



**LANDASAN PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN ARSITEKTUR (LP3A)  
PASAR KARANGAYU DI KOTA SEMARANG**

Disusun Oleh :

**Fajrin Ainnu Zulfa – 21020115120018**

Dosen Pembimbing Pertama:

**Prof. Ir. Edy Darmawan, M.Eng**

Dosen Pembimbing Kedua:

**Moh Sahid I, ST.MT**

Dosen Penguji:

**Edward Endrianto, ST.MT.Ph D**

**Satriya Wahyu F, ST.MT**

Dosen Koordinator :

**Ir. Budi Sudarwanto, M.Si**

TUGAS AKHIR PERIODE 147

**Program Studi S1 Departemen Arsitektur  
Fakultas Teknik Universitas Diponegoro  
Kota Semarang  
2019**

**HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS**

Tugas akhir ini merupakan hasil karya saya sendiri,  
Segala sumber yang dikutip maupun yang dirujuk  
Telah saya nyatakan dengan benar.

Semarang, 05 Juli 2019



Fajrin Ainnu Zulfa

NIM. 21020115120018

### HALAMAN PENGESAHAN

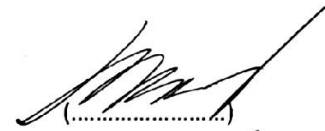
Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur (LP3A) ini diajukan oleh :

Nama : Fajrin Ainnu Zulfa  
 NIM : 21020115120018  
 Departemen/ Program Studi : Arsitektur/S1-Teknik Arsitektur  
 Judul Tugas Akhir : Pasar Karangayu Di Kota Semarang (Pasar Tradisional Dengan Penataan Modern)

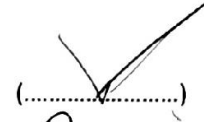
Telah berhasil dipertahankan di hadapan tim penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana/S1 pada Departemen/Program Studi Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Diponegoro.

Tim Dosen

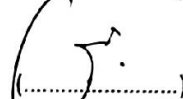
Pembimbing I : Prof. Ir. Edy Darmawan, M.Eng  
 NIP. 195511081983031002



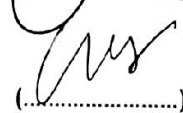
Pembimbing II : Moh. Sahid I, ST. MT.  
 NIP. 197611102000121003



Penguji : Edward Endrianto, ST. MT. Ph D.  
 NIP. 197402231997021001



Satriya Wahyu F, ST. MT.  
 NPPU. H.7 19900302018071001



Semarang, 05 Juli 2019

Ketua Departemen Arsitektur

Ketua Program Studi S1 Arsitektur



Dr. Ir. Agung Budi Sardjono, M.T.

NIP. 196310201991021001



Dr. Ir. Erni Setyowati, M.T.

NIP. 196704041998022001

**HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR  
UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai sivitas akademik Universitas Diponegoro, saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Fajrin Ainnu Zulfa  
NIM : 21020115120018  
Program Studi : S1-Teknik Arsitektur  
Departemen : Arsitektur  
Fakultas : Teknik  
Jenis Karya : Tugas Akhir

Dengan pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Diponegoro **Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif (*Non-Exclusive Royalty-Free Right*)** atas karya ilmiah saya yang berjudul :

**PASAR KARANGAYU DI KOTA SEMARANG**

(Pasar Tradisional Dengan Penataan Modern)

Beserta kelengkapan lain yang ada (apabila diperlukan). Dengan hak bebas royalti non-eksklusif ini, Universitas Diponegoro berhak menyimpan, mengalih-media/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (database), merawat, dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penyusun/pencipta dan sebagai pemilik hak cipta. Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Semarang

Pada Tanggal : 03 Juli 2019

Yang menyatakan,



Fajrin Ainnu Zulfa

NIM. 21020115120018

**ABSTRAK****Pasar Karangayu Di Kota Semarang**

(Pasar Tradisional Dengan Penataan Modern)

