

TUGAS AKHIR PERIODE 147



LANDASAN PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN ARSITEKTUR

Markas (kantor) Kepolisian Resor Kabupaten Tapanuli Selatan

Disusun Oleh:

Egi Yolanda

21020115120048

Dosen Pembimbing Utama

Dr. Ir. R. Siti Rukayah, MT

Dosen Pembimbing Kedua

Ir. Agung Dwiyanto, MSA

Dosen Penguji

Dr. Ir. Djoko Indrosaptono, MT

Ir. Budi Sudarwanto, MSi

**DEPARTEMEN TEKNIK ARSITEKTUR FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS DIPONEGORO
2019**

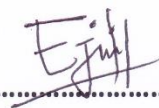
HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

Tugas Akhir ini adalah hasil karya saya sendiri,
dan semua sumber yang baik dikutip maupun yang dirujuk
telah saya nyatakan dengan benar.

NAMA : Egi Yolanda

NIM : 21020115120048

Tanda Tangan


.....

Tanggal : 04 Juli 2019

HALAMAN PENGESAHAN

Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur (LP3A) ini diajukan oleh :

Nama : Egi Yolanda
NIM : 21020115120048
Departemen / Program Studi : Teknik Arsitektur / S1 Arsitektur
Judul Skripsi : Markas (kantor) kepolisian resor kabupaten Tapanuli Selatan

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Tim Penguji dan diterima sebagai persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana/ S1 pada Departemen / Program Studi Arsitektur, Fakultas Teknik Universitas Diponegoro.

TIM DOSEN

Pembimbing I : Dr. Ir. R. Siti Rukayah, MT.
Pembimbing II : Ir. Agung Dwiyanto, MSA
Penguji : Dr. Ir. Djoko Indrosaptono, MT
Penguji : Ir. Budi Sudarwanto, MSi

(.....)
(.....)
(.....)
(.....)

Semarang, 04 Juli 2019

Ketua Departemen Arsitektur



Dr. Ir. Agung Budi Sardjono, MT.

NIP.19730616 199903 1 001

Ketua Program Studi Arsitektur



Dr. Ir. Erni Setyowati, MT

NIP. 19670404 199802 2 001

HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademika Universitas Diponegoro, saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Egi Yolanda
NIM. : 21020115120048
Departemen / Program Studi : Teknik Asitektur / S1 Arsitektur
Fakultas : Teknik
Jenis Karya : Tugas Akhir

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Diponegoro Hak Bebas Royalti Noneksklusif (*None-exclusive Royalty Free Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul :

MARKAS (KANTOR) KEPOLISIAN RESOR KABUPATEN TAPANULI SELATAN

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti / Noneksklusif ini Universitas Diponegoro berhak menyimpan, mengalihmedia/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian perntayaan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Semarang
Pada Tanggal : 04 Juli 2019
Yang menyatakan,



Egi Yolanda
NIM. 21020115120048

ABSTRAK

Kabupaten Tapanuli Selatan adalah sebuah Kabupaten di Sumatera Utara, Indonesia. Ibu kotanya ialah Sipirok. Kabupaten ini awalnya beribukota di Padang Sidempuan. Setelah pemekaran, ibukota kabupaten ini pindah ke Sipirok. Salah satu dampak dari pemekaran daerah tersebut yaitu pada pelayanan publik, Kebijakan pemekaran daerah mampu memperpendek jarak geografis antara pemukiman penduduk dengan sentra pelayanan, juga mempersempit rentang kendali antara pemerintah daerah dengan unit pemerintahan di bawahnya.

Berdasarkan Pasal 41 UU No. 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah, memuat beberapa kewajiban daerah induk terhadap calon daerah Kabupaten/Kota baru dalam rangka melakukan pemekaran daerah, salah satunya yaitu membantu penyiapan sarana dan prasarana pemerintahan. Salah satu fasilitas pelayanan publik yang sangat dibutuhkan adalah Markas Kepolisian Resor guna sebagai pemenuhan kebutuhan pelayanan masyarakat Tapanuli Selatan. Pada saat ini, Markas (Kantor) Kepolisian Tapanuli Selatan berlokasi di Jl.Sm Raja Padang Sidempuan Kota Padang Sidempuan. Hal itu sangat mempengaruhi efektifitas pelayanan terhadap masyarakat karena jarak tempuh yang cukup jauh mempertimbangkan luasnya kabupaten Tapanuli Selatan.

