

## BERITA ACARA SIDANG KELAYAKAN

### LANDASAN PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN ARSITEKTUR ( LP3A )

#### TUGAS AKHIR PERIODE 146

Dengan ini menyatakan bahwa telah dilaksanakan Sidang Kelayakan Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur ( LP3A ) pada :

Hari : Jumat  
Tanggal : 22 Maret 2019  
Waktu : 13.00 – 16.00 WIB  
Tempat : Studio Edge Gedung C, Departemen Arsitektur Fakultas Teknik,  
Universitas Diponegoro

#### Dilaksanakan oleh:

Nama : Cholida Laila Purnamawati  
NIM : 21020115120037  
Judul : Perancangan Rental Office di Surakarta dengan Berbasis Edge

#### Dengan susunan Tim Penguji sebagai berikut:

Dosen Pembimbing : Dr. Ir. Titien Woro Murtini, MSA.  
Dosen Penguji : Ir. Hermin Werdiningsih, MT.  
Ir. Sri Hartuti Wahyuningrum, MT.

#### A. PELAKSANAAN SIDANG

Sidang Kelayakan Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur ( LP3A ) dengan judul Perancangan Rental Office di Surakarta dengan Berbasis Edge ini dimulai pukul 13.00 WIB dan dihadiri oleh ibu Ir. Hermin Werdiningsih, MT. dan ibu Ir. Sri Hartuti Wahyuningrum, MT. Presentasi dilakukan oleh penyusun dalam waktu  $\pm$  15 menit dengan pokok materi sebagai berikut:

- a. Deskripsi Rental Office di Surakarta
- b. Data Lokasi dan Peraturan Daerah Setempat (Ordinat, KDB, KLB, GSB)
- c. Analisa Pasif Desain Strategi (*form, orientation, building data*)
- d. Analisa HVAC dan *Control (cooling, ventilation)*
- e. Analisa *Lighting*
- f. Analisa *Water Efficiency*
- g. Hasil *Energy Saving* dan *Water Saving*
- h. Explorasi *Design* (rencana siteplan, denah, tampak, potongan dan perspektif)

Hasil sidang mencakup tanya jawab dan saran dari dosen pembimbing dan penguji terhadap LP3A yang dipresentasikan sebagai berikut:

1. Dari Ibu Ir. Sri Hartuti Wahyuningrum, MT ( Penguji )

- **Pertanyaan**

- 1) Ada berapa lantai basement dalam perencanaan denah anda?
- 2) Mengapa harus membutuhkan banyak basement untuk satu bangunan itu? Mengapa parkir tidak memaksimalkan lahan kosong yang ada diluar saja?
- 3) Kemudian mengapa sirkulasi entrance berliku seperti itu dan posisi drop off terbalik ?

- **Jawaban**

- 1) 3 lantai
- 2) Karena lahan kosong apabila digunakan sebagai lahan parkir akan mengurangi jumlah minimum RTH, dan mengapa basement itu ada 3 lantai karena dibutuhkan 3 lantai basement untuk memenuhi kebutuhan minimal parkir dalam gedung tersebut.
- 3) Untuk posisi drop off penumpang saya memang masih mengalami kekeliruan sehingga posisi tersebut terbalik, untuk sirkulasi walaupun tampak berliku namun space untuk manufer mobil sudah memenuhi standart minimal.

- **Saran**

Coba ditata ulang kembali peletakan parkir supaya tidak membutuhkan basement yang berlantai-lantai karna memakan banyak biaya untuk pembuatan basement dan perlu diperhatikan sirkulasi entrance sampai posisi drop off mobil anda yang masih kurang tepat. Jangan hanya terpaku untuk mendapatkan Saving Energy yang tinggi sehingga mengabaikan kearsitekturalnya.

- **Tanggapan Penulis**

Mengkaji ulang penataan parkir dan sirkulasi entrance dan drop off.

2. Dari Ibu Ir. Hermin Werdiningsih, MT. ( Penguji )

- **Pertanyaan**

- 1) Bagaimana cara pekerja yang berada disisi Barat apabila ingin ke *lavatory* dengan letak *Core* yang berada di ujung Timur dengan bentang bangunan anda 30m?
- 2) Apakah sudah maksimal luasan Rental Office anda dengan *building depth* hanya 10m dan masih terpotong oleh koridor?

- **Jawaban :**

- 1) Untuk ruang antar *rental office* terhubung oleh koridor, sehingga pekerja mampu melewati koridor untuk mencapai *lavatory*.
- 2) Untuk luasan rental office memang tidak terlalu besar karena apabila saya memperbesar *building depth* akan berdampak pada *saving energy* yang dihasilkan tidak cukup tinggi.

- **Saran**

Saya rasa untuk peletakan *core* bisa diletakkan ditengah bangunan sehingga jangkauan dari sisi mana saja akan lebih mudah. Untuk panjang *building depth* tidak masalah apabila memperlebar asalkan tidak melewati batas maksimal *building depth* yang ditentukan, apabila alasan anda untuk menaikkan nilai *saving energy* bisa nanti di gantikan dengan faktor lain selain *building depth*.

- **Tanggapan Penulis**

Memperbaiki denah dengan memaksimalkan luasan *rental office* dan memindah peletakan *core*.

**B. PELAKSANAAN SIDANG**

Berdasarkan pertanyaan dan saran dari penguji dan pembimbing pada sidang kelayakan LP3A yang telah dilaksanakan ( seperti terlampir pada berita acara ), dilakukan revisi dalam rangka penyempurnaan LP3A sebagai syarat melanjutkan ke tahap eksplorasi desain. Demikian berita acara sidang kelayakan Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur dibuat sesuai dengan sesungguhnya dan dapat dipertanggungjawabkan.

Semarang, 22 Maret 2019  
Peserta Sidang,



Cholida Laila Purnamawati  
NIM. 21020115120037

Mengetahui,

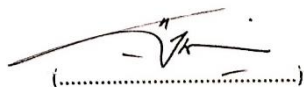
Pembimbing



Dr. Ir. Titien Woro Murtini, MSA

NIP. 195410231985032001

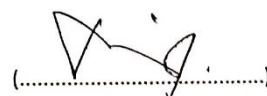
Penguji I



Ir. Hermin Werdiningsih, MT

NIP. 196010211990032002

Penguji II



Ir. Sri Hartuti Wahyuningrum, MT

NIP. 196701231994012001