



TUGAS AKHIR PERIODE 146
LANDASAN PROGRAM PERANCANGAN DAN PERENCANAAN (LP3A)
PSTW HARAPAN IBU SEBAGAI PANTI WREDA TIPE C DI KOTA SEMARANG

Diajukan Oleh:

Togar Hatopan Andrew 21020114130092

Dosen Koordinator :

Ir. Budi Sudarwanto MSi.

Dosen Pembimbing :

Bharoto, ST, MT.

Septana Bagus P, ST, MT.

Dosen Penguji :

Ir. Sri Hartuti W, MT.

Ir. Abdul Malik, MSA

TUGAS AKHIR DAFT

Periode 146 FEBRUARI - JUNI 2019

Program Studi S1 Arsitektur

Fakultas Teknik

Universitas Diponegoro

2019

HALAMAN
PERNYATAAN ORISINALITAS

Tugas akhir ini adalah hasil karya saya sendiri, dan semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk telah saya nyatakan dengan benar.

Semarang, 5 April 2019



Togar Hatopan Andrew Robertino

NIM. 21020114130092

HALAMAN PENGESAHAN

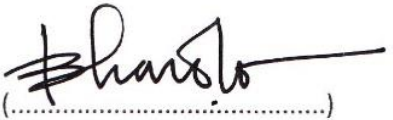
Landasan Program **Perencanaan** dan Perancangan Arsitektur (LP3A) ini diajukan oleh :

Nama : Togar Hatopan Andrew Robertino
NIM : 21020114130092
Departemen / Program Studi : Arsitektur / Sarjana (S-1)
Judul Skripsi : Panti Wreda Tipe C di Kota Semarang

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Tim Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana / S1 pada Departemen / Program Studi Arsitektur, Fakultas Teknik Universitas Diponegoro.

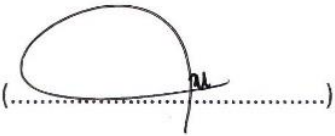
TIM DOSEN

Pembimbing I : Bharoto, ST, MT.
NIP. 197306161999031



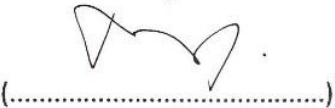
(.....)

Pembimbing II : Septana Bagus P, ST, MT.
NIP. 197609112002121001



(.....)

Penguji I : Ir. Sri Hartuti W, MT.
NIP. 1967012319940121001




(.....)

Penguji II : Ir. Abdul Malik, MSA.
NIP. 195608181986031




(.....)

Ketua Departemen Arsitektur



Dr. Ir. Agung Budi Sardjono, MT
NIP. 196310201991021001

Semarang, 5 April 2019
Ketua Program Studi S1 Arsitektur



Dr. Ir. Erni Setyowati, MT
NIP. 196704041998022001

HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademika Universitas Diponegoro, saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Togar Hatopan Andrew Robertino

NIM : 21020114130092

Departemen / Program Studi : Arsitektur / S1

Fakultas : Teknik

Jenis Karya : Tugas Akhir

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Diponegoro Hak Bebas Royalti Non - Eksklusif (*None Exclusive Royalty Free Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul :

PSTW HARAPAN IBU SEBAGAI PANTI WREDA TIPE C DI KOTA SEMARANG

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Non – Eksklusif ini Universitas Diponegoro berhak menyimpan, mengalihmedia / formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis / pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Semarang

Pada Tanggal : 5 April 2019

Yang menyatakan,



Togar Hatopan Andrew Robertino

ABSTRAK

PSTW HARAPAN IBU SEBAGAI PANTI WREDA TIPE C DI KOTA SEMARANG

Indonesia merupakan negara dengan penduduk terbanyak nomor empat di dunia dan seiring dengan perkembangan kemajuan di bidang kesehatan, jumlah lansia di Indonesia semakin meningkat. Sudah menjadi tanggung jawab sebuah negara untuk menjaga kesejahteraan hidup rakyatnya, termasuk juga lansia. Namun banyak ditemukan permasalahan perkenomian menyebabkan seorang lansia tidak dapat mencapai kesejahteraan, disinilah peran pemerintah dalam membangun sebuah Institusi Sosial yang dikenal dengan Panti Wreda.

