



LANDASAN PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN ARSITEKTUR

JAKARTA THERAPEUTIC NURSING HOME

Diajukan untuk memenuhi sebagian persyaratan guna memperoleh gelar sarjana arsitektur

Disusun Oleh:

Ivan Danilo

21020115130081

Dosen Pembimbing Utama

Dr. Ir. Atik Suprapti, M.T

Dosen Pembimbing Kedua

Dr. Eng. Bangun IRH, S.T, M.T

Dosen Penguji

Ir. Dhanoe Iswanto, M.T

Masyiana Arifah S.T, M.Arch

TUGAS AKHIR PERIODE 147

Prodi S1 Departemen Arsitektur

Fakultas Teknik Universitas Diponegoro

Semarang

2019

**HALAMAN
PERNYATAAN ORISINALITAS**

Tugas akhir ini adalah hasil karya saya sendiri, dan semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk telah saya nyatakan dengan benar.

Semarang, 28 Juni 2019



Ivan Danilo
21020115130081

HALAMAN PENGESAHAN

Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur (LP3A) ini diajukan oleh:

Nama : Ivan Danilo
NIM : 21020115130081
Departemen / Program Studi : Arsitektur / Sarjana (S1)
Judul Skripsi : *Jakarta Therapeutic Nursing Home*

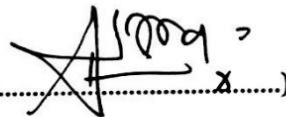
Telah berhasil dipertahankan di hadapan Tim Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana / S1 pada Departemen / Program Studi Arsitektur, Fakultas Teknik Universitas Diponegoro.

TIM DOSEN

Pembimbing I : Dr. Ir. Atik Suprpti, M.T
NIP. 196511131998032001

()

Pembimbing II: Dr. Eng. Bangun IRH, S.T, M.T
NIP. 198401292009121003

()

Penguji I : Ir. Dhanoe Iswanto, M.T
NIP. 195712221987031001

()

Penguji II : Masyiana Arifah, S.T, M.T
NIP. H.7.199205042018072001

()

Ketua Departemen Arsitektur

()
Dr. Ir. Agung Budi Sardjono, MT
NIP. 196310201991021001

Semarang, 28 Juni 2019
Ketua Program Studi S1 Arsitektur

()
Dr. Ir. Erni Setyowati, MT
NIP. 196704041998022001

**HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI
TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai civitas akademika Universitas Diponegoro, saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Ivan Danilo
NIM : 21020115130081
Departemen / Program Studi : Arsitektur / Sarjana (S1)
Fakultas : Teknik
Jenis Karya : Tugas Akhir

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Diponegoro Hak Bebas Royalti Non – Eksklusif (*None Exclusive Royalty Free Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul:

Jakarta Therapeutic Nursing Home

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Non – Eksklusif ini Universitas Diponegoro berhak menyimpan, mengalihmedia / formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis / pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Semarang
Pada Tanggal : 28 Juni 2019
Yang Menyatakan



Ivan Danilo

ABSTRAK

Jakarta Therapeutic Nursing Home

Oleh: Ivan Danilo, Atik Suprapti, Bangun Indrakusumo

Pada era ini, jumlah penduduk Indonesia terus meningkat dikarenakan dampak dari *baby boom* pada awal abad ke-21 lalu. Demografi tersebut juga beriringan dengan peningkatan angka harapan hidup, penurunan angka kelahiran, dan penurunan angka kematian. Hal ini menunjukkan bahwa program layanan pemerintah terkait bidang kesehatan dan layanan masyarakat meningkat, terutama bagi penduduk lanjut usia. Di sisi lain, fenomena ini menjadi tantangan tersendiri untuk menangani keberlanjutan hidup penduduk lanjut usia mengingat kondisi kesehatan, ekonomi, dan sosial pada usia lanjut yang akan terus menurun.

Secara global, Indonesia dikatakan sudah termasuk kategori era penduduk menua (*ageing population*) dikarenakan jumlah penduduknya yang berusia 60 tahun ke atas sudah melebihi angka 7 persen dari keseluruhan penduduk (Soeweno, 2009). Fenomena ini harus menjadi kesadaran juga bagi berbagai pihak dalam pembangunan fasilitas sosial khusus untuk menunjang keberlangsungan hidup para lansia, salah satunya adalah *Nursing Home*.

