

## **BAB IV**

### **KESIMPULAN DAN BATASAN**

#### 4.1 Kesimpulan

- Rumah susun bertingkat tinggi di kompleks perumahan PUPR Lebak Bulus Jakarta selatan ini merupakan fasilitas pemerintah untuk pemenuhan kebutuhan hunian bagi ASN PUPR dan Masyarakat Sekitar yang memiliki penghasilan rendah.
- Konsep perencanaan dan perancangan mengacu pada konsep pengembangan kawasan yang berkelanjutan (sustainable)
- Konsep berkelanjutan yang diterapkan mencakup aspek fisik dan fungsional
- Sasaran penghuni yang dapat memiliki unit hunian adalah ASN atau masyarakat umum yang memiliki penghasilan tetap antara 3 juta hingga 6 juta rupiah.
- Fasilitas yang akan dirancang berupa rumah susun yang dilengkapi dengan prasarana dan fasilitas lingkungan yang dapat memenuhi kebutuhan penghuni.
- Rumah susun yang dirancang berupa rumah susun sederhana sewa dan milik.
- Prasarana yang dirancang berupa jalan setapak, jalan kendaraan, tempat parkir, tempat penyimpanan barang bersama.
- Fasilitas lingkungan yang perlu dirancang mengacu pada kebutuhan penghuni rumah susun dan ketentuan fasilitas lingkungan. Keseluruhan fasilitas yang akan dirancang disesuaikan dengan alokasi fungsi lahan eksisting dengan menggunakan prinsip optimasi lahan
- Terdapat beberapa persyaratan yang tercantum dalam literatur, peraturan hukum, dan studi banding dan persyaratan-persyaratan tersebut digunakan sebagai acuan dalam merancang.

#### 4.2. Batasan

- Lokasi perencanaan dan perancangan rumah susun bertingkat tinggi berada di area kompleks perumahan Pekerjaan Umum Lebak Bulus Jakarta Selatan.
- Batasan luas area perencanaan dan perancangan mengacu pada rancangan site plan kawasan, mengacu pada proyek rusun tingkat tinggi lebak bulus dari PUPR.
- Rumah susun direncanakan untuk dapat bertahan hingga 50 tahun mendatang, sejak tahun 2020 hingga tahun 2070.