

LANDASAN PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN ARSITEKTUR

TUGAS AKHIR PERIODE 147



“Hotel Resort Pantai Kebhinekaan di Gunungkidul”

*Diajukan untuk memenuhi sebagian persyaratan
guna memperoleh gelar Sarjana Arsitektur*

Disusun Oleh :

MUHAMMAD DENTON ALIF GHAFIRIN - 21020115130075

Dosen Koordinator :

Ir. Budi Sudarwanto, M.Si

Dosen Pembimbing :

1. Edward Endrianto P., ST., MT., Ph D.

2. Prof. Ir. Edy Darmawan, M.Eng.

Dosen Penguji :

1. M. Sahid Indraswara, ST., MT.

2. Satrya Wahyu F., ST., MT.

Prodi S1 Departemen Teknik Arsitektur

Fakultas Teknik Universitas Diponegoro

Kota Semarang

2019

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

*Tugas akhir ini merupakan hasil karya saya sendiri,
Segala sumber yang dikutip maupun yang dirujuk
Telah saya nyatakan dengan benar.*

Semarang, 03 Juli 2019

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Muhammad Denton Alif Ghafirin', written over a horizontal line.

Muhammad Denton Alif Ghafirin

NIM. 21020115130097

HALAMAN PENGESAHAN

Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur (LP3A) ini diajukan oleh :

Nama : Muhammad Denton Alif Ghafim

NIM : 21020115130075

Departemen/ Program Studi : Arsitektur/S1-Teknik Arsitektur

Judul Tugas Akhir : Hotel Resort Pantai Kebhinekaan di Gunungkidul

Telah berhasil dipertahankan di hadapan tim penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana/S1 pada Departemen/Program Studi Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Diponegoro.

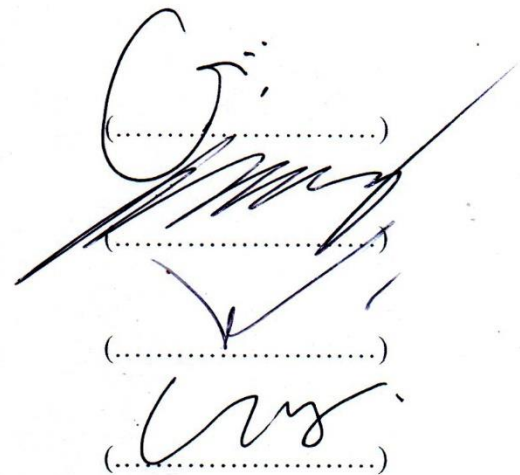
Tim Dosen

Pembimbing I : Edward Endrianto, ST. MT. Ph D
NIP. 197402231997021001

Pembimbing II : Prof. Ir. Edy Darmawan, M.Eng
NIP. 195511081983031002

Penguji : Moh. Sahid I, ST. MT.
NIP. 197611102000121003

Satrya Wahyu F, ST. MT.
NPPU. H.7 19900302018071001



(.....)
(.....)
(.....)

Semarang, 03 Juli 2019

Ketua Departemen Arsitektur



Dr. Ir. Agung Budi Sardjono, M.T.

NIP. 196310201991021001

Ketua Program Studi S1 Arsitektur



Dr. Ir. Erni Setyowati, M.T.

NIP. 196704041998022001

**HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR
UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai sivitas akademik Universitas Diponegoro, saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Muhammad Denton Alif Ghafirin

NIM : 21020115130075

Program Studi : S1-Teknik Arsitektur

Departemen : Arsitektur

Fakultas : Teknik

Jenis Karya : Tugas Akhir

Dengan pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Diponegoro **Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif** (*Non-Exclusive Royalty-Free Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul :

HOTEL RESORT PANTAI KEBHINEKAAN DI GUNUNGKIDUL

Beserta kelengkapan lain yang ada (apabila diperlukan). Dengan hak bebas royalti non-eksklusif ini, Universitas Diponegoro berhak menyimpan, mengalih-media/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (database), merawat, dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penyusun/pencipta dan sebagai pemilik hak cipta. Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Semarang

