



UNIVERSITAS DIPONEGORO

**INTEGRASI GENDER DALAM REHABILITASI RUMAH TIDAK LAYAK HUNI
PROGRAM BSPS KECAMATAN SEMARANG UTARA**

TUGAS AKHIR

**FITRI FAUZIAH
21040116120013**

**FAKULTAS TEKNIK
DEPARTEMEN PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA**

**SEMARANG
MEI 2020**

HALAMAN PENGESAHAN

Tugas akhir ini diajukan oleh:

Nama : Fitri Fauziah
NIM : 21040116120013
Departemen : Perencanaan Wilayah dan Kota
Judul Tugas Akhir : Integrasi Gender dalam Rehabilitasi Rumah Tidak Layak Huni
Program BSPS Kecamatan Semarang Utara

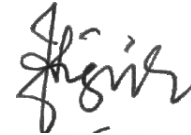
Telah berhasil dipertahankan di hadapan Tim Penguji dan diterima sebagai bagian dari persyaratan dan diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana pada Program Studi S1 Departemen Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Teknik, Universitas Diponegoro.

TIM PENGUJI

Pembimbing : Landung Esariti, S.T., MPS



Penguji I : Dr. Artiningsih, S.T., M.Si



Penguji II : Dr. Ing. Asnawi, S.T.



Semarang, Mei 2020

Mengetahui
Ketua Program Studi S1
Departemen Perencanaan Wilayah dan Kota



Ir. Agung Sugiri, MPSt.,
NIP. 196204031993031003

KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadiran Allah SWT, yang telah memberikan berkah, rahmat dan karunia yang tak terhingga kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan Laporan Tugas Akhir dengan judul “Integrasi Gender dalam Rehabilitasi Rumah Tidak Layak Huni Program BSPS di Kecamatan Semarang Utara” sebagai salah satu syarat untuk mendapat gelar Sarjana Perencanaan Wilayah dan Kota, dengan segala kelebihan dan kekurangan yang dihasilkan.

Laporan ini dapat tersusun dengan tidak terlepas dari bimbingan, arahan, dukungan serta doa yang diberikan oleh berbagai pihak. Oleh sebab itu, pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih yang mendalam kepada:

1. Ibu Landung Esariti, S.T., MPS selaku dosen pembimbing, Ibu Dr. Artiningsih, S.T., M.Si dan Bapak Dr. Ing. Asnawi, S.T selaku dosen penguji yang telah memberikan bimbingan baik secara keilmuan maupun moral, arahan dan motivasi kepada penulis selama proses penyusunan Laporan Tugas Akhir.
2. Ibu dan Ayah yang senantiasa memanjatkan doa yang tak terhingga dan memberikan dukungan kepada penulis.
3. Heni Apriani, S.T, kaka kandung penulis, melalui dukungan dan kehadirannya sehingga penulis mampu menyusun laporan ini dengan sebaik-baiknya.
4. Pak Aryo sebagai Koordinator Fasilitator, Mba Isvi Diena dan Mba Muli selaku pihak Satuan Kerja Non Vertikal Terpadu Penyediaan Perumahan Provinsi Jawa Tengah yang telah meluangkan waktunya untuk membantu penulis melakukan survei perintis di lokasi penelitian dan menjadi narasumber dalam penelitian ini.
5. Marsella Dwi Putri, selaku teman dekat dan seperbimbingan yang telah menjadi tempat berbagi keluh kesah, menemani setiap proses kehidupan kuliah dan perjuangan survei hingga penyusunan tugas akhir.
6. Diva Khansa Gusanti dan Zenia Ery Denintyas, selaku teman dekat selama 4 tahun masa perkuliahan dan kehadirannya selalu memberikan kebahagiaan pada penulis ketika masa-masa sulit dalam proses penyusunan tugas akhir.
7. Fauzia Berliani Safitri, Dhia Shadrina, Risma Handayani, Kristi Nuraeni, Lailatussyifah Nasution dan Bangtan, yang selalu hadir untuk memberikan hiburan dan semangat pada penulis setiap waktu.
8. Muhammad Hanif Syaifudin (Komting 2016), Muhammad Ogan Yufahri, Hendra Tata Pradipta, Rizky Ferdiansyah, dan Resi Ahdityas, teman yang telah meluangkan waktu dan membantu penulis dalam proses pencarian data.

