

BAB IV

KESIMPULAN, BATASAN DAN TANGGAPAN

4.1 Kesimpulan

Berdasarkan data-data dan literatur yang telah dikumpulkan, berikut adalah hal-hal yang dapat disimpulkan terkait redesain Pasar Babakan Tangerang

1. Redesain berarti menata kembali sehingga pada perencanaan Pasar Babakan Tangerang ini tidak ada perubahan lokasi pasar
2. Pasar adalah tempat dilakukannya proses jual-beli lebih dari satu orang
3. Fungsi pasar dapat dilihat dari: segi ekonomi, segi sosial budaya, dan arsitektur.
4. Jenis dan penggolongan pasar dapat berdasarkan radius pelayanan, status kepemilikannya, menurut kegiatannya, waktu kegiatan, dan lain sebagainya.
5. Persyaratan pasar telah diatur dalam beberapa peraturan di antaranya dalam Peraturan Menteri Perdagangan Republik Indonesia Nomor 37/MDAG/PER/5/2017 tentang Pedoman Pembangunan dan Pengelolaan Sarana Perdagangan, Keputusan Menteri Kesehatan Republik Indonesia Nomor : 519/Menkes/SK/VI/2008 tentang Pedoman Penyelenggaraan Pasar Sehat Menteri Kesehatan Republik Indonesia, dan SNI Pasar Rakyat 8152.2015.
6. Pelaku kegiatan yang ada di pasar adalah pedagang, pembeli, pengelola dan pelaku penunjang.
7. Kegiatan dalam pasar dibagi menjadi dua yaitu kegiatan umum dan kegiatan utama pasar.
8. Fasilitas bangunan pasar tercantum pada Peraturan Menteri Dalam Negeri Republik Indonesia Nomor 20 Tahun 2012 Tentang Pengelolaan Dan Pemberdayaan Pasar Tradisional.
9. Arsitektur modern adalah pernyataan jiwa dari suatu massa yang dapat menyesuaikan diri dengan perubahan sosial dan ekonomi yang ditimbulkan pada zamannya
10. Ciri-ciri arsitektur modern adalah: dengan ciri-ciri Kesederhanaan sampai ke dalam inti desain, Elemen garis yang simetris dan bersih, Prinsip less is more, kejujuran dalam penggunaan material, Rancangan yang terbuka dengan banyak elemen kaca
11. Pasar tradisional bercitra modern adalah rancangan sebuah pasar tradisional patut menganut kaidah-kaidah rancangan, dijiwai konsep dasarnya sebagai landasan berpijak di dalam merancang sebuah pasar.
12. Lokasi pasar harus dekat dengan perumahan/pemukiman
13. Dilihat dari jumlah pedagangnya, Pasar Babakan termasuk Pasar Tipe I
14. Dari hasil studi banding: Fasilitas utama pasar pasar terdiri dari area berdagang yang telah terzonasi sesuai jenis dagangannya. Fasilitas pendukung pasar terdiri dari area bongkar muat, parkir, atm. Fasilitas penunjang pasar terdiri dari toilet, tempat cuci tangan, mushola, tempat wudhu, pos keamanan, TPS, ruang ME, ruang menyusui, ruang kesehatan, ara merokok. Fasilitas pengelola yaitu kantor pengelola berkapasitas sesuai jumlah pengelolanya

15. Parkir menyesuaikan luas lahan pasar dengan letak parkir mobil berada mengelilingi bangunan utama dan parkir motor terpusat pada 1 titik. Akses untuk masuk dan keluar kendaraan terpisah.
16. Massa bangunan terdiri dari 1 massa bangunan utama dengan ruko-ruko dan fasilitas pendukung dan penunjang di dekat site. Bentuk bangunan utama pasar menyesuaikan bentuk lahan, organisasi ruang yang digunakan merupakan grid dengan sirkulasi ruang terdiri dari sebuah sirkulasi utama di tengah bangunan, sebuah main entrance dan beberapa entrance lainnya.
17. Struktur yang digunakan adalah struktur bentang lebar yang terdiri dari struktur kolom beton dan struktur atap baja/baja ringan. Bahan Bangunan yang digunakan merupakan material fabrikasi karena material fabrikasi mudah didapat di Kota Tangerang
18. Ukuran yang akan digunakan pada Perancangan Redesain Pasar Babakan adalah sebagai berikut : ukuran los sayur, los buah, los daging, los ayam, los ikan adalah 3 m², dan ukuran kios adalah 6 m².

4.2 Batasan

Untuk memecahkan permasalahan yang ada dalam proses perencanaan dan perancangan redesain Pasar Semarang, ditetapkan batasan-batasan sebagai berikut:

1. Redesain Pasar Babakan ditekankan pada disiplin ilmu arsitektur.
2. Perencanaan bangunan tetap mengacu pada kebijakan pemerintah pusat, kebijakan pemerintah daerah, standar dan peraturan lainnya
3. Data yang tidak bisa didapatkan diasumsikan berdasarkan data yang didapatkan dari literatur
4. Perhitungan kapasitas pengguna berdasarkan pada kapasitas Pasar Babakan terdahulu, preseden dari studi banding dan informasi dari narasumber yang ahli di bidangnya

4.3 Anggapan

1. Tapak terpilih merupakan tapak Pasar Babakan
2. Jaringan utilitas kota dianggap tersedia dengan baik dan sesuai dengan data yang ada
3. Proses penyediaan lahan untuk objek dianggap tidak ada permasalahan termasuk tentang hak kepemilikan dan hak guna tanah
4. Peraturan bangunan dianggap masih berlaku
5. Aspek ekonomi dianggap diluar pembahasan perencanaan namun masih memperhatikan rasionalitas