



LANDASAN PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN ARSITEKTUR
**Resort Hotel dan Agrowisata Kalipete, Desa Kebowan, Kecamatan Suruh, Kabupaten
Semarang dengan pendekatan *Green Building* melalui platform *EDGE***
*Diajukan untuk memenuhi sebagian persyaratan
guna memperoleh gelar Sarjana Arsitektur*

Disusun Oleh:

M. Khoirul Fadli

21020115120040

Dosen Koordinator:

Ir. Budi Sudarwanto, MSi

Dosen Pembimbing I

Dr. Ir. Erni Setyowati, MTA

Dosen Pembimbing II

Ir. H. Indriastjairo, M.Eng

Dosen Penguji

Dr. Ir. Agung Budi Sardjono, MT

Resza Riskiyanto, ST. MT

TUGAS AKHIR PERIODE 146

**Prodi S1 Departemen Teknik Arsitektur
Fakultas Teknik Universitas Diponegoro
Semarang
2019**

**HALAMAN
PERNYATAAN ORISINALITAS**

Tugas akhir ini adalah hasil karya saya sendiri, dan semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk telah saya nyatakan dengan benar.

Semarang, 27 Maret 2019



M. Khoirul Fadli
21020115120040

HALAMAN PENGESAHAN

Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur (LP3A) ini diajukan oleh:

Nama : M. Khoirul Fadli

NIM : 21020115120040

Departemen / Program Studi : Arsitektur / Sarjana (S1)

Judul Skripsi : Resort Hotel dan Agrowisata Kalipete, Desa Kebowan, Kecamatan Suruh, Kabupaten Semarang dengan Pendekatan *Green Building* melalui *Platform EDGE*

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Tim Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana / S1 pada Departemen / Program Studi Arsitektur, Fakultas Teknik Universitas Diponegoro.

TIM DOSEN

Pembimbing I : Dr. Ir. Erni Setyowati, MTA
NIP. 196704041998022001

(.....)

Pembimbing II : Ir. H. Indriastjairo, M.Eng
NIP. 196210161988031003

(.....)

Penguji : Dr. Ir. Agung Budi Sardjono, MT
NIP. 196310201991021001

(.....)

Resza Riskiyanto, ST. MT
NIP. 198406272012121003

(.....)



Dr. Ir. Agung Budi Sardjono, MT
NIP. 196310201991021001

Semarang, 27 Maret 2019
Ketua Program Studi S1 Arsitektur

Dr. Ir. Erni Setyowati, MT
NIP. 196704041998022001

**HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI
TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai civitas akademika Universitas Diponegoro, saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : M. Khoirul Fadli
NIM : 21020115120040
Departemen / Program Studi : Arsitektur / Sarjana (S1)
Fakultas : Teknik
Jenis Karya : Tugas Akhir

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Diponegoro Hak Bebas Royalti Non – Eksklusif (*None Exclusive Royalty Free Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul: **Resort Hotel dan Agrowisata Kalipete, Desa Kebowan, Kecamatan Suruh, Kabupaten Semarang dengan pendekatan *Green Building* melalui platform *EDGE***

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Non – Eksklusif ini Universitas Diponegoro berhak menyimpan, mengalihmedia / formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis / pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Semarang
Pada Tanggal : 27 Maret 2019
Yang Menyatakan



M. Khoirul Fadli
21020115120040

ABSTRAK

Resort Hotel dan Agrowisata Kalipete, Desa Kebowan, Kecamatan Suruh, Kabupaten Semarang dengan pendekatan Green Building melalui platform EDGE

Oleh: M Khoirul Fadli, Erni Setyowati, Indriastjario

Indonesia merupakan negara yang penuh dengan keberagaman budaya dan pariwisata. Sebagai negara agraris memiliki kekayaan alam terutama sumber daya hayati tropis yang sangat beragam. Kekayaan sumber daya sektor pertanian ini yang kemudian dimanfaatkan sebagai objek wisata menjadi Agrowisata (Agro-tourism)

Agrowisata merupakan bagian dari obyek kepariwisataan yang memanfaatkan usaha pertanian (agro) sebagai obyek utama. Pada prinsipnya, agrowisata merupakan kegiatan industri yang mengharapkan kedatangan konsumen secara langsung di tempat pariwisata yang diselenggarakan. Aset utama untuk menarik menarik kunjungan wisatawan adalah keaslian, keunikan, kenyamanan dan keindahan alam. Oleh karena itu faktor kualitas lingkungan menjadi modal penting yang harus disediakan, terutama wilayah yang dimanfaatkan untuk dijelajahi oleh wisatawan.

