

## **TUGAS AKHIR 146**



**Landasan Program Perencanaan Dan Perancangan Arsitektur ( LP3A )**

### **City Hotel Bintang 4 di Semarang**

*Diajukan untuk memenuhi sebagian persyaratan guna  
memperoleh gelar Sarjana Arsitektur*

**Oleh :**

**Novia Sri Widya Ningrum 21020115120058**

**Dosen Pembimbing Utama :**

**Sukawi, ST, MT.**

**Dosen Pembimbing Kedua :**

**Dr. Ir. Eddy Prianto, CES, DEA**

**Dosen Penguji :**

**Dr. Ir. R Siti Rukayah, MT**

**Satriya Wahyu Firmandhani, ST, MT**

**Dosen Koordinator:**

**Ir. Budi Sudarwanto, M.Si**

**PROGRAM STUDI S-1 ARSITEKTUR**

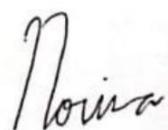
**DEPARTEMEN ARSITEKTUR FAKULTAS TEKNIK UNIVERSITAS  
DIPONEGORO SEMARANG**

**2019**

**HALAMAN  
PERNYATAAN ORISINALITAS**

Tugas akhir ini adalah hasil karya saya sendiri,  
dan semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk  
telah saya nyatakan dengan benar.

Semarang, 28 Maret 2019



Novia Sri Widya Ningrum  
NIM. 21020115120058

## HALAMAN PENGESAHAN

Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur ( LP3A ) ini diajukan oleh :

Nama : Novia Sri Widya Ningrum  
NIM : 21020115120058  
Departemen / Program Studi : Arsitektur / Sarjana (S-1)  
Judul Tugas Akhir : City Hotel Bintang 4 di Semarang

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Tim Pengaji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana / S1 pada Departemen / Program Studi Arsitektur, Fakultas Teknik Universitas Diponegoro.

### TIM DOSEN

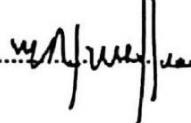
Pembimbing I : Sukawi, ST, MT  
NIP. 197410202000121001

(.....)



Pembimbing II : Dr. Ir. Eddy Prianto, CES, DEA  
NIP. 196411081990011001

(.....)



Pengaji : Dr. Ir. R. Siti Rukayah, MT  
NIP. 196806281998022001

(.....)



Pengaji : Satriya W Firmandhani, ST, MT  
NPPU. H. 7. 199003302018071001

(.....)



Semarang, 28 Juni 2019

Ketua Departemen Arsitektur



Dr. Ir. Agung Budi Sardjono, MT  
NIP. 196310201991021001

Ketua Program Studi S-1 Arsitektur



Dr. Ir. Erni Setyowati, MT  
NIP. 196704041998022001

**HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI  
TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

---

Sebagai sivitas akademika Universitas Diponegoro, saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Novia Sri Widya Ningrum

NIM : 21020115120058

Departemen / Program Studi : Arsitektur / S-1

Fakultas : Teknik

Jenis Karya : Tugas Akhir

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Diponegoro Hak Bebas Royalti Non - Eksklusif (*None Exclusive Royalty Free Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul:

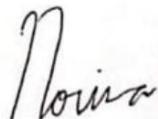
**CITY HOTEL BINTANG 4 DI SEMARANG**

Beserta perangkat yang ada ( jika diperlukan ). Dengan Hak Bebas Royalti Non – Eksklusif ini Universitas Diponegoro berhak menyimpan, mengalihmedia / formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database* ), merawat dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis / pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Semarang  
Pada Tanggal : 28 Maret 2019

Yang menyatakan,



Novia Sri Widya Ningrum  
NIM. 21020115120058

## ABSTRAK

Kota Semarang sebagai ibukota Provinsi Jawa Tengah yang merupakan kota metropolitan terbesar kelima di Indonesia berperan sebagai penghubung antara dua kota besar yaitu Jakarta dan Surabaya. Mempunyai potensi sebagai pusat ekonomi wisata dan bisnis di Indonesia. Selain itu karena sebagai fasilitas penunjang sehingga memudahkan para wisatawan untuk datang ke Semarang, baik untuk keperluan wisata maupun berbisnis. Setiap tahun arus wisatawan mancanegara yang datang ke Jawa Tengah terus meningkat, begitu pula pergerakan wisatawan nusantara di wilayah Jawa Tengah. Peningkatan ini perlu diimbangi dengan penyediaan kamar hotel maupun akomodasi lainnya sehingga tidak menimbulkan kesenjangan antara permintaan dan penawaran atas kamar/akomodasi tersebut.

