

BAB IV KESIMPULAN BATASAN DAN ANGGAPAN

4.1. Kesimpulan

Setelah ditinjau pada bab-bab sebelumnya mengenai Stadion beserta fasilitas-fasilitas pendukungnya dan kondisi Kabupaten Demak, dapat diperoleh beberapa faktor yang dapat dijadikan sebagai kesimpulan:

1. Kabupaten Demak hanya memiliki satu stadion utama yaitu Stadion Pancasila Demak.
2. Saat ini kondisi Stadion Pancasila Demak tidak mampu menampung banyak suporter dan kurang memiliki fasilitas yang memadai serta lahan yang terbatas.
3. Kabupaten Demak memiliki klub PSD (Persatuan Sepakbola Demak) yang bermarkas di Stadion Pancasila Demak, namun harus mengungsi ke stadion lain karena kondisi Stadion Pancasila yang tidak lolos verifikasi Asprov PSSI Jateng.
4. Masyarakat Demak sangat antusias dalam olahraga sepakbola, terutama suporter PSD yang selalu mendukung PSD saat bertanding walaupun kurangnya fasilitas di Stadion Pancasila Demak.
5. Kabupaten Demak belum memiliki fasilitas stadion sepakbola yang memadai.
6. Kesadaran Pemerintah akan pentingnya pembangunan stadion baru untuk memenuhi kebutuhan masyarakat Demak dengan rencana Relokasi Stadion Pancasila Demak.

Sehingga dapat disimpulkan bahwa sangat diperlukan adanya Relokasi Stadion Pancasila Demak yang memiliki fasilitas yang memadai agar dapat menjadi markas/ *homebase* dari PSD dan memenuhi kebutuhan masyarakat khususnya olahraga sepakbola serta menjadikan Kabupaten Demak mempunyai stadion yang memiliki fasilitas yang memadai.

4.2. Batasan

Adapun batas-batas dari perencanaan dan perancangan Relokasi Stadion Pancasila Demak adalah sebagai berikut:

1. Bangunan ini diperuntukan sebagai sarana olahraga dan pertandingan sepakbola di Kabupaten Demak maka dilihat dari skala, fungsi dan tujuannya, Stadion Pancasila Demak Baru ini dapat digunakan oleh masyarakat Demak dan sekitarnya serta klub sepakbola dari daerah lain yang bertanding di Stadion Pancasila Demak Baru ini.
2. Stadion Pancasila Demak yang baru ini melayani wilayah kabupaten sehingga termasuk ke dalam stadion Tipe B.
3. Fasilitas Stadion Pancasila Baru diperoleh dengan mempertimbangkan standar, studi literatur, peraturan, studi banding serta hasil pengamatan lapangan berdasarkan asumsi kebutuhan pengguna bangunan. Fasilitas yang disediakan untuk olahraga sepakbola beserta fasilitas penunjangnya untuk atlet, pelatih & *official team*, wasit dan media pers, fasilitas bagi penonton/ suporter dan fasilitas komersial.
4. Kapasitas stadion dalam perencanaan dan perancangan Relokasi Stadion Pancasila Demak ini berdasarkan rencana dari Pemerintah Kabupaten Demak yang dipegang oleh Dinas Pekerjaan Umum dan Tata Ruang Kabupaten Demak yaitu berkapasitas 20.000 penonton skala stadion Tipe B.

5. Peraturan bangunan stadion yang akan digunakan mengacu pada peraturan daerah setempat yang tercantum dalam Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten Demak Tahun 2011-20131 dan peraturan daerah Kabupaten Demak tentang bangunan gedung.
6. Besaran luas ruang-ruang bangunan yang merupakan tuntutan kebutuhan ruang hasil studi banding dan studi literatur yang digunakan sebagai acuan dalam strategi perancangan, disamping standar ruang untuk stadion yang ideal atau yang sudah ditentukan.
7. Permasalahan mengenai kondisi lahan, struktur tanah serta kondisi daya dukung tanah tidak akan dibahas secara mendetail.
8. Perencanaan dan Perancangan hanya ditekankan pada aspek-aspek arsitektural, sehingga pendanaan, penyewaan dan pembiayaan serta perawatan bangunan tidak merupakan lingkup pembahasan.

4.3. Anggapan

Beberapa anggapan dalam perencanaan dan perancangan Relokasi Stadion Pancasila Demak adalah sebagai berikut:

1. Penyediaan dan pengembangan lahan sesuai dengan tapak yang direncanakan oleh Pemerintah Kabupaten Demak dan sesuai dengan regulasi wilayah setempat, dianggap tidak mengalami masalah apapun namun tetap realistis.
2. Jika terdapat bangunan diatas lokasi tapak, dianggap tidak ada.
3. Situasi, potensi dan kondisi wilayah yang digunakan dalam perencanaan dan perancangan Relokasi Stadion Pancasila Demak sangat mendukung, termasuk jaringan utilitas kota serta sarana infrastruktur yang lain dianggap siap untuk mengantisipasi berdirinya bangunan stadion dengan fasilitas yang memadai.
4. Kebutuhan SDA, SDM dan biaya untuk perencanaan dan perancangan Relokasi Stadion Pancasila Demak dianggap telah memadai dan bukan suatu kendala.
5. Pembangunan Relokasi Stadion Pancasila Demak dibiayai dan diawasi oleh Pemerintah Kabupaten Demak.
6. Faktor-faktor dari segi sosial, politik, ekonomi, maupun iklim yang dapat mempengaruhi baik secara langsung maupun tidak langsung proses perencanaan dan perancangan dianggap sudah diatasi.