Pada Tanggal : 03 Juli 2019

Yang menyatakan,



M. Denton Alif Ghafirin

NIM. 21020115130075

ABSTRAK

Hotel Resort Pantai Kebhinnekaan Gunungkidul

Oleh : Muhammad Denton Alif Ghafirin, Edward Endrianto, Edy Darmawan

Kabupaten Gunungkidul merupakan wilayah dari Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta yang memiliki potensi wisata pantai menjanjikan, menurut data Statistik Kepariwisata DIY tahun 2017, terhitung 11 destinasi wisata unggulan dengan 6 wisata pantai penopang industri pariwisata Kabupaten Gunungkidul dengan total pendapatan Rp. 25.919.007.700,00. Selain itu keindahan alam dan pantai di Gunungkidul kebanyakan masih asri dan seras akan budaya yang menjadikannya sekilas mirip dengan nuansa Pulau Dewata Bali, hal tersebut berdampak melonjaknya angka wisatawan berkunjung ke pantai Gunungkidul. Menurut BPS DIY (2017), jumlah wisatawan Gunungkidul tercatat 1.000.387 wisatawan pada 2012 dan melonjak drastis pada tahun 2016 dengan jumlah wisatawan 2.992.897 wisatawan.

Pantai kebhinnekaan, pantai ini terdiri dari Pantai Ngobaran, Nguyahan, Ngrenean, dan Pantai Torohudan yang terletak di Desa Kanigoro, Kecamatan Saptosari. Kawasan pantai ini mulai dikembangkan menjadi kawasan Wisata Bhinneka oleh Pemerintah Kabupaten Gunung Kidul, Daerah Istimewa Yogyakarta. Menurut Wakil Bupati Gunungkidul dan Kepala Dinas Pariwisata Gunungkidul, pengembangan Kawasan Wisata Bhinneka ini dikarenakan pada kawasan tersebut terdapat lokasi tempat beribadah berbagai agama seperti mushala, pura, vihara, hingga aliran kepercayaan yang selama ini berdampingan dengan baik terutama di sekitar pantai Ngobaran. Selama ini, meski berdiri berdampingan, tak pernah sekalipun terjadi konflik antar pemeluk agama dan penganut kepercayaan. Mereka hidup berdampingan dan saling menghormati satu sama lain.

Akomodasi penginapan ini nantinya juga tidak sekadar fasilitas penginapan saja, akan tetapi juga memperhatikan konteks kebhinnekaan dimana tidak hanya beragam kepercayaan, namun juga beragam budaya, ekonomi, maupun sosial didalamnya. Bentuk dari akomodasi penginapan ini yaitu berupa hotel resort, di mana dapat menyinergikan unsur-unsur kebhinnekaan bersama alam sekitar yang dapat diterapkan kedalam desain. Hal ini membuat wisatawan yang berkunjung ke Kabupaten Gunungkidul merasa terpenuhi kebutuhannya dan memiliki pengalaman desain yang “istimewa” dalam kegiatan berwisata.

Kata Kunci : Pantai Kebhinnekaan, Pariwisata, Hotel Resort, Gunungkidul

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Wr. Wb

Dengan menyebut nama Allah SWT yang Maha Pengasih lagi Maha Panyayang, saya panjatkan puja dan puji syukur atas kehadirat-Nya, yang telah melimpahkan rahmat, hidayah, dan inayah-Nya kepada saya, sehingga saya dapat menyelesaikan LP3A Tugas Akhir 147 yang berjudul "*Hotel Resort Pantai Kebhinekaan Di Gunungkidul*".

