

TUGAS AKHIR 146



**LANDASAN PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN ARSITEKTUR
RENT OFFICE DI KOTA BEKASI**

*Diajukan untuk memenuhi sebagian persyaratan
guna memperoleh gelar Sarjana Arsitektur*

Disusun Oleh:

Gina Imaniati Kartadipura

21020115120010

Dosen Koordinator:

Ir. Budi Sudarwanto, MSi

Dosen Pembimbing

Ir. Hermin Werdiningsih, MT.

Dosen Penguji I

Dr. Ir. Hj. Titien Woro Murtini, MSA.

Dosen Penguji II

Ir. Sri Hartuti Wahyuningrum, MT.

TUGAS AKHIR PERIODE 146

**Prodi S1 Departemen Teknik Arsitektur
Fakultas Teknik Universitas Diponegoro
Semarang
2019**

**HALAMAN
PERNYATAAN ORISINALITAS**

Tugas akhir ini adalah hasil karya saya sendiri, dan semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk telah saya nyatakan dengan benar.

Semarang, 27 Maret 2019



Gina Imaniati Kartadipura
21020115120010

HALAMAN PENGESAHAN

Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur (LP3A) ini diajukan oleh:

Nama : Gina Imaniati Kartadipura

NIM : 21020115120010

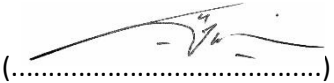
Departemen / Program Studi : Arsitektur / Sarjana (S1)

Judul Skripsi : Rent Office di Kota Bekasi

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Tim Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana / S1 pada Departemen / Program Studi Arsitektur, Fakultas Teknik Universitas Diponegoro.

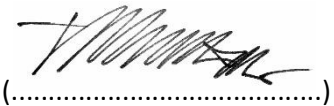
TIM DOSEN

Pembimbing : Ir. Hermin Werdiningsih, MT.
NIP. 196010211990032002



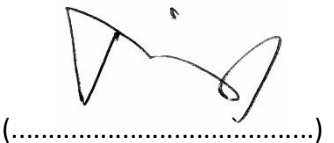
(.....)

Penguji I : Dr. Ir. Hj. Titien Woro Murtini, MSA.
NIP. 195410231985032001



(.....)

Penguji II : Ir. Sri Hartuti Wahyuningrum, MT.
NIP. 196701231994012001



(.....)

Ketua Departemen Arsitektur



Dr. Ir. Agung Budi Sardjono

Dr. Ir. Agung Budi Sardjono, MT
NIP. 196310201991021001

Semarang, 27 Maret 2019

Ketua Program Studi S1 Arsitektur



Dr. Ir. Erni Setyowati, MT
NIP. 196704041998022001

**HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI
TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai civitas akademika Universitas Diponegoro, saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Gina Imaniati Kartadipura

NIM : 21020115120010

Departemen / Program Studi : Arsitektur / Sarjana (S1)

Fakultas : Teknik

Jenis Karya : Tugas Akhir

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Diponegoro Hak Bebas Royalti Non – Eksklusif (*None Exclusive Royalty Free Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul:

Rent Office di Kota Bekasi

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Non – Eksklusif ini Universitas Diponegoro berhak menyimpan, mengalihmedia / formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis / pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Semarang
Pada Tanggal : 27 Maret 2019
Yang Menyatakan



Gina Imaniati Kartadipura

ABSTRAK

Rent Office di Kota Bekasi

Oleh: Gina Imaniati Kartadipura, Hermin Werdiningsih, Titien Woro Murtini

Kota Bekasi merupakan salah satu kota penyangga Daerah Khusus Ibu Kota Jakarta. Sehingga pertumbuhan ekonomi di Kota Bekasi mengalami peningkatan di bidang bisnis, perdagangan, dan jasa. Seiring dengan bertambahnya jumlah bisnis perusahaan di Kota Bekasi, tidak diimbangi dengan jumlah sarana dan prasarana yang dapat mewadahi kegiatan tersebut. Kendala lain yang dihadapi perusahaan-perusahaan baru maupun perusahaan kecil adalah dalam membangun kantor sendiri yang dirasa tidak murah dan mahal, mengingat sulitnya menemukan lokasi yang strategis.

Di sisi lain, berbagai aktivitas di kantor seperti penggunaan energi dan air yang berlebihan dapat memberikan dampak negatif pada lingkungan. Saat ini, hanya ada 1 bangunan hijau yang ada di Kota Bekasi. Sehingga diharapkan ke depannya akan ada banyak bangunan hijau yang berdiri di Kota Bekasi untuk mengurangi dampak negatif yang dihasilkan dari bangunan.