Secara spesifik, persentase penduduk lansia di Indonesia tahun 2017, Ibukota Negara Republik Indonesia, DKI Jakarta mencapai 7,19 persen. Walaupun memiliki persentase lansia diatas 7%, DKI Jakarta merupakan kota yang memiliki lansia dengan tingkat pendidikan tertinggi dengan persentase mencapai 9,17%, sehingga menandakan DKI Jakarta memiliki lansia dengan pola pikir yang lebih maju ke depan dan lebih terbuka akan keberlanjutan hari tua nya. Berdasarkan fenomena dan urgensi tersebut, Provinsi DKI Jakarta masih membutuhkan fasilitas pelayanan sosial bagi lansia, seperti *Therapeutic Nursing Home* yang didukung oleh desain yang disesuaikan dengan perilaku dan kebutuhan lansia demi tercapainya kondisi lansia yang lebih baik dan sejahtera.

Kata Kunci : *Jakarta, Therapeutic, Nursing Home*

KATA PENGANTAR

Puji syukur kami panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa karena atas berkat dan rahmat nya penulis dapat menyelesaikan Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur (LP3A) dengan judul “Jakarta Therapeutic Nursing Home” ini. Penyusunan proposal ini dimaksudkan untuk memenuhi persyaratan Tugas Akhir Periode 147.

Dalam penyelesaian Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur (LP3A) ini, penulis telah memperoleh bimbingan, bantuan, masukan, dan tanggapan dari berbagai pihak. Sehubungan dengan hal tersebut, penulis menyampaikan terima kasih dan penghargaan kepada:

1. Kedua orang tua saya, St. Yeffry T. S. Siregar dan Dortua Oktavia Tambunan, serta kakak saya Togar Claudio Mangaratua Siregar atas doa dan dukungan nya yang tidak terhingga.
2. Dr. Ir. Agung Budi Sarjono, M.T selaku Kepala Departemen Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Diponegoro.
3. Dr. Ir. Erni Setyowati, M.T selaku Ketua Program Studi S1 Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Diponegoro.
4. Ir. Budi Sudarwanto, M.Si selaku Dosen Koordinator Tugas Akhir Periode 147
5. Dr. Ir. Atik Suprpti, M.T selaku dosen pembimbing utama tugas akhir kami atas bimbingan dan saran yang telah diberikan dalam penyelesaian tugas ini.
6. Dr. Eng Bangun IRH, S.T, M.T selaku dosen pembimbing kedua tugas akhir kami atas bimbingan dan saran yang telah diberikan dalam penyelesaian tugas ini.
7. Ir. Danoe Iswanto, M.T dan Masyiana Arifah S.T, M.Arch selaku dosen penguji.
8. Sahabat-sahabat saya, Felicia Dameria Ceriatri, Sondang Natalia Siregar, Ezra Mario Gultom, Leoni Dwi Agitha, Daniel Natanael, Yeremia Hendriyan, Immanuel Christopher, dan Ninditya Arifasuri atas semangat dan dukungan yang diberikan.
9. Seluruh teman-teman Tugas Akhir Periode 147 atas jatuh bangun dan kerja sama yang telah kita lalui bersama.
10. Seluruh mahasiswa Arsitektur Undip angkatan 2015 atas segala dukungan yang telah diberikan dan waktu yang telah kita lalui bersama.
11. Semua pihak yang telah membantu dan tidak dapat kami sebutkan namanya satu per satu.

Terlepas dari semua itu, penulis menyadari sepenuhnya bahwa masih ada kekurangan baik dari segi susunan kalimat maupun tata bahasanya. Oleh karena itu, penulis menerima segala kritik dan saran dari pembaca agar penulis dapat memperbaikinya.

Akhir kata penulis berharap semoga Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur (LP3A) ‘Jakarta Therapeutic Nursing Home’ ini dapat memberikan manfaat maupun inspirasi terhadap pembaca.