Dalam penyelesaian laporan ini, saya telah memperoleh bimbingan, bantuan, masukan, dan tanggapan dari berbagai pihak. Sehubungan dengan hal tersebut, saya menyampaikan terima kasih dan penghargaan kepada:

1. Dr. Ir. Agung Budi Sarjono, MT selaku Kepala Departemen Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Diponegoro.
2. Dr. Ir. Erni Setyowati, MTA selaku Ketua Program Studi S1 Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Diponegoro.
3. Ir. Budi Sudarwanto, MT selaku dosen koordinator Tugas Akhir 147 Departemen Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Diponegoro.
4. Edward Endrianto P., S.T., M.T., PhD selaku dosen pembimbing utama Tugas Akhir 147 penulis atas bimbingan dan saran yang telah diberikan dalam penyelesaian tugas ini.
5. Prof. Ir. Edy Darmawan. M.Eng selaku dosen pembimbing ke dua Tugas Akhir 147 penulis atas bimbingan dan saran yang telah diberikan dalam penyelesaian tugas ini.
6. Seluruh pihak yang telah membantu baik secara lahir atau batin yang tidak dapat saya sebutkan satu persatu.

Terlepas dari semua itu, saya menyadari sepenuhnya bahwa masih ada kekurangan baik dari segi penyusunan kalimat maupun tata bahasa. Oleh karena itu saya meminta maaf yang sebesar-besarnya dan menerima segala saran dan kritik dari pembaca guna memperbaiki LP3A ini.

Akhir kata, saya berharap semoga LP3A Tugas Akhir 147 dengan judul "*Hotel Resort Pantai Kebhinekaan Di Gunungkidul*" ini dapat bermanfaat bagi pembaca.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Semarang, 2 Mei 2019



Penulis

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR.....	i
DAFTAR ISI	ii
DAFTAR GAMBAR	vi
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GRAFIK	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	3
1.3 Tujuan dan Sasaran	3
1.3.1 Tujuan	3
1.3.2 Sasaran	3
1.4 Manfaat.....	3
1.4.1 Subyektif	3
1.4.2 Obyektif.....	3
1.5 Ruang lingkup	3
1.6 Metode Pembahasan	4
1.7 Sistematika pembahasan	4
1.8 Alur Pikir.....	5
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	6
2.1. Tinjauan umum Hotel.....	6
2.1.1. Definisi Hotel	6
2.1.2. Sejarah dan perkembangan	6
2.1.3. Jenis Hotel.....	7
2.1.3.1. Jenis Hotel Berdasarkan Lokasi	7
2.1.3.2. Jenis Hotel Berdasarkan Tujuan Kedatangan Tamu.....	8
2.1.3.3. Jenis Hotel Berdasarkan Jumlah Kamar	9
2.1.4. Klasifikasi Hotel Berdasarkan Hotel Berbintang.....	9
2.1.5. Struktur Pengorganisasian Hotel	14
2.1.6. Definisi Hotel Resort Pantai	15
2.1.7. Persyaratan Hotel Resort Pantai.....	15
2.1.8. Dasar Perencanaan Hotel	16
2.1.9. Dasar-dasar dalam Menentukan Lokasi Hotel.....	16
2.1.10. Pengunjung Hotel Resort Pantai Kebhinekaan.....	17
2.1.11. Aktivitas Hotel Resort Pantai Kebhinekaan.....	17

