

## **BAB IV**

### **KESIMPULAN, BATASAN, DAN ANGGAPAN**

#### **4.1 Kesimpulan**

Berdasarkan data yang telah diuraikan berkaitan dengan Rental Office, maka dapat diambil kesimpulan sebagai berikut :

- Rental Office di Semarang merupakan Rental Office yang berfungsi sebagai wadah untuk menampung beberapa perusahaan yang belum mempunyai ruang kerja atau kantor sendiri.
- Studi banding digunakan sebagai gambaran sekaligus membantu menentukan kebutuhan ruang dan tapak.

#### **4.2 Batasan**

Adapun batasan-batasan yang perlu diperhatikan adalah sebagai berikut:

- Mengacu pada bangunan setempat yang ada di Kota Semarang
- Lokasi perancangan rental office dilakukan pada tapak di Serpong Alam Sutera Tangerang Selatan
- Lingkup kegiatan yang akan diwadahi adalah kegiatan perkantoran, memwadahi pergerakan para pekerja maupun pengunjung
- Titik berat perencanaan dan perancangan adalah pada masalah arsitektural, permasalahan di bidang sosial, ekonomi tidak akan dibahas, tetapi akan dibahas seperlunya selama masih berkaitan dan mendukung masalah utama
- Masalah struktur dan mekanikal elektrik hanya dibahas secara mendasar dan lebih menekankan ke desain arsitektur
- Standar perencanaan dan perancangan mengacu pada studi literature, standar, atau peraturan pemerintah dan dinas terkait, serta berdasar studi banding
- Tidak menyertai perhitungan biaya.

#### **4.3 Anggapan**

Anggapan yang digunakan untuk menyederhanakan masalah yang ada adalah sebagai berikut:

- Jaringan utilitas kota dianggap tersedia dengan baik dan siap digunakan
- Studikelayakan struktur dan daya dukung tanah dianggap telah dilaksanakan dan dapat digunakan untuk rekomendasi proses perencanaan dan perancangan selanjutnya
- Dana pembiayaan untuk pembangunan Rental Office yang direncanakan dianggap telah tersedia dan sesuai dengan program perencana dan perancangan.
- Aspek ekonomis dianggap diluar pembahasan perencanaan dan perancangan tetapi dengan memperhatikan rasionalitas.