

TUGAS AKHIR PERIODE 148



**Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur
(LP3A)**

SHOWROOM & BENGKEL TOYOTA NASMOCO DI KAB. PATI

Disusun Oleh :

Anisa Rizki Damayanti

21020115120039

Dosen Pembimbing Utama

Dr. Ir. Agung Budi Sarjono, MT.

Dosen Pembimbing Kedua

Dr. ENG. Bangun Indrakusumo RH, ST. MT.

Dosen Penguji

Ir. Indriastjario, M. Eng

DEPARTEMEN ARSITEKTUR FAKULTAS TEKNIK

UNIVERSITAS DIPONEGORO

2019

Halaman Pernyataan Orisinalitas

Tugas akhir ini adalah hasil karya saya sendiri,
dan semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk
telah saya nyatakan dengan benar.

Semarang, 20 Desemberl 2019

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Anisa Rizki Damayanti', written over a horizontal line.

Nama : Anisa Rizki Damayanti
NIM : 21020115120039

Halaman Pengesahan

Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur (LP3A) ini diajukan oleh :

Nama : Anisa Rizki Damayanti
NIM : 21020115120039
Jurusan/Program Studi : Teknik Arsitektur / S1 Arsitektur
Judul : Showroom & Bengkel Toyota Nasmoco di Kab. Pati

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Tim Penguji dan diterima sebagai persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana / S1 pada Jurusan / Program Studi Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Diponegoro.

TIM PENGUJI

Pembimbing I : Dr. Ir. Agung Budi Sardjono, MT.
NIP. 196310201991021001

Pembimbing II : Dr. ENG. Bangun Indrakusumo RH, ST. MT.
NIP. 198401292009121003

Penguji : Ir. Indriastjario, M. Eng
NIP. 196210161988031003



.....

.....


.....

Semarang, 20 Desember 2019

Ketua Departemen Arsitektur


Dr. Ir. Agung Budi Sarjono, MT.
NIP. 196310201991021001

Ketua Program Studi Arsitektur


Dr. Ir. Erni Setyowati, MT.
NIP. 196704041998022001

Halaman Pernyataan Persetujuan Publikasi Tugas Akhir Untuk Kepentingan Akademis

Sebagai sivitas akademika Universitas Diponegoro, yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Anisa Rizki Damayanti
NIM : 21020115120039
Jurusan / Program Studi : Teknik Arsitektur / S1 Arsitektur
Fakultas : Teknik
Jenis Karya : Tugas Akhir

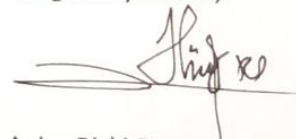
Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Diponegoro Hak Bebas Royalti Noneksklusif (*None-exclusive Royalty Free Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul :

SHOWROOM & BENGKEL TOYOTA NASMOCO DI KAB. PATI

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti / Non-eksklusif ini Universitas Diponegoro berhak menyimpan, mengalihmedia/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat dan memublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Semarang
Pada tanggal : 20 Des 2019
Yang menyatakan,



Anisa Rizki Damayanti
NIM. 21020115120039

ABSTRAK

Seiring dengan berkembangnya zaman, kebutuhan masyarakat terhadap alat transportasi sudah menjadi kebutuhan dasar. Mobil menjadi alat transportasi yang digunakan dan dimiliki oleh hampir semua golongan masyarakat. Di Indonesia, industri otomotif dalam beberapa tahun belakangan sedang dalam masa jayanya. Brand-brand otomotif saling berlomba menawarkan produknya dengan keunggulan masing-masing sekaligus menyediakan fasilitas berupa showroom serta bengkel. Namun berdatangnya brand-brand baru pun sepertinya tidak berpengaruh banyak terhadap penjualan mobil-mobil Toyota, yang sampai saat ini merupakan penguasa pasar mobil.

Nasmoco adalah dealer mobil Toyota terbesar di Jawa Tengah dan DIY. Adapun Kabupaten Pati menjadi tempat yang strategis untuk perluasan jaringan layanan Toyota Nasmoco karena terletak pada Jalur Pantura yang berbatasan langsung dengan Kudus, Jepara, Purwodadi, Grobogan, dan Rembang. Ditambah lagi potensi Kabupaten Pati yang cukup besar dari sisi ekonomi dan bisnis diharapkan dapat mendorong penjualan Toyota yang belakangan ini mengalami penurunan.

