

TUGAS AKHIR 146



**LANDASAN PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN ARSITEKTUR
PERANCANGAN BERBASIS EDGE
RENTAL OFFICE: YOGYAKARTA SOCIAL HUB**

*Diajukan untuk memenuhi sebagian persyaratan
guna memperoleh gelar Sarjana Arsitektur*

Disusun Oleh:

Tari Wahyuni Lubis

21020115120028

Dosen Koordinator:

Ir. Budi Sudarwanto, MSi

Dosen Pembimbing I

Arnis Rochma Harani, ST. MT.

Dosen Pembimbing II

Ir. Agung Dwiyanto, MSA

Dosen Penguji

Ir. Budi Sudarwanto, M.Si

Ir. Wijayanti, M.Eng

TUGAS AKHIR PERIODE 146

**Prodi S1 Departemen Teknik Arsitektur
Fakultas Teknik Universitas Diponegoro**

Semarang

2019

**HALAMAN
PERNYATAAN ORISINALITAS**

Tugas akhir ini adalah hasil karya saya sendiri, dan semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk telah saya nyatakan dengan benar.

Semarang, 27 Maret 2019



Tari Wahyuni Lubis
21020115120028

HALAMAN PENGESAHAN

Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur (LP3A) ini diajukan oleh:

Nama : Tari Wahyuni Lubis

NIM : 21020115120028

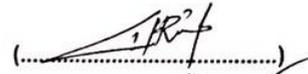
Departemen / Program Studi : Arsitektur / Sarjana (S1)

Judul Skripsi : Perancangan Berbasis EDGE Rental Office: Yogyakarta Social Hub

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Tim Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana / S1 pada Departemen / Program Studi Arsitektur, Fakultas Teknik Universitas Diponegoro.

TIM DOSEN

Pembimbing I : Arnis Rochma Harani, ST. MT.
NIP. 198705172014042001

(..........)

Pembimbing I : Ir. Agung Dwiyanto, MSA
NIP. 196201101989021001

(..........)

Penguji : Ir. Budi Sudarwanto, M.Si
NIP. 196408041991021002

(..........)

Ir. Wijayanti, M.Eng
NIP. 196307111990012001

(..........)

Ketua Departemen Arsitektur


Dr. Ir. Agung Budi Sardjono, MT
NIP. 196310201991021001

Semarang, 27 Maret 2019
Ketua Program Studi S1 Arsitektur


Dr. Ir. Erni Setyowati, MT
NIP. 196704041998022001

**HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI
TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai civitas akademika Universitas Diponegoro, saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Tari Wahyuni Lubis
NIM : 21020115120028
Departemen / Program Studi : Arsitektur / Sarjana (S1)
Fakultas : Teknik
Jenis Karya : Tugas Akhir

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Diponegoro Hak Bebas Royalti Non – Eksklusif (*None Exclusive Royalty Free Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul:

**PERANCANGAN BERBASIS EDGE
RENTAL OFFICE : YOGYAKARTA SOCIAL HUB**

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Non – Eksklusif ini Universitas Diponegoro berhak menyimpan, mengalihmedia / formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis / pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Semarang
Pada Tanggal : 27 Maret 2019
Yang Menyatakan



Tari Wahyuni Lubis

ABSTRAK

Perancangan Berbasis EDGE

Rental Office: Yogyakarta Social Hub

Oleh: Tari Wahyuni Lubis, Arnis Rochma, Agung Dwiyanto

Yogyakarta, kini sedang gencar memfasilitasi kotanya untuk mampu berkembang dibidang ekonomi termasuk ekonomi kreatif yang menjadi trend di masa sekarang ini. Bersama dengan Bekraf, Pemerintah meningkatkan perkembangan ekonomi kreatif dengan menyelenggarakan festival termasuk festival startup yang diadakan Agustus 2018 lalu. Hasilnya mulai banyak company startup yang bermunculan di Yogyakarta..Perkembangan ini harus didukung dan dibarengi dengan tersedianya wadah untuk menjalankan dan mengembangkan kegiatan ekonomi kreatif ini. Termasuk dengan mendirikan kantor sewa yang bisa menjadi wadah untuk para company startup yang sedang berkembang di Kota Yogyakarta

Kantor sewa yang dirancang akan menggunakan pendekatan EDGE sebagai basis desainnya, untuk menghasilkan sebuah design bangunan yang efisiensi dalam penggunaan energy, hemat dalam penggunaan air, dan juga pemilihan material yang sustainable untuk menurunkan emisi bangunan. Dengan pendekatan EDGE, rancangan bangunan didesain tidak hanya berdasarkan aspek kontekstual namun juga memperhatikan konsep “Green Building” yang diaplikasikan secara spesifik dalam design.

Kata Kunci : *Kantor Sewa, Sustainable, Green Buildingm EDGE, Yogyakarta*

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kehadirat Tuhan Yang Maha Esa, karena atas berkat dan rahmatNya sehingga penulis mampu menyelesaikan penyusunan LP3A Tugas Akhir dengan judul *Perancangan Berbasis EDGE Rental Office: Yogyakarta Social HUB* dengan tepat waktu. Penyusunan LP3A ini dilakukan untuk memenuhi mata kuliah Tugas Akhir dan untuk melengkapi persyaratan untuk mencapai gelar Sarjana Arsitektur di Departemen Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Diponegoro. Selesaiannya penyusunan LP3A ini tidak lepas dari bantuan berbagai pihak baik secara langsung maupun tidak langsung. Oleh karena itu, dalam kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terimakasih kepada:

1. Ibu Arnis Rochma Harani, ST,MT selaku dosen pembimbing utama mata kuliah tugas akhir;
2. Bapak Ir. Agung Dwiyanto,MSA selaku dosen pembimbing kedua mata kuliah tugas akhir;
3. Bapak Ir. Budi Sudarwanto, MT dan Ibu Ir. Wijayanti, M.Eng selaku dosen penguji mata kuliah tugas akhir.
4. Bapak Dr. Ir. Agung Budi Sardjono, MT selaku Ketua Departemen Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Diponegoro;
5. Ibu Dr. Ir. Erni Setyowati, MT selaku Kaprodi S1 Departemen Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Diponegoro
6. Dinas Kepemudaan dan Olahraga Kota Surakarta yang telah memberikan informasi dan data yang dibutuhkan;
7. Keluarga yang telah memberi dukungan pada penulis;
8. Kerabat dan rekan yang senantiasa saling mendukung dalam menempuh pendidikan ini.

LP3A ini masih terdapat kekurangan di dalamnya, oleh karena itu penulis mengharapkan saran dan masukan untuk perbaikan LP3A ini dan persiapan penyusunan LP3A agar menjadi lebih baik. Akhir kata, semoga LP3A ini bermanfaat bagi kalangan mahasiswa dalam bidang ilmu arsitektur pada khususnya dan masyarakat pada umumnya.

Semarang, 27 Maret 2019

Penulis