

## **BAB IV**

### **KESIMPULAN, BATASAN DAN ANGGAPAN**

#### **4.1 Kesimpulan**

Berdasarkan data yang telah didapat, maka dalam perencanaan dan perancangan *City Hotel Bintang 3* di kota Purwodadi diperoleh beberapa hal yang dapat dijadikan sebagai kesimpulan, yaitu:

1. Kota Purwodadi merupakan ibukota Kab. Grobogan yang menjadi salah satu bagian dari pengembangan daerah ekonomi strategis Kedung Sepur sehingga menjadi salah satu pusat aktivitas pengembangan ekonomi, perdagangan, jasa, industri serta pariwisata.
2. Jumlah wisatawan yang berkunjung ke Purwodadi pada Desember 2016 tercatat sebanyak 19.288 kunjungan, mengalami kenaikan sebesar 84,95% dibandingkan bulan November 2016 yang tercatat sebanyak 10.429 kunjungan
3. Terjadi peningkatan TPK di Kota Purwodadi mulai meningkat dengan tingkat okupansi hotel bintang mencapai 58.82%, meningkat sebanyak 4,88% dari tahun sebelumnya dengan angka sebesar 53.94% (Badan Pusat Statistik, 2017), dengan TPK tertinggi adalah hotel bintang tiga dengan angka sebesar 64.57%
4. Penekanan desain arsitektur modern dengan menerapkan prinsip-prinsip Arsitektur Post-Modern Neo Vernakular.

#### **4.2 Batasan**

Perencanaan dan perancangan *City Hotel Bintang 3* di Purwodadi ini dibatasi pembahasannya sebagai berikut:

1. Peraturan pembangunan yang akan digunakan mengacu pada peraturan standardisasi Kementerian Pariwisata, dan literatur *Time saver, Hotel Planning and Design*, serta *Hotel and Resorts*, serta peraturan daerah setempat yang tercantum dalam Rencana Tata Ruang Wilayah Kab. Grobogan tahun 2011-2031.
2. Permasalahan mengenai kondisi lahan, struktur tanah serta kondisi daya dukung tanah tidak akan dibahas mendetail dalam lingkup ini.
3. Penentuan lokasi dan tapak mengacu pada RTRW Kab. Grobogan
4. Tamu yang menginap di *City Hotel Bintang 3* yang direncanakan adalah berasal dari wisatawan dan pebisnis dalam kota.
5. Hal-hal yang merupakan kajian di luar bidang arsitektur namun menyangkut perencanaan dan perancangan *City Hotel Bintang 3* di Purwodadi tidak akan dibahas secara mendalam, misalnya masalah pembiayaan.

#### **4.3 Anggapan**

Anggapan dalam proses perencanaan dan perancangan *City Hotel Bintang 3* di Purwodadi diasumsikan sebagai berikut:

1. Perencanaan dan perancangan *City Hotel Bintang 3* di Purwodadi ini merupakan proyek baru dengan tapak definitif, perencanaan dan perancangan disesuaikan dengan standar bangunan hotel.
2. Studi yang dilakukan oleh instansi yang terkait dengan Kab. Grobogan adalah relevan untuk dijadikan acuan dan pedoman dalam perancangan.

3. Penyediaan dan pengembangan lahan sesuai dengan tapak yang dipilih bagi pembangunan hotel bisnis ini berdasarkan kepentingan kebutuhan ruang dan regulasi wilayah setempat, dianggap tidak mengalami masalah namun tetap realistis.
4. Biaya untuk pengembangan dianggap sudah cukup tersedia.
5. Jaringan utilitas serta sarana infrastruktur kota disekitar lokasi terpilih dianggap tersedia baik dan dapat dikembangkan.
6. Sarana dan prasarana perhubungan dianggap dapat memenuhi kebutuhan terhadap arus pengunjung sampai tahun prediksi, dengan kondisi yang tidak jauh berbeda dengan kondisi sekarang.