

TUGAS AKHIR 146



**LANDASAN PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN ARSITEKTUR
HOTEL BINTANG 3 DI BOGOR, JAWA BARAT
BERBASIS EDGE**

*Diajukan untuk memenuhi sebagian persyaratan
guna memperoleh gelar Sarjana Arsitektur*

Disusun Oleh:

Alifa Khairunnisa

21020115140129

Dosen Koordinator:

Ir. Budi Sudarwanto, MSi

Dosen Pembimbing

Dr. Ir. Titien Woro Murtini, MSA

Dosen Penguji

Ir. Sri Hartuti Wahyuningrum, M.T.

Ir. Hermin Werdiningsih, M.T.

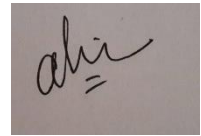
TUGAS AKHIR PERIODE 146

**Prodi S1 Departemen Teknik Arsitektur
Fakultas Teknik Universitas Diponegoro
Semarang
2019**

**HALAMAN
PERNYATAAN ORISINALITAS**

Tugas akhir ini adalah hasil karya saya sendiri, dan semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk telah saya nyatakan dengan benar.

Semarang, 27 Maret 2019

A square image containing a handwritten signature in black ink on a light-colored background. The signature appears to be 'Alifa' with a horizontal line underneath the 'a'.

Alifa Khairunnisa
21020115140129

HALAMAN PENGESAHAN

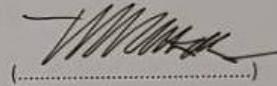
Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur (LP3A) ini diajukan oleh:

Nama : Alifa Khairunnisa
NIM : 21020115140129
Departemen / Program Studi : Arsitektur / Sarjana (S1)
Judul Skripsi : Hotel Bintang 3 di Bogor, Jawa Barat

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Tim Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana / S1 pada Departemen / Program Studi Arsitektur, Fakultas Teknik Universitas Diponegoro.

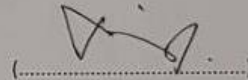
TIM DOSEN

Pembimbing I : Dr. Ir. Titien Woro Murtini, MSA
NIP. 195410231985032001



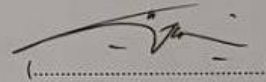
(.....)

Penguji : Ir. Sri Hartuti Wahyuningrum, M.T.
NIP. 196701231994012



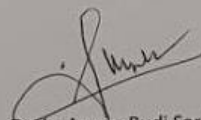
(.....)

Ir. Hermin Werdiningsih, M.T.
NIP. 196010211990032



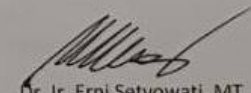
(.....)

Ketua Departemen Arsitektur



Dr. Ir. Agung Budi Sardjono, MT
NIP. 196310201991021001

Semarang, 27 Maret 2019
Ketua Program Studi S1 Arsitektur



Dr. Ir. Erni Setyowati, MT
NIP. 196704041998022001

**HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI
TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai civitas akademika Universitas Diponegoro, saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Alifa Khairunnisa
NIM : 21020115140129
Departemen / Program Studi : Arsitektur / Sarjana (S1)
Fakultas : Teknik
Jenis Karya : Tugas Akhir

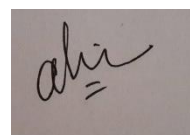
Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Diponegoro Hak Bebas Royalti Non – Eksklusif (*None Exclusive Royalty Free Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul:

Hotel Bintang 3 di Bogor, Jawa Barat

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Non – Eksklusif ini Universitas Diponegoro berhak menyimpan, mengalihmedia / formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis / pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Semarang
Pada Tanggal : 27 Maret 2019
Yang Menyatakan



Alifa Khairunnisa

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kehadirat Tuhan Yang Maha Esa, karena atas berkat dan rahmat-Nya penulis mampu menyelesaikan penyusunan LP3A Tugas Akhir dengan judul *Hotel Bintang 3 di Bogor, Jawa Barat* dengan tepat waktu. Penyusunan LP3A ini dilakukan untuk memenuhi mata kuliah Tugas Akhir dan untuk melengkapi persyaratan untuk mendapatkan gelar Sarjana Arsitektur di Departemen Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Diponegoro. Selesaiannya penyusunan LP3A ini tidak lepas dari bantuan berbagai pihak baik secara langsung maupun tidak langsung. Oleh karena itu, dalam kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terimakasih kepada:

1. Ibu Dr. Ir. Titien Woro Murtini, MSA selaku dosen pembimbing utama mata kuliah tugas akhir;
2. Ibu Ir. Sri Hartuti Wahyuningrum, M.T. dan Ibu Ir. Hermin Werdiningsih, M.T. selaku dosen penguji mata kuliah tugas akhir;
3. Bapak Ir. Budi Sudarwanto, M.T. selaku dosen koordinator mata kuliah tugas akhir;
4. Bapak Dr. Ir. Agung Budi Sardjono, MT selaku Ketua Departemen Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Diponegoro;
5. Ibu Dr. Ir. Erni Setyowati, M.T. selaku Kaprodi S1 Departemen Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Diponegoro
6. Keluarga yang telah memberi dukungan pada penulis;
7. Kerabat dan rekan yang senantiasa saling mendukung dalam menempuh pendidikan ini.