Pemerintah Kabupaten Semarang, Jawa Tengah, berupaya untuk memaksimalkan potensi wisata alam yang dimiliki untuk mendongkrak kunjungan wisatawan. Kabupaten Semarang merupakan salah satu daerah yang memiliki banyak potensi di bidang pariwisata. Salah satu potensi yang dikembangkan kabupaten semarang adalah pariwisata di sektor pertanian (agro wisata), selain perkembangan agrowisata, kabupaten semarang juga banyak mengembangkan Resort. Dengan potensi yang ada dan problematika yang ada maka "agrowisata dan resort desa kalipete kecamatan suruh Semarang " merupakan solusi terbaik sebuah komplek kawasan di Kabupaten semarang yang memiliki serta memberi pelayanan dalam pemenuhan kebutuhan di bidang pertanian, perbelanjaan, rekreasi taman agro, penginapan, serta kuliner. Desain rencana kawasan tersebut menggunakan pendekatan desain "Green Building"

Green Building adalah bangunan yang perencanaan, pembangunan, pengoperasian hingga dalam operasional pemeliharaannya memperhatikan aspek-aspek dalam melindungi, menghemat, mengurangi penggunaan sumber daya alam, menjaga mutu dari kualitas udara di dalam ruangan, dan memperhatikan kesehatan penghuninya yang semuanya berpegang kepada kaidah bersinambungan.

Kata Kunci : Agrowisata, Resort, Green Building.

ABSTRACT

Indonesia is a country full of cultural and tourism diversity. As an agrarian country, it has natural wealth, especially tropical biological resources that are very diverse. The wealth of these agricultural sector resources is then used as a tourist attraction to become agrotourism (Agro-tourism)

Agro tourism is part of the object of tourism that utilizes agricultural business (agro) as the main object. In principle, agrotourism is an industrial activity that expects consumer arrivals directly at the place of tourism held. The main assets for attracting tourist visits are authenticity, uniqueness, comfort and natural beauty. Therefore, environmental quality factors become important capital that must be provided, especially the area used by tourists to explore.

Semarang Regency Government, Central Java, seeks to maximize the potential of natural tourism that is owned to boost tourist visits. Semarang Regency is one of the regions that has a lot of potential in the tourism sector. One of the potentials developed by Semarang Regency is tourism in the agricultural sector (agro tourism), besides the development of agro tourism, Semarang Regency also develops many resorts. With the existing potential and problems, "the agro-tourism and resort of Kalipete village, sub-district, ordered Semarang" is the best solution for a regional complex in Semarang Regency that has and provides services in fulfilling needs in agriculture, shopping, recreational parks, lodging, and culinary. . The design plan of the area uses the "Green Building" design approach

Green Building is a building whose planning, construction, operation and maintenance operations pay attention to aspects in protecting, saving, reducing the use of natural resources, maintaining the quality of indoor air quality, and paying attention to the health of its residents who all adhere to sustainable rules..

Keywords: *Agro Tourism, Resort, Green Building.*

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kehadiran Tuhan Yang Maha Esa, karena atas berkat dan rahmatNya sehingga penulis mampu menyelesaikan penyusunan LP3A Tugas Akhir dengan judul *Resort Hotel dan Agrowisata Kalipete, Desa Kebowan, Kecamatan Suruh, Kabupaten Semarang dengan pendekatan Green Building melalui platform EDGE* dengan tepat waktu. Penyusunan LP3A ini dilakukan untuk memenuhi mata kuliah Tugas Akhir dan untuk melengkapi persyaratan untuk mencapai gelar Sarjana Arsitektur di Departemen Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Diponegoro. Selesainya penyusunan LP3A ini tidak lepas dari bantuan berbagai pihak baik secara langsung maupun tidak langsung. Oleh karena itu, dalam kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terimakasih kepada:

1. Ibu Dr. Ir. Erni Setyowati, MT selaku dosen pembimbing utama mata kuliah tugas akhir;
2. Bapak Ir. H. Indriastjairo, M.Eng selaku dosen pembimbing kedua mata kuliah tugas akhir;
3. Bapak Dr. Ir. Agung Budi Sardjono, MT dan bapak Resza Riskiyanto, ST. MT selaku dosen penguji mata kuliah tugas akhir;
4. Bapak Ir. Budi Sudarwanto, MT selaku dosen koordinator mata kuliah tugas akhir;
5. Bapak Dr. Ir. Agung Budi Sardjono, MT selaku Ketua Departemen Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Diponegoro;
6. Ibu Dr. Ir. Erni Setyowati, MT selaku Kaprodi S1 Departemen Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Diponegoro
7. Dinas Kepemudaan dan Olahraga Kota Surakarta yang telah memberikan informasi dan data yang dibutuhkan;
8. Keluarga yang telah memberi dukungan pada penulis;
9. Kepada dek karina astari yang selalu mendukung dukungan spiritual maupun moril dalam menempuh Pendidikan ini
10. Kerabat dan rekan yang senantiasa saling mendukung dalam menempuh pendidikan ini.