2.1.12.	Fasilitas Hotel.....	18
2.1.13.	Organisasi Ruang Hotel	20
2.1.14.	Sistem Pengelolaan Hotel.....	21
2.1.15.	Jenis Kamar Hotel	24
2.1.16.	Bentuk Bangunan Hotel.....	24
2.2.	Tinjauan Arsitektur Ekologis	25
2.2.1.	Pengertian Arsitektur Ekologis.....	25
2.2.2.	Prinsip-prinsip Arsitektur Ekologis.....	26
2.2.3.	Dasar-dasar Arsitektur Ekologis	26
2.2.4.	Unsur-unsur Pokok Arsitektur Ekologis	27
2.2.5.	Bangunan Ekologis.....	28
2.3.	Studi Banding.....	29
2.3.1.	D'Season Jepara	29
2.3.2.	Palm Beach Resort Jepara	33
2.3.3.	Queen of The South	37
2.3.4.	Kesimpulan Objek Study Banding	40
BAB III	TINJAUAN LOKASI	42
3.1.	Tinjauan umum lokasi	42
3.1.1.	Tinjauan detail lokasi.....	43
3.2.	Kebijakan Tata Ruang Kabupaten Gunungkidul	46
3.2.1.	Penggunaan Lahan.....	46
3.2.2.	Potensi Kawasan Pengembangan Pariwisata	47
3.2.2	Kebijakan Tata Ruang Kecamatan Saptosari Gunungkidul	48
3.2.3	Kebudayaan	50
3.2.4	Pariwisata	50
3.2.5	Visi , Misi, Sasaran	52
3.2.6	Strategi dan Arah Kebijakan.....	53
3.3.	Tinjauan Khusus Kecamatan Saptosari	55
3.3.1	Potensi Wilayah	56
3.3.2	Rencana Detail Tata Ruang Kota	58
3.4	Tinjauan Pantai Kebhinekaan Gunungkidul.....	63
3.4.1	Gambaran lokasi tapak.....	65
3.4.2	Perkembangan Hotel di Gunungkidul	66
BAB IV	KESIMPULAN, BATASAN, DAN ANGGAPAN	79
4.1	Kesimpulan	79
4.2	Batasan.....	79

4.3	Anggapan	79
BAB V PENDEKATAN PROGRAM DASAR PERENCANAAN DAN PERANCANGAN		80
5.1	Pendekatan Aspek Fungsional	80
5.1.1	Pendekatan Pelaku dan Aktivitas Hotel Resort.....	80
5.1.1.1	Pendekatan Pelaku.....	80
5.1.1.2	Pendekatan Aktivitas dan Kebutuhan Ruang.....	81
5.1.2	Pendekatan Kapasitas pengguna dan pengelola Hotel Resort	86
5.1.2.1	Pendekatan Jumlah Kamar Tidur Hotel.....	86
5.1.2.2	Pendekatan Jumlah Pegawai hotel	91
5.1.2.3	Pendekatan Fasilitas Parkir Hotel.....	92
5.1.3	Pendekatan Persyaratan Ruang	93
5.1.4	Pendekatan Hubungan Ruang.....	93
5.1.5	Pendekatan Besaran Ruang.....	95
5.1.6	Pendekatan Sirkulasi	107
5.2	Pendekatan Aspek Kontekstual	108
5.2.1	Pemilihan lokasi.....	108
5.2.2	Pemilihan tapak.....	108
5.2.3	Alternatif Tapak.....	108
5.2.3.1	Alternatif Tapak Satu.....	109
5.2.3.2	Alternatif Tapak Dua	111
5.2.3.3	Alternatif Tapak Tiga	113
5.2.4	Pemilihan Tapak	115
5.3	Pendekatan Aspek Kinerja	117
5.3.1	Sistem Pencahayaan.....	117
5.3.2	Sistem Penghawaan/Pengkondisian Ruang	117
5.3.3	Sistem Jaringan Air Bersih	117
5.3.4	Sistem Pembuangan Air Kotor	118
5.3.5	Sistem Jaringan Listrik	119
5.3.6	Sistem Pembuangan Sampah	119
5.3.7	Sistem Pencegahan Kebakaran	120
5.3.8	Sistem Komunikasi.....	120
5.3.9	Sistem Penangkal Petir	120
5.3.10	Sistem Keamanan	121
5.3.11	Sistem Transportasi Vertikal.....	122
5.4	Pendekatan Aspek Teknis.....	123
5.4.1	Sistem Struktur	123

