

BAB VI
PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN
RENTAL OFFICE

6.1 Program Dasar Perencanaan

Program dasar perencanaan Rental Office ini berisi mengenai hasil perhitungan program ruang yang telah dianalisa sebelumnya serta pembahasan mengenai tapak perancangan dan data EDGE

6.1.1 Program Ruang

Setelah dilakukan *programming* area ruang bangunan Rental Office, maka dihasilkan besaran program ruang yang disajikan pada Tabel 6.1 dibawah ini.

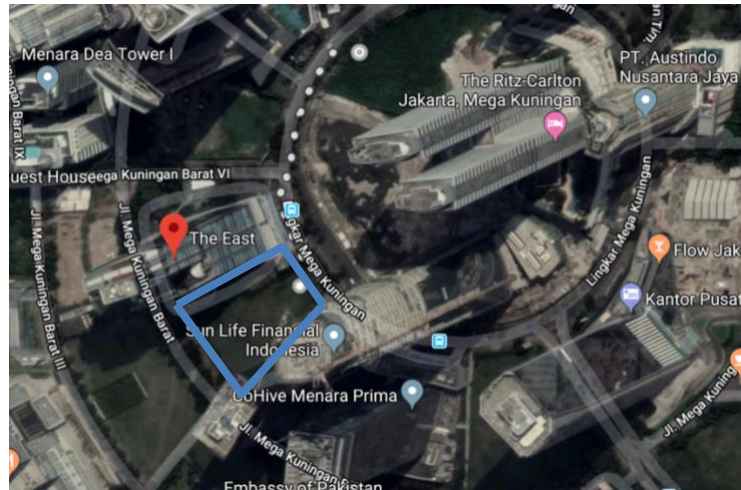
Tabel 6.1. Besaran Program Ruang

No	Kelompok Ruang	Luas (m²)
1	Kelompok Kegiatan Penyewa	4080
2	Kelompok Kegiatan Pengelola	235
3	Kelompok Kegiatan Penunjang	846
4	Kelompok Kegiatan Servis	1168
Jumlah		6329
Total		6329
Dibulatkan		6490

Sumber : Analisa Penulis

6.1.2 Tapak Terpilih

Lokasi tapak berada di Jalan Tol Semarang-Solo KM 456 Jalur B/dari arah Solo. Terletak di Kecamatan Pabelan, Kabupaten Semarang.



Gambar 6.1 Site Area Tapak Terpilih

Sumber : Google Maps

Lokasi	: Jalan Lingkar Mega Kuningan, Kecamatan Setiabudi, Kelurahan Kuningan Timur
KDB	: 45 % (Bangunan Pelayanan Umum menurut RDTRK Jakarta Selatan)
KLB	: 6
KDH	: 30
Ketinggian Rencana	: 55

Perhitungan Luas Lantai Dasar :

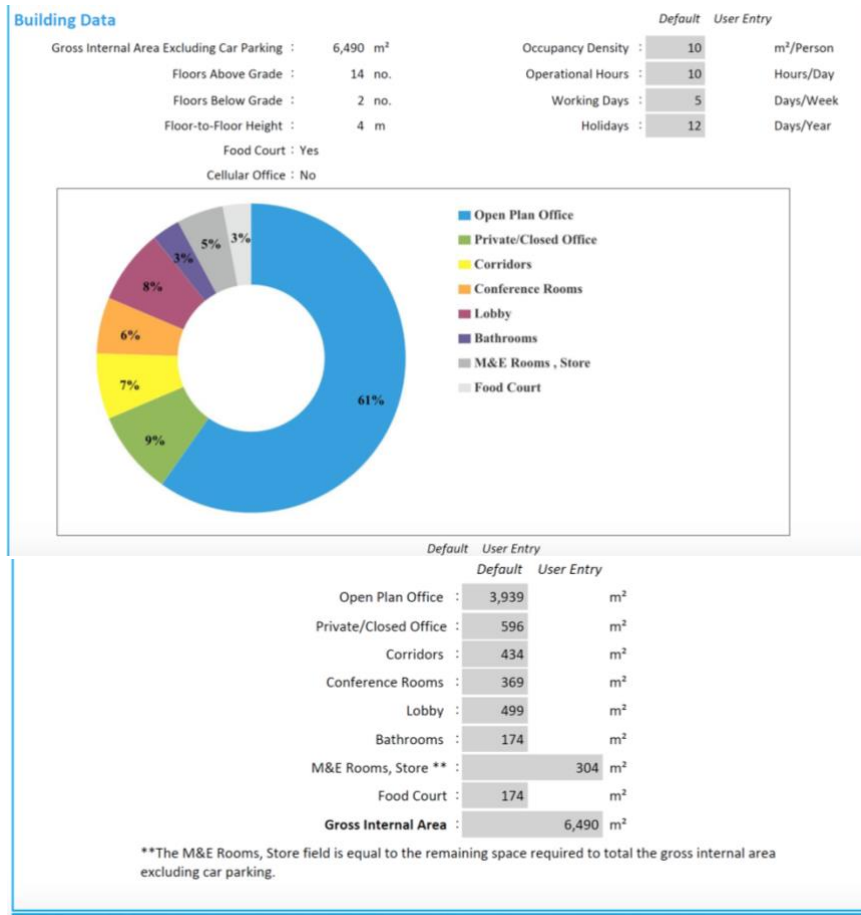
$$\begin{aligned}
 \text{LLD} &= \text{KDB} \times \text{Luas Lahan} \\
 &= 0,45 \times 4000 \text{ m}^2 \\
 &= 1.800 \text{ m}^2
 \end{aligned}$$