Dari berbagai pertimbangan diatas, tuntutan dan kenyataan yang ada maka diperlukan untuk merancang kantor Markas (Kantor) Kepolisian Resor Tapanuli Selatan sebagai suatu wadah yang dapat menampung semua aktivitas dan fasilitas-fasilitas pendukung, dengan bangunan yang representatif dan modern.

Kata kunci: Kabupaten Tapanuli Selatan, Pemekaran daerah, Pelayanan publik, Markas (Kantor), Kepolisian Resor.

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa, karena atas berkah, rahmat, dan hidayah-Nya maka penulis dapat menyelesaikan Laporan Perencanaan dan Perancangan Arsitektur Tugas Akhir Periode 147 dengan tepat waktu. Penyusunan LP3A ini merupakan mata kuliah yang harus ditempuh di semester akhir oleh seluruh mahasiswa Program Studi S-1 Deprtemen Arsitektur, Fakultas Teknik, Universitas Diponegoro sebagai syarat dalam memperoleh gelar Sarjana Teknik.

Penulis mengambil judul *Markas (Kantor) Kepolisian Resor Kabupaten Tapanuli Selatan* karena melihat perkembangan Kabupaten Tapanuli Selatan saat ini yang sedang mengalami pemekaran daerah. Dalam kesempatan ini tidak lupa penulis mengucapkan terima kasih kepada pihak-pihak yang telah membantu dan membimbing selama melaksanakan dan menyusun laporan ini. Untuk itu, penulis mengucapkan rasa terima kasih kepada yang terhormat :

1. Ibu Dr. Ir. R. Siti Rukayah, MT; selaku pembimbing utama program Mata Kuliah Tugas Akhir.
2. Bapak Ir. Agung Dwiyanto, MSA; selaku pembimbing kedua program Mata Kuliah Tugas Akhir.
3. Bapak Dr. Ir. Djoko Indrosaptono, MT ; selaku dosen penguji 1.
4. Bapak Ir. Budi Sudarwanto, MT; selaku dosen penguji 2 sekaligus dosen koordinator mata kuliah Tugas Akhir.
5. Bapak Dr. Ir. Agung Budi Sarjono; selaku Ketua Departemen Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Diponegoro, Semarang.
6. Keluarga yaitu Ibu, bapak dan adik kandung yang selalu membantu secara materil dan non materil serta selalu bersedia direpotkan.
7. Teman-teman yang selalu memberikan dukungan kepada penulis.

Semua teman bermain penulis termasuk teman-teman arsitektur angkatan 2015 yang berjuang bersama dari semester 1 hingga semester akhir, serta pihak-pihak yang telah memberi dukungan dan masukan sampai tersusunnya laporan ini.

Penulis menyadari bahwa laporan ini masih memiliki kekurangan. Oleh karena itu, kritik dan saran sangat diharapkan dan semoga laporan ini bermanfaat bagi pihak-pihak yang berkenan.

Semarang, 28 Juni 2019



Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI	iii
ABSTRAK	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR GAMBAR	ix
DAFTAR TABEL	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Tujuan dan Sasaran	2
1.2.1 Tujuan	2
1.2.2 Sasaran	2
1.3 Manfaat	2
1.3.1 Manfaat Subyektif	2
1.3.2 Manfaat Obyektif	2
1.4 Ruang Lingkup	2
1.4.1 Ruang Lingkup Substansial	2
1.4.2 Ruang Lingkup Spasial	2
1.5 Metode Pembahasan	2
1.6 Sistematika	3
1.7 Alur Pikir	4
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	5
2.1 Tinjauan Umum Markas (Kantor)	5
2.1.1 Pengertian Markas Kepolisian	5
2.1.2 Pengertian Bangunan Kantor	5
2.1.3 Fungsi dan Persyaratan Bangunan Kantor	5
2.1.4 Sistem Penataan Ruang Kantor	6
2.1.5 Ruang di Dalam Kantor dan Standar Besaran Kebutuhan Ruang	7
2.1.6 Modul Ruang	9
2.1.7 Persyaratan Tapak Bangunan Kantor	10
2.2 Tinjauan Umum Kepolisian Resor	10
2.2.1 Pengertian Kepolisian Resor	10
2.2.2 Fungsi Kepolisian Resor	11
2.2.3 Jenis-jenis Layanan Kantor Polres	11
2.2.4 Struktur Organisasi Kepolisian Resor	13
2.3 Pedoman Perencanaan Markas (Kantor) Kepolisian Resor	14
2.3.1 Bangunan Gedung Negara	14
2.3.2 Klasifikasi Bnagunan Gedung Negara Berdasarkan Tingkat Kompleksitas	14