Panti Wreda sendiri terbagi atas beberapa Tipe yang diatur dalam Permensos No. 22 Tahun 2016, dan pada PSTW Harapan Ibu dipilih Tipologi Panti Wreda Tipe C, yang membawahi lingkup wilayah kota. Panti Wreda Tipe C masih merupakan panti yang sebatas memberikan penyediaan berupa Hunian bagi lansia terlantar yang langsung dikelola oleh Dinas Sosial tingkat kota. Panti Sosial Tresna Wreda (PSTW) Harapan Ibu dikelola oleh Dinas Sosial Kota Semarang dan Dharma Wanita Kota Semarang, panti ini menampung lansia terlantar khusus perempuan atas rekomendasi dari Dinas Sosial langsung, namun sekarang citra panti ini sendiri semakin meredup, permasalahan utama terdapat pada banyaknya ruang yang tidak terurus, membuat kesan terbengkalai.

Untuk itu, pertimbangan yang diperlukan dalam merancang PSTW Harapan Ibu sebagai Panti Wreda Tipe C di Kota Semarang ini bagaimana menghasilkan desain panti yang memperhatikan kondisi lansia dan menciptakan panti yang kebutuhan ruangnya memperhatikan batasan dari pengguna (pengelola ataupun lansia) agar dapat menciptakan panti yang efektif.

Kata Kunci : PSTW Harapan Ibu, Panti Wreda, Tipe C, Semarang

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kehadiran Tuhan Yang Maha Esa atas rahmat dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur (LP3A) Perancangan Panti Wreda Tipe C Di Kota Semarang dengan lancar. Tak lupa penulis ucapkan terima kasih banyak atas dukungan semua pihak yang telah banyak membantu, memberikan saran, dan kritik dalam penyusunan LP3A ini. Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur ini disusun untuk memenuhi persyaratan guna menyelesaikan Tugas Akhir dan memperoleh gelar Sarjana Arsitektur di Departemen Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Diponegoro.

Dalam kesempatan ini, penyusun ingin menyampaikan rasa terima kasih kepada:

1. Bapak Bharoto, ST, MT. selaku dosen pembimbing utama, yang telah memberikan masukan dan arahannya serta motivasi dalam penyusunan LP3A ini;
2. Bapak Septana Bagus P, ST, MT. selaku dosen pembimbing kedua, yang telah memberikan masukan dan arahannya serta motivasi dalam penyusunan LP3A ini;
3. Bapak Ir. Budi Sudarwanto MSi. selaku dosen kordinator matakuliah Tugas Akhir yang telah memberikan penjelasan mendalam mengenai tugas akhir serta kebijaksanaannya dalam mengkoordinir pelaksanaan tugas akhir;
4. Bapak Ir. Agung Budi Sardjono, M.T. selaku Ketua Departemen Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Diponegoro;
5. Ibu Dr. Ir. Erni Setyowati, MTA selaku Kaprodi S1 Departemen Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Diponegoro;
6. Seluruh keluarga yang telah memberikan motivasi serta dukungan baik moral maupun moril;
7. Sahabat Teknik Arsitektur Undip angkatan 2014 yang telah mengisi hari - hari penulis dengan cerita berkesan dan memberikan semangat, motivasi serta masukan kepada penulis dalam penyusunan LP3A;
8. Pihak-pihak yang telah membantu dalam penyusunan LP3A ini yang tidak dapat penulis sebut namanya satu-persatu.

Akhir kata, kritik dan saran yang membangun sangat diharapkan dalam penyusunan LP3A yang jauh lebih baik. Semoga LP3A ini dapat bermanfaat bagi semua pihak yang berkepentingan. Terima kasih.

