

**TUGAS AKHIR PERIODE 147**  
**LANDASAN PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN ARSITEKTUR (LP3A)**



***“REDESAIN PASAR KLIWON TEMANGGUNG”***

*Diajukan untuk:  
Memenuhi sebagian persyaratan  
guna memperoleh gelar Sarjana Arsitektur*

Disusun Oleh :  
**Haidar Fanani Nusantara                      21020115140136**

Dosen Koordinator :  
**Ir. Budi Sudarwanto, M.Si**

Dosen Pembimbing I :  
**Dr. Ir. Suzana Ratih S, MM. MA.**

Dosen Pembimbing II :  
**Ir. Sri Hartuti W, MT.**

Tim Dosen Penguji :  
**Dr. Ir. Erni Setyowati, MT.**  
**Ir. Satrio Nugroho, MSi.**

**Prodi S1 Departemen Teknik Arsitektur  
Fakultas Teknik Universitas Diponegoro  
Kota Semarang  
2019**

## HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

Tugas akhir ini adalah hasil karya sendiri,  
dan semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk  
telah saya nyatakan dengan benar.

Semarang, 30 September 2019



Haidar Fanani Nusantara  
NIM 21020115140136

## HALAMAN PENGESAHAN

Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur (LP3A) ini diajukan oleh :

Nama : Haidar Fanani Nusantara  
NIM : 21020115140136  
Departemen / Program Studi : Arsitektur / Sarjana (S-1)  
Judul Tugas Akhir : Redesain Pasar Kliwon Temanggung

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Tim Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana / S1 pada Departemen / Program Studi Arsitektur, Fakultas Teknik Universitas Diponegoro.

### TIM DOSEN

Pembimbing I : Dr. Ir. Suzana Ratih S, MM. MA.  
NIP. 19670430 199203 2 002

(.....)

Pembimbing II : Ir. Sri Hartuti W, MT.  
NIP. 19670123 199401 2 001

(.....)

Penguji I : Dr. Ir. Erni Setyowati, MT.  
NIP. 19670404 199802 2 001

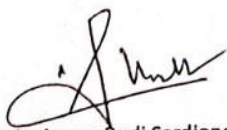
(.....)

Penguji II : Ir. Satrio Nugroho, MSi.  
NIP. 19761110 200012 1 0003


(.....)

Semarang, 27 September 2019

Ketua Departemen Arsitektur  
Universitas Diponegoro

  
Dr. Ir. Agung Budi Sardjono, MT  
NIP. 19631020 199102 1 001

Ketua Program Studi S1 Arsitektur  
Universitas Diponegoro

  
Dr. Ir. Erni Setyowati, MT  
NIP. 19670404 199802 2 001

**HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI  
TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

---

Sebagai sivitas akademika Universitas Diponegoro, saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Haidar Fanani Nusantara  
NIM : 21020115140136  
Departemen / Program Studi : Arsitektur / S1  
Fakultas : Teknik

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Diponegoro Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif (*None Exclusive Royalty Free Right*) atas Karya Ilmiah saya yang berjudul :

**REDESAIN PASAR KLIWON TEMANGGUNG**

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif ini Universitas Diponegoro berhak menyimpan, mengalihmedia/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta. Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Semarang  
Pada Tanggal : ~~2~~September 2019

Yang menyatakan,



Haidar Fanani Nusantara  
Penyusun

## Kata Pengantar

Puji syukur Penyusun panjatkan kepada Allah Subhanahu Wata'ala, atas segala rahmat dan karunia-Nya, sehingga Penyusun dapat menyelesaikan penyusunan Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur dengan judul "Redesain Pasar Kliwon Temanggung" dengan lancar.

Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur ini dibuat sebagai bagian dari proses Tugas Akhir periode 147 Departemen Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Diponegoro yang merupakan persyaratan untuk memperoleh strata sarjana S1.