2.3.3	Standar Luas Bangunan Gedung Negara.....	15
2.3.4	Tipe Bangunan Gedung Negara.....	16
2.4	Persyaratan Administrasi Bangunan Gedung Negara.....	17
2.5	Persyaratan Tata Bangunan dan Lingkungan	19
2.6	Standarisasi Ruang Barang Bukti	20
2.7	Standarisasi Gudang Senjata dan Amunisi	21
2.8	Tinjauan Penekanan Desain.....	21
2.8.1	Tinjauan Arsitektur Neo-Vernakular	21
2.8.2	Tinjauan Arsitektur Lokal (Arsitektur Mandailing).....	22
2.9	Studi Literatur.....	26
2.9.1	Hamar Police Station	26
2.9.2	Pentagon.....	28
2.10	Studi Banding.....	29
2.10.1	Markas Kepolisian Polrestabes Semarang.....	29
2.10.2	Markas Kepolisian Resor Kabupaten Demak	38
2.10.3	Markas Kepolisian Resor Kabupaten Kudus	46
2.10.4	Kesimpulan Studi Banding	53
BAB III TINJAUAN LOKASI.....		56
3.1	Tinjauan Umum Kabupaten Tapanuli Selatan	56
3.1.1	Kondisi Geografis Kabupaten Tapanuli Selatan	56
3.1.2	Kondisi Administratif Kabupaten Tapanuli Selatan	57
3.1.3	Kondisi Iklim	58
3.1.4	Kebijakan Tata Ruang Wilayah Kabupaten Tapanuli Selatan.....	58
BAB IV BATASAN DAN ANGGAPAN.....		60
4.1	Kesimpulan	60
4.2	Batasan	60
4.3	Anggapan	60
BAB V PENDEKATAN PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN		62
5.1	Pendekatan Aspek Fungsional.....	62
5.1.1	Pendekatan Pelaku Kegiatan dan Aktivitas.....	62
5.1.2	Pendekatan Fasilitas	62
5.1.3	Pendekatan Pelaku Kegiatan.....	64
5.1.4	Pendekatan kebutuhan ruang	68
5.1.5	Pendekatan Pola Sirkulasi dan Organisasi Ruang	74
5.1.6	Pendekatan Hubungan Antar Ruang.....	78
5.1.7	Pendekatan Kapasitas pengguna	79
5.1.8	Program Pendekatan Ruang	80
5.2	Pendekatan Aspek Kontekstual	95
5.2.1	Pemilihan Lokasi	95
5.2.2	Pemilihan Tapak.....	96
5.3	Pendekatan Aspek Kinerja	99
5.3.1	Sistem Pencahayaan	99
5.3.2	Sistem Penghawaan/Pengkondisian Ruang.....	100

5.3.3	Sistem Pemipaan dan Sanitasi	101
5.3.4	Sistem Jaringan Listrik.....	102
5.3.5	Sistem Pembuangan Sampah.....	102
5.3.6	Sistem Pencegahan dan Penanggulangan Kondisi Darurat	102
5.3.7	Sistem Komunikasi	104
5.3.8	Sistem Penangkal Petir	104
5.3.9	Sistem Keamanan.....	105
5.3.10	Sistem Transportasi Vertikal	105
5.4	Pendekatan Aspek Teknis.....	105
5.4.1	Sistem Struktur	105
5.4.2	Sistem Modul	106
5.4.3	Bahan Bangunan	106
5.5	Pendekatan Aspek Visual Arsitektural.....	107
BAB VI PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN		108
6.1	Program Dasar Perencanaan	108
6.1.1	Program Ruang	108
6.1.2	Tapak Terpilih.....	108
6.2	Program Dasar Perancangan	110
6.2.1	Aspek Kinerja	110
6.2.2	Aspek Teknis	112
6.2.2	Aspek Visual Arsitektural	112
DAFTAR PUSTAKA.....		115