Semarang, 28 Juni 2019

Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN PERNYATAAN PUBLIKASI.....	iv
ABSTRAK	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR GAMBAR.....	x
DAFTAR TABEL	xiv
DAFTAR GRAFIK.....	xvi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Rumusan Masalah.....	3
1.3. Tujuan	3
1.4. Manfaat	3
1.5. Ruang Lingkup Pembahasan.....	4
1.5.1. Ruang Lingkup Spasial.....	4
1.5.2. Ruang Lingkup Substansial	4
1.6. Metode Pembahasan	4
1.7. Sistematika Pembahasan.....	4
1.8. Alur Pikir	6
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	7
2.1. Tinjauan Umum Lansia.....	7
2.1.1. Definisi Lansia.....	7
2.1.2. Klasifikasi Lansia	7
2.1.3. Kondisi Lansia	7
2.1.4. Tipe Lansia	8
2.1.5. Kebutuhan Lansia	10
2.2. Sarana dan Prasarana Lansia.....	10
2.3. Tinjauan Umum <i>Nursing Home</i>	11
2.3.1. Definisi <i>Nursing Home</i>	11
2.3.2. Latar Belakang Pembentukan <i>Nursing Home</i>	11
2.3.3. Jenis <i>Nursing Home</i>	12
2.3.4. Standar Sumber Daya <i>Nursing Home</i>	15
2.3.5. Standardisasi Perancangan <i>Nursing Home</i>	17
2.3.6. Prinsip Desain <i>Nursing Home</i>	31
2.4. Tinjauan Umum <i>Theraupetic</i>	31
2.4.1. Definisi <i>Theraupetic</i>	31
2.4.2. Definisi Lingkungan <i>Theraupetic</i>	32
2.4.3. Peran Lingkungan <i>Theraupetic</i>	32
2.4.4. Model Lingkungan <i>Theraupetic</i>	34
2.5. Tinjauan <i>Universal Design</i>	37
2.6. Studi Banding	40
2.6.1. Rumah Lansia Atmabrata	40
2.6.2. Panti Lansia Santa Anna	47

2.6.3. Panti Sosial Tresna Wreda Budi Mulia III.....	54
2.6.4. Wilder Kaiser <i>Retirement and Nursing Home</i>	62
2.7. Komparasi dan Kesimpulan Studi Banding	64
BAB III DATA	74
3.1. Tinjauan Umum Kota DKI Jakarta	74
3.1.1. Letak Geografis.....	74
3.1.2. Suhu dan Keadaan Angin.....	74
3.1.3. Curah Hujan dan Kelembaban Udara	74
3.2. Kebijakan Rencana Tata Ruang Wilayah DKI Jakarta	75
3.2.1. Tujuan Penataan Ruang Kota DKI Jakarta	75
3.2.2. Rencana Zonasi di RDTR DKI Jakarta.....	75
3.2.3. Kawasan Pelayanan Umum dan Sosial	77
3.2.4. Peraturan Daerah Terkait Fasilitas Umum.....	77
3.3. Data Lansia DKI Jakarta.....	79
3.4. Pemilihan Lokasi	81
3.5. Pendekatan Pemilihan Lokasi	82
BAB IV KESIMPULAN, BATASAN, DAN ANGGAHAN	84
4.1. Kesimpulan	84
4.2. Batasan.....	84
4.3. Anggapan	84
BAB V PENDEKATAN PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN ARSITEKTUR	85
5.1. Dasar Pendekatan.....	85
5.2. Pendekatan Aspek Kontekstual.....	85
5.2.1. Aspek Pemilihan Tapak	85
5.2.2. Pemilihan Tapak	85
5.3. Pendekatan Aspek Fungsional	88
5.3.1. Pendekatan Kegiatan.....	88
5.3.2. Pendekatan Pelaku dan Aktivitas.....	91
5.3.3. Pendekatan Aktivitas dan Kebutuhan Ruang.....	94
5.3.4. Pendekatan Kapasitas	102
5.3.5. Pendekatan Besaran Ruang.....	104
5.3.6. Tabel Besaran Ruang	110
5.3.7. Perhitungan KDB, GSB, KDH, KLB, dan Ketinggian Bangunan.....	110
5.3.8. Pendekatan Sirkulasi.....	111
5.3.9. Pola Hubungan Antar Ruang	113
5.4. Pendekatan Aspek Kinerja.....	114
5.4.1. Sistem Pencahayaan.....	114
5.4.2. Sistem Penghawaan	114
5.4.3. Sistem Jaringan Air Bersih	114
5.4.4. Sistem Jaringan Air Kotor	115
5.4.5. Sistem Jaringan Listrik	116
5.4.6. Sistem Pembuangan Sampah	116
5.4.7. Sistem Pencegah Kebakaran.....	116
5.4.8. Sistem Komunikasi	117
5.4.9. Sistem Penangkal Petir	117