6.2 Data Bangunan, Building Depth dan Pendekatan Gubahan Massa

a. Data Bangunan

Data bangunan yang telah diperhitungkan berdasarkan EDGE dan menurut peraturan pemerintahan

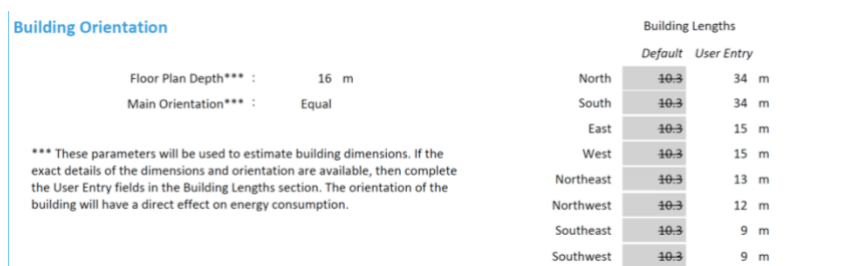
KDB	: 0,45
GSB	: 4 m
Building Depth	: 16 m
Infiltran 55%	: 1375 m ²
Total Luas Bangunan	: 6490 m ²
Tinggi Bangunan	: 14 Lantai
Footprint	: 660 m ²



Gambar 6.2 Building Data

b. Building Depth

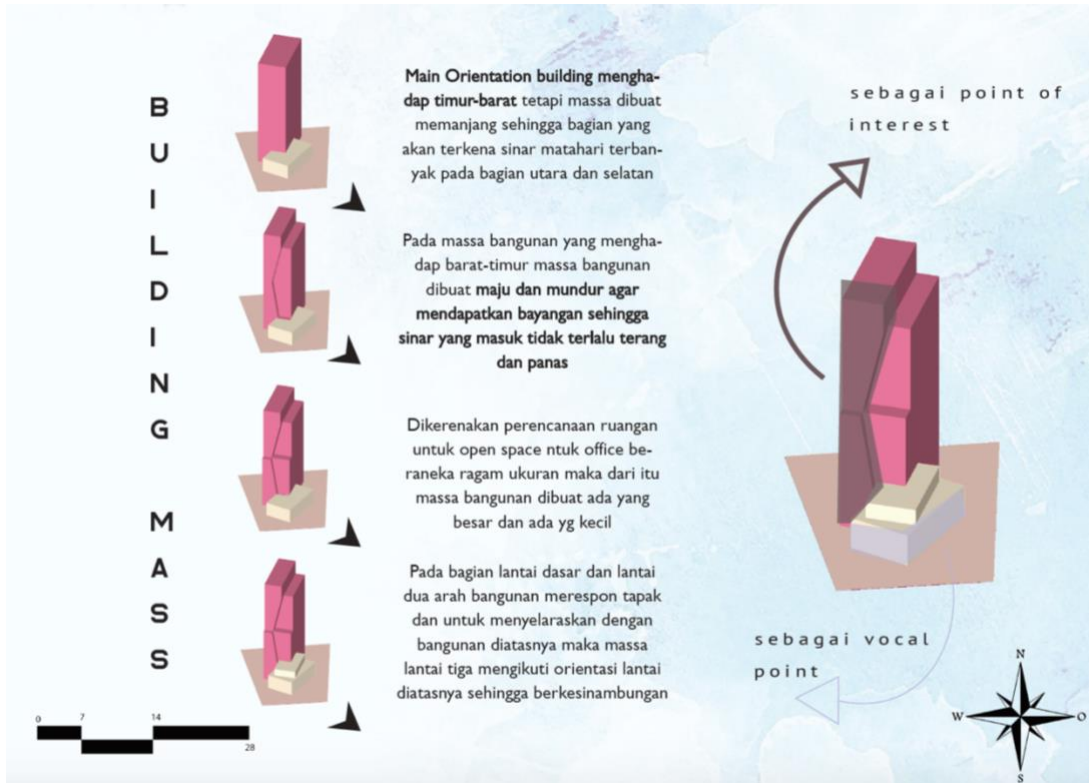
Building Depth merupakan perhitungan mengenai bentang bangunan dimana akan sangat mempengaruhi dengan pencahayaan alami yang masuk dan penghawaan pada ruangan