Oleh : Fajrin Ainnu Zulfa, Edy Darmawan, Moh.Sahid I

Seiring dengan perkembangan zaman terjadi perubahan tuntutan dan standar konsumen terhadap pasar tradisional sehingga posisi pasar tradisional mulai tergantikan oleh pasar modern. Masalah utama yang ada dari dulu sampai sekarang ialah citra pasar tradisional sebagai suatu tempat yang kumuh kotor, becek, bau, tidak terawat, dan mempunyai tingkat kualitas hunian sangat rendah. Pasar tradisional ini memiliki potensi untuk dikembangkan karena pasar ini masih menjadi wadah tuntutan untuk memenuhi kebutuhan hidup masyarakat. Selain itu, Pasar tradisional memiliki ciri khas tersendiri dengan pola interaksi penjual dan pembeli saat tawar menawar barang dagangan.

Pasar tradisional karangayu memegang peranan penting dalam perkembangan sektor perdagangan di Kota Semarang. Namun, pasar ini memiliki permasalahan yaitu kapasitas kios dan los kurang, adanya pedagang tumpah, tingkat kualitas hunian sangat rendah, tidak tertata, dan juga kotor. Perancangan Pasar tradisional karangayu dengan penataan modern merupakan sebuah usaha meningkatkan citra pasar tradisional dengan menawarkan fasilitas dan penataan yang lebih baik. Dengan perumusan konsep perancangan fisik yang berdasarkan dengan penekanan desain arsitektur tropis, standar pasar tradisional, dan berorientasi pada masyarakat sebagai penggunaannya. Diharapkan dapat mengembalikan daya saing pasar tradisional terhadap menjamurnya pasar-pasar modern saat ini, serta meningkatkan daya tarik masyarakat untuk datang dan berbelanja ke pasar tradisional.

Kata Kunci: Pasar Tradisional, Penataan, Arsitektur Tropis.

## KATA PENGANTAR

Puji syukur kami anjatkan kehadiran Tuhan Yang Maha Esa, karena berkat rahmat dan karunia-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur dengan judul “Pasar Karangayu di Kota Semarang” ini.

Dalam penyelesaian laporan ini, penulis telah memperoleh bimbingan, bantuan, masukan dan tanggapan dari berbagai pihak. Sehubungan dengan hal tersebut, penulis menyampaikan terimakasih dan penghargaan kepada:

1. Dr. Ir. Agung Budi Sarjono, MT selaku Kepala Departemen Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Diponegoro.
2. Dr. Ir. Erni Setyowati, MT selaku Ketua Program Studi S1 Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Diponegoro.
3. Ir. Budi Sudarwanto, MSi selaku Dosen Koordinator Tugas Akhir periode 147.
4. Prof. Ir. Eddy Darmawan, M.Eng selaku Dosen Pembimbing I dan Moh. Sahid I, ST.MT selaku Dosen Pembimbing II tugas akhir kami atas bimbingan dan saran yang telah diberikan dalam penyelesaian Landasan Program Rancangan Dan Perancangan Arsitektur “Pasar Karangayu Di Kota Semarang”.
5. Satriya Wahyu F, ST.MT dan Edward Endrianto, ST.MT.Ph D, selaku dosen penguji.
6. Dinas Perdagangan Kota Semarang, Dinas Tata Ruang Kota Semarang, dan Pimpinan Pengelola UPT Pasar Karangayu yang telah memberikan data yang dibutuhkan.
7. Kedua orang tua yang sudah memberikan semangat dan motivasi.
8. Semua pihak yang telah membantu dan tidak dapat penulis sebutkan namanya satu persatu.

Terlepas dari semua itu, penulis menyadari sepenuhnya bahwa masih ada kekurangan baik dari segi susunan kalimat maupun tata bahasanya. Oleh karena itu, dengan tangan terbuka penulis menerima segala saran dan kritik dari pembaca agar penulis dapat memperbaiki.

