

**TUGAS AKHIR 146**



**LANDASAN PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN ARSITEKTUR  
RENTAL OFFICE DI SURAKARTA DENGAN BERBASIS EDGE**

*Diajukan untuk memenuhi sebagian persyaratan  
guna memperoleh gelar Sarjana Arsitektur*

Disusun Oleh:

Cholida Laila Purnamawati

21020115120037

Dosen Koordinator:

**Ir. Budi Sudarwanto, MSi**

Dosen Pembimbing I

**Dr. Ir. Titien Woro Murtini, MSA**

Dosen Penguji

**Ir. Hermin Werdiningsih, MT**

**Ir. Sri Hartuti Wahyuningrum, MT**

TUGAS AKHIR PERIODE 146

**Prodi S1 Departemen Teknik Arsitektur  
Fakultas Teknik Universitas Diponegoro  
Semarang  
2019**

**HALAMAN  
PERNYATAAN ORISINALITAS**

Tugas akhir ini adalah hasil karya saya sendiri, dan semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk telah saya nyatakan dengan benar.

Semarang, 27 Maret 2019



Cholida Laila Purnamawati  
21020115120037

## HALAMAN PENGESAHAN

Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur ( LP3A ) ini diajukan oleh:

Nama : Cholida Laila Purnamawati

NIM : 21020115120037

Departemen / Program Studi : Arsitektur / Sarjana (S1)

Judul Skripsi : Perancangan Rental Office di Surakarta dengan Berbasis Edge

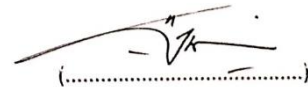
**Telah berhasil dipertahankan di hadapan Tim Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana / S1 pada Departemen / Program Studi Arsitektur, Fakultas Teknik Universitas Diponegoro.**

### TIM DOSEN

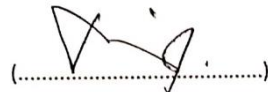
**Pembimbing** : Dr. Ir. Titien Woro Murtini, MSA  
NIP. 195410231985032001



**Penguji** : Ir. Hermin Werdiningsih, MT  
NIP. 196010211990032002



Ir. Sri Hartuti Wahyuningrum, MT  
NIP. 196701231994012001



Semarang, 22 Maret 2019

Ketua Departemen Arsitektur

Ketua Program Studi S1 Arsitektur



Dr. Ir. Agung Budi Sardjono, MT  
NIP. 196310201991021001



Dr. Ir. Erni Setyowati, MT  
NIP. 196704041998022001

**HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI  
TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

---

Sebagai civitas akademika Universitas Diponegoro, saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Cholida Laila Purnamawati

NIM : 21020115120037

Departemen / Program Studi : Arsitektur / Sarjana (S1)

Fakultas : Teknik

Jenis Karya : Tugas Akhir

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Diponegoro Hak Bebas Royalti Non – Eksklusif ( *None Exclusive Royalty Free Right* ) atas karya ilmiah saya yang berjudul:

**Perancangan Rental Office di Surakarta dengan Berbasis Edge**

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Non – Eksklusif ini Universitas Diponegoro berhak menyimpan, mengalihmedia / formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data ( *database* ), merawat dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis / pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Semarang  
Pada Tanggal : 22 Maret 2019  
Yang Menyatakan



Cholida Laila Purnamawati

## ABSTRAK

### ***Perancangan Rental Office di Surakarta dengan Berbasis Edge***

Oleh: Cholida Laila Purnamawati, Titien Woro Murtini

Surakarta dikenal sebagai satu dari sepuluh kota besar di Indonesia dalam lingkup nasional-regional mempunyai peran dan fungsi yang sangat penting. Surakarta telah ditetapkan sebagai pusat pengembangan Jawa Tengah bagian timur dan selatan, dan pusat Zona industri Surakarta-Yogyakarta. Sesuai kebijakan dari WP (Wilayah Pengembangan) IV Propinsi Jawa Tengah, Surakarta difungsikan sebagai CBD (Central Business District) untuk melayani daerah metropolnya. Terlebih lagi sejak ditetapkannya bandara Adi Sumarmo sebagai Bandara Internasional, Surakarta diharapkan menjadi pintu gerbang pariwisata internasional Jawa Tengah, melengkapi fungsi-fungsi lain sebagai budaya, olahraga, pariwisata, industri, perdagangan dan pendidikan.