Jumlah wisatawan mancanegara (wisman) yang berkunjung ke Jawa Tengah pada November 2017 tercatat sebanyak 3.076 kunjungan, mengalami kenaikan sebesar 11,85 persen dibandingkan bulan Oktober 2017 yang tercatat sebanyak 2.750 kunjungan. Selain itu, TPK (Tingkat Penghunian Kamar) tertinggi adalah hotel bintang empat dengan angka sebesar 61,81 persen. Angka ini juga meningkat dibandingkan dengan TPK sebelumnya pada tahun 2015 yang hanya sebesar 44,54 persen.

Berdasarkan Rencana Tata Ruang Wilayah Kota Semarang Tahun 2011 – 2031, terdapat program peningkatan pada kawasan perdagangan dan jasa berupa meningkatkan jasa pameran (*exhibition center*) dan jasa pertemuan (*convention center*) serta meningkatkan dan mengarahkan pengembangan jasa penginapan di pusat kota dan pusat BWK. Sehingga, dari rencana dan mengatasi permasalahan diatas dapat direncanakan pembangunan bangunan hotel bintang empat yang sesuai dengan kebutuhan pengunjung hotel yang berada di dekat area jasa pameran dan jasa pertemuan. Bangunan hotel pada area tersebut bertujuan untuk menyediakan akomodasi berupa penginapan untuk pengunjung jasa pameran dan jasa pertemuan di kota Semarang.

**Kata kunci:** Semarang, Wisata, Bisnis, Wisatawan, Akomodasi, TPK, Jasa Pameran dan Jasa Pertemuan, Hotel Bintang Empat

## KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kehadirat Tuhan Yang Maha Esa atas rahmat dan hidayah-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan LP3A Tugas Akhir dengan judul *City Hotel Bintang Empat di Semarang dengan Konsep Arsitektur Modern*. LP3A ini disusun untuk memenuhi salah satu syarat kelulusan mata kuliah Tugas Akhir pada Departemen Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Diponegoro. Adapun LP3A ini telah diselesaikan semaksimal mungkin dan tentunya dengan bantuan dari berbagai pihak. Dalam kesempatan ini, penulis mengucapkan terimakasih kepada:

1. Bapak Sukawi, ST. MT ; selaku Dosen Pembimbing utama mata kuliah Tugas Akhir atas bimbingan dan pengarahannya;
2. Bapak Dr. Ir. Eddy Prianto, CES, DEA ; selaku Dosen Pembimbing kedua mata kuliah Tugas Akhir atas bimbingan dan pengarahannya;
3. Ibu Dr. Ir. R Siti Rukayah, MT dan Bapak Satriya Wahyu Firmandhani, ST, MT selaku Dosen Pengaji;
4. Bapak Dr. Ir. Agung Budi Sarjono, MT; selaku Ketua Departemen Arsitektur Fakultas Teknik Universitas
5. Ibu Dr. Ir. Erni Setyowati, MT; selaku Kaprodi S-1 Departemen Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Diponegoro;
6. Kedua orangtua dan keluarga yang selalu memberikan dorongan dan semangat;
7. Teman-teman yang sudah memberikan masukan kritik dan saran;
8. Pihak-pihak yang telah membantu dalam penyusunan LP3A ini yang tidak dapat penulis sebut namanya satu-persatu.

LP3A ini masih jauh dari sempurna dan banyak keterbatasan. Oleh karena itu, kritik dan saran sangat diharapkan dan semoga laporan ini bermanfaat bagi pihak-pihak yang berkenan. Akhir kata, penulis berharap semoga LP3A ini dapat menjadi bahan renungan dan evaluasi bagi kita semua dan dapat bermanfaat bagi semua pembaca.