Akhir kata penulis berharap semoga landasan program perencanaan dan perancangan arsitektur “Pasar Karangayu Di Kota Semarang” dapat memberikan manfaat maupun inspirasi terhadap pembaca.

Semarang, 27 Juni 2019

Fajrin Ainnu Zulfa

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL .....</b>	<b>i</b>
<b>HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS .....</b>	<b>ii</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN .....</b>	<b>iii</b>
<b>HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI .....</b>	<b>iv</b>
<b>ABSTRAK .....</b>	<b>v</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>vi</b>
<b>DAFTAR ISI .....</b>	<b>vii</b>
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	<b>xi</b>
<b>DAFTAR TABEL.....</b>	<b>xv</b>
<b>BAB I .....</b>	<b>1</b>
<b>PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	2
1.3 Tujuan Dan Sasaran.....	2
1.3.1 Tujuan.....	2
1.3.2 Sasaran .....	2
1.4 Manfaat.....	2
1.4.1 Subjektif.....	2
1.4.2 Objektif.....	2
1.5 Ruang Lingkup Pembahasan .....	3
1.5.1 Ruang Lingkup Spasial .....	3
1.5.2 Ruang Lingkup Substansial .....	3
1.6 Metode Pembahasan .....	3
1.6.1 Metode Dokumentatif.....	3
1.6.2 Metode Deskriptif .....	3
1.6.3 Metode Komparatif.....	4
1.7 Sistematika Pembahasan .....	4
1.8 Alur Pikir.....	6
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA .....</b>	<b>6</b>
2.1 Tinjauan Pasar Tradisional Dengan Penataan Modern.....	6
2.1.1 Definisi Pasar Tradisional .....	6
2.1.2 Eksistensi Pasar Tradisional.....	7

2.1.3	Definisi Pasar Tradisional Dengan Penataan Modern .....	7
2.1.4	Fungsi Pasar .....	8
2.1.5	Jenis - Jenis Pasar .....	8
2.1.6	Peraturan Pemerintah Tentang Pasar .....	9
2.1.7	Pelaku Pasar .....	13
2.1.8	Kegiatan Pasar .....	13
2.1.9	Fasilitas Pasar .....	14
2.2	Tinjauan Perancangan Pasar .....	15
2.2.1	Standar Sarana Dan Prasarana Perancangan Pasar .....	15
2.2.2	Perencanaan Tata Ruang .....	18
2.2.3	Perencanaan Tapak (Siteplan) .....	19
2.2.4	Kesimpulan Tinjauan Pasar .....	20
2.3	Tinjauan Konsep Arsitektur Tropis .....	22
2.3.1	Pengertian Arsitektur Tropis .....	22
2.3.2	Faktor – Faktor Penerapan Arsitektur Tropis .....	22
2.3.3	Ciri - Ciri Bangunan Arsitektur Tropis .....	23
2.3.4	Kesimpulan Konsep Arsitektur Tropis .....	23
2.4	Studi Banding .....	23
2.4.1	Market Land Village, Bangkok .....	23
2.4.2	Baltic Station Market, Estonia .....	25
2.4.3	Pasar Bulu Semarang .....	27
2.4.4	Pasar Wonodri Semarang .....	36
2.4.5	Hasil Studi Banding .....	46
<b>BAB III TINJAUAN PASAR KARANGAYU .....</b>		<b>50</b>
3.1	Data Pasar Karangayu .....	50
3.1.1	Lokasi Pasar .....	50
3.1.2	Jumlah Pedagang .....	51
3.1.3	Pengelola Pasar .....	52
3.1.4	Fasilitas Pasar .....	53
3.2	Analisa Bangunan / Ruang Dagang .....	54
3.2.1	Zonasi Komoditas Dagang .....	54
3.2.2	Kapasitas Ruang Pasar .....	55
3.3	Analisa Sirkulasi .....	60
3.4	Analisa Aksesibilitas .....	63