5.5	Pendekatan Aspek Visual Arsitektural.....	124
BAB VI PROGRAM DASAR PERENCANAAN DAN PERANCANGAN.....		125
6.1	Konsep Dasar pancangan	125
6.1.1	Program Ruang	125
6.1.2	Tapak terpilih	132
6.2	Program Dasar Perancangan	134
6.2.1	Aspek Arsitektural	134
6.2.2	Aspek Kinerja	135
6.2.3	Aspek Teknis	138
PUSTAKA		139

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Contoh Struktur Organisasi Hotel.....	14
Gambar 2.2 Skema hubungan pelayanan hotel	18
Gambar 2.3 Organisasi Ruang Hotel Menurut Fungsinya	20
Gambar 2.4 Organisasi Ruang Hotel menurut Sifatnya.....	21
Gambar 2.5 Hubungan Kelompok Ruang	23
Gambar 2.6 Prinsip-prinsip Arsitektur Ekologis.....	26
Gambar 2.7 Unsur-unsur Pokok Arsitektur ekologis.....	27
Gambar 2.8 Denah Site Plan D'Season Prime Jepara	29
Gambar 2.9 Fasilitas Kolam Renang	31
Gambar 2.10 Fasilitas lapangan bola.....	31
Gambar 2.11 Fasilitas Business Room (Double Bed).....	31
Gambar 2.12 Business Room (Twin Bed).....	31
Gambar 2.13 Fasilitas Executive Room (D. B).....	31
Gambar 2.14 Junior Suite Room (D. B).....	31
Gambar 2.15 Meeting Room	31
Gambar 2.16 Fasilitas Fitness	31
Gambar 2.17 Mini Bar	32
Gambar 2.18 Akses servis hotel	32
Gambar 2.19 Struktur Organisasi D'Season Hotel Jepara	32
Gambar 2.20 Denah Site Plan D'Season Prime Jepara	33
Gambar 2.20 Kamar tipe Delux	34
Gambar 2.21 Kamar tipe Cottage	34
Gambar 2.22 Kamar tipe Standart.....	35
Gambar 2.23 Kamar tipe Economy.....	35
Gambar 2.24 Fasilitas kolam renang	35
Gambar 2.26 Fasilitas Ghatering tepi pantai.....	35
Gambar 2.27 Fasilitas Ghatering	35
Gambar 2.28 Fasilitas Meeting.....	35

Gambar 2.29 Struktur Organisasi Palm Beach Resort Jepara.....	36
Gambar 2.30 Denah Site Plan Queen of The South gunungkidul.....	37
Gambar 2.31 Family room dengan desain bungalow-bungalow.....	38
Gambar 2.32 Fasilitas Infinity Pool.....	38
Gambar 2.33 Restoran dengan desain joglo	38
Gambar 2.34 Entrance menuju loby dengan desain lokal yang kental.	38
Gambar 2.35 President Suite.....	39
Gambar 2.36 Chapel.....	39
Gambar 2.37 Ball Room.....	39
Gambar 2.38 Standart Room.....	39
Gambar 2.39 lobby Resort yang luas.....	39
Gambar 2.40 Superior Room dengan desain bungalow.....	39
Gambar 3.1 peta kab.gunung kidul	42
Gambar 3.2 Indikasi Tema Pembangunan Tahun 2016-2021	54
Gambar 3.3 Luas Desa di Kecamatan Saptosari	55
Gambar 3.4 Penggunaan lahan pada Kecamatan Saptosari	58
Gambar 3.5 Penggunaan lahan pada Pantai Kebhinekaan	59
Gambar 3.6 Pantai Kebhinekaan Gunungkidul.....	64
Gambar 3.7 Upacara Melasti.....	64
Gambar 3.8 Batas Sisi Utara (Pegunungan Karst)	65
Gambar 3.9 Batas Sisi Timur (Jalan Ngobaran, Ngrenehan).....	65
Gambar 3.10 Batas Sisi Barat (Pegunungan Karst).....	65
Gambar 3.11 Batas Sisi Selatan (pantai pasir putih)	65
Gambar 3.12 Masjid Peninggalan kebudayaan setempat.....	65
Gambar 3.13 Kios kios warung disekitar pantai	65
Gambar 3.14 Pura Hindu dan Budha	65
Gambar 3.15 Arca di pantai ngobaran sebagai atraksi Kebhinekaan.....	65
Gambar 5.1 Hubungan Kelompok Ruang	94
Gambar 5.2 Hubungan Kelompok Ruang Tamu Inap Hotel	94
Gambar 5.3 Hubungan Kelompok Ruang Pengunjung Hotel	94

