

TUGAS AKHIR 146



**LANDASAN PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN ARSITEKTUR
RENTAL OFFICE SEMARANG**

*Diajukan untuk memenuhi sebagian persyaratan
guna memperoleh gelar Sarjana Arsitektur*

Disusun Oleh:

Widi Mutiara Lorenza

21020115140098

Dosen Koordinator:

Ir. Budi Sudarwanto, MSi

Dosen Pembimbing

Dr. Ir. Eddy Indarto, M.Si

Dosen Penguji

Ir. Satrio Nugroho, M.Si

Dr.Eng. Bangun IRH, ST, MT

TUGAS AKHIR PERIODE 146

**Prodi S1 Departemen Teknik Arsitektur
Fakultas Teknik Universitas Diponegoro
Semarang
2019**

**HALAMAN
PERNYATAAN ORISINALITAS**

Tugas akhir ini adalah hasil karya saya sendiri, dan semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk telah saya nyatakan dengan benar.

Semarang, 27 Juni 2019


Widi M.

Widi Mutiara Lorenza S.
21020115140098

HALAMAN PENGESAHAN

Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur (LP3A) ini diajukan oleh:

Nama : Widi Mutiara Lorenza S.

NIM : 21020115140098

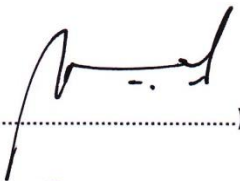
Departemen / Program Studi : Arsitektur / Sarjana (S1)

Judul Skripsi : Rental Office Semarang

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Tim Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana / S1 pada Departemen / Program Studi Arsitektur, Fakultas Teknik Universitas Diponegoro.

TIM DOSEN

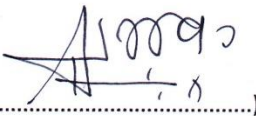
Pembimbing : Dr. Ir. Eddy Indarto, M.Si
NIP. 195409221985031001


(.....)


Penguji : Ir. Satrio Nugroho, M.Si
NIP. 19620327 198803 1


(.....)


Dr.Eng. Bangun IRH, ST, MT
NIP. 198401292009121003


(.....)

Ketua Departemen Arsitektur


Dr. Ir. Agung Budi Sardjono, MT
NIP. 196310201991021001

Semarang, 1 Juli 2019
Ketua Program Studi S1 Arsitektur


Dr. Ir. Erni Setyowati, MT
NIP. 196704041998022001

**HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI
TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai civitas akademika Universitas Diponegoro, saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Widi Mutiara Lorenza S.

NIM : 21020115140098

Departemen / Program Studi : Arsitektur / Sarjana (S1)

Fakultas : Teknik

Jenis Karya : Tugas Akhir

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Diponegoro Hak Bebas Royalti Non – Eksklusif (*None Exclusive Royalty Free Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul:

Rental Office Semarang

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Non – Eksklusif ini Universitas Diponegoro berhak menyimpan, mengalihmedia / formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis / pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Semarang
Pada Tanggal : 27 Juni 2019
Yang Menyatakan



Widi Mutiara Lorenza S.

ABSTRAK

Rental Office Semarang

Oleh: Widi Mutiara Lorenza S, Dr. Ir. Eddy Indarto, M.Si

Semarang adalah salah satu kota terbesar di Indonesia setelah Jakarta. Surabaya merupakan pusat bisnis, perdagangan dan industri serta memiliki angka pertumbuhan ekonomi yang relatif tinggi, hampir mendekati Jakarta, sehingga dikenal sebagai pusat perekonomian Indonesia Tengah. Kawasan bisnis yang menjadi pusat perkantoran untuk mendukung aktivitas perdagangan pun bermunculan seiring dengan kebutuhan terhadap perkantoran dalam arti ruang untuk bekerja menjadi hal yang penting yaitu untuk mendapatkan waktu kerja berkualitas dengan hasil yang berkualitas. Untuk memperoleh kualitas tersebut, kantor sewa perlu memperhatikan kenyamanan pengguna bangunan serta efektivitas desain. Namun mencapai hal tersebut diperhatikan pula penggunaan energi dalam bangunan mengingat persediaannya yang terbatas dan tak terdaur ulang. Sehingga untuk mendukung kinerja dan efisiensi kantor sewa diterapkan pendekatan bangunan hijau yang merupakan upaya hemat energi dan menciptakan bangunan yang ramah lingkungan. Untuk mencapai target arsitektur hijau itu, dilakukan pendekatan dengan menggunakan aplikasi EDGE.

Kata Kunci : *Rental Office, Semarang, EDGE, Bangunan Hijau*

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kehadirat Tuhan Yang Maha Esa, karena atas berkat dan rahmatNya sehingga penulis mampu menyelesaikan penyusunan LP3A Tugas Akhir dengan judul *Rental Office Semarang* dengan tepat waktu. Penyusunan LP3A ini dilakukan untuk memenuhi mata kuliah Tugas Akhir dan untuk melengkapi persyaratan untuk mencapai gelar Sarjana Arsitektur di Departemen Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Diponegoro. Selesainya penyusunan LP3A ini tidak lepas dari bantuan berbagai pihak baik secara langsung maupun tidak langsung. Oleh karena itu, dalam kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terimakasih kepada:

1. Bapak Dr. Ir. Eddy Indarto, M.Si selaku dosen pembimbing utama mata kuliah tugas akhir;
2. Bapak Ir. Satrio Nugroho, M.Si dan bapak Dr. Eng. Bangun IRH, ST, MT. selaku dosen penguji mata kuliah tugas akhir;
3. Bapak Ir. Budi Sudarwanto, MT selaku dosen koordinator mata kuliah tugas akhir;
4. Bapak Dr. Ir. Agung Budi Sardjono, MT selaku Ketua Departemen Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Diponegoro;
5. Ibu Dr. Ir. Erni Setyowati, MT selaku Kaprodi S1 Departemen Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Diponegoro
6. Keluarga yang telah member dukungan pada penulis;
7. Kerabat dan rekan yang senantiasa saling mendukung dalam menempuh pendidikan ini.

LP3A ini masih terdapat kekurangan di dalamnya, oleh karena itu penulis mengharapkan saran dan masukan untuk perbaikan LP3A ini dan persiapan penyusunan LP3A agar menjadi lebih baik. Akhir kata, semoga LP3A ini bermanfaat bagi kalangan mahasiswa dalam bidang ilmu arsitektur pada khususnya dan masyarakat pada umumnya.

Semarang, 27 Juni 2019



Penulis