5.4.10. Sistem Keamanan	117
5.5. Pendekatan Aspek Teknis	117
5.6. Pendekatan Desain	118
BAB VI PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN ARSITEKTUR.....	119
6.1. Program Dasar Perencanaan	119
6.1.1. Program Ruang	119
6.1.2. Aspek Kontekstual.....	121
6.2. Program Dasar Perancangan	122
6.2.1. Aspek Kinerja	122
6.2.2. Aspek Teknis	123
6.2.3. Aspek Arsitektural	123
DAFTAR PUSTAKA.....	124
LAMPIRAN.....	126

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Ukuran Kursi Roda	17
Gambar 2.2 Ruang Gerak Kursi Roda	18
Gambar 2.3 Jangkauan Pengguna Kursi Roda.....	18
Gambar 2.4 Ruang Gerak Pengguna Kruk.....	19
Gambar 2.5 Ruang Gerak Tunanetra	19
Gambar 2.6 Tipe Tekstur <i>Guiding Block</i>	20
Gambar 2.7 Susunan <i>Guiding Block</i> Pada Belokan	20
Gambar 2.8 Susunan <i>Guding Block</i> Pada Pintu Masuk	20
Gambar 2.9 Penempatan <i>Guding Block</i> Pada Anak Tangga.....	21
Gambar 2.10 Alarm Lampu Darurat Tunarungu.....	21
Gambar 2.11 Prinsip Perencanaan Jalur Pedestrian.....	21
Gambar 2.12 Jarak ke Area Parkir	22
Gambar 2.13 Rute Aksesibilitas dari Parkir.....	22
Gambar 2.14 Tipikal Ruang Parkir	23
Gambar 2.15 Variasi Ruang Parkir	23
Gambar 2.16 Ruang Menaikturunkan Penumpang	23
Gambar 2.17 Ruang Bebas Pintu Satu Daun	24
Gambar 2.18 Ruang Bebas Pintu Posisi Berbelok.....	24
Gambar 2.19 Ruang Bebas Pintu Dua Daun.....	24
Gambar 2.20 Tipikal Tangga	25
Gambar 2.21 Tipikal Ramp.....	25
Gambar 2.22 Bentuk Ramp.....	25
Gambar 2.23 Kemiringan Ramp	26
Gambar 2.24 Koridor/Lobby Lift.....	26
Gambar 2.25 Potongan Lift.....	26
Gambar 2.26 Denah Ruang Lift.....	26
Gambar 2.27 Standar Denah Kamar Tidur Tunggal	27
Gambar 2.28 Standar Denah Kamar Tidur Ganda.....	27
Gambar 2.29 Standar Kamar Mandi Ideal	27
Gambar 2.30 Pendekatan Diagonal Ruang Gerak Toilet	28
Gambar 2.31 Pendekatan Samping Ruang Gerak Toilet	28
Gambar 2.32 Tinggi Perletakkan Kloset.....	28
Gambar 2.33 Denah dan Tampak Ruang Kloset.....	28
Gambar 2.34 Perletakan Uriner	29
Gambar 2.35 Denah & Potongan Bilik Pancuran dengan Tempat Duduk dan Bak Penampung.....	29
Gambar 2.36 Denah dan Potongan Bilik Pancuran tanpa Tempat Duduk.....	29
Gambar 2.37 Ruang Bebas Area Wastafel.....	29
Gambar 2.38 Perletakan Kran.....	30
Gambar 2.39 Denah Dapur	30
Gambar 2.40 Simbol Aksesibilitas.....	30
Gambar 2.41 Simbol Tunarungu.....	30
Gambar 2.42 Simbol Tunadaksa.....	30
Gambar 2.43 Papan Informasi	30
Gambar 2.44 TV <i>Text</i> Tunarungu	31
Gambar 2.45 Simbol Penunjuk Arah	31
Gambar 2.46 Vitruvian—Skala Tubuh Manusia	33