Gambar 6.3 Building Depth

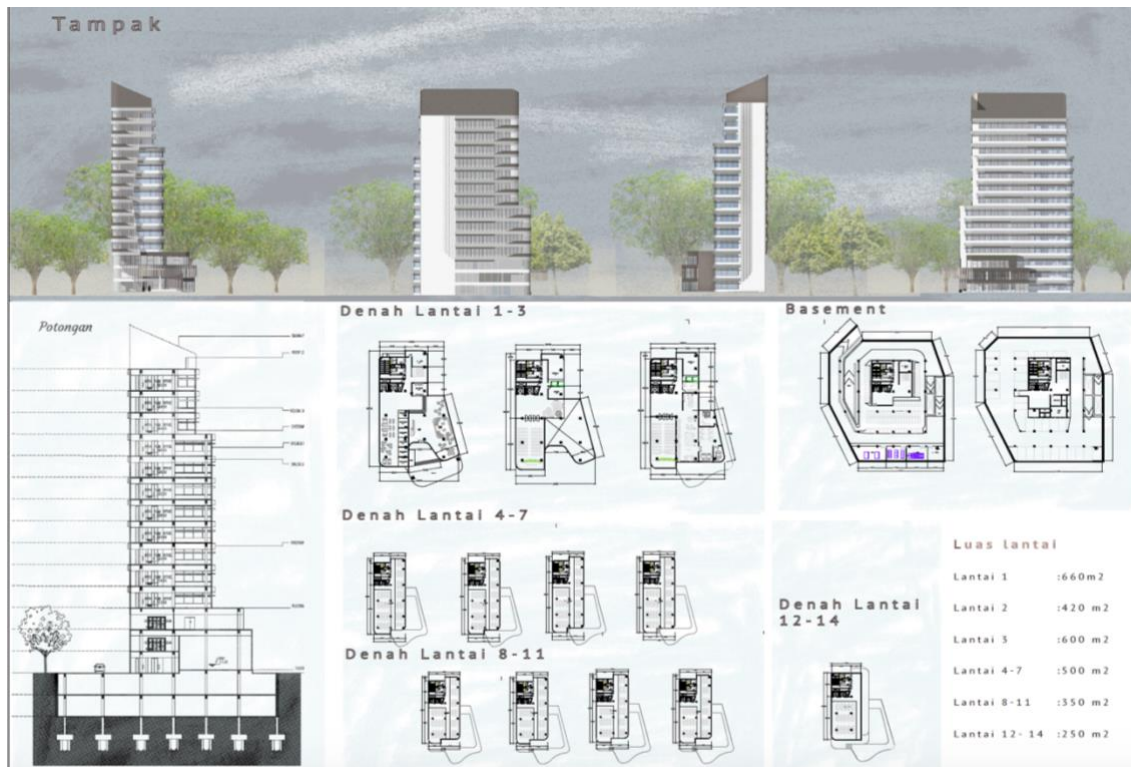
c. Pendekatan Gubahan Massa

Konsep pendekatan gubahan massa juga memperhatikan aspek mengenai *green building* yang memang merupakan konsep utama dari bangunan Rental Office ini