9. Wahyabiantara Permana Adi, Florence Kristanti Siahaan, dan Rheza Mustafa Haqqulhuda, selaku teman tempat berbagi suka dan duka.
10. Mba Mega Tala M.Psi, seorang yang telah membantu saya keluar dari masa-masa sulit.
11. Seluruh teman-teman Planologi 2016, pihak administrasi dan seluruh sivitas kampus atas kerja sama, pembelajaran, dan hubungan yang baik selama masa perkuliahan di Departemen Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Teknik, Universitas Diponegoro.
12. Pihak-pihak lain yang telah membatu dan tidak dapat dituliskan satu persatu.

Penulis menyadari bahwa dalam penyusunan Laporan Tugas Akhir ini masih terdapat banyak kekurangan dan jauh dari kata sempurna. Oleh karena itu, penulis mengharapkan masukan baik kritik dan saran dari berbagai pihak dengan harapan penelitian ini dapat memberikan manfaat bagi pihak yang memerlukan.

Semarang, 11 Mei 2020

Peneliti

**HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR UNTUK
KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai sivitas akademika Universitas Diponegoro, saya yang bertandatangan di bawah ini:

Nama : Fitri Fauziah
NIM : 21040116120013
Departemen : Perencanaan Wilayah dan Kota
Fakultas : Teknik
Jenis Karya : Tugas Akhir

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Diponegoro Hak Bebas Royalti Noneksklusif atas karya ilmiah saya yang berjudul:

“Integrasi Gender dalam Rehabilitasi Rumah Tidak Layak Huni Program BPSK Kecamatan Semarang Utara”

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Noneksklusif ini, Universitas Diponegoro berhak menyimpan, mengalihmediakan, mengelola dalam bentuk pangkalan data. Merawat dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Semarang
Pada tanggal : 11 Mei 2020

Yang menyatakan,



Fitri Fauziah

ABSTRAK

Kebijakan pembangunan perumahan yang diselenggarakan sebagai bagian dari upaya pengentasan kemiskinan adalah kebijakan rehabilitasi rumah tidak layak huni. Program rehabilitasi rumah tidak layak huni salah satunya Program Bantuan Stimulan Perumahan Swadaya (BSPS) oleh Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat. Menurut data dari Bidang SNVT Kementerian PUPR, program ini pertama kali dilaksanakan di Kota Semarang pada tahun 2019 dan Kecamatan Semarang Utara masuk dalam kecamatan yang pertama kali melaksanakan program tersebut. Program BSPS dinilai melalui sejauhmana penerapan integrasi gender sebagai upaya pemenuhan hak dan mengurangi kesenjangan untuk mencapai efektivitas program sebagai upaya pengentasan kemiskinan. Integrasi gender tersebut dilihat melalui empat aspek utama diantaranya akses, manfaat, kontrol dan partisipasi. Maka dari itu, tujuan penelitian ini untuk menganalisis sejauhmana integrasi gender dalam program BSPS di Kecamatan Semarang Utara khususnya pada Kelurahan Tanjungmas, Kelurahan Kuningan dan Kelurahan Dadapsari mengingat program ini akan diterapkan di kecamatan lain yang ada di Kota Semarang.

Penelitian ini menggunakan pendekatan kuantitatif dengan teknik analisis skoring dan pembobotan terhadap aspek akses, manfaat, kontrol dan partisipasi. Proses pengumpulan data dilakukan dengan penyebaran kuesioner oleh peneliti mulai tanggal 24 Februari sampai dengan 5 Maret 2020. Penelitian ini melibatkan 33 responden rumah tangga penerima bantuan dan seorang Koordinator Fasilitator. Data kuantitatif diperoleh melalui penyebaran kuesioner kepada 33 responden rumah tangga penerima bantuan dan juga wawancara yang hasilnya berupa data kualitatif bersifat validasi bagi penelitian. Penelitian ini dilakukan dengan menggunakan empat analisis.