Gambar 2.47 Bukaan pada Kamar Lansia	33
Gambar 2.48 Kaitan Roda Warna dengan Kejiwaan	34
Gambar 2.49 Kamar Tidur Lansia dengan Material dan Cahaya yang Ideal	34
Gambar 2.50 Penerapan <i>The Custodial Model</i>	35
Gambar 2.51 Penerapan <i>The Medical Model</i>	35
Gambar 2.52 Penerapan <i>Prostecthic Model</i>	35
Gambar 2.53 Penerapan <i>Normalisation</i> pada Kamar Mandi	36
Gambar 2.54 Penerapan <i>Enhancement Model</i>	36
Gambar 2.55 Penerapan <i>Equitable Use</i>	37
Gambar 2.56 Penerapan <i>Flexibility in Use</i>	37
Gambar 2.57 Penerapan <i>Simple and Intuitive Design</i>	38
Gambar 2.58 Penerapan <i>Perceptible Information</i>	38
Gambar 2.59 Penerapan <i>Tolerance for Error</i>	39
Gambar 2.60 Penerapan <i>Low Physical Effort</i>	39
Gambar 2.61 Penerapan <i>Size and Space for Approach and Use</i>	40
Gambar 2.62 Ruang Serbaguna	43
Gambar 2.63 Foyer Rumah Lansia Atmabrata	43
Gambar 2.64 Kamar Lansia Tipe Standar	43
Gambar 2.65 Kamar Lansia Tipe Bangsal	43
Gambar 2.66 Dapur	43
Gambar 2.67 Kamar Mandi Lantai 1	43
Gambar 2.68 Selasar Lantai 2	44
Gambar 2.69 Ruang Bersama	44
Gambar 2.70 Void	44
Gambar 2.71 Ruang Cuci	44
Gambar 2.72 Ruang Jemur	44
Gambar 2.73 Kamar Tamu/Frater	44
Gambar 2.74 Sirkulasi Vertikal	44
Gambar 2.75 Gudang	44
Gambar 2.76 Tampilan Bangunan Rumah Lansia Atmabrata	45
Gambar 2.77 Struktur Organisasi Rumah Lansia Atmabrata	46
Gambar 2.78 Parkir Mobil dan Mini Bus Panti	50
Gambar 2.79 Teras	50
Gambar 2.80 Ruang Serbaguna	50
Gambar 2.81 Ruang Resepsionis	50
Gambar 2.82 Kamar Lansia	51
Gambar 2.83 Kamar Lansia Non-Potensial	51
Gambar 2.84 Ruang Ibadah	51
Gambar 2.85 Perpustakaan	51
Gambar 2.86 Selasar	51
Gambar 2.87 Void	51
Gambar 2.88 Ruang Bersama Lantai 3	51
Gambar 2.89 Ruang Olahraga	51
Gambar 2.90 Dapur	52
Gambar 2.91 Ruang Kebersihan	52
Gambar 2.92 Kamar Mandi	52
Gambar 2.93 Ruang Listrik	52
Gambar 2.94 Ruang Cuci dan Setrika	52