Gambar 5.4 Hubungan Kelompok Ruang Pengelola Hotel	95
Gambar 5.5 Hubungan Jalan Menembus Ruang	107
Gambar 5.6 Hubungan Jalan Melewati Ruang	107
Gambar 5.7 Hubungan Jalan Berakhir Ruang.....	107
Gambar 5.8 Lokasi Tapak 1.....	109
Gambar 5.9 Kontur Tapak 1.....	109
Gambar 5.10 Batas Sisi Utara (Pegunungan Karst)	110
Gambar 5.11 Batas Sisi Timur (Jalan Ngobaran, Ngrenehan).....	110
Gambar 5.12 Batas Sisi Barat (Pegunungan Karst).....	110
Gambar 5.13 Batas Sisi Selatan (pantai pasir putih)	111
Gambar 5.14 Lokasi Tapak 2.....	112
Gambar 5.15 Kontur Tapak 2.....	111
Gambar 5.16 Batas sisi Utara (Ladang Pribadi)	112
Gambar 5.17 Area Komerisal.....	112
Gambar 5.18 Pantai pasir putih di batas	112
Gambar 5.19 Lokasi Tapak 3.....	113
Gambar 5.20 Kontur Tapak 3.....	114
Gambar 5.21 Pantai pasir putih dengan laguna kecil di batas Selatan Tapak.....	114
Gambar 5.22 Sistim Distribusi Air Bersih.....	117
Gambar 5.23 Sistim Distribusi Air Kotor dari Kamar Mandi	118
Gambar 5.24 Sistim Distribusi Air Kotor dari WC	118
Gambar 5.25 Sistim Distribusi Air Kotor dari Dapur	118
Gambar 5.26 Sistim Distribusi Elektrikal	119
Gambar 5.27 Sistim Pengolahan Sampah.....	119
Gambar 5.28 Sistim Penangkal Petir	121
Gambar 5.29 Sistim Penangkal Petir Kawasan (Faraday Cage)	121
Gambar 5.30 Dimensi Minimal Ruang Dalam Lift	122
Gambar 5.31 Bagian-Bagian Utama Sarana Evakuasi.....	122
Gambar 6.1 Lokasi Tapak Terpilih	132
Gambar 6.2 Kontur Tapak Terpilih	132

Gambar 6.3 Batas Sisi Utara (Pegunungan Karst)	133
Gambar 6.4 Batas Sisi Timur (Jalan Ngobaran, Ngrenehan).....	133
Gambar 6.5 Batas Sisi Barat (Pegunungan Karst).....	133
Gambar 6.6 Batas Sisi Selatan (pantai pasir putih)	133

