar 4. 9	Diagram Luas Total Lahan Terbangun Tahun 1990 dan 2000	51
Gambar 4. 10	Diagram Luas Total Lahan Non-Terbangun Tahun 1990-2020	52
Gambar 4. 11	Diagram Intensitas Lahan Terbangun Tahun 1990-2020	54
Gambar 4. 12	Diagram Intensitas Lahan Terbangun Tahun 1990 dan 2000	54
Gambar 4. 13	Diagram Total Intensitas Lahan Terbangun Kabupaten Demak Tahun 1990-2020...55	
Gambar 4. 14	Diagram Total Intensitas Lahan Terbangun Kabupaten Demak Tahun 1990 dan 2000	55
Gambar 4. 15	Peta Overlay Lahan Terbangun	57
Gambar 4. 16	Peta Kesesuaian Lahan Kabupaten Demak	58
Gambar 4. 18	Diagram Jumlah Penduduk Perkotaan Kabupaten Demak	61
Gambar 4. 19	Grafik Struktur Ekonomi Kabupaten Demak Tahun 1990-2019	63
Gambar 4. 20	Diagram Jumlah Penduduk Bermata Pencaharian Sektor Pertanian Tahun 1990, 2000, 2010, dan 2019.....	66
Gambar 4. 21	Diagram Jumlah Penduduk Bermata Pencaharian Sektor Non-Pertanian Tahun 1990, 2000, 2010, 2019	67
Gambar 4. 22	Peta Presentase Penduduk Bermatapencaharian Sektor Ekonomi dan Non-Ekonomi serta Jumlah Industri	74
Gambar 4. 23	Peta Perkembangan Kawasan	77
Gambar 4. 24	Peta Kesesuaian RTRW Dengan Perkembangan Kawasan	82

DAFTAR TABEL

Tabel I. 2 Kebutuhan Data	10
Tabel III. 1 Jumlah Penduduk Kabupaten Demak Tahun 2019.....	27
Tabel III. 2 PDRB Kabupaten Demak Tahun 2014-2018 Menurut Lapangan Usaha.....	31
Tabel IV. 1 Pertumbuhan Penduduk Kabupaten Demak.....	38
Tabel IV. 2 Kepadatan Penduduk Kabupaten Demak.....	39
Tabel IV. 3 Pertumbuhan Desa Perkotaan di Kabupaten Demak Tahun 1990-2017.....	43
Tabel IV. 4 Penggunaan Lahan Kabupaten Demak Tahun 1990, 2000, 2010, dan 2020.....	44
Tabel IV. 5 Luas Pemanfaatan Lahan (Ha)	47
Tabel IV. 6 Luas Perubahan Lahan.....	48
Tabel IV. 7 Luas Lahan Terbangun	53
Tabel IV. 8 Pertumbuhan Penduduk Perkotaan di Kabupaten Demak Tahun 1990-2017	60
Tabel IV. 9 PDRB KEDUNGSEPUR Tahun 1990, 2000, 2010, dan 2019	64
Tabel IV. 10 PDRB Kabupaten Demak Tahun 1990, 2000, 2010, dan 2019	64
Tabel IV. 11 Analisis LQ Kabupaten Demak.....	65
Tabel IV. 12 Mata Pencaharian Penduduk Kawasan Perkotaan.....	68
Tabel IV. 13 Mata Pencaharian Penduduk (Hasil Standarisasi)	69
Tabel IV. 14 Jumlah Industri di Kabupaten Demak	70
Tabel IV. 15 Jumlah Industri Per Kawasan di Kabupaten Demak	71
Tabel IV. 16 Jumlah Industri Per Kawasan di Kabupaten Demak (Hasil Standarisasi)	73