Kata kunci: industri otomotif, dealer, showroom, bengkel, Toyota, Nasmoco, Kabupaten Pati

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT, karena atas berkah, rahmat, dan hidayah-Nya penulis dapat menyelesaikan Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur (LP3A) ini. Penyusunan LP3A ini merupakan salah satu persyaratan dalam menempuh Tugas Akhir Departemen Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Diponegoro untuk memperoleh gelar Sarjana.

Penulis mengambil judul “Showroom dan Bengkel Mobil Toyota Nasmoco di Kabupaten Pati” karena melihat adanya perkembangan industri otomotif di Kabupaten Pati. Pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Bapak Dr. Ir. Agung Budi Sarjono, MT; selaku pembimbing utama
2. Bapak Dr. Eng. Bangun Indrakusumo RH, ST. MT; selaku pembimbing kedua.
3. Bapak Ir. Indriastjario, M. Eng; selaku dosen penguji.
4. Bapak Ir. Budi Sudarwanto, MT; selaku dosen koordinator mata kuliah Tugas Akhir.
5. Bapak Bapak Dr. Ir. Agung Budi Sarjono, MT; selaku Ketua Departemen Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Diponegoro, Semarang.
6. Ibu Dr. Ir. Erni Setyowati, MT; selaku Kaprodi S-1 Departemen Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Diponegoro, Semarang.
7. Bapak, ibu, adik dan keluarga besar yang selalu memberikan bantuan semangat dan doa.
8. Teman-teman Periode TA 148 yang banyak membantu dan memberikan semangat.
9. Teman-teman SMA dan kuliah yang selalu memberikan dukungan dan masukan kepada penulis.

LP3A ini terdapat banyak kekurangan dan masih jauh dari kata sempurna, oleh karena itu, penyusun mengharapkan kritik dan saran yang membangun. Semoga laporan ini bermanfaat bagi pihak-pihak yang berkenan.

Semarang, 20 Desember 2019

Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN PUBLIKASI	iv
ABSTRAK	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. LATAR BELAKANG	1
1.2. TUJUAN DAN SASARAN	2
1.2.1. Tujuan	2
1.2.2. Sasaran	2
1.3. MANFAAT	2
1.3.1. Subyektif	2
1.3.2. Obyektif	2
1.4. RUANG LINGKUP	2
1.4.1. Substansial	2
1.4.2. Spasial	2
1.5. METODE PEMBAHASAN	2
1.5.1. Metode Deskriptif	2
1.5.2. Metode Dokumentatif	3
1.5.3. Metode Komparatif	3
1.6. SISTEMATIKA PEMBAHASAN	3
1.7. ALUR PIKIR	4
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	5
2.1. TINJAUAN SHOWROOM DAN BENGKEL MOBIL	5
2.1.1. Pengertian Showroom dan Bengkel Mobil	5
2.1.2. Klasifikasi Showroom Mobil	5
2.1.3. Klasifikasi Bengkel Mobil	5

2.1.4.	Perencanaan Showroom Mobil.....	6
2.1.5.	Fasilitas Utama Showroom dan Bengkel Mobil.....	6
2.2.	TINJAUAN TOYOTA NASMOCO	7
2.2.1.	Sejarah Toyota Nasmoco.....	7
2.2.2.	Logo Perusahaan	8
2.2.3.	Visi dan Misi	9
2.2.4.	Organisasi	9
2.2.5.	Jaringan Bisnis	9
2.2.6.	Produk yang dijual di Indonesia	10
2.3.	STANDAR FASILITAS SHOWROOM & BENGKEL TOYOTA NASMOCO	12
2.3.1.	Fasilitas Showroom	12
2.3.2.	Fasilitas Bengkel	13
2.3.3.	Fasilitas Spare Parts.....	14
2.3.4.	Fasilitas Pre Delivery	15
2.4.	STANDAR MATERIAL INTERIOR SHOWROOM & BENGKEL TOYOTA NASMOCO.....	15
2.4.1.	Material Showroom	15
2.4.2.	Material Bengkel	17
2.4.3.	Toilet.....	18
2.5.	TINJAUAN PENEKANAN DESAIN	19
2.5.1.	Pengertian Arsitektur Hi-Tech	19
2.5.2.	Karakteristik Arsitektur Hi-Tech	20
2.6.	STUDI BANDING	22
2.6.1.	Nasmoco Siliwangi.....	22
2.6.2.	Nasmoco Gombel.....	33
2.6.3.	Nasmoco Kaligawe	36
BAB III TINJAUAN LOKASI		40
3.1.	TINJAUAN UMUM KABUPATEN PATI	40
3.1.1.	Geografis dan Administratif	40
3.1.2.	Topografi	41
3.1.3.	Klimatologi.....	41
3.1.4.	Demografi.....	41
3.1.5.	Kebijakan Tata Ruang Wilayah	42
3.2.	PERKEMBANGAN PASAR MOBIL TOYOTA DI KABUPATEN PATI.....	44