LP3A ini masih terdapat kekurangan di dalamnya, oleh karena itu penulis mengharapkan saran dan masukan untuk perbaikan LP3A ini dan persiapan penyusunan LP3A agar menjadi lebih baik. Akhir kata, semoga LP3A ini bermanfaat bagi kalangan mahasiswa dalam bidang ilmu arsitektur pada khususnya dan masyarakat pada umumnya.

Semarang, 27 Maret 2019



Penulis

DAFTAR ISI

Halaman Judul.....	i
Halaman Pernyataan orisinalitas.....	ii
Daftar Pengesahan	iii
Halaman Pernyataan persetujuan publikasi tugas akhir	iv
ABSTRAK	v
Kata Pengantar.....	vii
Daftar Isi	viii
Daftar Gambar	x
Daftar Tabel	xi
BAB I Pendahuluan	
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah	3
1.3. Tujuan dan Sasaran	3
1.4. Manfaat	3
1.5. Ruang Lingkup	4
1.6. Metode Pembahasan	4
1.7. Sistematika Pembahasan	4
1.8. Alur Pikir	6
BAB II Tinjauan Pustaka	
2.1. Tinjauan Umum Pariwisata	7
2.1.1. Definisi Pariwisata	7
2.1.2. Prasarana dan Sarana Kepariwisataaan.....	8
2.2. Tinjauan Umum Agrowisata	9
2.2.1. Pengertian Agrowisata	9
2.2.2. Manfaat Agrowisata.....	10
2.2.3. Lanskap Agrowisata	12
2.2.4. Ruang lingkup Agrowisata.....	12
2.2.5. Sarana dan prasarana pendukung Agrowisata	14
2.3. Tinjauan Umum Hotel	15
2.3.1. Pengertian Hotel	15
2.3.2. Jenis-jenis Hotel Berdasarkan Tujuan Kedatangan Tamu	15
2.3.3. Jenis-Jenis Hotel Berdasarkan Lamanya Tamu Menginap	16
2.3.4. Jenis-Jenis Hotel Berdasarkan Jumlah Kamar	16
2.3.5. Jenis-Jenis Hotel Berdasarkan lokasi.....	16
2.4. Tinjauan Resort Hotel.....	18
2.5. Tinjauan Umum Pendekatan Desain	19
2.5.1. Tinjauan Umum Green Building.....	19
2.5.2. Tinjauan Umum Green Building	19
2.6. Studi Banding.....	20
2.6.1. Desa Alamanis Cirebon	20
2.6.2. Resort Kampoeng Kopi Banaran Semarang	27
2.6.3. Agrowisata Tlogo Resort Semarang	33
2.6.4. Kesimpulan Studi Banding.....	38
BAB III TINJAUAN LOKASI	
3.1. Tinjauan Umum Lokasi	39
3.1.1. Tinjauan Umum Kabupaten Semarang	39

3.1.2. Tinjauan Umum Kecamatan Suruh	42
3.1.3. Tinjauan Umum Desa Kebowan	43
3.1.4. Tinjauan Tapak	44
BAB IV ANALISIS PENDEKATAN PROGRAM PERENCANAAN PERANCANGAN	
4.1. Pendekatan aspek fungsional.....	46
4.1.1. Pendekatan Pelaku.....	46
4.1.2. Pendekatan Aktivitas Pelaku	47
4.1.3. Pendekatan Kebutuhan ruang	49
4.1.4. Pendekatan Kelompok Kegiatan dan hubungan kelompok ruang.....	52
4.1.5. Pendekatan Jumlah kamar	54
4.1.6. Pendekatan Tipe kamar	55
4.1.7. Pendekatan Besaran ruang	57
4.1.8. Persyaratan ruang	65
4.2. Pendekatan aspek kinerja	66
4.2.1. Sistem Pengkondisian udara	66
4.2.2. Sistem Pencahayaan.....	66
4.2.3. Sistem Jaringan air bersih	66
4.2.4. Sistem Jaringan air kotor	66
4.2.5. Sistem Jaringan listrik.....	67
4.2.6. Sistem Pengelolaan sampah	67
4.2.7. Sistem Pencegahan Kebakaran	67
4.2.8. Sistem Komunikasi	68
4.2.9. Sistem Penangkal petir.....	68
4.2.10. Sistem Keamanan.....	68
4.3. Pendekatan aspek Teknis	69
4.3.1. Sistem Struktur.....	69
4.4. Pendekatan aspek Green Building.....	69
4.4.1. Building orientation dan building depth	69
4.4.2. Pendekatan Energi Saving	70
4.4.3. Pendekatan Water Saving	71
4.4.4. Pendekatan Material Saving.....	72
BAB V KESIMPULAN,ANGGAPAN DAN BATASAN	
5.1. Kesimpulan	73
5.2. Anggapan	74
5.3. Batasan	74
DAFTAR PUSTAKA.....	75