Gambar 2.95 Ruang Jemur	52
Gambar 2.96 Tampilan Bangunan Panti Lansia Santa Anna	53
Gambar 2.97 Struktur Organisasi Panti Lansia Santa Anna	53
Gambar 2.98 Alur Pelayanan Lansia PSTW Budi Mulia III	55
Gambar 2.99 Parkir	59
Gambar 2.100 Lobby dan Ruang Tunggu.....	59
Gambar 2.101 Kantor.....	59
Gambar 2.102 Aula	59
Gambar 2.103 Ruang Kebaktian.....	59
Gambar 2.104 Ruang Keterampilan.....	59
Gambar 2.105 Selasar	59
Gambar 2.106 Ruang <i>Display</i> Keterampilan	59
Gambar 2.107 Kamar Lansia Wanita Gedung Utama	60
Gambar 2.108 Kamar Lansia Pria Gedung Utama.....	60
Gambar 2.109 Kamar Tidur Rumah Susi.....	60
Gambar 2.110 Ruang TV Rumah Susi.....	60
Gambar 2.111 Klinik	60
Gambar 2.112 Kamar Jenazah	60
Gambar 2.113 Kamar Mandi	60
Gambar 2.114 Ruang Mekanikal Elektrikal	60
Gambar 2.115 Mushola.....	61
Gambar 2.116 Dapur.....	61
Gambar 2.117 Tampilan Bangunan Utama.....	61
Gambar 2.118 Tampilan Bangunan Wisma	61
Gambar 2.119 Struktur Organisasi PSTW Budi Mulia III.....	61
Gambar 2.120 <i>Main Entrance</i>	62
Gambar 2.121 <i>Nursing Station</i>	62
Gambar 2.122 Void.....	62
Gambar 2.123 Kamar Tidur	62
Gambar 2.124 Kamar Mandi	62
Gambar 2.125 Ruang Makan	62
Gambar 2.126 Tampilan Bangunan Wilder Kaiser.....	63
Gambar 2.127 Lokasi Rumah Lansia Atmabrata.....	64
Gambar 2.128 Lokasi Panti Lansia Santa Anna.....	64
Gambar 2.129 Lokasi PSTW Budi Mulia III.....	64
Gambar 2.130 Zonasi Lantai 1 Rumah Lansia Atmabrata.....	69
Gambar 2.131 Zonasi Lantai 1 Panti Lansia Santa Anna	69
Gambar 2.132 Denah Gedung Utama, Wisma, dan Fasilitas Penunjang PSTW Budi Mulia III.....	69
Gambar 2.133 Denah Lantai 1 Wilder Kaiser.....	69
Gambar 2.134 Denah Lantai 2 Wilder Kaiser.....	69
Gambar 2.135 Zonasi Lantai 2 Rumah Lansia Atmabrata	70
Gambar 2.136 Zonasi Lantai 2 Panti Lansia Santa Anna	70
Gambar 2.137 Denah Rumah Susi PSTW Budi Mulia III	70
Gambar 2.138 Denah Lantai 3 Wilder Kaiser.....	70
Gambar 2.139 Zonasi Lantai 3 Rumah Lansia Atmabrata.....	70
Gambar 2.140 Zonasi Lantai 3 Panti Lansia Santa Anna	70
Gambar 3.1 Peta Kota DKI Jakarta.....	74
Gambar 3.2 Peta Kota Administrasi Jakarta Timur	81

Gambar 3.3 Peta Kota Administrasi Jakarta Selatan	82
Gambar 3.4 Peta Kota Administrasi Jakarta Barat.....	82
Gambar 5.1 Tapak Alternatif 1	85
Gambar 5.2 Tapak Alternatif 2	86
Gambar 5.3 Asas Pelayanan dan Kegiatan	89
Gambar 5.4 Struktur Organisasi Usulan Penulis.....	94
Gambar 5.5 Pertimbangan Pendekatan Kapasitas Pengguna	102
Gambar 5.6 Pola Sirkulasi Lansia Baru	111
Gambar 5.7 Pola Sirkulasi Lansia Lama.....	111
Gambar 5.8 Pola Sirkulasi Tenaga Pelayanan	112
Gambar 5.9 Pola Sirkulasi Tenaga Profesi	112
Gambar 5.10 Pola Sirkulasi Pengelola.....	112
Gambar 5.11 Pola Sirkulasi Tenaga Penunjang.....	113
Gambar 5.12 Pola Hubungan Antar Ruang	113
Gambar 6.1 Tapak Terpilih.....	121

