

TUGAS AKHIR PERIODE 146



LANDASAN PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN ARSITEKTUR

**Hotel Syariah di Kota Semarang
dengan pendekatan *Green Building* melalui platform *EDGE***

Diajukan untuk memenuhi sebagian persyaratan
Guna memperoleh gelar Sarjana Arsitektur

Disusun Oleh:

Rezha Surya Pratama

21020115120030

Dosen Koordinator:

Ir. Budi Sudarwanto, MSI

Dosen Pembimbing I

Dr. Ir. Eddy Indarto, MSI

Dosen Penguji

Ir. Satrio Nugroho, MSI

Bangun IRH, Dr.Eng ST, MT

TUGAS AKHIR PERIODE 146

**Prodi S1 Departemen Teknik Arsitektur
Fakultas Teknik Universitas Diponegoro
Semarang
2019**

Halaman Pernyataan Orisinalitas

Tugas Akhir ini adalah hasil karya sendiri,
Dan semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk
Telah saya nyatakan dengan benar

Semarang, 29 Maret 2019

Rezha Surya Pratama
21020115120030

Halaman Pengesahan

Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur (LP3A) ini diajukan oleh:

Nama : Rezha Surya Pratama

NIM : 21020115120030

Departemen / Program Studi : Arsitektur / Sarjana (S1)

Judul Skripsi : Hotel Syariah di Kota Semarang dengan pendekatan Green Building melalui platform EDGE

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Tim Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana / S1 pada Departemen / Program Studi Arsitektur, Fakultas Teknik Universitas Diponegoro.

TIM DOSEN

Pembimbing I : Dr. Ir. Eddy Indarto, MSI

NIP. 195409221985031002

(.....)

Penguji : Ir. Satrio Nugroho, MSA

NIP. 196203271988031004

(.....)

: Dr. Eng. Bangun IRH, ST. MT.

NIP. 198401292009121003

(.....)

Ketua Departemen Arsitektur

Semarang, 29 Maret 2019

Ketua Program Studi S1 Arsitektur

Dr. Ir. Agung Budi Sardjono, MT

NIP. 196310201991021001

Dr. Ir. Erni Setyowati, MT

NIP. 196704041998022001

HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai civitas akademika Universitas Diponegoro, saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Rezha Surya Pratama
NIM : 21020115120030
Departemen / Program Studi : Arsitektur / Sarjana (S1)
Fakultas : Teknik
Jenis Karya : Tugas Akhir

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Diponegoro Hak Bebas Royalti Non – Eksklusif (*None Exclusive Royalty Free Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul:

**Hotel Syariah di Kota Semarang
dengan pendekatan *Green Building* melalui platform *EDGE***

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Non – Eksklusif ini Universitas Diponegoro berhak menyimpan, mengalihmedia / formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis / pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Semarang
Pada Tanggal : 29 Maret 2019

Yang Menyatakan

Rezha Surya Pratama

Abstrak

Hotel Syariah di Kota Semarang

Oleh: Rezha Surya Pratama, Eddy Indarto, Satrio Nugroho

Perkembangan ilmu pengetahuan dan teknologi yang semakin maju pada permasalahan global saat ini, maka diperlukan penyiapan sumber daya manusia yang mumpuni dalam perihal dunia maupun akhirat. Dalam zaman moderen dimana manusia semakin melupakan jatid dirinya dan beranjak menjadi masyarakat yang moderen, dimana budaya bukan lagi menjadi identitas dari masyarakat itu sendiri melainkan budaya sudah semakin universal dengan hadir dan terbukanya masyarakat moderen terhadap budaya barat, maka bersatunya pola hidup manusia moderen dengan kebutuhan ruhani terhadap agama semakin diperhatikan.

Dilatarbelakangi oleh pentingnya sektor ekonomi berbasis Islam dalam perkembangan zaman. Ekonomi berbasis Islam (Ekis) sudah merambah ke produk produk halal melalui berbagai bidang, salah satunya adalah kepariwisataan. Dilansir dari Tempo pada laman website Kompasiana, "Di Indonesia konsep wisata syariah sudah menggaung sejak tahun 2012 dan semakin dikembangkan di daerah pada tahun 2015. Apalagi memang pada 2015 dalam ajang World Halal Travel Award 2015 di Uni Emirat Arab terdapat tiga nominasi yang diraih oleh Indonesia yaitu mencakup bidang World's Best Halal Tourism Destination, World's Best Halal Honeymoon Destination dan World's Best Family Friendly Hotel. Penghargaan untuk destinasi wisata syariah tersebut dua di antaranya dimiliki Pulau Lombok NTB dan satu penghargaan lagi disematkan kepada Jakarta (Tempo.co.id).