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1. Cellular	6
Gambar 2.2. Open Space	6
Gambar 2.3. Open Plan.....	6
Gambar 2.4. Landscape	6
Gambar 2.5. Mekanisme Prosedur Pelayanan SPKT.....	11
Gambar 2.6. Mekanisme Pelayanan Penerbitan SKCK	12
Gambar 2.7. Mekanisme Penerbitan SIM A/C baru , perpanjangan dan hilang.....	12
Gambar 2.8. Struktur Organisasi Polres.....	13
Gambar 2.9. Komplek Bagas Godang	22
Gambar 2.10. Sopo Godang.....	23
Gambar 2.11. Layout Kompleks Bagas Godang	23
Gambar 2.12. Denah Bagas Godang	23
Gambar 2.13. Tampak Bagas Godang.....	24
Gambar 2.14. Makna Ornamen pada Atap Bagas Godang.....	24
Gambar 2.15. Kantor Bupati Tapanuli Selatan	25
Gambar 2.16. Hammar Police Office	26
Gambar 2.17. Hammar Police Office	26
Gambar 2.18. Hammar Police Office	27
Gambar 2.19. Hammar Police Office	27
Gambar 2.20. Hammar Police Office	28
Gambar 2.21. Pentagon	28
Gambar 2.22. Pentagon	29
Gambar 2.23. Struktur organisasi Polrestabes Semarang	29
Gambar 2.24. Zoning Markas Polrestabes Semarang.....	30
Gambar 2.25. Koridor Ruang Kantor Kepolisian Polrestabes Semarang	31
Gambar 2.26. Koridor Ruang Kantor Kepolisian Polrestabes Semarang	31
Gambar 2.27. Lobby Polrestabes Semarang.....	31
Gambar 2.28. Ruang Aula Polrestabes Semarang	32
Gambar 2.29. Ruang Rapat Utama & Teleconference.....	32

Gambar 2.30. Parkir Mobil.....	33
Gambar 2.31. Parkir kendaraan kepolisian.....	33
Gambar 2.32. Lapangan.....	33
Gambar 2.33. Masjid Al-Hidayah Polrestabes Semarang	34
Gambar 2.34. Ruang Tunggu Tahanan.....	34
Gambar 2.35. Bangunan Tahanan	34
Gambar 2.36. Klinik Kesehatan	35
Gambar 2.37. Ruang pemeriksaan.....	35
Gambar 2.38. Pemeriksaan terhadap saksi	36
Gambar 2.39. Kamar mandi/toileet umum Polrestabes Semarang	36
Gambar 2.40. Kantin	36
Gambar 2.41. Layanan SPKT	37
Gambar 2.42. Pelayanan SPKT.....	37
Gambar 2.43. Gedung Pelayanan SKCK	37
Gambar 2.44. Bangunan Pelayanan Khusus	38
Gambar 2.45. Struktur organisasi Polres Demak.....	38
Gambar 2.46. Zoning Markas Polres demak.....	40
Gambar 2.47. Ruang kerja Sium	40
Gambar 2.48. Koridor Kantor Polres Demak	40
Gambar 2.49. Ruang kerja Sat Narkoba.....	41
Gambar 2.50. Ruang Penyidik Sat Narkoba	41
Gambar 2.51. Ruang Sat Sabhara	41
Gambar 2.52. Ruang Kerja Unit PPA.....	41
Gambar 2.53. Ruang PPA.....	42
Gambar 2.54. Pendopo Parama Satwika	42
Gambar 2.55. Tahanan	42
Gambar 2.56. Ruang Comman Center	43
Gambar 2.57. Lapangan Tembak.....	43
Gambar 2.58. Parkir kendaraan kepolisian.....	43
Gambar 2.59. Ruang laktasi	44

Gambar 2.60. Tempat bermain anak.....	44
Gambar 2.61. Ruang pelayanan SKCK.....	44
Gambar 2.62. Ruang Sidik Jari	45
Gambar 2.63. Bangunan SPKT	45
Gambar 2.64. Ruang SPKT	45
Gambar 2.65. Markas Polres Kudus.....	46
Gambar 2.66. Struktur organisasi Polres Kudus	46
Gambar 2.67. Siteplan Mapolres Kudus	47
Gambar 2.68. Denah Lantai 1 Mapolres Kudus	48
Gambar 2.69. Denah Lantai 2 Mapolres Kudus	48
Gambar 2.70. Koridor Personil yang berada di lantai 1 (Sarpras dan Satlantas).....	49
Gambar 2.71. Koridor Personil yang berada di lantai 1.....	49
Gambar 2.72. Koridor Personil yang berada di lantai 2 (Sium dan Bagsumda).....	49
Gambar 2.73. Koridor Personil yang berada di lantai 2 (POK / Bagops dan Sitipol).....	49
Gambar 2.74. Ruang POK.....	50
Gambar 2.75. Ruang Aula Polres Kudus	50
Gambar 2.76. Ruang Vicon Polres Kudus.....	50
Gambar 2.77. Lobby bagian kanan	51
Gambar 2.78. Meja Informasi.....	51
Gambar 2.79. Lobby bagian kiri	51
Gambar 2.80. Parkir	51
Gambar 2.81. Masjid Polres Kudus.....	52
Gambar 2.82. Westafel toilet Polres Kudus.....	52
Gambar 2.83. Toilet Polres Kudus.....	52
Gambar 3.1. Peta Kabupaten Tapanuli Selatan	56
Gambar 3.2. Statistik Geografi dan iklim Kabupaten Tapanuli Selatan.....	57
Gambar 5.1. Diagram Sirkulasi Pengunjung Pelayanan SIM	74
Gambar 5.2. Diagram Sirkulasi Pegawai Pelayanan SIM	75
Gambar 5.3. Diagram Sirkulasi Pengelola	75
Gambar 5.4. Diagram Sirkulasi Pengunjung Pelayanan SPKT	76