Semarang, 5 April 2019

Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN PERNYATAAN PUBLIKASI	iv
ABSTRAK	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR TABEL	ix
DAFTAR GAMBAR	x
BAB 1 PENDAHULUAN	
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Rumusan Masalah	2
1.3. Tujuan.....	2
1.4. Ruang Lingkup	
1.5.1. Ruang Lingkup Substansial	2
1.5.2. Ruang Lingkup Spasial	2
1.5. Metode Pembahasan	2
1.6. Kerangka Penulisan	3
BAB 2 TINJAUAN REGULASI MENGENAI PANTI WREDA	
2.1. Pembentukan Panti Wreda di Indonesia	4
2.1.1. Pengertian Panti Wreda	4
2.1.2. Latar Belakang Pembentukan Panti Wreda	4
2.1.3. Perkembangan Regulasi Mengenai Panti Wreda.....	5
2.2. Standar Pelayanan Panti Wreda Di Lingkup Wilayah Kabupaten/Kota (<i>Klasifikasi III</i>)	8
2.3. Pelaku pada Panti Wreda	10
2.3.1. SDM Kesejahteraan Sosial	10
2.3.2. Penerima Manfaat.....	10
2.3.2.1. Pengertian Lansia	10
2.3.2.2. Klasifikasi Lansia	10
2.3.2.3. Klasifikasi Kondisi Fisik Lansia	11
BAB 3 TINJAUAN KONDISI EKSISTING	
3.1. Tinjauan Tapak dan Lokasi	12
3.2. Tinjauan Bangunan Eksisting.....	14
3.3. Tinjauan Yayasan Harapan Ibu	17
3.3.1. Sejarah Yayasan Harapan Ibu.....	17
3.3.2. Tinjauan Kelembagaan	17
3.3.3. Tinjauan Sumber Daya, Organisasi dan Managemen	17
3.3.4. Tinjauan Program.....	18
3.3.5. Tinjauan Sarana Prasarana.....	19
3.3.6. Tinjauan Kemitraan	19

3.3.7. Tinjauan Penerima Manfaat dan Kapasitas	19
3.3.8. Tinjauan Sumber Dana	21
BAB 4 PENDEKATAN PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN	
4.1. Pendekatan Ruang Kegiatan Perkantoran	22
4.1.1. Penentuan SDM Kesejahteraan Sosial dan Struktur Organisasi	22
4.1.1.1. Tinjauan Sumber Daya, Organisasi dan Manajemen WLHA.....	23
4.1.1.2. Tinjauan Sumber Daya, Organisasi dan Manajemen WLHA.....	24
4.1.1.3. Temuan SDM Kesejahteraan Sosial pada Panti Wreda Tipe C.....	24
4.1.2. Pelaku dan Aktivitas Kegiatan Perkantoran	26
4.1.3. Penentuan Ruang Kegiatan Perkantoran	26
4.1.4. Program Ruang Kegiatan Perkantoran.....	27
4.2. Pendekatan Ruang Kegiatan Panti	29
4.2.1. Tinjauan Kemampuan Lansia	28
4.2.2. Identifikasi Ruang pada Regulasi.....	29
4.2.3. Temuan Ruang pada Studi Eksisting	31
4.2.3.1. Tinjauan Program dan Sarana Prasarana WLHA	32
4.2.3.2. Tinjauan Program dan Sarana Prasarana PWRA I	33
4.2.3.3. Temuan Program.....	34
4.2.3.4. Temuan Sarana Prasarana.....	36
4.2.4. Analisis Hubungan Program thd Sarana Prasarana.....	36
4.2.5. Penentuan Ruang Kegiatan Panti.....	38
4.2.6. Penentuan Kapasitas Panti.....	38
4.2.7. Penentuan Jumlah Asrama	39
4.2.8. Pelaku dan Aktifitas.....	39
4.2.9. Pengelompokan Ruang Kegiatan Panti	40
4.2.10. Dasar Acuan dan Asumsi Penentuan Program Ruang.....	41
4.2.11. Program Ruang Kegiatan Panti	43
4.3. Pendekatan Teknis	45
4.3.1. Pendekatan Luas Bangunan	46
4.3.2. Pendekatan Kontekstual	46
4.3.1. Pendekatan Kemudahan Aktivitas Lansia	48
4.3.3. Pendekatan Utilitas	48
BAB 5 PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN	
5.1. Perencanaan Jumlah Lantai	51
5.2. Program Ruang.....	51
5.3. Tapak yang Digunakan	52
5.4. Penentuan Utilitas.....	52
DAFTAR PUSTAKA	54
LAMPIRAN	55