Selain itu, pemanasan global yang diakibatkan salah satu nya dari bidang Industri pembangunan, maka sangat diharapkan untuk bangun baru maupun lama agar dapat menghemat energi seefisien mungkin. Merespon hal tersebut, direncanakanlah proyek pembangunan hotel berbasis Pariwisata Syari'ah di kota Semarang yang berkonsep gedung bangunan hijau dengan ukuran perangkat lunak daring EDGE.

Kata Kunci : *Hotel Syariah, Semarang, Bangunan Gedung Hijau*

Kata Pengantar

Puji syukur hanyalah milik Allah Tuhan semesta alam, yang atas berkat dan rahmatNya lah penulis mampu menyelesaikan penyusunan LP3A Tugas Akhir dengan judul *Hotel Syariah di Kota Semarang* dengan tepat waktu. Penyusunan LP3A ini dilakukan untuk memenuhi mata kuliah Tugas Akhir dan untuk melengkapi persyaratan untuk mencapai gelar Sarjana Arsitektur di Departemen Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Diponegoro. Selesaiannya penyusunan LP3A ini tidak lepas dari bantuan berbagai pihak baik secara langsung maupun tidak langsung. Oleh karena itu, dalam kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terimakasih kepada:

1. Bapak Dr. Ir. Eddy Indarto, MSI selaku dosen pembimbing utama mata kuliah tugas akhir;
2. Bapak Ir. Satrio Nugroho, MSA dan bapak Dr. Eng. Bangun IRH, ST. MT. selaku dosen penguji mata kuliah tugas akhir;
3. Bapak Ir. Budi Sudarwanto, MT selaku dosen koordinator mata kuliah tugas akhir;
4. Bapak Dr. Ir. Agung Budi Sardjono, MT selaku Ketua Departemen Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Diponegoro;
5. Ibu Dr. Ir. Erni Setyowati, MT selaku Kaprodi S1 Departemen Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Diponegoro
6. Keluarga serta saudara yang tiada hentinya memberikan dukungan materi dan moril kepada penulis;
7. Kerabat dan sahabat yang senantiasa saling mendukung dalam menempuh pendidikan ini.

Huwallahu a'lamu bisshowaab LP3A ini masih ada kemungkinan terdapat kekurangan di dalamnya, oleh karena itu penulis mengharapkan saran dan masukan untuk perbaikan LP3A ini dan persiapan penyusunan LP3A agar menjadi lebih baik. Akhir kata, semoga LP3A ini bermanfaat bagi kalangan mahasiswa dalam bidang ilmu arsitektur pada khususnya dan masyarakat pada umumnya.

Semarang, 29 Maret 2019

Penulis

Daftar Isi

Judul.....	i
Halaman Pernyataan Orisinalitas.....	ii
Halaman Pengesahan.....	iii
halaman Pernyataan Persetujuan Publikasi Tugas Akhir Untuk Kepentingan Akademis.....	iv
Abstrak.....	v
Kata Pengantar.....	vi
Daftar Isi.....	vii
Daftar Gambar.....	x
Daftar Tabel.....	xi
BAB I.....	12
1.1. Latar belakang.....	12
1.2. Rumusan Masalah.....	12
1.3. Tujuan.....	13
1.4. Manfaat.....	13
1.4.1. Subjektif.....	13
1.4.2. Objektif.....	13
1.5. Ruang Lingkup Pembahasan.....	13
1.5.1. Ruang Lingkup Substansial.....	13
1.5.2. Ruang Lingkup Spasial.....	13
1.6. Metode Pembahasan.....	14
1.6.1. Studi Literatur.....	14
1.7. Sistematika Pembahasan.....	14
BAB II.....	15
2.1. Tinjauan Umum Hotel.....	15
2.1.1. Definisi Hotel.....	15
2.1.2. Klasifikasi Hotel.....	15
A. Berdasarkan Tujuan Pemakaian.....	15
B. Berdasarkan Lokasinya.....	15
C. Berdasarkan Jumlah Bintangnya.....	16
D. Berdasarkan Faktor Lamanya Tamu Menginap.....	17
E. Berdasarkan Jenis Tamu.....	17