Penulis menyadari bahwa penyusunan LP3A ini masih terdapat kekurangan di dalamnya. Oleh karena itu, penulis mengharapkan saran dan masukan yang membangun untuk perbaikan LP3A ini. Akhir kata, semoga LP3A ini bermanfaat bagi kalangan mahasiswa dalam bidang ilmu arsitektur pada khususnya dan masyarakat pada umumnya.

Semarang, 27 Maret 2019

Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI.....	iv
KATA PENGANTAR.....	v
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR GAMBAR.....	vii
ABSTRAK.....	viii
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Tujuan.....	1
1.3 Manfaat.....	1
1.4 Ruang Lingkup Pembahasan	1
1.5 Sistematika Penulisan	1
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
2.1 Tinjauan Umum.....	3
2.1.1 Pengertian Hotel	3
2.1.2 Klasifikasi Hotel	3
2.2 Tinjauan Khusus	4
2.2.1 Pengertian EDGE	4
2.2.2 Kriteria EDGE dalam Hotel	5
2.3 Studi Banding	6
2.3.1 The 101 Hotel Bogor Suryakencana	6
2.3.2 Artotel Sanur, Bali	7
2.3.3 Ibis Styles Bogor Raya.....	8
BAB III TINJAUAN TAPAK	
3.1 Data Lokasi	10
3.2 Data Tapak	10
BAB IV ANALISIS DATA	
4.1 Analisis Massa Bangunan	11
4.1.1 Analisis Tapak.....	11
4.1.2 Gubahan Massa.....	11
4.2 Analisa EDGE	12
BAB V PENUTUP	
5.1 Kesimpulan.....	15
DAFTAR PUSTAKA	16

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kamar Deluxe	6
Gambar 2.2 Kamar Executive Suite.....	6
Gambar 2.3 Restoran	7
Gambar 2.4 Kolam Renang	7
Gambar 2.5 Ruang Meeting.....	7
Gambar 2.6 Studio 30	7
Gambar 2.7 Studio 40	8
Gambar 2.8 Studio 55	8
Gambar 2.9 Kamar Deluxe	8
Gambar 2.10 Kamar Deluxe Golf View	8
Gambar 2.11 Restoran	9
Gambar 2.12 Ruang Pertemuan.....	9
Gambar 2.13 Fitness Center	9
Gambar 2.14 Kolam Renang	9
Gambar 3.1 Tapak.....	10
Gambar 4.1 Tapak.....	11
Gambar 4.2 Gubahan Massa.....	12
Gambar 4.3 Gubahan Massa Terpilih	12
Gambar 4.4 Siteplan.....	12
Gambar 4.5 Analisa energi pada EDGE	12
Gambar 4.6 Poin-poin Penghematan Energi	13
Gambar 4.7 Analisa Air pada EDGE.....	13
Gambar 4.8 Poin-poin Penghematan Air	13
Gambar 4.9 Analisa Penghematan Penggunaan Material	14
Gambar 4.10 Poin-poin Penghematan Penggunaan Material	14

ABSTRAK

Hotel Bintang 3 di Bogor, Jawa Barat

Oleh: Alifa Khairunnisa, Titien Woro Murtini

Indonesia merupakan salah satu negara tujuan wisata, baik untuk wisatawan domestik maupun wisatawan mancanegara. Menurut data statistik pada tahun 2016, jumlah wisatawan yang datang ke Indonesia hampir mencapai 7 juta wisatawan dan diperkirakan akan terus bertambah setiap tahunnya seiring dengan banyaknya wisata yang terus bertambah dan patut dikunjungi.

Seiring dengan meningkatnya wisatawan yang datang ke Indonesia, pemerintah maupun pengusaha swasta berbondong-bondong menyediakan usaha akomodasi sebagai tempat penginapan bagi para wisatawan. Akomodasi yang disediakan berupa hotel, motel, *resort*, maupun villa dengan segala fasilitas penunjangnya. Dapat dikatakan bahwa saat ini pembangunan hotel menjadi salah satu akomodasi yang sedang berkembang.

Bogor merupakan salah satu kota yang sering dikunjungi oleh wisatawan. Didukung dengan cuaca dan suhu yang sejuk, menjadikan Kota Bogor salah satu destinasi wisata. Wisata yang ditawarkan pun bervariasi, baik wisata alam, wisata kuliner, hingga wisata sejarah dapat dinikmati di Kota Bogor.

Seiring dengan peningkatan jumlah wisatawan yang datang ke Bogor maka, permintaan akan akomodasi semakin meningkat. Sebagian besar akomodasi yang ada di Kota Bogor berupa hotel. Hotel-hotel yang ada di Kota Bogor menawarkan berbagai macam fasilitas yang dapat menunjang kebutuhan penghuninya. Selain untuk wisatawan, hotel-hotel tersebut juga dapat digunakan oleh pegawai kantor untuk mengadakan *meeting* atau *conference*.

Kata Kunci : *Wisatawan, Hotel, Bogor*