

## **BAB VI**

### **KESIMPULAN**

#### **6.1 Kesimpulan**

Rental Office di Semarang dirancang dengan konsep penekanan desain Green Architecture yang berbasis EDGE, di mana konsep dan filosofi bangunan ini ditampilkan secara eksplisit dalam bentuk dan penampilan bangunan. Luas total bangunan : 1020.4 m<sup>2</sup>, kebutuhan parkir: 883 m<sup>2</sup>, luas lahan terpilih: 3511 m<sup>2</sup> . Penataan massa bangunan dikelompokkan sesuai fungsi bangunannya masing-masing, di mana lobby utama diletakkan paling depan agar pengguna kantor dapat dengan mudah menjangkau bangunan, sebelum menuju ke ruang kantor masing-masing. Focal Point terletak pada sisi bagian tower yang dibuat miring berorientasi ke arah utara dan selatan, sehingga dengan kemiringan bangunan tower ini keberadaannya dapat ditangkap langsung pada jarak tertentu. Konsep dasar dari bangunan Office itu sendiri bergantung pada standar-standar bangunan hijau yang berbasis EDGE, sehingga ruangan di desain tetap mendapat cahaya matahari secara langsung. Struktur bangunan Rental Office merupakan penerapan dari penekanan desain green architecture, yaitu efisien dalam penggunaan material. Sebagian besar bangunan menggunakan pondasi tiang pancang dengan sistem rangka atap baja berpenutup atap green roof.

Dari hasil perhitungan EDGE, bangunan ini memperoleh 35,56% saving energy, 74,04% saving water, dan 35,59% saving material.