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Standar Peraturan Pelayanan dalam Pantii.....	12
Tabel 2.2 Standar Peraturan Pelayanan diluar Pantii	13
Tabel 2.3 Klasifikasi dan Tipologi LKS	13
Tabel 2.4 Tipe LKS (Pelayanan Pantii)	14
Tabel 2.5 Komponen Standar Kelengkapan Sarana dan Prasarana	15
Tabel 2.6 Komponen Standar Kelengkapan Sumber Daya Manusia	16
Tabel 2.7 Komponen Standar Kelengkapan Sumber Dana.....	16
Tabel 2.8 Jumlah Parkir	22
Tabel 2.9 Jadwal Kegiatan Hari Senin – Sabtu Rumah Lansia Atmabrata.....	41
Tabel 2.10 Jadwal Kegiatan Hari Minggu Rumah Lansia Atmabrata	41
Tabel 2.11 Fasilitas Ruang Lantai 1 Rumah Lansia Atmabrata.....	42
Tabel 2.12 Fasilitas Ruang Lantai 2 Rumah Lansia Atmabrata.....	42
Tabel 2.13 Fasilitas Ruang Lantai 3 Rumah Lansia Atmabrata.....	42
Tabel 2.14 Divisi dan Tugas Pelayanan Yayasan Atmabrata	45
Tabel 2.15 Jadwal Kegiatan Hari Senin dan Kamis Pantii Lansia Santa Anna	47
Tabel 2.16 Jadwal Kegiatan Hari Selasa dan Jumat Pantii Lansia Santa Anna	48
Tabel 2.17 Jadwal Kegiatan Hari Rabu Pantii Lansia Santa Anna	48
Tabel 2.18 Jadwal Kegiatan Hari Sabtu Pantii Lansia Santa Anna.....	48
Tabel 2.19 Jadwal Kegiatan Hari Minggu Pantii Lansia Santa Anna	49
Tabel 2.20 Fasilitas Ruang Lantai 1 Pantii Lansia Santa Anna	49
Tabel 2.21 Fasilitas Ruang Lantai 2 Pantii Lansia Santa Anna	49
Tabel 2.22 Fasilitas Ruang Lantai 3 Pantii Lansia Santa Anna	50
Tabel 2.23 Jadwal Kegiatan PSTW Budi Mulia III	55
Tabel 2.24 Fasilitas Ruang Gedung Utama PSTW Budi Mulia III.....	56
Tabel 2.25 Fasilitas Ruang Lantai 1 Wisma PSTW Budi Mulia III	57
Tabel 2.26 Fasilitas Ruang Lantai 2 Wisma PSTW Budi Mulia III	58
Tabel 2.27 Fasilitas Ruang Rumah Susi PSTW Budi Mulia III	58
Tabel 2.28 Fasilitas Bangunan Penunjang PSTW Budi Mulia III	58
Tabel 2.29 Komparasi dan Kesimpulan Studi Banding	64
Tabel 3.1 Zonasi DKI Jakarta Tahun 2010	75
Tabel 3.2 Jumlah Lansia Berdasarkan Kelompok Umur di DKI Jakarta Tahun 2010.....	80
Tabel 3.3 Jumlah Lansia Berdasarkan Kelompok Umur di DKI Jakarta Tahun 2015.....	80
Tabel 3.4 Jumlah Lansia Berdasarkan Kelompok Umur di DKI Jakarta Tahun 2019.....	80
Tabel 3.5 Jumlah Lansia Berdasarkan Kelompok Umur di DKI Jakarta Tahun 2025.....	80
Tabel 3.6 Jumlah Lansia Berdasarkan Kelompok Umur di DKI Jakarta Tahun 2030.....	80
Tabel 3.7 Jumlah Lansia di DKI Jakarta Tahun 2017.....	80
Tabel 3.8 Pembobotan Penilaian Lokasi.....	83
Tabel 5.1 Pertimbangan Pemilihan Tapak	87
Tabel 5.2 Pembobotan Penilaian Tapak.....	88
Tabel 5.3 Pendekatan Kegiatan Lansia di Hari Senin dan Kamis.....	89
Tabel 5.4 Pendekatan Kegiatan Lansia di Hari Selasa dan Jumat	90
Tabel 5.5 Pendekatan Kegiatan Lansia di Hari Rabu dan Sabtu.....	90
Tabel 5.6 Pendekatan Kegiatan Lansia di Hari Minggu	91
Tabel 5.7 Pendekatan Aktivitas dan Kebutuhan Ruang.....	94
Tabel 5.8 Kebutuhan Ruang	100
Tabel 5.9 Jumlah Tenaga Profesi	103

Tabel 5.10 Jumlah Pengelola	103
Tabel 5.11 Jumlah Tenaga Penunjang	104
Tabel 5.12 Pendekatan Besaran Ruang	105
Tabel 5.13 Besaran Ruang	110
Tabel 6.1 Program Ruang <i>Jakarta Therapeutic Nursing Home</i>	119

DAFTAR GRAFIK

Grafik 1.1 Demografi Penduduk Lansia dan Balita	1
Grafik 1.2 Persentase Penduduk Lansia di Indonesia	2
Grafik 1.3 Persentase Pendidikan Lansia di Indonesia	3