

BAB IV

BATASAN DAN ANGGAPAN

4.1 Batasan

Untuk memecahkan permasalahan yang ada dalam proses perencanaan dan perancangan Rental Office Berbasis EDGE di Mega Kuningan Jakarta, ditetapkan batasan-batasan sebagai berikut:

1. Perencanaan Rental Office Berbasis EDGE di Mega Kuningan Jakarta ditekankan pada disiplin ilmu arsitektur.
2. Peraturan bangunan tetap mengacu pada kebijakan pemerintah daerah dan standar dari Peraturan Menteri.
3. Lokasi perancangan Rental Office dilakukan pada tapak di Jalan Lingkar Mega Kuningan Jakarta Selatan
4. Lingkup kegiatan yang akan diwadahi adalah kegiatan perkantoran, mewadahi pergerakan para pekerja maupun pengunjung
5. Data yang tidak bisa didapat diasumsikan berdasarkan data yang didapatkan dari literatur.
6. Permasalahan struktur dan mekanikal elektrikal hanya dibahas secara mendasar dan lebih menekankan ke desain arsitektur
7. Tidak menyertai perhitungan biaya.

4.2 Anggapan

1. Studi kelayakan struktur dan daya dukung tanah dianggap telah dilaksanakan dan dapat digunakan untuk rekomendasi proses perencanaan dan perancangan selanjutnya
2. Tapak terpilih telah memenuhi syarat dan siap digunakan sesuai dengan batas yang ada
3. Jaringan utilitas kota dianggap tersedia dengan baik dan sesuai dengan data yang ada.
4. Proses penyediaan lahan untuk objek dianggap tidak ada permasalahan, termasuk tentang hak kepemilikan dan hak guna tanah.
5. Peraturan bangunan setempat dianggap masih berlaku.
6. Aspek ekonomis dianggap diluar pembahasan perencanaan dan perancangan tetapi dengan memperhatikan rasionalitas.