Semarang, 28 Maret 2019



Penulis

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS .....</b>	i
<b>HALAMAN PENGESAHAN .....</b>	ii
<b>HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI .....</b>	iii
<b>ABSTRAK.....</b>	iv
<b>KATA PENGANTAR .....</b>	v
<b>DAFTAR ISI .....</b>	vi
<b>DAFTAR GAMBAR .....</b>	ix
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	xi

### **BAB I PENDAHULUAN**

1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Tujuan dan Sasaran.....	2
1.2.1 Tujuan.....	2
1.2.2 Sasaran.....	2
1.3 Manfaat.....	2
1.3.1 Subyektif.....	2
1.3.2 Objektif.....	2
1.4 Ruang Lingkup .....	2
1.4.1 Ruang Lingkup Substansial .....	2
1.4.2 Ruang Lingkup Spasial.....	2
1.5 Metode Pembahasan .....	2
1.5.1 Metode Deskriptif .....	3
1.5.2 Metode Dokumentatif.....	3
1.5.3 Metode Komparatif .....	3
1.6 Sistematika Pembahasan .....	3
1.7 Alur Pikir .....	4

### **BAB II TINJAUAN PUSTAKA**

2.1 Tinjauan Umum Hotel .....	5
2.1.1 Pengertian Hotel .....	5
2.1.2 Pengertian <i>City Hotel</i> .....	5
2.1.3 Jenis Hotel .....	6
2.1.4 Klasifikasi Hotel .....	8
2.1.5 Bentuk.....	11
2.1.6 Kriteria dan Standar Ruang pada Hotel Bintang 4 .....	12
2.1.7 Aktivitas dan Fasilitas Hotel.....	17
2.1.8 Organisasi Ruang Hotel.....	19
2.1.9 Sistem Pengelolaan Hotel.....	20
2.1.10 Pedoman Perencanaan Hotel .....	23
2.2 Tinjauan Perkembangan Hotel di Semarang .....	23
2.2.1 Jumlah Hotel Berbintang dan Non-Bintang di Kota Semarang .....	24
2.2.2 Tingkat Peng hunian Kamar/TPK ( <i>Room Occupancy Rate</i> ) .....	25

2.2.3 Tingkat Penghunian Tempat Tidur/TPTT ( <i>Bed Occupancy rate</i> ) .....	26
2.2.4 Rata-Rata Lama Menginap/RLM ( <i>Average Length of Stay</i> ) .....	27
2.3 Tinjauan Umum Arsitektur <i>Modern</i> .....	29
2.3.1 Sejarah dan Pengertian Arsitektur <i>Modern</i> .....	29
2.3.2 Ciri-ciri Arsitektur <i>Modern</i> .....	29
2.3.3 Konsep Arsitektur <i>Modern</i> .....	30
2.4 Studi Banding.....	31
2.4.1 <i>Oak Tree Semarang</i> .....	31
2.4.2 Wimarion Hotel Semarang .....	32
2.4.3 Patra Jasa <i>Hotel and Convention</i> Semarang.....	33
2.4.4 Tabel Perbandingan Hasil Studi Banding .....	35

### **BAB III TINJAUAN LOKASI**

3.1 Tinjauan Umum Kota Semarang .....	36
3.1.1 Letak Geografis .....	36
3.1.2 Letak Administratif .....	37
3.1.3 Kondisi Topografis .....	38
3.1.4 Kondisi Klimatologis.....	40
3.1.5 Kondisi Non Fisik Kota Semarang .....	40
3.1.6 Kependudukan .....	41
3.1.7 Kondisi Pariwisata.....	42
3.2 Kebijakan Rencana Tata Ruang (RTRW) Kota Semarang .....	42
3.2.1 Tujuan Penataan Ruang Kota Semarang .....	42
3.2.2 Kebijakan Penataan Ruang Kota Semarang .....	42
3.2.3 Ruang Terbuka Hijau.....	45
3.3 Tinjauan Perhotelan di Kota Semarang .....	47
3.3.1 Data Persebaran Hotel di Kota Semarang.....	47
3.3.2 Tinjauan Lokasi Pembangunan Hotel.....	51
3.3.3 Alternatif Lokasi <i>City Hotel</i> di Kota Semarang.....	52
3.3.4 Pendekatan lokasi Terpilih .....	55

