

## **BAB IV**

### **BATASAN DAN ANGGAPAN**

#### **4.1. Batasan**

City Hotel di Kabupaten Pati di Kabupaten Pati ini dibatasi pembahasannya sebagai berikut:

1. Peraturan pembangunan yang akan digunakan mengacu pada peraturan standardisasi Kementerian Pariwisata, dan literatur Time saver oleh Joseph de Chiara, Hotel Planning & Design oleh Walter A. Rutes dan Richard H. Penner, serta Hotel and Resorts oleh Fred Lawson, Data Arsitek Oleh Ernst Neufert dan peraturan-peraturan yang mengatur tentang perhotelan di Indonesia.
2. Permasalahan mengenai kondisi lahan, struktur tanah serta kondisi daya dukung tanah tidak akan dibahas mendetail dalam lingkup ini.
3. Hal-hal yang merupakan kajian di luar bidang arsitektur namun menyangkut perencanaan dan perancangan City Hotel di Kabupaten Pati di Kabupaten Pati tidak akan dibahas secara mendalam, misalnya masalah pembiayaan.
4. Penentuan lokasi dan tapak mengacu pada Peraturan Bupati Tahun 2015 Tentang Rencana Tata Bangunan Dan Lingkungan Kawasan Pusat Kota Kabupaten Pati .
5. Tamu yang menginap direncanakan berasal dari wisatawan dan investor luar kota atau luar negeri dan pebisnis dalam kota.

#### **4.2. Anggapan**

Anggapan dalam proses perencanaan dan perancangan City Hotel di Kabupaten Pati di Kabupaten Pati diasumsikan sebagai berikut:

1. City Hotel di Kabupaten Pati di Kabupaten Pati ini merupakan proyek baru dengan tapak yang sudah pasti
2. Perencanaan dan perancangan disesuaikan dengan standar bangunan hotel.
3. Penyediaan dan Redesain lahan sesuai dengan tapak yang dipilih bagi pembangunan hotel bisnis ini berdasarkan kepentingan kebutuhan ruang dan regulasi wilayah setempat, dianggap tidak mengalami masalah namun tetap realistis.
4. Studi yang dilakukan oleh instansi yang terkait dengan Kabupaten Pati adalah relevan untuk dijadikan acuan dan pedoman dalam perancangan.
5. Biaya untuk Redesain dianggap sudah cukup tersedia.
6. Jaringan utilitas serta sarana infrastruktur kota disekitar lokasi terpilih dianggap tersedia baik dan dapat dikembangkan.