3.5	Analisa Konstruksi .....	64
3.6	Analisa Utilitas.....	65
3.7	Kesimpulan Analisa Permasalahan Dan Rencana Perancangan Pasar Karangayu.....	67
<b>BAB IV PENDEKATAN PROGRAM PERENCANAAN.....</b>		<b>70</b>
<b>DAN PERANCANGAN PASAR KARANGAYU</b>		
4.1	Pendekatan Aspek Fungsional.....	70
4.1.1	Analisa Pelaku Dan Pola Kegiatan .....	70
4.1.2	Analisa Kegiatan Pelaku dan Kebutuhan Ruang.....	72
4.1.3	Analisa Pengelompokan Ruang .....	76
4.1.4	Analisa Hubungan Antar Ruang.....	78
4.1.5	Kapasitas Pedagang.....	79
4.1.6	Analisa Kebutuhan Ruang .....	79
4.1.7	Analisa Program Ruang .....	91
4.2	Pendekatan Aspek Kontekstual.....	94
4.3	Pendekatan Aspek Utilitas .....	96
4.3.1	Sistem Pencahayaan.....	96
4.3.2	Sistem Penghawaan .....	96
4.3.3	Sistem Jaringan Air Bersih Dan Air Kotor .....	97
4.3.4	Sistem Pembuangan Sampah .....	100
4.3.5	Sistem Transportasi Vertikal Bangunan .....	100
4.3.6	Sistem Distribusi Listrik .....	101
4.3.7	Sistem Jaringan Komunikasi .....	101
4.3.8	Sistem Proteksi Petir .....	101
4.3.9	Sistem Proteksi Kebakaran Aktif .....	102
4.4	Pendekatan Aspek Struktur.....	103
4.5	Pendekatan Aspek Arsitektural .....	104
4.5.1	Konsep Arsitektur Tropis.....	104
4.5.2	Massa Bangunan .....	105
4.5.3	Organisasi Ruang .....	107
4.5.4	Pencapaian Bangunan .....	108
<b>BAB V KONSEP DAN PROGRAM DASAR .....</b>		<b>109</b>
<b>PERENCANAAN DAN PERANCANGAN ARSITEKTUR</b>		
5.1	Konsep Dasar Perencanaan.....	109
5.1.1	Program Ruang Pasar Karangayu .....	110

5.1.2	Tapak terpilih.....	111
5.2	Konsep Dasar Perancangan.....	111
5.2.1	Aspek Struktur.....	113
5.2.2	Aspek Utilitas.....	113
5.2.3	Aspek Arsitektural .....	116
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>		<b>117</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>		<b>121</b>