2.1.3.	Pengelolaan Hotel.....	17
2.1.4.	Organisasi Ruang Hotel.....	19
2.1.5.	Persyaratan Hotel Bintang 4.....	19
2.2.	Tinjauan Umum Hotel Syariah.....	28
2.2.1.	Definisi dan Dasar Hukum Hotel Syariah.....	28
2.2.2.	Prinsip Hotel Syariah.....	29
2.2.3.	Ketentuan Hotel Syariah.....	29
2.2.4.	Pedoman Perancangan Hotel Syariah.....	30
BAB III	39
3.1.	Tinjauan Umum Kota Semarang.....	39
3.1.1.	Kondisi Geografis Kota Semarang.....	39
3.1.2.	Kondisi Administratif Kota Semarang.....	40
3.1.3.	Kondisi Demografi Kota Semarang.....	41
3.1.4.	Tata Guna lahan Kota Semarang.....	42
3.2.	Tinjauan Tapak.....	43
BAB IV	45
4.1.	Data Bangunan.....	45
4.2.	Aspek Penghematan Energi.....	48
4.2.1.	<i>Reduced Window to Wall Ratio (HTE01)</i>	49
4.2.2.	<i>External Shading Devices (HTE02)</i>	49
4.2.3.	<i>VRF Cooling System (HTE09)</i>	49
4.2.4.	<i>Heat Pump for Hot Water (HTE24)</i>	49
4.3.	Aspek Penghematan Air.....	50
4.3.1.	<i>Low-Flow Showerheads (HTW01)</i>	50
4.3.2.	<i>Low-Flow Faucets in Guest Rooms (HTW02)</i>	50
4.3.3.	<i>Single Flush for Water Closets in Guest Rooms (HTW03)</i>	50
4.3.4.	<i>Water-Efficient Urinal in All Bathrooms (HTW05)</i>	51
4.3.5.	<i>Single Flush for Water Closets in All Other Bathrooms (HTW06)</i>	51
4.3.6.	<i>Water-Efficient Landscapping (HTW11)</i>	51
4.3.7.	<i>Rainwater Harvesting System (HTW14)</i>	52
4.4.	Aspek Penghematan Material.....	52
4.4.1.	Floor Slabs.....	52

4.4.2. Roof Construction.....	52
4.4.3. External Walls	53
4.4.4. Internal Walls	53
4.4.5. Flooring	53
4.4.6. Window Frames.....	53
BAB V	54
5.1. Aspek Penghematan Energi	54
5.2. Aspek Penghematan Air.....	55
5.3. Aspek Penghematan Material.....	56
Daftar Pustaka.....	57

Daftar Gambar

Gambar 1 Peta Kota Semarang	39
Gambar 2 Citra Gambar Satelit Lokasi Tapak.....	43
Gambar 3 Citra Gambar Satelit Ukuran Tapak.....	43
Gambar 4 Data Bangunan	48
Gambar 5 Grafik Penghematan Energi	54
Gambar 6 Grafik Penghematan Air	55
Gambar 7 Grafik Penghematan Material	56

Daftar Tabel

Tabel 1 Luas Wilayah Per-Kecamatan di Kota Semarang,.....	40
Tabel 2 Data Penyebaran Penduduk Kota Semarang	41
Tabel 3 Tabel Program Ruang Berdasarkan Kategori Sifat Ruang	45
Tabel 4 Rekapitulasi Jumlah Luasan Kategori Ruang	46
Tabel 5 Tabel Program Ruang Berdasarkan Zonasi perantai Bangunan	46
Tabel 6 Reduced Window to Wall Ratio (HTE01).....	49
Tabel 7 External Shading Devices (HTE02)	49
Tabel 8 VRF Cooling System (HTE09).....	49
Tabel 9 Heat Pump for Hot Water (HTE24).....	49
Tabel 10 Low-Flow Showerheads (HTW01)	50
Tabel 11 Low-Flow Faucets in Guest Rooms (HTW02).....	50
Tabel 12 Single Flush for Water Closets in Guest Rooms (HTW03).....	50
Tabel 13 Water-Efficient Urinal in All Bathrooms (HTW05)	51
Tabel 14 Single Flush for Water Closets in All Other Bathrooms (HTW06)	51
Tabel 15 Water-Efficient Landscapping (HTW11)	51
Tabel 16 Rainwater Harvesting System (HTW14).....	52
Tabel 17 Floor Slab.....	52
Tabel 18 Roof Construction.....	52
Tabel 19 External Walls.....	53
Tabel 20 Internal Walls.....	53
Tabel 21 Flooring.....	53
Tabel 22 Window Frames.....	53
Tabel 23 Kesimpulan Aspek Penghematan Energi.....	54
Tabel 24 Kesimpulan Aspek Penghematan Air	55