### **BAB IV BATASAN DAN ANGGAPAN**

4.1 Kesimpulan .....	56
4.2 Batasan.....	56
4.3 Anggapan.....	57

### **BAB V PENDEKATAN PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN**

5.1 Pendekatan Aspek Fungsional .....	58
5.1.1 Pendekatan Aspek Fungsional.....	58
5.1.2 Pendekatan Kebutuhan Ruang .....	59
5.1.3 Pendekatan Besaran Kapasitas.....	62
5.1.4 Pendekatan Hubungan Ruang .....	72
5.1.5 Pendekatan Besaran Ruang.....	73
5.2 Pendekatan Aspek Kontekstual .....	78
5.2.1 Aspek Pemilihan Tapak .....	78

5.2.2 Pemilihan Alternatif Tapak .....	79
5.2.3 Pendekatan Tapak Terpilih .....	84
5.3 Pendekatan Aspek Kinerja.....	84
5.3.1 Sistem Pencahayaan .....	84
5.3.2 Sistem Penghawaan .....	84
5.3.3 Sistem Jaringan Air Bersih .....	85
5.3.4 Sistem Jaringan Air Limbah.....	86
5.3.5 Sistem Pembuangan Sampah .....	86
5.3.6 Sistem Jaringan Listrik .....	86
5.3.7 Sistem Kebakaran .....	87
5.3.8 Sistem Penangkal Petir .....	87
5.3.9 Sistem Komunikasi .....	88
5.3.10 Sistem Keamanan Bangunan .....	88
5.3.11 Sistem Transportasi .....	88
5.4 Pendekatan Aspek Teknis .....	88
5.4.1 Pendekatan Sistem Struktur Bangunan .....	88
5.4.2 Pendekatan Ssistem Modul Bangunan .....	89
5.4.3. Bahan Bangunan .....	89
5.5 Pendekatan Aspek Arsitektural.....	90
<b>BAB VI PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN</b>	
6.1 Program Dasar Perencanaan .....	91
6.1.1 Program Ruang .....	91
6.1.2 Tapak Terpilih.....	94
6.2 Program Dasar Perancangan .....	96
6.2.1 Aspek Kinerja .....	96
6.2.2 Aspek Teknis .....	101
6.2.3 Aspek Arsitektural .....	102
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	104