Dalam penyusunan Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur ini tidak lepas dari dukungan berbagai pihak, oleh karena itu pada kesempatan ini Penyusun bermaksud menyampaikan ucapan terima kasih kepada:

1. Dr. Ir. Agung Budi Sardjono, M.T. selaku Ketua Departemen Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Diponegoro
2. Dr. Ir. Erni Setyowati, M.T. selaku ketua Program Studi S1 Departemen Teknik Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Diponegoro
3. Ir. Budi Sudarwanto, M.T. selaku koordinator Tugas Akhir Periode 147
4. Dr. Ir. Suzana Ratih S, M.M. M.A. selaku dosen pembimbing utama Tugas Akhir Periode 147
5. Ir. Sri Hartuti W, M.T. selaku dosen pembimbing kedua Tugas Akhir Periode 147
6. Dr. Ir Erni Setyowati, M.T. selaku dosen penguji Tugas Akhir Periode 147
7. Ir. Satrio Nugroho, M.Si. selaku dosen penguji Tugas Akhir Periode 147
8. Orang tua, kakak dan adik serta segenap keluarga yang selalu mendukung penyusun
9. Aulia Hasanah, sahabat sekaligus orang yang selalu menemani dan mendukung
10. Serta berbagai pihak lain yang tidak dapat kami sebutkan satu persatu yang telah memberikan kontribusi dalam terwujudnya tulisan ini

Akhir kata, Penyusun berharap tulisan ini dapat bermanfaat bagi segenap pembaca, khususnya memperkaya wawasan dalam konteks perancangan yang sejenis. Penyusun menyadari dalam penyusunan Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur ini masih terdapat banyak kekurangan. Untuk itu kritik dan saran yang membangun dari Pembaca sangat diharapkan.

Semarang, 30 September 2019



Penyusun

## DAFTAR ISI

Kata Pengantar.....	ii
DAFTAR ISI .....	iii
DAFTAR GAMBAR.....	vi
DAFTAR TABEL .....	viii
DAFTAR BAGAN.....	ix
BAB I .....	1
5.1. Latar Belakang .....	1
5.2. Rumusan Masalah .....	8
5.3. Tujuan dan Sasaran.....	8
1.3.1 Tujuan .....	8
1.3.2 Sasaran.....	9
5.4. Manfaat.....	9
4.3.1 Manfaat Subjektif .....	9
4.3.2 Manfaat Objektif.....	9
5.5. Metode Pembahasan .....	9
1.5.1 Metode Pengumpulan Data.....	9
1.5.2 Metode Analisis Data .....	10
5.6. Sistematika Pembahasan .....	10
5.7. Alur Pikir.....	11
BAB II .....	22
2.1. Tinjauan Pasar Secara Umum.....	22
2.1.1 Pengertian Pasar .....	22
2.1.2 Fungsi Pasar .....	23
2.1.3 Jenis-jenis Pasar .....	23
2.1.4 Fasilitas Pasar .....	25
2.1.5 Persyaratan, Kebutuhan, dan Standar Perancangan Pasar .....	26
2.2. Tinjauan Khusus.....	31
2.2.1 Pengertian Pasar Tradisional .....	31
2.2.2 Sejarah Pasar Tradisional .....	32

2.2.3	Ciri ciri Pasar Tradisional .....	33
<b>2.3.</b>	<b>Studi Preseden.....</b>	<b>33</b>
2.3.1	Pasar Koja Baru Jakarta Utara.....	33
2.3.2	Pasar Bandarjo Ungaran .....	38
<b>BAB III</b>	.....	<b>43</b>
<b>3.1.</b>	<b>Tinjauan Umum Kabupaten Temanggung.....</b>	<b>43</b>
3.1.1.	Letak Geografis dan Topografi Kabupaten Temanggung .....	43
3.1.2.	Kondisi Iklim dan Geologi Kabupaten Temanggung .....	44
3.1.3.	Demografi Kabupaten Temanggung.....	44
<b>3.2.</b>	<b>Kebijakan Tata Ruang Wilayah Kabupaten Temanggung.....</b>	<b>44</b>
3.3.1.	Rencana Pengembangan Sistem Wilayah.....	44
<b>3.3.</b>	<b>Tinjauan Pasar Kliwon Temanggung .....</b>	<b>46</b>
3.3.1.	Kondisi Pasar Kliwon Temanggung .....	46
3.3.2.	Tapak Pasar Kliwon Temanggung .....	51
<b>BAB IV</b>	.....	<b>53</b>
<b>4.1.</b>	<b>Pendekatan Aspek Fungsional.....</b>	<b>53</b>
4.1.1.	Pelaku Kegiatan, Kegiatan, dan Kapasitas Pasar.....	53
4.1.2.	Kebutuhan Ruang berdasarkan pelaku kegiatan dan aktivitasnya.....	54
4.1.3.	Kebutuhan ruang berdasarkan standar dan relasinya dengan pelaku kegiatan 55	
4.1.4.	Pengelompokan Ruang .....	57
4.1.5.	Hubungan antar ruang berdasarkan pola sirkulasi pelaku kegiatan .....	59
4.1.6.	Besaran Ruang .....	62
4.1.7	Total Program Ruang Pasar Kliwon Temanggung.....	70
<b>4.2.</b>	<b>Aspek Kontekstual .....</b>	<b>70</b>
<b>4.3.</b>	<b>Aspek Teknis.....</b>	<b>72</b>
4.3.1	Sistem Struktur .....	72
<b>4.4.</b>	<b>Aspek Kinerja.....</b>	<b>74</b>
4.4.1	Sistem Pencahayaan .....	74
4.4.2	Sistem Penghawaan.....	76
4.4.3	Sistem Air Bersih .....	76
4.4.4	Sistem Air Kotor (Drainase).....	77
4.4.5	Sistem Pengolahan Sampah.....	77