Posisi dan Peran strategis Surakarta yang dipadukan dengan kebijakan pemerintah, sangat membantu dan memacu peningkatan pertumbuhan ekonomi Surakarta yang relative cepat. Peningkatan ini mendorong pertumbuhan kebutuhan ruang perkantoran. Salah satu alternatif pemecahan dari kondisi diatas adalah dengan membuat suatu kantor sewa. Saat ini Surakarta masih sangat sedikit sekali jumlah kantor sewa, walaupun ada berjenis kantor sewa *single tenancy floor* yang berarti satu bangunan untuk satu penyewa dengan jangka waktu tertentu. Sedangkan kantor sewa *multy tenancy floor* yaitu kantor sewa yang tiap lantai bangunan disewa oleh beberapa penyewa dengan luas ruang yang disewakan sama dengan luas ruang pada *single tenancy floor* dan dikurangi koridor umum, dikatakan di Surakarta sudah tidak ada lagi.

Masalah polusi dan menurunnya kualitas lingkungan hidup dirasakan semakin serius. Hal ini diikuti dengan terjadinya krisis penyediaan *energy* yang tidak dapat dihindari akibat dampak semakin berkurangnya cadangan minyak dunia. Bangunan, Apapun bentuk dan fungsinya mau tidak mau menjadi salah satu penyebab yang secara tidak langsung ikut merasakan dampaknya. Oleh karena itu rencana *design* kantor sewa berbasis *green architecture* yang mampu menghemat penggunaan *energy* diharapkan mampu membantu mengatasi krisis yang sedang terjadi.

**Kata Kunci :** *Rental Office, Green Architecture, Surakarta*

## KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kehadirat Tuhan Yang Maha Esa, karena atas berkat dan rahmatNya sehingga penulis mampu menyelesaikan penyusunan LP3A Tugas Akhir dengan judul *Perancangan Rental Office di Surakarta dengan Berbasis Edge* dengan tepat waktu. Penyusunan LP3A ini dilakukan untuk memenuhi mata kuliah Tugas Akhir dan untuk melengkapi persyaratan untuk mencapai gelar Sarjana Arsitektur di Departemen Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Diponegoro. Selesaiannya penyusunan LP3A ini tidak lepas dari bantuan berbagai pihak baik secara langsung maupun tidak langsung. Oleh karena itu, dalam kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terimakasih kepada:

1. Ibu Dr. Ir. Titien Woro Murtini, MSA selaku dosen pembimbing utama mata kuliah tugas akhir;
2. Ibu Ir. Hermin Werdiningsih, MT dan Ir. Sri Hartuti Wahyuningrum, MT selaku dosen penguji mata kuliah tugas akhir;
3. Bapak Ir. Budi Sudarwanto, MT selaku dosen koordinator mata kuliah tugas akhir;
4. Bapak Dr. Ir. Agung Budi Sardjono, MT selaku Ketua Departemen Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Diponegoro;
5. Ibu Dr. Ir. Erni Setyowati, MT selaku Kaprodi S1 Departemen Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Diponegoro
6. Keluarga yang telah member dukungan pada penulis;
7. Kerabat dan rekan yang senantiasa saling mendukung dalam menempuh pendidikan ini.

LP3A ini masih terdapat kekurangan di dalamnya, oleh karena itu penulis mengharapkan saran dan masukan untuk perbaikan LP3A ini dan persiapan penyusunan LP3A agar menjadi lebih baik. Akhir kata, semoga LP3A ini bermanfaat bagi kalangan mahasiswa dalam bidang ilmu arsitektur pada khususnya dan masyarakat pada umumnya.

Semarang, 22 Maret 2019



Penulis