Hal itu melatarbelakangi pembangunan *rent office* yang sesuai dengan kaidah-kaidah bangunan hijau yang berbasis dengan EDGE. Selain sebagai tempat mewadahi kegiatan sebuah perusahaan, namun juga bangunan tersebut tidak membutuhkan energi yang besar sehingga dapat menimbulkan dampak negatif pada lingkungan.

Kata Kunci : *Rent Office, Bangunan Hijau, EDGE*

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kehadirat Tuhan Yang Maha Esa, karena atas berkat dan rahmatNya sehingga penulis mampu menyelesaikan penyusunan LP3A Tugas Akhir dengan judul *Rent Office di Kota Bekasi Berbasis EDGE* dengan tepat waktu. Penyusunan LP3A ini dilakukan untuk memenuhi mata kuliah Tugas Akhir dan untuk melengkapi persyaratan untuk mencapai gelar Sarjana Arsitektur di Departemen Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Diponegoro. Selesaiannya penyusunan LP3A ini tidak lepas dari bantuan berbagai pihak baik secara langsung maupun tidak langsung. Oleh karena itu, dalam kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terimakasih kepada:

1. Ibu Ir. Hermin Werdiningsih, MT selaku dosen pembimbing utama mata kuliah tugas akhir;
2. Ibu Dr. Ir. Hj. Titien Woro Murtini, MSA selaku dosen pembimbing kedua mata kuliah tugas akhir;
3. Ibu Ir. Sri Hartuti Wahyuningrum, MT selaku dosen penguji mata kuliah tugas akhir;
4. Bapak Ir. Budi Sudarwanto, MT selaku dosen koordinator mata kuliah tugas akhir;
5. Bapak Dr. Ir. Agung Budi Sardjono, MT selaku Ketua Departemen Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Diponegoro;
6. Ibu Dr. Ir. Erni Setyowati, MT selaku Kaprodi S1 Departemen Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Diponegoro
7. Keluarga yang telah memberi dukungan pada penulis;
8. Kerabat dan rekan yang senantiasa saling mendukung dalam menempuh pendidikan ini.

LP3A ini masih terdapat kekurangan di dalamnya, oleh karena itu penulis mengharapkan saran dan masukan untuk perbaikan LP3A ini dan persiapan penyusunan LP3A agar menjadi lebih baik. Akhir kata, semoga LP3A ini bermanfaat bagi kalangan mahasiswa dalam bidang ilmu arsitektur pada khususnya dan masyarakat pada umumnya.

Semarang, 27 Maret 2019

Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN KADEMIS	iii
ABSTRAK	iv
KATA PEGANTAR	v
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR GAMBAR	viii
DAFTAR TABEL	ix
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Tujuan dan Sasaran	2
1.2.1. Tujuan	1
1.2.2. Sasaran	2
1.3. Manfaat	2
1.3.1. Subjektif	2
1.3.2. Objektif	2
BAB II KAJIAN PUSTAKA	3
2.1. Pengertian <i>Rent Office</i>	3
2.1.1. Pengertian <i>Rent</i> (Sewa)	3
2.1.2. Pengertian <i>Office</i> (Kantor)	3
2.2. Pengertian EDGE	3
BAB III DATA EKSISTING	5
BAB IV DATA BANGUNAN	7
4.1. Program Ruang	7
4.2. Orientasi dan Kedalaman Bangunan	7
4.3. Konsep	8
4.4. Gubahan Massa	8
4.5. Zoning	9
4.6. Analisis EDGE	9
BAB V KESIMPULAN	12

DAFTAR PUSTAKA.....	14
LAMPIRAN	15

DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1 Lokasi Tapak.....	5
Gambar 3.2 GSB pada Lokasi Tapak	5
Gambar 3.3 <i>Building Footprint</i>	6
Gambar 4.1 Konsep	8
Gambar 4.2 Gubahan Massa.....	9
Gambar 4.3 Zoning.....	9
Gambar 4.4 WWR.....	9
Gambar 4.5 <i>External Shading Device</i>	9
Gambar 4.6 <i>Insulation Roof</i>	9
Gambar 4.7 <i>Low-E Coated Glass</i>	10
Gambar 4.8 AC	10
Gambar 4.9 <i>Low Flow Faucets</i>	10
Gambar 4.10 <i>Dual Flush for Water Closets</i>	10
Gambar 4.11 <i>Water-Efficients Urinals</i>	10
Gambar 4.12 <i>Water-Efficients Faucets</i>	10
Gambar 4.13 <i>Rainwater Harvesting System</i>	10
Gambar 4.14 <i>Grey Water Treatment and Recycling System</i>	11
Gambar 4.15 <i>Black Water Treatment and Recycling System</i>	11

DAFTAR TABEL

Tabel 4.1 Program Ruang.....	7
Tabel 4.2 Orientasi dan Kedalaman Bangunan	7