Pertama, analisis kondisi sosial dan ekonomi rumah tangga penerima bantuan yang menunjukkan bahwa karakteristik rumah tangga penerima bantuan seperti tingkat pendidikan dan pendapatan berpengaruh terhadap pengambilan keputusan yang dilakukan. Kedua, analisis kondisi fisik hunian dan bentuk kegiatan menunjukkan adanya pengaruh antara kondisi rumah yang mengalami kerusakan dengan bentuk perbaikan rumah yang dilakukan oleh rumah tangga penerima bantuan seperti kerusakan umumnya terjadi pada dinding, lantai, dan atap sehingga bentuk perbaikan didominasi pada bagian tersebut. Ketiga, analisis peran pemerintah dalam kegiatan menghasilkan bahwa selain partisipasi masyarakat, peran tenaga fasilitator lapangan juga menjadi penentu keberhasilan program yaitu dengan adanya pendekatan dalam pengambilan keputusan yang dilakukan oleh tenaga fasilitator lapangan untuk meningkatkan kapasitas individu penerima bantuan. Terakhir, analisis integrasi gender dalam program BSPS menunjukkan peran rumah tangga penerima bantuan melalui empat aspek diantaranya akses, manfaat, kontrol dan partisipasi dalam kegiatan peningkatan kualitas hunian. Hasil skoring menunjukkan aspek manfaat unggul sebesar 74,74% dengan adanya relasi yang terjalin antar penerima bantuan di luar lingkungannya, selain itu aspek yang memberikan pengaruh dominan yaitu kontrol rumah tangga penerima bantuan dalam program sebesar 67,17% melalui kemampuan rumah tangga tersebut dalam memutuskan bagian rumah yang perlu diperbaiki. Hal tersebut menunjukkan adanya peningkatan kapasitas dari rumah tangga penerima bantuan sehingga mendorong perencanaan program pembangunan lain untuk memperhatikan manfaat apa yang didapatkan oleh masyarakat dan dapat berpengaruh pada peningkatan kualitas hidup. Selain itu, melalui penerapan integrasi gender ini dapat menjadi upaya untuk mewujudkan pembangunan yang inklusif dan mempertimbangkan pengarusutamaan gender sebagai langkah guna mencapai tujuan pembangunan yang berkelanjutan.

Kata Kunci: integrasi gender, peran pemerintah, program BSPS, partisipasi masyarakat

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

Laporan Tugas Akhir berjudul “**Integrasi Gender dalam Rehabilitasi Rumah Tidak Layak Huni Program BPS di Kecamatan Semarang Utara**” ini adalah hasil karya saya dengan dibimbing oleh Landung Esariti, ST., MPS., dan semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk telah saya nyatakan benar.

Nama : Fitri Fauziah
NIM : 21040116120013

Tanda tangan :  :
Tanggal : 11 Mei 2020

DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
KATA PENGANTAR	iii
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS	v
ABSTRAK.....	vi
HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS.....	vii
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR TABEL.....	xi
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Pertanyaan Penelitian	3
1.3. Tujuan dan Sasaran Penelitian	4
1.4. Ruang Lingkup	5
1.5. Urgensi Penelitian	6
1.6. Keaslian Penelitian	6
1.7. Manfaat Penelitian.....	7
1.8. Posisi Penelitian.....	8
1.9. Kerangka Pikir.....	9
1.10. Metode Penelitian.....	10
1.11. Sistematika Penulisan	20
BAB II KAJIAN LITERATUR INTEGRASI GENDER DALAM REHABILITASI RUMAH TIDAK LAYAK HUNI PROGRAM BSPS	21
2.1 Pembangunan Kota yang Inklusif dalam Mengatasi Rumah Tidak Layak Huni	21
2.2 Kesetaraan Gender dalam Upaya Pengentasan Kemiskinan	23
2.3 Kebijakan Pembangunan Perumahan melalui Program Bantuan Stimulan Perumahan Swadaya (BSPS).....	25
2.4 Partisipasi Masyarakat dalam Kebijakan Pembangunan Perumahan	30
2.5 Literatur Map Pentingnya Integrasi Gender dalam Proyek Peningkatan Kualitas Hunian ...	32
2.6 Sintesis Literatur.....	33
BAB III PROFIL PROGRAM BANTUAN STIMULAN PERUMAHAN SWADAYA (BSPS) KECAMATAN SEMARANG UTARA	37
3.1 Sebaran Rumah Tangga Penerima Bantuan di Lokasi Penelitian	37