Gambar 6.4 Gubahan Massa

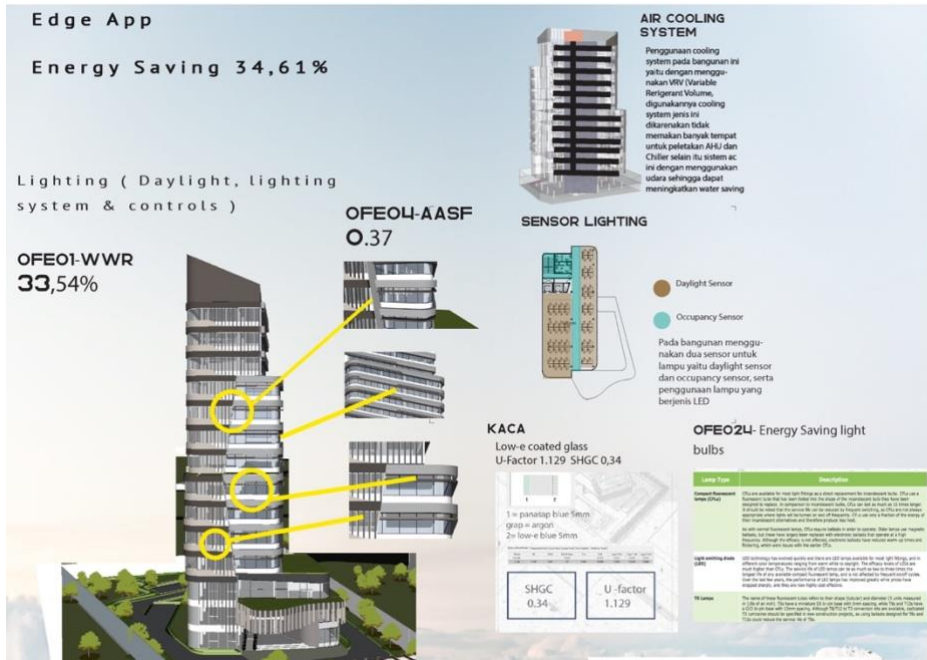
6.3 Denah, Tampak, Potongan



Gambar 6.5 Denah, Tampak, Potongan

6.4 Saving Menurut APP EDGE BUILDING

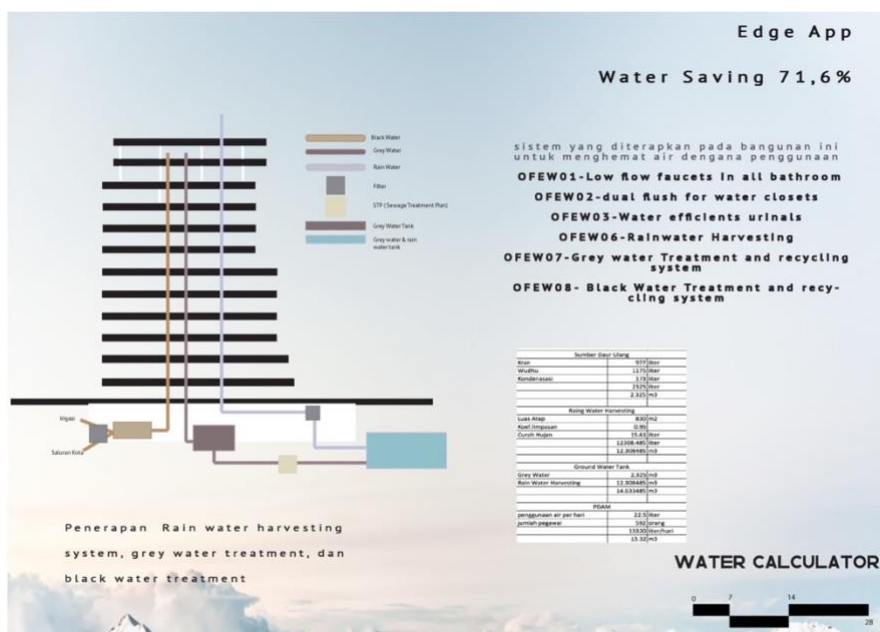
6.4.1 Energy Saving



Gambar 6.6 Energy Saving

Menurut hasil perhitungan dan penggunaan standar yang telah diberikan oleh aplikasi EDGE menghasilkan Energy Saving sebesar 34,61%

6.4.2 Water Saving



Gambar 6.7 Water Saving

Menurut hasil perhitungan dan penggunaan standar yang telah diberikan oleh aplikasi EDGE menghasilkan Water Saving sebesar 71,6%

6.4.3 Material Saving



Gambar 6.8 Material Saving

Menurut hasil pemilihan bahan material yang digunakan pada bangunan dengan memperhitungkan jenis dan karakteristik, serta ketahanan bahan, selain itu memang merupakan material yang telah diberikan oleh aplikasi EDGE menghasilkan Energy Saving sebesar 54,89%