Gambar 5.5. Diagram Sirkulasi Pegawai Pelayanan SPKT	76
Gambar 5.6. Diagram Sirkulasi Pengunjung Pelayanan SKCK	77
Gambar 5.7. Diagram Sirkulasi Pegawai Pelayanan SKCK	77
Gambar 5.8. Organisasi Ruang Markas (Kantor) Kepolisian Resor	78
Gambar 5.9. Diagram Hubungan Antar Ruang	78
Gambar 5.10. Standar luas ruang kerja berdasarkan Permen PU	81
Gambar 5.11. Peta Kecamatan Sipirok	95
Gambar 5.12. Lokasi tapak 1.....	96
Gambar 5.13. Tapak 1 beserta ukuran lahan.....	97
Gambar 5.14. Lokasi Tapak 2	97
Gambar 5.15. Tapak 2 beserta ukuran lahan.....	97
Gambar 5.16. Lokasi Tapak 3	98
Gambar 5.17. Tapak 3 beserta ukuran lahan.....	98
Gambar 5.18. Sistem Pencahayaan Alami dan Buatan.....	99
Gambar 5.19. Sprinkler Sistem dan Karakteristik Penyiraman	102
Gambar 5.20. Komponen Sistem Penangkal Petir dan Pemasangannya.....	104
Gambar 5.21. Ilustrasi Penangkal Petir.....	105
Gambar 6.1. Site Tampak Atas Tapak 1	108
Gambar 6.2. Tapak Terpilih.....	109
Gambar 6.3. Site Dokumentasi 1	109
Gambar 6.4. Site Dokumentasi 2	109
Gambar 6.5. Bagas Godang.....	113

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1. Tabel Standar Ruang Kerja	16
Tabel 2.2. Tipe bangunan Rumah Negara.....	16
Tabel 2.3. Ketentuan Jenis & Jumlah Ruang Bangunan Rumah Negara	17
Tabel 2.4. Rekapitulasi Personil Polrestabes Semarang diluar dari jumlah personil polsek yang ada di Semarang.....	30
Tabel 2.5. Rekapitulasi Personil Polres Demak diluar dari jumlah personil polsek yang ada di Demak	39
Tabel 2.6. Rekapitulasi Personil Polres Kudus diluar dari jumlah personil polsek yang ada di Kudus.....	46
Tabel 2.7. Simpulan Studi Banding	53
Tabel 3.1. Tinggi Wilayah di Atas Permukaan laut (DPL) Menurut Kecamatan di Kabupaten Tapanuli Selatan.....	57
Tabel 3.2. Luas Wilayah Menurut Kecamatan Kabupaten Tapanuli Selatan	58
Tabel 3.3. Jumlah Curah Hujan Menurut Bulan di Kabupaten Tapanuli Selatan.....	58
Tabel 5.1. Data personil polres kabupaten Tapanuli selatan.....	64
Tabel 5.2. Tabel kebutuhan ruang	68
Tabel 5.3. Data pengunjung yang melakukan perpanjangan / penerbitan SIM dari tahun 2015-2019.....	79
Tabel 5.4. Data pengunjung yang melakukan penerbitan SKCK dari tahun 2015-2019	79
Tabel 5.5. Data Jumlah pegawai dari tahun 2015-2019	80
Tabel 5.6. Program ruang kantor polres kabupaten Tapanuli Selatan	81
Tabel 5.7. Lokasi Tapak dan batas-batas tapak	96
Tabel 5.8. Bobot Kriteria Tapak	98
Tabel 6.1. Rekapitulasi Program Ruang	108