

## **BAB IV**

### **KESIMPULAN, BATASAN, DAN ANGGAPAN**

#### **4.1 Kesimpulan**

- Kota Semarang merupakan salah satu kota di Provinsi Jawa Tengah yang memiliki kepadatan penduduk yang tinggi.
- Apartemen adalah bangunan hunian bertingkat vertical yang dibangun untuk optimalisasi penggunaan lahan, yang terdiri dari beberapa tipe hunian dan dilengkapi dengan berbagai fasilitas penunjang yang memenuhi kebutuhan hidup sehari-hari penghuninya.
- Besaran luas ruang-ruang bangunan yang merupakan tuntutan kebutuhan ruang hasil kajian pustaka, studi banding dan wawancara dengan pihak terkait dapat digunakan sebagai acuan dalam strategi perancangan, di samping standar ruang untuk hunian apartemen yang ideal atau yang telah ditentukan.

#### **4.2 Batasan**

- Sasaran penghuni apartemen adalah keluarga di Kota Semarang karena apartemen yang akan dirancang merupakan apartemen hunian bagi keluarga.
- Perencanaan dan perancangan hanya menitikberatkan pada aspek-aspek arsitektural, untuk masalah yang menyangkut disiplin ilmu lain tidak dibahas secara mendalam.
- Perencanaan apartemen mengacu pada ketentuan dan peraturan pemerintah setempat yang tercantum dalam undang-undang, Rencana Tata Ruang Wilayah (RTRW), Rencana Detail Tata Ruang Kota (RDTRK), Rencana Tata Bangunan dan Lingkungan (RTBL), dan yang menyangkut tentang peruntukan lahan, KDB, KLB, GSB dan ketinggian.

#### **4.3 Anggapan**

- Biaya pembangunan dianggap tersedia dan pengadaan tenaga kerja dianggap telah terpenuhi.
- Hunian apartemen dikelola oleh pihak swasta dalam pembiayaan, pengelolaan dan pengawasan.
- Alternatif site dan site terpilih dianggap tidak ada masalah pada status dan pembebasan tanah, batas-batas site disesuaikan dengan kebutuhan lahan.

- Jaringan infrastruktur kota sudah menjangkau kawasan dan mampu melayani kebutuhan yang ada
- Daya dukung tanah pada site terpilih dianggap memenuhi syarat.
- Perkembangan teknologi pada jenis material, persyaratan teknis dan utilitas bangunan yang sesuai dengan kondisi geografis maupun iklim di Indonesia dianggap dapat diterapkan.