4.4.6	Sistem Jaringan Listrik.....	78
4.4.7	Sistem Penangkal Petir .....	78
4.4.8	Sistem Pemadam Kebakaran .....	78
<b>BAB V</b>	<b>.....</b>	<b>80</b>
<b>5.1.</b>	<b>Program Dasar Perancangan .....</b>	<b>80</b>
5.1.1	Program Ruang .....	80
5.1.2	Perhitungan Bangunan Terbangun pada Tapak .....	81
<b>5.2.</b>	<b>Pedoman Konsep Percancangan.....</b>	<b>82</b>
5.2.1	Sistem Struktur .....	82
5.2.2	Sistem Pencahayaan .....	83
5.2.3	Sistem Penghawaan .....	83
5.2.4	Sistem Air Bersih .....	83
5.2.5	Sistem Air Kotor (Drainase).....	83
5.2.6	Sistem Pengolahan Sampah.....	83
5.2.7	Sistem Jaringan Listrik.....	83
5.2.8	Sistem Penangkal Petir .....	84
5.2.9	Sistem Pemadam Kebakaran .....	84
<b>Daftar Pustaka</b>	<b>.....</b>	<b>85</b>



## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1 Hydrant Box dan Siamese .....	11
Gambar 2 Foto Satelit Situasi Pasar Kliwon Temanggung .....	12
Gambar 3 Parkir Motor pada pasar Utara (B).....	13
Gambar 4 Parkir Motor pasar Selatan bagian Utara .....	13
Gambar 5 Parkir Motor pasar Selatan bagian selatan.....	14
Gambar 6 Akses Penyebrangan Zebra Cross .....	14
Gambar 7 Suasana sirkulasi pasar yang dipenuhi dagangan .....	15
Gambar 8 Suasana dalam pasar yang dipenuhi dagangan .....	15
Gambar 9 Kondisi jalan yang rusak.....	16
Gambar 10 Tempat sampah Rotan.....	16
Gambar 11 Tumpukan sampah di tengah sirkulasi pasar.....	17
Gambar 12 Tempat Pembuangan Sementara .....	17
Gambar 13 Kondisi tempat pedagang daging sapi .....	18
Gambar 14 Gambar maps lokasi Pasar Koja Baru.....	34
Gambar 15 Gambar denah lantai dasar Ps Koja Baru.....	34
Gambar 16 Gambar denah Lantai 1 Ps Koja Baru.....	35
Gambar 17 Fasad luar Pasar Koja Baru .....	35
Gambar 18 Kondisi dalam Pasar Koja Baru.....	36
Gambar 19 Aula ruang publik .....	36
Gambar 20 Gerai ATM .....	37
Gambar 21 Parkir Motor Lantai 2 .....	37
Gambar 22 Puskesmas dalam Pasar Koja Baru.....	38
Gambar 23 Lokasi Pasar Bandarjo Ungaran .....	38
Gambar 24 Denah Pasar Bandarjo Ungaran .....	39
Gambar 25 Tampak depan pasar dan plaza Bandarjo .....	39
Gambar 26 Parkir Motor di lantai dasar Pasar Bandarjo.....	40
Gambar 27 Tempat parkir mobil di lantai dasar Pasar Bandarjo .....	40
Gambar 28 Mushola lantai dasar Pasar Bandarjo .....	41
Gambar 29 Kondisi Kios Daging dan Ikan .....	41
Gambar 30 Kondisi saluran IPAL Kios Daging dan Ikan.....	42