## DAFTAR GAMBAR

<b>Gambar 2.1</b> Bagan Struktur Organisasi Pengelola Pasar Tradisional.....	13
<b>Gambar 2.2</b> Meja Untuk Penjual Ikan.....	15
<b>Gambar 2.3</b> Meja Untuk Penjual Buah Dan Sayur .....	15
<b>Gambar 2.4</b> Meja Untuk Penjual Daging.....	16
<b>Gambar 2.5</b> Antropometrik Pos Kerja Berdekatan dan Pos Kerja U.....	16
<b>Gambar 2.6</b> Antropometrik Pos Kerja Dan Pengarsipan.....	17
<b>Gambar 2.7</b> Antropometrik Lebar Sirkulasi Utama dan Kedua .....	18
<b>Gambar 2.8</b> Antropometrik Pembeli Pada Posisi Duduk .....	18
<b>Gambar 2.9</b> Rak untuk memajang Barang Dagangan .....	18
<b>Gambar 2.10</b> Ilustrasi Perencanaan Tapak .....	19
<b>Gambar 2.11</b> Eksterior Market Land Village .....	24
<b>Gambar 2.12</b> Denah Market Land Village.....	24
<b>Gambar 2.13</b> Market Land Village .....	24
<b>Gambar 2.14</b> Potongan Market Land Village .....	25
<b>Gambar 2.15</b> Interior Market Land Village .....	25
<b>Gambar 2.16</b> Eksterior Baltic Station Market .....	25
<b>Gambar 2.17</b> Lantai Dasar Baltic Station Market.....	26
<b>Gambar 2.18</b> Lantai Pertama Baltic Station Market .....	26
<b>Gambar 2.19</b> Denah Baltic Station Market .....	26
<b>Gambar 2.20</b> Siteplan Pasar Bulu.....	27
<b>Gambar 2.21</b> Bagian Depan Pasar Bulu .....	27
<b>Gambar 2.22</b> Pemetaan Zona di Lantai 1 Pasar Bulu.....	28
<b>Gambar 2.23</b> Zona Konveksi Pasar Bulu .....	28
<b>Gambar 2.24</b> Pemetaan Zona di Lantai 2 Pasar Bulu.....	28
<b>Gambar 2.25</b> Zona Daging Pasar Bulu.....	29
<b>Gambar 2.26</b> Pemetaan Zona di Lantai 3 Pasar Bulu.....	29
<b>Gambar 2.27</b> Zona Peralatan Rumah Tangga Pasar Bulu .....	29
<b>Gambar 2.28</b> Denah Lantai 1 Pasar Bulu .....	30

<b>Gambar 2.29</b> Denah Lantai 2 Pasar Bulu .....	31
<b>Gambar 2.30</b> Denah Lantai 3 Pasar Bulu .....	31
<b>Gambar 2.31</b> Kondisi Kios Los Tiap Ukuran di Pasar Bulu.....	31
<b>Gambar 2.32</b> (a) Denah Kantor Pengelola, (b) Kantor Pengelola Pasar Bulu .....	33
<b>Gambar 2.33</b> (a) Denah Toilet, (b) Toilet Pasar Bulu .....	33
<b>Gambar 2.34</b> (a) Denah Mushola, (b) Mushola Pasar Bulu .....	34
<b>Gambar 2.35</b> Ruang Ipal.....	34
<b>Gambar 2.36</b> Ruang Pompa .....	34
<b>Gambar 2.37</b> Ruang genset dan Ruang Panel.....	34
<b>Gambar 2.38</b> Denah Basement Pasar Bulu .....	35
<b>Gambar 2.39</b> Skema Organisasi Ruang Pasar Bulu .....	35
<b>Gambar 2.40</b> Susunan Organisasi Pasar Bulu .....	36
<b>Gambar 2.41</b> Struktur Organisasi PPJP .....	36
<b>Gambar 2.42</b> Siteplan Pasar Wonodri.....	37
<b>Gambar 2.43</b> Tampak Depan Pasar Wonodri .....	37
<b>Gambar 2.44</b> Pemetaan Zona di Lantai 1 Pasar Wonodri.....	38
<b>Gambar 2.45</b> Kondisi Pasar Wonodri.....	38
<b>Gambar 2.46</b> Pemetaan Zona di Lantai 2 Pasar Wonodri.....	38
<b>Gambar 2.47</b> Zona Daging Pasar Wonodri.....	39
<b>Gambar 2.48</b> Pemetaan Zona di Lantai 3 Pasar Wonodri.....	39
<b>Gambar 2.49</b> Zona Buah Pasar Woodri.....	39
<b>Gambar 2.50</b> Denah Lantai 1 Pasar Wonodri .....	40
<b>Gambar 2.51</b> Denah Lantai 2 Pasar Wonodri .....	41
<b>Gambar 2.52</b> Denah Lantai 3 Pasar Wonodri .....	41
<b>Gambar 2.53</b> Kondisi Kios Los Tiap Ukuran di Pasar Wonodri.....	43
<b>Gambar 2.54</b> (a) Denah Kantor Kepala UPT Pasar, (b) Denah Ruang Staf.....	43
<b>Gambar 2.55</b> Kantor Pengelola Pasar Wonodri.....	43
<b>Gambar 2.56</b> (a) Denah Mushola, (b) Mushola Pasar Wonodri.....	44
<b>Gambar 2.57</b> (a) Denah Toilet, (b) Toilet Pasar Wonodri .....	44
<b>Gambar 2.58</b> (a) Denah Ruang Serbaguna, (b) Ruang Serbaguna Pasar Wonodri .....	44