3.3.	PEMILIHAN TAPAK.....	45
3.3.1.	Alternatif 1	45
3.3.2.	Alternatif 2	46
3.3.3.	Alternatif 3	47
BAB IV PENDEKATAN PROGRAM PERENCANAAN & PERANCANGAN		48
4.1.	PENDEKATAN ASPEK FUNGSIONAL	48
4.1.1.	Pendekatan Pelaku dan aktivitas	48
4.1.2.	Pendekatan Kebutuhan Ruang.....	49
4.1.3.	Rekapitulasi Kebutuhan Ruang	55
4.1.4.	Pendekatan Kapasitas Ruang	57
4.1.5.	Program Ruang.....	57
4.1.6.	Perhitungan luas tapak.....	62
4.2.	PENDEKATAN ASPEK KONSTEKTUAL	63
4.2.1.	Pemilihan tapak.....	63
4.3.	PENDEKATAN ASPEK KINERJA	63
4.3.1.	Sistem Pencahayaan.....	63
4.3.2.	Sistem Penghawaan	64
4.3.3.	Sistem Jaringan Air Bersih	64
4.3.4.	Sistem Pembuangan Air Kotor	64
4.3.5.	Sistem Jaringan Listrik	64
4.3.6.	Sistem Pembuangan Sampah	64
4.3.7.	Sistem Pencegahan Kebakaran	64
4.3.8.	Sistem Penangkal Petir.....	65
4.4.	PENDEKATAN ASPEK TEKNIS	66
4.4.1.	Sistem Struktur.....	66
4.4.2.	Sistem Modul	66
4.5.	PENDEKATAN ASPEK ARSITEKTURAL.....	66
4.5.1.	Konsep Arsitektur	66
4.5.2.	Penekanan Desain	66
BAB V PROGRAM PERENCANAAN & PERANCANGAN		68
4.1.	PROGRAM DASAR PERENCANAAN	68
4.1.1.	Rekapitulasi Program Ruang	68

4.1.2. Tapak Terpilih	68
4.2. PROGRAM DASAR PERANCANGAN	69
4.2.1. Aspek Kinerja	69
4.2.2. Aspek Kinerja	70
4.2.3. Aspek Visual Arsitektural.....	71
DAFTAR PUSTAKA.....	xvi

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Daftar Jaringan Nasmoco	10
Tabel 2.2 Daftar Produk	10
Tabel 2.3 Material Lantai Showroom	15
Tabel 2.4 Material Kaca Showroom	15
Tabel 2.5 Material Plafond Showroom	17
Tabel 2.7 Material Cat Dinding Bengkel	17
Tabel 2.6 Warna Lantai Bengkel.....	18
Tabel 3.1 Curah Hujan Kabupaten Pati 2012-2016	41
Tabel 3.2 Kepadatan Penduduk Kabupaten Pati 2011-2016.....	42

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Logo Perusahaan Nasmoco	8
Gambar 2.2 Logo Perusahaan Nasmoco	8
Gambar 2.3 Kaca Spider System	16
Gambar 2.4 Warna Dinding Bengkel	18
Gambar 2.5 Inside Out pada Bangunan Reichtag Dome Karya Norman Foster	20
Gambar 2.6 Pengungkapan Struktur oleh Norman Foster pada Bangunan Hearst Tower	20
Gambar 2.7 Pengaplikasian Tiga Unsur Arsitektur Hi-tech pada Bangunan Reichtag Dome Karya Norman Foster	21
Gambar 2.8 Pemakaian Warna Berbeda untuk Membedakan Jenis Stuktur dan Utilitas	21
Gambar 2.9 Pemakaian Kolom Baja sebagai Struktur Utama Bangunan Shanghai and Hongkong Bank Karya Norman Foster	21
Gambar 2.10 Nasmoco Siliwangi	23
Gambar 2.11 Ruang Pamer kapasitas 6 mobil	23
Gambar 2.12 Turntable Display	23
Gambar 2.13 Accessories Stand	23
Gambar 2.14 Receptionist	23
Gambar 2.15 Counter Sales	24
Gambar 2.16 Layanan Pelanggan	24
Gambar 2.17 Ruang Negosiasi open type	24
Gambar 2.18 Ruang Negosiasi Closed type	24
Gambar 2.19 Costumer Lounge	24
Gambar 2.20 Kids Corner	24
Gambar 2.21 Tempat Wudhu	24
Gambar 2.22 Musholla	24
Gambar 2.23 Toilet	25
Gambar 2.24 Stall DEC	25
Gambar 2.25 Ruang Salesman	25
Gambar 2.26 Kantor Divisi F&I	25
Gambar 2.27 Ruang Meeting	25