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Organisasi Ruang Hotel Menurut Fungsinya.....	19
Gambar 2.2 Organisasi Ruang Hotel Menurut Sifatnya.....	20
Gambar 2.3 Hubungan Kelompok Ruang .....	22
Gambar 2.4 Eksterior Hotel <i>Oak Tree Emerald</i> Semarang.....	31
Gambar 2.5 <i>Entrance</i> Hotel <i>Oak Tree Emerald</i> Semarang.....	31
Gambar 2.6 <i>Lobby</i> Hotel <i>Oak Tree Emerald</i> Semarang .....	31
Gambar 2.7 <i>Deluxe Room</i> Hotel <i>Oak Tree Emerald</i> Semarang .....	31
Gambar 2.8 <i>Restaurant</i> Hotel <i>Oak Tree Emerald</i> Semarang.....	31
Gambar 2.9 <i>Bar, Cafe</i> dan Longue Hotel <i>Oak Tree Emerald</i> Semarang.....	31
Gambar 2.10 Kolam Renang <i>Outdoor</i> Hotel <i>Oak Tree Emerald</i> Semarang.....	32
Gambar 2.11 <i>Meeting Room</i> Hotel <i>Oak Tree Emerald</i> Semarang.....	32
Gambar 2.12 <i>Ballroom</i> Hotel <i>Oak Tree Emerald</i> Semarang.....	32
Gambar 2.13 Eksterior 1 Wimarion Hotel Semarang .....	32
Gambar 2.14 Eksterior 2 Wimarion Hotel Semarang .....	32
Gambar 2.15 <i>Lobby</i> Wimarion Hotel Semarang .....	33
Gambar 2.16 <i>Meeting Room</i> Wimarion Hotel Semarang .....	33
Gambar 2.17 <i>Deluxe Room</i> Wimarion Hotel Semarang .....	33
Gambar 2.18 Restoran Wimarion Hotel Semarang .....	33
Gambar 2.19 Kolam Renang Wimarion Hotel Semarang .....	33
Gambar 2.20 <i>Bar</i> Wimarion Hotel Semarang .....	33
Gambar 2.21 <i>Spa</i> Wimarion Hotel Semarang .....	33
Gambar 2.22 <i>Cafe</i> Wimarion Hotel Semarang .....	33
Gambar 2.23 <i>Gym</i> Wimarion Hotel Semarang .....	33
Gambar 2.24 Eksterior Patra Jasa Hotel Semarang .....	34
Gambar 2.25 Eksterior <i>Ballroom</i> Patra Jasa Hotel Semarang .....	34
Gambar 2.26 <i>Lobby</i> Patra Jasa Hotel Semarang .....	34
Gambar 2.27 <i>Restaurant</i> Patra Jasa Hotel Semarang .....	34
Gambar 2.28 <i>Ballroom</i> Patra Jasa Hotel Semarang .....	34
Gambar 3.1. Peta Administrasi Kota Semarang .....	36
Gambar 3.2. Peta Tata Guna Lahan Semarang .....	37
Gambar 3.3. Persebaran Hotel Berbintang di Wilayah BWK I.....	49
Gambar 3.4. Persebaran Hotel Berbintang di Wilayah BWK II.....	50
Gambar 3.5. Persebaran Hotel Berbintang di Wilayah BWK III.....	50
Gambar 3.6 Peta Penetapan Kawasan Stategis Semarang .....	51
Gambar 3.7 Peta Wilayah Cakupan KKOP Bandara Ahmad Yani.....	52
Gambar 3.8 Peta Zona Ketinggian KKOP Bandara Ahmad Yani Semarang .....	53
Gambar 3.9 Alternatif Tapak 1 .....	53
Gambar 3.10 Alternatif Tapak 2 .....	54
Gambar 3.11 Alternatif Tapak 3 .....	54
Gambar 5.1 Hubungan Kelompok Ruang .....	72
Gambar 5.2 Sirkulasi Pengunjung yang Menginap .....	77

Gambar 5.3 Sirkulasi Pengunjung yang Tidak Menginap .....	78
Gambar 5.4 Sirkulasi Pengelola .....	78
Gambar 5.5 Alternatif Tapak 1 Makro .....	79
Gambar 5.6 Alternatif Tapak 1 Mikro .....	79
Gambar 5.7 Kondisi Tapak Alternatif 1 .....	80
Gambar 5.8 Kondisi Sekitar Tapak .....	80
Gambar 5.9 Alternatif Tapak 2 Makro .....	81
Gambar 5.10 Alternatif Tapak 2 Mikro .....	81
Gambar 5.11 Kondisi Tapak Alternatif 2 .....	82
Gambar 5.12 Alternatif Tapak 3 Makro .....	83
Gambar 5.13 Alternatif Tapak 3 Mikro .....	83
Gambar 5.14 Kondisi Tapak Alternatif 3 .....	83
Gambar 5.15 Kondisi Tapak Alternatif 3 .....	84
Gambar 6.1 Lokasi Tapak Makro.....	94
Gambar 6.2 Lokasi Tapak Mikro .....	94
Gambar 6.3 Kondisi Tapak Alternatif 1 .....	95
Gambar 6.4 Kondisi Sekitar Tapak .....	95

## DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Kriteria Standar Hotel Bintang 4 .....	12
Tabel 2.2 Struktur Organisasi Hotel .....	21
Tabel 2.3 Kinerja Daerah Urusan Pariwisata Tahun 2014-2017 .....	24
Tabel 2.4 Jumlah Hotel, Jumlah Kamar dan Jumlah Tempat Tidur pada Hotel Bintang dan Non Bintang di Kota Semarang Tahun 2017.....	24
Tabel 2.5 Jumlah Hotel, Jumlah Kamar dan Jumlah Tempat Tidur pada Hotel Bintang dan Non Bintang di Kota Semarang Tahun 2016 .....	24
Tabel 2.6 Tingkat Hunian Kamar (TPK) di Kota Semarang Berdasarkan Bulan dan Klasifikasi Hotel Tahun 2016.....	25
Tabel 2.7 Tingkat Hunian Kamar (TPK) di Kota Semarang Berdasarkan Bulan dan Klasifikasi Hotel Tahun 2017 .....	26
Tabel 2.8 Tingkat Pemakaian Tempat Tidur (TPTT) Hotel Berbintang di Kota Semarang Tahun 2016 .....	27
Tabel 2.9 Rata-Rata Lama Menginap (RLM) di Hotel Berbintang di Kota Semarang pada Tahun 2016 .....	28
Tabel 2.10 Tabel Perbandingan Hasil Studi Banding Hotel Bintang Empat di Semarang .....	35
Tabel 3.1 Tabel Luas Wilayah Menurut Kecamatan di Kota Semarang Tahun 2017.....	38
Tabel 3.2 Tinggi Wilayah DPI, Menurut Kecamatan di Kota Semarang Tahun 2017 .....	39
Tabel 3.3 Kondisi Klimatologi Kecamatan di Kota Semarang.....	40
Tabel 3.4 Jumlah Penduduk dan Laju Pertumbuhan di Kota Semarang .....	41
Tabel 3.5 Jumlah Daya Tarik Wisata dan <i>Event</i> di Kota Semarang .....	42
Tabel 3.6 Jumlah Akomodasi Hotel di Kota Semarang .....	42
Tabel 3.7 Potensi BWK Kota Semarang .....	44
Tabel 3.8 Jumlah Hotel, Jumlah Kamar Dan Jumlah Tempat Tidur pada Hotel Bintang dan Non Bintang di Kota Semarang Tahun 2017. ....	47
Tabel 3.9 Daftar Hotel Bintang Berbintang di Semarang .....	47
Tabel 3.10 Daftar Hotel Bintang Empat di Semarang .....	49
Tabel 3.11 Kriteria Pemilihan BWK Lokasi Tapak .....	55
Tabel 5.1 Tabel Pelaku dengan Kegiatan dan Kebutuhan Ruang .....	61
Tabel 5.2 Jumlah Wisatawan Menginap di Semarang 2012-2015 .....	62
Tabel 5.3 Tingkat Penghunian Kamar pada Hotel di Semarang Tahun 2016 .....	63
Tabel 5.4 Rata-Rata Lama Menginap Tamu Hotel Tahun 2016 .....	63
Tabel 5.5 Perbandingan Jumlah Wisatawan Hotel Bintang 4 dengan Jumlah Kamar Bintang 4 di Kota Semarang .....	64
Tabel 5.6 Jumlah Jumlah Kamar Studi Banding Hotel .....	64
Tabel 5.7 Struktur Organisasi Hotel .....	66
Tabel 5.8 Pembagian Pegawai Hotel .....	66
Tabel 5.9 Jumlah Pegawai Hotel .....	68
Tabel 5.10 Standar SRP Bangunan.....	68
Tabel 5.11 Kebutuhan Ruang Berdasarkan Jenis Kendaraan Standar SRP Bangunan.....	68
Tabel 5.12 Pendekatan Kebutuhan Ruang .....	71
Tabel 5.13 Acuan Pendekatan Besaran Ruang.....	73
Tabel 5.14 Presentase Sirkulasi Ruang .....	73

Tabel 5.15 Pendekatan Kebutuhan Besaran Ruang .....	73
Tabel 5.16 Luas Total Keseluruhan Lantai Bangunan .....	76
Tabel 5.17 Perbandingan Tapak .....	84
Tabel 6.1 Kelompok Kegiatan Penerima .....	91
Tabel 6.2 Kelompok Kegiatan Utama .....	91
Tabel 6.3 Kelompok Kegiatan Penunjang .....	91
Tabel 6.4 Kelompok Kegiatan Pengelola.....	92
Tabel 6.5 Kelompok Kegiatan Pelayanan .....	92
Tabel 6.6 Kelompok Ruang Parkir .....	93
Tabel 6.7 Rekapitulasi Perhitungan Besaran Ruang <i>City Hotel</i> .....	94
Tabel 6.8 Aspek Kinerja Perencanaan <i>City Hotel</i> .....	96
Tabel 6.9 Aspek Teknis Perancangan <i>City Hotel</i> .....	101