<b>Gambar 2.59</b> Layout Parkir Motor Lantai 3 Pasar Wonodri .....	45
<b>Gambar 2.60</b> Organisasi Ruang Pasar Wonodri.....	45
<b>Gambar 2.61</b> Susunan Organisasi Pengelola Pasar Wonodri.....	46
<b>Gambar 2.62</b> Struktur Organisasi PPJP Pasar wonodri .....	46
<b>Gambar 3.1</b> Lokasi Pasar Karangayu .....	50
<b>Gambar 3.2</b> Siteplan Pasar Karangayu.....	50
<b>Gambar 3.3</b> Struktur Organisasi PPJP Pasar Karangayu.....	53
<b>Gambar 3.4</b> (a) Los Sembako, (b) Los Daging Pasar Karangayu.....	53
<b>Gambar 3.5</b> (a) Kantor Pengelola, (b) Mushola Pasar Karangayu.....	54
<b>Gambar 3.6</b> Zonasi Lantai 1 Pasar Karangayu.....	54
<b>Gambar 3.7</b> Zonasi Lantai 2 Pasar Karangayu.....	55
<b>Gambar 3.8</b> Denah Lantai 1 Pasar Karangayu.....	55
<b>Gambar 3.9</b> Denah Lantai 2 Pasar Karangayu.....	56
<b>Gambar 3.10</b> Kondisi Kios dan Los Tiap Ukuran Pasar Karangayu.....	58
<b>Gambar 3.11</b> (a) Denah Kantor Pengelola, (b) Kantor Pengelola Pasar Karangayu.....	59
<b>Gambar 3.12</b> (a) Denah Mushola, (b) Mushola Pasar Karangayu.....	59
<b>Gambar 3.13</b> (a) Denah Toilet, (b) Lokasi Toilet Pasar Karangayu.....	59
<b>Gambar 3.14</b> Pos Keamanan Pasar Karangayu .....	60
<b>Gambar 3.15</b> TPS Pasar Karangayu .....	60
<b>Gambar 3.16</b> Ilustrasi Sirkulasi Bangunan Pasar Karangayu.....	61
<b>Gambar 3.17</b> Kondisi Sirkulasi Luar Bangunan Pasar Karangayu.....	61
<b>Gambar 3.18</b> Ilustrasi Sirkulasi Lantai 1 Pasar Karangayu .....	62
<b>Gambar 3.19</b> Ilustrasi Lebar Sirkulasi Pasar 1 m Pasar Karangayu .....	62
<b>Gambar 3.20</b> Ilustrasi Lebar Sirkulasi Pasar Karangayu .....	62
<b>Gambar 3.21</b> Ilustrasi Sirkulasi Lantai 2 Pasar Karangayu .....	63
<b>Gambar 3.22</b> Kondisi Akses Menuju Pasar Karangayu .....	64
<b>Gambar 3.23</b> Ilustrasi Akses Menuju Pasar Karangayu .....	64
<b>Gambar 3.24</b> Ilustrasi Pencahayaan Pasar Karangayu.....	65
<b>Gambar 3.25</b> Ilustrasi Sirkulasi Udara Pasar Karangayu .....	66
<b>Gambar 4.1</b> Skema Pola Kegiatan Penjual Pasar Karangayu .....	70