DAFTAR TABEL

Tabel 1. Upaya Peningkatan Kesejahteraan Sosial Sesuai Kelas Lansia	5
Tabel 2. Standar Peraturan Pelayanan Dalam Panti	6
Tabel 3. Klasifikasi dan Tipe LKS.....	6
Tabel 4. Bentuk Pelayanan dan Jumlah Penerima Manfaat	7
Tabel 5. Sarana Prasarana Panti Sosial	8
Tabel 6. Standar Pelayanan Panti Wreda Di Lingkup Wilayah Kabupaten/Kota	9
Tabel 7. SDM Kesejahteraan Sosial.....	10
Tabel 8. Klasifikasi Lansia	11
Tabel 9. Klasifikasi Kondisi Fisik Lansia	11
Tabel 10. Visi – Misi Yayasan Harapan Ibu.....	17
Tabel 11. SDM Kesejahteraan Sosial Yayasan Harapan Ibu	17
Tabel 12. Sarana Prasarana Panti Wreda Harapan Ibu.....	19
Tabel 13. Daftar Nama Penerima Manfaat pada Panti Wreda Harapan Ibu	20
Tabel 14. Daftar Panti Wreda Tipe C di Kota dan Kabupaten Semarang.....	22
Tabel 15. SDM Kesejahteraan Sosial Yayasan Mardiyana.....	23
Tabel 16. SDM Kesejahteraan Sosial Yayasan Soegijapranata.....	23
Tabel 17. Temuan SDM Kesejahteraan Sosial yang Ideal pada Panti Wreda Tipe C	24
Tabel 18. Temuan Ruang Perkantoran yang ideal pada Panti Wreda Tipe C	26
Tabel 19. Perhitungan Luas Ruang Kegiatan Perkantoran.....	27
Tabel 20. Identifikasi Pelayanan Panti Wreda terhadap Sarana Prasarana Panti Sosial	29
Tabel 21. Daftar Panti Wreda Tipe C di Kota dan Kabupaten Semarang.....	31
Tabel 22. Sarana Prasarana Wisma Lansia Harapan Asri.....	32
Tabel 23. Sarana Prasarana Panti Wreda Rindang Asih I.....	33
Tabel 24. Temuan Program pada Panti Wreda Tipe C	33
Tabel 25. Temuan Sarana Prasarana Kegiatan Panti pada Panti Wreda Tipe C.....	36
Tabel 26. Kebutuhan Ruang Program Pelayanan.....	37
Tabel 27. Jadwal Penggunaan Aula Minggu 1 sampai 4	37
Tabel 28. Ruang Kegiatan Panti yang ideal pada Panti Wreda Tipe C	39
Tabel 29. Kelompok Ruang Kegiatan Panti	40
Tabel 30. Dasar Acuan dan Asumsi Program Besar Ruang	41
Tabel 31. Perhitungan Luas Ruang Kegiatan Panti	44
Tabel 32. Total Luas Bangunan	46
Tabel 33. Total Luas Bangunan	51

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. Lokasi Tapak	12
Gambar 2. Siteplan Eksisting.....	13
Gambar 3. Fasad Bangunan Eksisting	14
Gambar 4. Denah Panti Wreda Harapan Ibu	15
Gambar 5. Ruang Pemimpin Panti	16
Gambar 6. Ruang Kerja Staf	16
Gambar 7. Ruang Tamu	16
Gambar 8. Aula	16
Gambar 9. Ruang Asrama Anggrek	16
Gambar 10. Ruang Asrama Mawar	16
Gambar 11. Dapur.....	16
Gambar 12. Gudang Makanan	16
Gambar 13. Struktur Organisasi Yayasan Harapan Ibu.....	18
Gambar 14. Program sehari-hari dan mingguan pada Panti Wreda Harapan Ibu.....	18
Gambar 15. Struktur Organisasi Yayasan Mardiwijana.....	23
Gambar 16. Struktur Organisasi Yayasan Soegijapranata.....	23
Gambar 17. Struktur Organisasi Panti Wreda Tipe C usulan penulis.....	25
Gambar 18. Program sehari-hari dan mingguan pada Wisma Lansia Harapan Asri.....	32
Gambar 19. Program sehari-hari dan mingguan pada Panti Wreda Rindang Asih I.....	33
Gambar 20. Program sehari-hari dan mingguan hasil analisis	35
Gambar 21. Grafik Data PMKS Lansia Terlantar	38
Gambar 22. Tapak PWHI	46
Gambar 23. Peta Kontur PWHI	47
Gambar 24. Peta Pencapaian Tapak Ke Jalan Raya Ngaliyan.....	47
Gambar 25. Peta Pencapaian Tapak ke Puskesmas dan Rumah Sakit Terdekat	47
Gambar 26. Tapak Pilihan	52