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Peta Desa Alamanis	20
Gambar 2.2 Eksterior Rumah makan lawang rasa Desa Alamanis	21
Gambar 2.3 Interior Rumah makan lawang rasa Desa Alamanis	21
Gambar 2.4 Kolam Renang Telaga Manis.....	21
Gambar 2.5 Balai Desa	22
Gambar 2.6 Balai Sandang	22
Gambar 2.7 Balai Pangan	22
Gambar 2.8 Kelapa Luhur Lounge	23
Gambar 2.9 Kamar Pringgodani	23
Gambar 2.10 Kamar Prabayasa	24
Gambar 2.11 Kamar Pendopo	24
Gambar 2.12 Kamar Panembahan	25
Gambar 2.13 Kamar Panembahan Agung	26
Gambar 2.14 Denah Kawasan Banaran Resort	27
Gambar 2.15 Kamar Junior Sweet.....	28
Gambar 2.16 Kamar Sweet Villa.....	29
Gambar 2.17 Kamar Deluxe	30
Gambar 2.18 Kamar Grand Deluxe.....	30
Gambar 2.19 Front Office	31
Gambar 2.20 Spot Selfie	31
Gambar 2.21 Gedung Pertemuan	31
Gambar 2.22 Meeting Room	31
Gambar 2.23 Sky Garden	31
Gambar 2.24 Kereta Wisata	31
Gambar 2.25 Swimming Pool	31
Gambar 2.26 Restaurant & Coffee	31
Gambar 2.27 Struktur Organisasi PTPN 9	32
Gambar 2.28 Struktur Organisasi Tlogo Resort.....	33
Gambar 2.29 Site plan Kawasan Tlogo Resort	35
Gambar 2.30 Denah Kawasan Tlogo Resort	35
Gambar 2.31 Kamar Superior	36
Gambar 2.32 Kamar Cottage	36
Gambar 2.33 Kamar Family Cottage.....	37
Gambar 2.34 Kamar Deluxe	38
Gambar 3.1 Peta Kabupaten Semarang	39
Gambar 3.2 Peta Peruntukan Kccamatan Suruh.....	42
Gambar 3.3 Peta Peruntukan Desa Kebowan	43
Gambar 3.4 Peta Peruntukan Lokasi Tapak.....	44
Gambar 3.5 Kondisi Tapak.....	45
Gambar 4.1 Hubungan Antar ruang Tamu Inap Resort Hotel.....	52
Gambar 4.2 Hubungan Antar ruang Tamu Pengunjung Resort Hotel.....	53
Gambar 4.3 Hubungan Antar ruang Kelompok Kegiatan Pengelola	53
Gambar 4.4 Hubungan Antar ruang Kelompok Kegiatan Servis	53
Gambar 4.5 Building orientation & Building Depth.....	70
Gambar 4.6 Pendekatan Analisa Energi Saving.....	70
Gambar 4.7 Pendekatan Analisa Water Saving.....	71
Gambar 4.8 Pendekatan Analisa Material Saving	72
Gambar 5.1 Final Result Analisa Bangunan dengan Platform EDGE	74

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Tabel Tipe Kamar Banaran Resort	32
Tabel 2.2 Tabel Kesimpulan Studi banding	38
Tabel 3.1 Tabel Sistem Perwilayahan (SWP)	40
Tabel 3.2 Tabel Jumlah pengunjung pariwisata kabupaten semarang	42
Tabel 4.1 Tabel Pendekatan Aktivitas Pelaku	47
Tabel 4.2 Tabel Pendekatan Kegiatan dan Kebutuhan Ruang.....	49
Tabel 4.3 Tabel Jumlah Tamu menginap di kabupaten semarang.....	54
Tabel 4.4 Tabel Okupansi kamar hotel bintang di kabupaten semarang	54
Tabel 4.5 Tabel Prosentase Kelompok Kegiatan Hunian.....	55
Tabel 4.6 Tabel Prosentase Kelompok Kegiatan Hunian	56
Tabel 4.7 Tabel Perhitungan kapasitas tamu	56
Tabel 4.8 Tabel Perhitungan Jumlah Kamar.....	57
Tabel 4.9 Tabel Sumber Penentuan Program Ruang	57
Tabel 4.10 Tabel Perhitungan kelompok ruang resort	57
Tabel 4.11 Tabel Perhitungan kelompok ruang Kegiatan wisata dan penunjang.....	58
Tabel 4.12 Tabel Perhitungan kelompok ruang Pengelola hotel & utilitas.....	62
Tabel 4.13 Tabel Perhitungan kelompok ruang parkir.....	64
Tabel 4.14 Tabel Rekapitulasi Program ruang	64