

BAB IV

KESIMPULAN, BATASAN DAN ANGGAPAN

4.1 Kesimpulan

Setelah penjabaran data dari bab I sampai bab III, ada beberapa poin yang dapat diambil menjadi kesimpulan untuk mempermudah perancangan hotel di Solo pada tahap selanjutnya. Berikut adalah kesimpulan yang dapat diambil :

- a. Hotel yang akan dirancang merupakan jenis *city hotel* bintang 4.
- b. Hotel tersebut berlokasi di Kota Solo, tepatnya di JL. Jend A Yani, Gilingan, Banjarsari, Kota Surakarta, Jawa Tengah
- c. Luas lahan adalah 4038,5 m²

4.2 Batasan

Demi perencanaan yang dapat terfokus pada poin-poin penting, perlu adanya batasan-batasan sebagai acuan perancangan *city hotel* bintang 4. Batasan-batasan itu meliputi :

- a. Perancangan *city hotel* bintang 4 menerapkan konsep *green building* yang aspeknya terdapat pada aplikasi Edge, yaitu *energy-water-material saving*.
- b. Lahan yang dirancang memiliki aturan KDB, KDH, dan ARP yang harus diterapkan pada desain yaitu sebesar 60%, 20%, dan 20%.
- c. Output desain 2D berupa gambar kerja utama (gambar denah, potongan, tampak) dan gambar *mechanical electrical plumbing* yang dapat menunjang fungsi objek hotel dan penerapan *green building*.
- d. Fasilitas, luasan, dan standar lainnya yang berkaitan dengan perancangan hotel bintang 4 disesuaikan dengan Peraturan Menteri Pariwisata Dan Ekonomi Kreatif Republik Indonesia Nomor Pm.53/Hm.001/Mpek/2013 Tentang Standar Usaha Hotel.

4.3 Anggapan

Dalam proses perancangan bangunan hotel yang merupakan syarat Tugas Akhir ini, diperlukan adanya suatu anggapan. Anggapan-anggapan tersebut yaitu :

- a. Tapak untuk perencanaan hotel resort ini dianggap sudah memenuhi kriteria dalam IMB.
- b. Dana untuk pembangunan hotel yang direncanakan telah dianggap telah tersedia dan sesuai dengan program perencanaan dan perancangan.
- c. Jaringan-jaringan utilitas serta sarana infrastruktur kota dianggap telah memadai dan dalam kondisi yang baik dan siap untuk menampung pembangunan sebuah hotel resort.
- d. Keadaan ekonomi, politik, sosial dan budaya yang mungkin berpengaruh secara langsung maupun tidak langsung dianggap telah diatasi dengan baik.