Gambar 2.28 Lounge Tamu	25
Gambar 2.29 Kantin	25
Gambar 2.30 Stall Penerimaan Service	30
Gambar 2.31 Stall Penyerahan Service	30
Gambar 2.32 Pencatatan Service	30
Gambar 2.33 Meja Controller	30
Gambar 2.34 Kasir	30
Gambar 2.35 Ruang Tunggu Service	30
Gambar 2.36 Food & Beverage Corner	30
Gambar 2.37 Ruang Merokok	30
Gambar 2.38 Ruang Tunggu Premium	31
Gambar 2.39 Area Kerja Bengkel	31
Gambar 2.40 Stall Cuci	31
Gambar 2.41 Ruang TWC	31
Gambar 2.42 Gudang Suku Cadang	31
Gambar 2.43 Ruang SST & Tools	31
Gambar 2.44 Musholla Teknisi.....	31
Gambar 2.45 Toilet Teknisi.....	31
Gambar 2.46 Ruang Teknisi.....	32
Gambar 2.47 Locker	32
Gambar 2.48 Stockyard.....	32
Gambar 2.49 Stall PDS/DIO	32
Gambar 2.50 Stall Cuci	32
Gambar 2.51 Gudang PDS.....	32
Gambar 2.52 Ruang PDS	32
Gambar 2.53 Pos Satpam	33
Gambar 2.54 Parkir Pengunjung	33
Gambar 2.55 Parkir Mobil Karyawan	33
Gambar 2.56 Parkir MotorKaryawan	33
Gambar 2.57 Nasmoco Gombel.....	33

Gambar 2.58 Ruang Pamer kapasitas 4 mobil	34
Gambar 2.59 Receptionist.....	34
Gambar 2.60 Counter Sales & Layanan Pelanggan	34
Gambar 2.61 Ruang Negosiasi	34
Gambar 2.62 Costumer Lounge	34
Gambar 2.63 Kids Corner	34
Gambar 2.64 Musholla.....	34
Gambar 2.65 Stall DEC	34
Gambar 2.66 Stall Penerimaan & Penyerahan Service	35
Gambar 2.67 Counter Service Advisor	35
Gambar 2.68 Kasir	35
Gambar 2.69 Ruang Tunggu Service	35
Gambar 2.70 Area Kerja Bengkel	36
Gambar 2.71 Stall Cuci	36
Gambar 2.72 Pos Satpam	36
Gambar 2.73 Parkir	36
Gambar 2.74 Nasmoco Kaligawe	36
Gambar 2.75 Ruang Pamer kapasitas 4 mobil	37
Gambar 2.76 Accessories Stand.....	37
Gambar 2.77 Counter Sales & Layanan Pelanggan	37
Gambar 2.78 Ruang Negosiasi	37
Gambar 2.79 Costumer Lounge	37
Gambar 2.80 Kids Corner	37
Gambar 2.81 Stall Penerimaan & Penyerahan Service	38
Gambar 2.82 Counter Service Advisor	38
Gambar 2.83 Kasir	38
Gambar 2.84 Ruang Tunggu Service	38
Gambar 2.85 Bengkel GR	38
Gambar 2.86 Bengkel BP.....	38
Gambar 2.87 Area Kerja Bengkel GR.....	38

Gambar 2.88 Area Kerja Bengkel BP	38
Gambar 2.89 Stall Cuci	39
Gambar 2.90 Pos Satpam	39
Gambar 2.91 Parkir	39
Gambar 3.1 Peta Kabupaten Pati	40
Gambar 3.2 Peta Kabupaten Pati	42
Gambar 3.3 Tapak Alternatif 1	45
Gambar 3.4 Tapak Alternatif 2	46
Gambar 3.5 Tapak Alternatif 3	47