

Bab IV

Kesimpulan, Batasan, Dan Anggapan

4.1 Kesimpulan

Berdasarkan data yang telah diperoleh, dalam perencanaan dan perancangan Hotel Resort di Gunungsitoli diperoleh beberapa kesimpulan, yaitu :

1. Hotel Resort merupakan suatu bentuk bangunan, lambang, perusahaan atau badan usaha akomodasi yang menyediakan pelayanan jasa penginapan, penyedia makanan dan minuman serta fasilitas jasa lainnya dimana semua pelayanan itu diperuntukkan bagi masyarakat umum, baik mereka yang bermalam di hotel tersebut ataupun mereka yang hanya menggunakan fasilitas tertentu yang dimiliki hotel tersebut.
2. Kota Gunungsitoli merupakan kota hasil pemekaran dari kabupaten Nias yang memiliki potensi wisata alam dan budaya yang tinggi sehingga dibutuhkan akomodasi hotel resort yang dapat menampung para wisatawan yang berkunjung di Kota Gunungsitoli.
3. Perkembangan hotel di Gunungsitoli secara keseluruhan merupakan hotel kelas melati dengan jumlah sebanyak 21 hotel dan rata-rata lama inap sebesar 1.18 serta tingkat hunian kamar sebesar 14,16 % pada tahun 2017.
4. Peningkatan wisatawan di Gunungsitoli dari tahun 2016 – 2017 sebesar 8 % dengan jumlah pada tahun 2016 sebesar 32.000 jiwa dan pada tahun 2017 sebesar 50.418 jiwa.
5. Penekanan desain arsitektur Neo Vernakular memiliki konteks dengan lingkungan dan sumberdaya setempat sehingga dapat memenuhi kebutuhan karakteristik yang memberi nilai tambah ekonomi dan tatanan budaya setempat.

4.2 Batasan

Batasan pembahasan dari perencanaan dan perancangan Hotel Resort di Gunungsitoli ini adalah sebagai berikut :

1. Peraturan pembangunan yang digunakan menggunakan standarisasi Kementerian Pariwisata dan peraturan daerah setempat sesuai dengan Rencana Tata Ruang Wilayah Kota Gunungsitoli. Sumber referensi yang digunakan sebagai acuan yaitu : Time Saver, Hotel Planning and Design, serta Hotel and Resort.
2. Permasalahan kondisi lahan, kepemilikan, struktur tanah, serta daya dukung tanah tidak dibahas secara spesifik dan mendetail.
3. Penentuan lokasi dan tapak berdasarkan Kebijakan Tata Ruang Wilayah Kota Gunungsitoli.
4. Tamu yang berkunjung atau menginap di Hotel Resort ini direncanakan berasal dari wisatawan.

5. Segala hal yang tidak berkaitan dengan kajian arsitektur namun menyangkut dalam perencanaan dan perancangan Hotel Resort ini tidak dibahas secara mendalam.

4.3 Anggapan

Anggapan dalam proses perencanaan dan perancangan Hotel Resort di Gunungsitoli ini diasumsikan sebagai berikut :

1. Perencanaan dan perancangan Hotel Resort di Gunungsitoli ini adalah proyek baru dengan tapak definitif sesuai dengan standart bangunan hotel.
2. Studi literatur yang dilakukan oleh organisasi atau instansi yang berhubungan dengan wilayah Kota Gunungsitoli merupakan studi yang relevan sebagai pedoman dalam perancangan.
3. Ketersediaan dan pengolahan lahan sesuai dengan tapak terpilih untuk pembangunan hotel resort ini berdasarkan kapasitas kebutuhan ruang dan peraturan wilayah setempat dianggap tidak memiliki kendala namun tetap bersifat realistis.
4. Permasalahan biaya dalam pengembangan Hotel Resort ini dianggap tidak ada kendala dan sudah cukup tersedia
5. Fasilitas, utilitas, serta sarana infrastruktur daerah disekitar lokasi yang telah dipilih dianggap sesuai dan dapat dikembangkan.
6. Sarana dan prasarana perhubungan dianggap memenuhi kebutuhan arus pengunjung hingga tahun prediksi dengan perbedaan kondisi yang tidak jauh dari kondisi saat ini.