<b>Gambar 4.2</b> Skema Pola Kegiatan Pembeli Pasar Karangayu .....	71
<b>Gambar 4.3</b> Skema Pola Kegiatan Pengelola Pasar Karangayu .....	71
<b>Gambar 4.4</b> Skema Pola Kegiatan Servis Pasar Karangayu .....	72
<b>Gambar 4.5</b> Hubungan Antar Ruang Pasar Karangayu .....	78
<b>Gambar 4.6</b> Piramida Hubungan Antar Ruang.....	79
<b>Gambar 4.7</b> Siteplan Pasar Pasar Karangayu .....	94
<b>Gambar 4.8</b> Pengembangan Lahan Pasar Karangayu .....	95
<b>Gambar 4.9</b> ukuran Pengembangan Lahan Pasar Karangayu .....	95
<b>Gambar 4.10</b> Skema Distribusi Air Bersih Pasar Karangayu .....	98
<b>Gambar 4.11</b> Skema Distribusi Air Kotor Berlemak Pasar Karangayu .....	99
<b>Gambar 4.12</b> Skema Distribusi Air Kotor dari Toilet Pasar Karangayu .....	99
<b>Gambar 4.13</b> Skema Distribusi Air Hujan Pasar Karangayu .....	99
<b>Gambar 4.14</b> Metode Open Pumping.....	100
<b>Gambar 4.15</b> Standar Ramp Berdasarkan Bentuk .....	101
<b>Gambar 4.16</b> Skema Distribusi Jaringan Listrik.....	101
<b>Gambar 4.17</b> Skema Proteksi Petir Franklin .....	102
<b>Gambar 4.18</b> Rangka Atap Baja Ringan .....	104
<b>Gambar 4.19</b> Pola Grid Ruang.....	108
<b>Gambar 4.20</b> Pencapaian Bangunan Frontal .....	108
<b>Gambar 5.1</b> Pengembangan Lahan Pasar Karangayu .....	111
<b>Gambar 5.2</b> Ukuran Pengembangan Lahan Pasar Karangayu .....	112
<b>Gambar 5.3</b> Skema Air Kotor Berlemak .....	114
<b>Gambar 5.3</b> Skema Air Kotor .....	114
<b>Gambar 5.3</b> Skema Air Hujan .....	115

## DAFTAR TABEL

<b>Tabel 2.1</b> Standar Jumlah Toilet Pasar .....	12
<b>Tabel 2.2</b> Kesimpulan Tinjauan Pasar .....	20
<b>Tabel 2.3</b> Kapasitas Ruang Dagang Pasar Bulu.....	32
<b>Tabel 2.4</b> Kapasitas Ruang Dagang Pasar Wonodri.....	42
<b>Tabel 2.5</b> Hasil Komparasi Market Land Village dan Baltic Station Market.....	46
<b>Tabel 2.6</b> Hasil Komparasi Pasar Bulu dan Pasar Wonodri .....	48
<b>Tabel 3.1</b> Jumlah Pedagang Pemilik Lapak Dagangan.....	51
<b>Tabel 3.2</b> Jumlah Pedagang Berdasarkan Jenis Dagang.....	51
<b>Tabel 3.3</b> Jumlah Pengelola Pasar .....	52
<b>Tabel 3.4</b> Kapasitas Ruang Dagang Pasar Karangayu.....	56
<b>Tabel 3.5</b> Kesimpulan Analisa Permasalahan dan Rencana Perancangan .....	67
<b>Tabel 4.1</b> Analisa Kegiatan Pelaku Utama dan Kebutuhan Ruang .....	72
<b>Tabel 4.2</b> Analisa Kegiatan Pengelola dan Kebutuhan Ruang.....	73
<b>Tabel 4.3</b> Analisa Kegiatan PPJP dan Kebutuhan Ruang .....	74
<b>Tabel 4.4</b> Analisa Kegiatan Servis dan Kebutuhan Ruang .....	75
<b>Tabel 4.5</b> Analisa Kegiatan Penunjang dan Kebutuhan Ruang .....	76
<b>Tabel 4.6</b> Analisa Pengelompokan Zonasi, Lapak Dagangan, dan Sifat Ruang .....	76
<b>Tabel 4.7</b> Analisa Pengelompokan dan Sifat Ruang Pengelola .....	77
<b>Tabel 4.8</b> Analisa Pengelompokan dan Sifat Ruang Servis.....	77
<b>Tabel 4.9</b> Analisa Pengelompokan dan Sifat Ruang Penunjang.....	78
<b>Tabel 4.10</b> Rencana Lapak Dagangan Pasar Karangayu.....	80
<b>Tabel 4.11</b> Analisa Jumlah Lapak Dagangan .....	81
<b>Tabel 4.12</b> Analisa Perhitungan Besaran Ruang Utama.....	82
<b>Tabel 4.13</b> Analisa Perhitungan Ruang Pimpinan .....	83
<b>Tabel 4.14</b> Analisa Perhitungan Ruang Administrasi .....	83
<b>Tabel 4.15</b> Analisa Perhitungan Ruang Ops.Retribusi.....	84
<b>Tabel 4.16</b> Analisa Perhitungan Ruang Teknisi .....	84
<b>Tabel 4.17</b> Analisa Perhitungan Ruang Seksi Keamanan .....	84