Gambar 31 Foto Suasana Los Pasar .....	42
Gambar 32 Foto Suasana Los Pasar 2 .....	42
Gambar 33 Peta Kabupaten Temanggung.....	43
Gambar 34 Peta Rencana Pola Ruang .....	45
Gambar 35 Letak Kabupaten Temanggung .....	46
Gambar 37 Batas-batas Pasar Kliwon Temanggung .....	46
Gambar 36 Letak Pasar Kliwon Temanggung .....	46
Gambar 38 Foto tabel jumlah pedagang 2010 .....	48
Gambar 39 Pola Tata Ruang di Kelurahan Jampiroso.....	50
Gambar 40 Legenda Pola Tata Ruang Gb. 15 .....	50
Gambar 41 Tapak Pasar Kliwon Temanggung .....	51
Gambar 42 Tata guna lahan tapak terpilih .....	71
Gambar 43 Struktur Beton.....	73
Gambar 44 Struktur Baja .....	74
Gambar 45 Contoh pencahayaan alami .....	75
Gambar 46 Contoh pencahayaan buatan .....	75
Gambar 47 Aliran angin masuk ke dalam bangunan .....	76
Gambar 48 Kesesuaian tata guna lahan pada tapak terpilih.....	82

## DAFTAR TABEL

Tabel 1 Rasio Jumlah Pedagang dengan Jumlah Toilet .....	30
Tabel 2 Data Jumlah Pedagang Pasar Kliwon Utara dan Selatan (2010) .....	48
Tabel 3 Data Pedagang Pasar Kliwon Utara dan Selatan (2019) .....	48
Tabel 4 Persentase Komoditas barang dagang .....	49
Tabel 5 Data Aktivitas berdasarkan Pelaku Kegiatan .....	54
Tabel 6 Kebutuhan ruang berdasarkan Aktivitas Kegiatan .....	54
Tabel 7 Korelasi Standar Ruang dengan Pelaku Kegiatan dan Aktivitas Kegiatan .....	56
Tabel 8 Kelompok Ruang Utama Pasar .....	57
Tabel 9 Kelompok Ruang Pendukung Pasar .....	58
Tabel 10 Kelompok Ruang Kantor Pengelola .....	58
Tabel 11 Kelompok Ruang Penunjang .....	59
Tabel 12 Kelompok Ruang Servis .....	59
Tabel 13 Program Ruang ruang dagang .....	65
Tabel 14 Program Ruang ruang kantor pengelola .....	66
Tabel 15 Program Ruang kelompok ruang pendukung .....	67
Tabel 16 Program Ruang kelompok ruang penunjang .....	68
Tabel 17 Program Ruang kelompok ruang servis .....	69
Tabel 18 Program Ruang Parkir .....	70
Tabel 19 Total Program Ruang .....	70
Tabel 20 Hasil Program Ruang .....	80

## DAFTAR BAGAN

Bagan 1 Alur Pikir .....	21
Bagan 2 Struktur Organisasi UPT .....	47
Bagan 3 Olahan tapak pasar Kliwon Temanggung .....	51
Bagan 4 Ukuran tapak sebelah Utara .....	52
Bagan 5 Ukuran tapak sebelah selatan.....	52
Bagan 6 Pola Sirkulasi Pengunjung .....	60
Bagan 7 Pola Sirkulasi Pedagang.....	60
Bagan 8 Pola Sirkulasi Distributor .....	61
Bagan 9 Pola Sirkulasi Pengelola Pasar .....	61
Bagan 10 Layout Los Kecil .....	63
Bagan 11 Layout Los Besar .....	63
Bagan 12 Layout Kios Kecil 1.....	64
Bagan 13 Layout Kios Kecil 2.....	64
Bagan 14 Layout Kios Besar .....	65
Bagan 15 Ukuran Tapak Utara .....	72
Bagan 16 Ukuran Tapak Selatan .....	72