

**BERITA ACARA SIDANG KELAYAKAN
LANDASAN PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN ARSITEKTUR (LP3A)
TUGAS AKHIR PERIODE 137**

Dengan ini menyatakan bahwa telah dilaksanakan Sidang Kelayakan Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur (LP3A) Tugas Akhir periode 147 pada:

Hari : Jumat
Tanggal : 28 Juni 2019
Waktu : 09.00 – 11.30 WIB
Tempat : Ruang B.101 Gedung Eko Budhiarjo Departemen Arsitektur Fakultas Teknik
Universitas Diponegoro, Semarang

Laporan disajikan oleh:

Nama : Muhammad Khoirul Anam
NIM : 21020115120008
Judul : *City Hotel* Bintang 3 di Kota Purwodadi

Sidang dihadiri oleh tim dosen sebagai berikut:

Dosen Pembimbing I : Sukawi, S.T, M.T
Dosen Pembimbing II : Prof. Ir. Totok Rusmanto, M.Eng
Dosen Penguji : Ir. Indriastjario, M.Eng
Dosen Penguji : Arnis Rochma H, S.T, M.T

A. PELAKSANAAN SIDANG

1. Sidang Kelayakan Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur (LP3A) dengan judul *City Hotel* Bintang 3 di Kota Purwodadi dimulai pukul 09.00 WIB dan dibuka oleh Bapak Sukawi, S.T, M.T dan dihadiri oleh Bapak Ir. Indriastjario, M.Eng dan Ibu Arnis Rochma H, S.T, M.T
2. Presentasi dilakukan oleh penyusun dalam waktu 20 menit dengan pokok materi sebagai berikut:
 - a. Latar belakang
 - b. Tinjauan *City Hotel*
 - c. Analisa Studi Banding
 - d. Analisa Pendekatan Pelaku
 - e. Analisa Kebutuhan Ruang
 - f. Analisa Kapasitas
 - g. Program Ruang
 - h. Tapak Terpilih beserta Kondisinya
 - i. Penekanan Desain

3. Hasil sidang mencakup tanya jawab dari dosen pembimbing dan dosen penguji terdapa LP3A yang dipresentasikan sebagai berikut:

a. Dari Bapak Sukawi, S.T, M.T

- **Pertanyaan**

1. Jelaskan keberadaan hotel bintang 3 di Kota Purwodadi saat ini?
2. Bagaimana kondisi sekitar tapak terpilih?
3. Bagaimana desain perancangan untuk parkir?

- **Jawaban**

1. Di Kota Purwodadi terdapat 2 Hotel bintang 3 yaitu Hotel Front One yang merupakan jaringan hotel Azana Hotel and Resort dengan 40 kamar serta Hotel Grand Master yang merupakan jaringan Kyriad Hotel dengan 82 kamar. Kedua hotel tersebut terletak di Jalan Gajahmada. Untuk tigkat penghunian kamar hotel bintang 3 di kota Purwodadi cukup tinggi sebesar 64,57% pada tahun 2017.
2. Lokasi Tapak terletak pada jalur segitiga emas di Kota Purwodadi tepatnya berada di Jalan R. Suprpto yang memiliki akses jalan satu arah dari simpang lima hingga alun-alun purwodadi. Lokasi tapak sangat strategis karena berada di pusat komersial Purwodadi. Tapak sendiri berdekatan dengan Swalayan Luwes, Gedung Wisuda Budaya, Rumah Makan, Café, Apotik, Bank dan Pertokoan
3. Untuk parkir direncanakan berada pada lantai pertama bersama ruang ME mengingat KLB di Jalan R. Suprpto sebesar 8 lantai.

- **Saran**

Untuk parkir sebaiknya dikaji ulang. Bila memungkinkan dibuat basemen mengingat jumlah kamar sekitar 93 pada bangunan hotel dengan KLB hanya 8 lantai dimana didalamnya juga terdapat ballroom dan meeting room yang cukup besar.

b. Dari Ibu Arnis Rochma H, S.T, M.T

- **Pertanyaan**

1. Jelaskan jumlah kamar untuk City Hotel Bintang 3 di Kota Purwodadi
2. Bagaimana desain ballroom dan meeting room?
3. Bagaimana penghitungan jumlah parkir mobil pengunjung?

- **Jawaban**

1. Untuk Jumlah kamar sebesar 93 didapat dari analisa studi banding hotel bintang 3 pada hotel Kyriad Grand Master Purwodadi, Hotel Dafam Semarang dan Hotel Allstay Semarang. Terdapat 3 tipe kamar berdasarkan analisa studi banding yaitu Deluxe 77 kamar, Executive 11 kamar dan Suite 4 kamar.
2. Ballroom didesain tanpa kolom agar terlihat lebih lapang serta terdapat movable partision / sekat bergerak yang nantinya dapat digunakan untuk ballroom dengan kapasitas lebih kecil maupun untuk meeting room. Untuk akses dibuat terpisah dengan lobby hotel agar tidak terlalu ramai akses lobby hotel utama.
3. Luasan parkir dihitung dari kapasitas ballroom dan tamu menginap yang direncanakan berada pada lantai pertama.

- **Saran**

Kapasitas meeting room sebaiknya juga dihitung kebutuhan parkirnya untukantisipasi penggunaan ballroom dan meeting room secara bersama mengingat jenis City Hotel untuk kegiatan bisnis serta parkir mobil biasanya menjadi overload dan menyebabkan kemacetan karena penggunaan bahu jalan untuk parkir. Untuk kapasitas mobil meeting room sebaiknya 2 orang setiap mobilnya

B. POKOK REVISI LP3A TUGAS AKHIR

Sesi tanya jawab setelah presentasi dilakukan, dengan pokok revisi sebagai berikut:

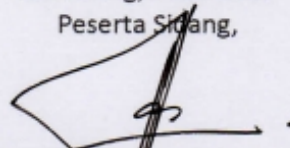
- Pendekatan Fungsional : Perlunya tinjauan mengenai pembagian kamar hotel, penggunaan basement, sirkulasi kendaraan pengunjung dan penggunaan fasilitas pertemuan hotel.
- Program Ruang : Perlunya tinjauan mengenai kebutuhan luas parkir yang dapat mengakomodir pengunjung hotel baik yang menginap maupun pengguna fasilitas bisnis.

Berdasarkan masukan dari Tim Penguji pada sidang kelayakan Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur (LP3A) yang telah dilaksanakan (seperti terlampir dalam berita acara), dilakukan revisi dalam rangka penyempurnaan LP3A sebagai syarat melanjutkan ke tahap eksplorasi desain.

Demikian berita acara sidang kelayakan Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur dibuat sesuai dengan sesungguhnya dan dapat ditertanggungjawabkan.

Semarang, 5 Juli 2019

Peserta Sidang,

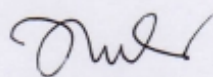


Muhammad Khoirul Anam

NIM. 21020115120008

Mengetahui,

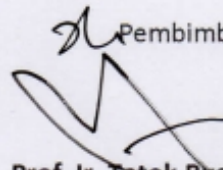
Pembimbing I



Sukawi, S.T, M.T

NIP. 19741020 200012 1 001

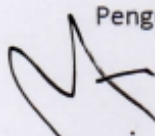
Pembimbing II



Prof. Ir. Totok Rusmanto, M.Eng

NIP. 19520505 198011 1 001

Penguji



Ir. Indriastjario, M.Eng

NIP. 19621016 198803 1 003

Penguji



Arnis Rochma H, S.T, M.T

NIP. 19870517 201404 2 001