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1	Klasifikasi Hotel	10
Tabel 2.2	Klasifikasi Hotel Terbaru.....	11
Tabel 2.3	Penggolongan Bahan Bangunan.....	28
Tabel 2.4	Jenis Kamar d'Season Hotel.....	30
Tabel 2.5	Fasilitas d'Season Hotel.....	30
Tabel 2.6	Staff d'Season Hotel	30
Tabel 2.7	Jenis Kamar Palm Beach Resort Jepara	34
Tabel 2.8	Jenis Kamar di Queen of The South	37
Tabel 2.9	Matriks Perbandingan antar Objek Study Banding	40
Tabel 2.10	Jumlah Kamar Studi Banding Hotel	41
Tabel 3.1	Tabel Rata-rata Hari Hujan dan Curah Hujan menurut Bulan di Kabupaten Gunungkidul, 2008– 2013	45
Tabel 3.2	Jumlah wisatawan Daerah Istimewa Yogyakarta 5 tahun terakhir.....	51
Tabel 3.3	pengunjung pantai di gunung kidul (Persen)	51
Tabel 3.4	Jumlah Dusun, RW, RT di kecamatan Kecamatan Saptosari 2016.....	60
Tabel 3.5	Banyaknya Kendaraan Bermotor menurut Jenisnya di Kecamatan Saptosari 2016.....	61
Tabel 3.6	Panjang Jalan menurut Jenisnya di Kecamatan Saptosari (Km) 2016.....	62
Tabel 3.7	Banyaknya Tempat Wisata menurut Desa di Kecamatan Saptosari 2016	62
Tabel 3.8	Banyaknya Alat Komunikasi menurut Jenisnya di Kecamatan Saptosari 2016.....	63
Tabel 3.9	Hotel di sekitar pantai indrayanti Gunung Kidul	67
Tabel 3.10	Jumlah Obyek Wisata dan Pengunjung menurut Kecamatan.....	68
Tabel 3.11	Jumlah wisatawan Daerah Istimewa Yogyakarta 5 tahun terakhir.....	68
Tabel 3.12	Jumlah Akomodasi Hotel Menurut Kecamatan di Kabupaten Gunungkidul, 2015 dan 2016	69
Tabel 3.13	pengunjung hotel di gunung kidul (Persen).....	69
Tabel 3.14	5 tahun terakhir lama menginap	70

Tabel 3.15 Tingkat Penghunian Kamar (Occupancy Rate) Tahun 2018.....	70
Tabel 3.16 Kasifikasi Hotel Bintang 4 Terbaru	71
Tabel 5.1 Pendekatan Aktivitas dan Kebutuhan Ruang.....	82
Tabel 5.2 pengunjung hotel di gunung kidul	86
Tabel 5.3 tahun terakhir lama menginap Kabupaten Gunungkidul	88
Tabel 5.4 Rasio perbandingan jumlah wisatawan dengan jumlah kamar	89
Tabel 5.5 Jumlah Kamar Studi Banding Hotel.....	90
Tabel 5.6 Pendistribusian Pegawai	91
Tabel 5.7 Rekapitulasi Kebutuhan Parkir Hotel.....	92
Tabel 5. 8 Tabel Sumber Penentuan Program Ruang.....	95
Tabel 5.9 Besaran Ruang Kelompok Privat.....	96
Tabel 5.10 Besaran Ruang Kelompok Semi Publik	96
Tabel 5.11 Besaran Ruang Kelompok Publik	98
Tabel 5. 12 Besaran Ruang Kelompok Servis.....	103
Tabel 5. 13 Besaran Ruang Kelompok Parkir.....	106
Tabel 5. 14 Rekapitulasi Program Ruang	106
Tabel 5. 15 Kondisi Tapak 1	110
Tabel 5. 16 Kondisi Tapak 2	112
Tabel 5. 17 Kondisi Tapak 3	114
Tabel 5. 18 Penilaian Tapak.....	115
Tabel 6.1 Besaran Ruang Kelompok Privat.....	125
Tabel 6.2 Besaran Ruang Kelompok Semi Publik.....	125
Tabel 6.3 Besaran Ruang Kelompok Publik	126
Tabel 6.4 Besaran Ruang Kelompok Servis.....	129
Tabel 6.5 Besaran Ruang Kelompok Parkir.....	131
Tabel 6.6 Rekapitulasi Program Ruang.....	131
Tabel 6.7 Kondisi Tapak	133

DAFTAR GRAFIK

Grafik 3.1 Tingkat Penghunian Kamar (Occupancy Rate) Hotel Tahun 2018	70
Grafik 5.1 Jumlah wisatawan pengunjung hotel di Gunungkidul	86