<b>Tabel 4.18</b> Analisa Perhitungan Ruang Seksi Kebersihan .....	84
<b>Tabel 4.19</b> Analisa Perhitungan Ruang Loker .....	85
<b>Tabel 4.20</b> Analisa Perhitungan Ruang Tamu .....	85
<b>Tabel 4.21</b> Analisa Perhitungan Ruang Toilet .....	85
<b>Tabel 4.22</b> Analisa Perhitungan Ruang Rapat .....	86
<b>Tabel 4.23</b> Analisa Perhitungan Ruang PPJP .....	86
<b>Tabel 4.24</b> Analisa Perhitungan Ruang Serbaguna .....	86
<b>Tabel 4.25</b> Analisa Perhitungan Ruang Mushola .....	87
<b>Tabel 4.26</b> Analisa Perhitungan Ruang Laktasi .....	87
<b>Tabel 4.27</b> Analisa Perhitungan Ruang Kesehatan .....	87
<b>Tabel 4.28</b> Analisa Perhitungan Ruang Pos Keamanan.....	88
<b>Tabel 4.29</b> Analisa Perhitungan Ruang Lavatory Wanita.....	88
<b>Tabel 4.30</b> Analisa Perhitungan Ruang Lavatory Pria .....	88
<b>Tabel 4.31</b> Analisa Perhitungan Ruang Bongkar Muat .....	89
<b>Tabel 4.32</b> Analisa Perhitungan Ruang Gudang.....	89
<b>Tabel 4.33</b> Kebutuhan SRP di Pasar .....	90
<b>Tabel 4.34</b> Analisa Perhitungan Luas Area Parkir .....	90
<b>Tabel 4.35</b> Tabulasi Besaran Ruang Dagang .....	91
<b>Tabel 4.36</b> Tabulasi Besaran Ruang Kantor Pengelola .....	92
<b>Tabel 4.37</b> Tabulasi Besaran Ruang Penunjang .....	93
<b>Tabel 4.38</b> Tabulasi Besaran Ruang Kantor Servis .....	93
<b>Tabel 4.39</b> Rekapitulasi Besaran Ruang .....	94
<b>Tabel 4.40</b> Kelebihan dan Kekurangan Jumlah Massa Bangunan.....	106
<b>Tabel 4.41</b> Kelebihan dan Kekurangan Bentuk Bangunan .....	107
<b>Tabel 5.1</b> Program Ruang Pasar Karangayu .....	110