3.2 Pelaksanaan Program BSPS di Kecamatan Semarang Utara	39
BAB IV ANALISIS INTEGRASI GENDER DALAM REHABILITASI RUMAH TIDAK LAYAK HUNI PROGRAM BSPS KECAMATAN SEMARANG UTARA	43
4.1 Analisis Kondisi Sosial dan Ekonomi Rumah Tangga Penerima Bantuan	43
4.2 Analisis Kondisi Fisik Hunian dan Jenis Kegiatan yang Dilakukan pada Rehabilitasi RTLH Program BSPS	48
4.3 Analisis Peran Pemerintah dalam Kegiatan Rehabilitasi Rumah Tidak Layak Huni.....	51
4.4 Analisis Integrasi Gender dalam Pelaksanaan Program BSPS di Kecamatan Semarang Utara 53	
4.5 Temuan Studi.....	65
BAB V PENUTUP	68
5.1 Kesimpulan.....	68
5.2 Rekomendasi	70
DAFTAR PUSTAKA	72
LAMPIRAN.....	74

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Kecamatan Semarang Utara	5
Gambar 1. 2 Posisi Penelitian dalam Ilmu Perencanaan Wilayah dan Kota.....	8
Gambar 1. 3 Kerangka Pikir	9
Gambar 1. 4 Kerangka Analisis	19
Gambar 2. 1 Alur Alternatif Pembiayaan	26
Gambar 2. 2 Alur Pendampingan Penerima Bantuan	29
Gambar 2. 3 Literatur Map Integrasi Gender.....	33
Gambar 3. 1 Sebaran Lokasi Rumah Responden.....	38
Gambar 3. 2 Bentuk Perbaikan Rumah.....	40
Gambar 4. 1 Mata Pencarian Rumah Tangga Penerima Bantuan	43
Gambar 4. 2 Tingkat Pendidikan Rumah Tangga Penerima Bantuan Program BSPS di Kecamatan Semarang Utara	45
Gambar 4. 3 Tingkat Pendapatan Rumah Tangga Penerima Bantuan	46
Gambar 4. 4 Persentase Usia Rumah	49
Gambar 4. 5 Bentuk Perbaikan yang Dilakukan.....	50
Gambar 4. 6 Grasiik Aspek Berdasarkan Pembobotan	64
Gambar 4. 7 Diagram Integrasi Gender	67

DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 Penelitian Terdahulu	7
Tabel 1. 2 Kebutuhan Data	12
Tabel 1. 3 Kriteria Narasumber.....	14
Tabel 1. 4 Kriteria Skor	16
Tabel 1. 5 Skor Ideal.....	16
Tabel 1. 6 Rubrik Penilaian	17
Tabel 1. 7 Nilai Index	18
Tabel 1. 8 Sintesis Literatur	35
Tabel 4. 1 Mata Pencapaian Rumah Tangga Penerima Bantuan Program BPS di Kecamatan Semarang Utara	44
Tabel 4. 2 Rincian Responden Berdasarkan Pendapatan	47
Tabel 4. 3 Skoring Akses Kriteria 1.....	55
Tabel 4. 4 Skoring Akses Kriteria 2.....	56
Tabel 4. 5 Skoring Manfaat	57
Tabel 4. 6 Skoring Kontrol Kriteria 1	59
Tabel 4. 7 Skoring Kontrol Kriteria 1	59
Tabel 4. 8 Skoring Partisipasi Kriteria 1.....	61
Tabel 4. 9 Skoring Partisipasi Kriteria 2.....	61
Tabel 4. 10 Skoring Partisipasi Kriteria 3.....	63